

**KOSZTORYS****REMONT POKOI W DS1**

NAZWA INWESTYCJI : Remont DS1  
ADRES INWESTYCJI : 91-404 ul. Patrice Lumuby, Dom Studenta nr 1  
INWESTOR : UNIWERSYTET MEDYCZNY W ŁODZI  
ADRES INWESTORA : 90-419 Łódź, ul. Kościuszki 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Jatczak (BUDOWLANA )  
DATA OPRACOWANIA : 31.01.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31.01.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>	<b>45400000-1</b>							
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg, okien i elementów wyposażenia folią	m <sup>2</sup>					
d.1	1216-01	analogia						
		przedmiar = 1 228,500 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,057 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	70,0245	0,000	0,00		
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1 351,3500	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	0,000
2	WYCENA IN-	Demontaż, lub zabezpieczenie elementów wyposażenia wnętrza istniejących - oprawy świetlne, żaluzje, rolety, kwietniki wiszące, elementy nieużywanych instalacji itp.	kpl.					
d.1	DYWIDUALNA	analiza indywidualna						
		przedmiar = 60,000 kpl.						
1*		-- R -- robocizna 5 r-g/kpl.	r-g	300,0000	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	0,000
3	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie ścian i sufitów - z wyjątkiem drewnianych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	0101-04	analogia						
		przedmiar = 4 336,500 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,102 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	442,3230	0,000	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 5 %(od R)	%	5,0000	0,000		0,00	
3*		Mydło malarskie 0,08 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	346,9200	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	0,000
4	KNR 2-02	Szpachlowanie ścian i sufitów - przyjęto 10% pow. do naprawy	m <sup>2</sup>					
d.1	0815-03	analogia						
		przedmiar = 433,650 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,4151 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	180,0081	0,000	0,00		
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 2,5 kg/m <sup>2</sup>	kg	1 084,1250	0,000		0,00	
3*		Narożnik wewnętrzny 0,043 szt/m <sup>2</sup>	szt	18,6470	0,000		0,00	
4*		woda 0,00175 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,7589	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
6*		-- S -- wyciąg 0,0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,7806	0,000			0,00
7*		środek transportowy 0,0028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,2142	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	0,000
5	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami	m <sup>2</sup>					
d.1	1134-02	analogia						
		przedmiar = 4 336,500 m <sup>2</sup>						
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,08 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	346,9200	0,000	0,00		
2*		-- M -- preparat gruntujący 0,22 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	954,0300	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,8673	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,3010	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa: 0,00						0,000	0,000	0,000
6	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania przedmiar = 4 336,500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	1505-01							
	analogia							
1*								
1*		-- R -- robocizna 0,1461 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	633,5627	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba emulsyjna lateksowa o zwiększonej odporności na ścieranie 0,2891 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1 253,6822	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa: 0,00						0,000	0,000	0,000
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych przedmiar = 120,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.1	1212-19							
1*								
1*								
2*								
3*								
4*								
5*								
6*								
1*		-- R -- robocizna 1,13 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	135,6000	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa 0,173 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	20,7600	0,000		0,00	
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,183 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	21,9600	0,000		0,00	
4*		benzyna do lakierów 0,079 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	9,4800	0,000		0,00	
5*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m <sup>2</sup>	ark.	67,2000	0,000		0,00	
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa: 0,00						0,000	0,000	0,000
8	KNR-W 4-01	Opalenie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup> - parapety przedmiar = 60,000 szt.	szt.					
d.1	1211-06							
1*								
2*								
3*								
4*								
1*		-- R -- robocizna 0,76 r-g/szt.	r-g	45,6000	0,000	0,00		
2*		-- M -- papier ścierny w arkuszach 0,4 ark./szt.	ark.	24,0000	0,000		0,00	
3*		benzyna do lakierów 0,375 dm <sup>3</sup> /szt.	dm <sup>3</sup>	22,5000	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:					0,000			
Cena jednostkowa: 0,00						0,000	0,000	0,000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie- parapety	m <sup>2</sup>					
d.1	1212-02	analogia						
		przedmiar = 45,000 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,59 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	26,5500	0,000	0,00		
2*		-- M -- kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania 0,083 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3,7350	0,000		0,00	
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,081 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3,6450	0,000		0,00	
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,083 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3,7350	0,000		0,00	
5*		benzyna do lakierów 0,036 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,6200	0,000		0,00	
6*		papier ścierny w arkuszach 0,56 ark./m <sup>2</sup>	ark.	25,2000	0,000		0,00	
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,000	0,000	0,000
10	KNR-W 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg	m <sup>2</sup>					
d.1	1215-06	analogia						
		przedmiar = 1 228,500 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0,084 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	103,1940	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,000	0,000	0,000

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Roboty dodatkowe						

PODSUMOWANIE

Roboty dodatkowe

RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>3</b>		<b>Naprawa podłóg</b>						
11 d.3	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych - naprawa 10% przedmiar = 122,850 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,18 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	22,1130	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
12 d.3	ZKNR C-2 0502-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża - betony, jastrychy, tynki przedmiar = 122,850 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,03 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,6855	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
13 d.3	ZKNR C-2 0607-01 analogia	Klejenie wykładziny PCW na przygotowanym podłożu przedmiar = 122,850 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,458 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	56,2653	0,000	0,00		
2*		-- M -- Wykładzina PCV podłogowa: Homogeniczna kompaktowa wykładzina PVC Podwyższona odporność na ścieranie Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43 Grubość całkowita wg EN ISO 24346 : 2.00mm Waga całkowita wg EN ISO 23997 : 3100 g/m <sup>2</sup> Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfls1 Antypoślizgowość wg DIN 51130; R9, wg EN 13893: .03 Wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1 : 0.03mm, Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02; .6 Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; < 2kV – antystatyczna, 1,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	128,9925	0,000		0,00	
3*		klej kontaktowy do wykładzin 0,309 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	37,9607	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
5*		-- S -- wyciąg 0,005 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,6143	0,000			0,00
6*		środek transportowy 0,0018 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2211	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					0,000	0,000	0,000	0,000
14 d.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	Osadzenie listew przypodłogowych przedmiar = 14,800 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,0936 r-g/m	r-g	1,3853	0,000	0,00		
2*		-- M -- listwa wykończająca wyoblająca z twardego PCW 1,03 m/m	m	15,2440	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m	m-g	0,0030	0,000			0,00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m	m-g	0,0044	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
15	NNRNKB 202	Osadzenie listew wykańczających progowych przedmiar = 14,800 m	m					
d.3	0842-01							
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,0936 r-g/m	r-g	1,3853	0,000	0,00		
2*		-- M -- listwa wykończająca wyoblająca systemowa aluminiowa 1,03 m/m	m	15,2440	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m	m-g	0,0030	0,000			0,00
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m	m-g	0,0044	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					
16	kalk. własna	Koszty transportu i utylizacji odpadów budo- wanych - załadunek i odebranie przedmiar = 2,000 szt	szt					
d.3								
1*		-- M -- Kontener 7,5m3 1 szt/szt	szt	2,0000	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:					0,000			
Razem z narzutami:						0,000	0,000	0,000
Cena jednostkowa:			0,00					

PODSUMOWANIE

				Naprawa podłóg
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
OGÓŁEM				

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

				CAŁY KOSZTORYS
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+S)$				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 368,6166	0,00	0,00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł



Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	33,6000	0,00	0,00
2.	farba emulsyjna lateksowa o zwiększonej odporności na ścieranie	dm <sup>3</sup>	1 253,6822	0,00	0,00
3.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	25,6950	0,00	0,00
4.	farba olejna nawierzchniowa	dm <sup>3</sup>	20,7600	0,00	0,00
5.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	3,6450	0,00	0,00
6.	folia polietylenowa	m <sup>2</sup>	1 351,3500	0,00	0,00
7.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	1 084,1250	0,00	0,00
8.	kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	3,7350	0,00	0,00
9.	klej kontaktowy do wykładzin	dm <sup>3</sup>	37,9607	0,00	0,00
10.	Kontener 7,5m3	szt	2,0000	0,00	0,00
11.	listwa wykończająca wyoblająca systemowa aluminiowa	m	15,2440	0,00	0,00
12.	listwa wykończająca wyoblająca z twardego PCW	m	15,2440	0,00	0,00
13.	Mydło malarskie	dm <sup>3</sup>	346,9200	0,00	0,00
14.	Narożnik wewnętrzny	szt	18,6470	0,00	0,00
15.	papier ścierny w arkuszach	ark.	116,4000	0,00	0,00
16.	preparat gruntujący	dm <sup>3</sup>	954,0300	0,00	0,00
17.	woda	m <sup>3</sup>	0,7589	0,00	0,00
18.	Wykładzina PCV podłogowa: Homogeniczna kompaktowa wykładzina PVC Podwyższona odporność na ścieranie Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43 Grubość całkowita wg EN ISO 24346 : 2.00mm Waga całkowita wg EN ISO 23997 : 3100 g/m2 Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfls1 Antypoślizgowość wg DIN 51130; R9, wg EN 13893: .0.3 Wgniecenie resztkowe wg EN ISO 24343-1 : 0.03mm, Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02; .6 Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; <2kV – antystatyczna,	m <sup>2</sup>	128,9925	0,00	0,00
19.	materiały pomocnicze	zł			0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	środek transportowy	m-g	2,7452	0,00	0,00
2.	wyciąg	m-g	2,2680	0,00	0,00
RAZEM					

Słownie: zero i 00/100 zł