

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie remontu elewacji komina scenicznego w zakresie żelbetowego gzymsu koronującego zwieńczonego tralkową attyką w części wysokiej elewacji komina scenicznego Teatru Wielkiego w Łodzi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Teatr Wielki w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000279195

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Dąbrowskiego

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-249

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.iwanowska@teatr-wielki.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.operalodz.com

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/operalodz/proceedings>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu elewacji komina scenicznego w zakresie żelbetowego gzymsu koronującego zwieńczonego tralkową attyką w części wysokiej elewacji komina scenicznego Teatru Wielkiego w Łodzi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ab42a7b-2f9f-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00402095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00499188/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont elewacji „komina” scenicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00333538

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DP/TP/11/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 416738,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontu elewacji komina scenicznego (centralnie górującej prostopadłościennej bryły mieszczącej pudło sceny zwieńczonej gzymsem koronującym z elementami dekoracyjnymi w postaci żelbetowych tralek) w zakresie żelbetowego gzymsu koronującego zwieńczonego tralkową attyką w części wysokiej elewacji komina scenicznego na podstawie Projektu budowlanego remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ, w skład której wchodzi: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót – w części prac objętych niniejszym zamówieniem.

2. Dokumentacja projektowa wymieniona w pkt. 1 zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz inne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem, umową i warunkami zawartymi w SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i wydane na ich podstawie akty wykonawcze, przepisy Kodeksu Cywilnego i inne wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia.

4. Zakres zadań objętych przedmiotem zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1. Remont termomodernizacji ścian zewnętrznych tynkowanych komina scenicznego budynku głównego (centralnie górującej prostopadłościennej bryły mieszczącej pudło sceny zwieńczonej gzymsem koronującym z elementami dekoracyjnymi w postaci żelbetowych tralek) w zakresie żelbetowego gzymsu koronującego zwieńczonego tralkową attyką w części wysokiej elewacji komina scenicznego:

- ręczne oczyszczenie (umycie) ścian wodą z dodatkiem biocydu z jednoczesnym zabezpieczeniem niższych części elewacji przed powstaniem zacieków,
- nałożenie warstwy zbrojonej (wzmacniającej tynk),
- narzut podkładu tynkarskiego,
- wyprawienie tynkiem płaskim cienkowarstwowym silikatowo – silikonowym (łącznie z naprawą rys w podłożu pod tynkiem),
- malowanie elewacji farbą silikonową.

4.2. Prace budowlane – konserwatorskie attyki tralkowej:

- czyszczenie, wzmocnienie tynku,
- naprawa ubytków i rys,
- naprawa poprzez uzupełnienie i reprofiliację betonowych tralek attyki i pęknięć wzdłużnych belek czapy i cokołowych.

4.3. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich występujących w tej części komina scenicznego na tytanowo – cynkowe gr.0,7mm z podkładem z płyty OSB-3 gr. 2 cm.

4.4. Sporządzenie i przedstawienie do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego projektu posadowienia i mocowania rusztowań. Preferowane rusztowanie ramowe, systemowe przyściennie obejmujące co najmniej jedną ścianę. Zamawiający dopuszcza pracę z lin.

4.5. Rysunki: we10 i e08 zostały poddane rewizji i uszczegółowione na rysunkach: we10 rewizja 1 oraz e08 rewizja 1, które stanowią załączniki do dokumentacji projektowej.

4.6. Na rysunkach nr 1e, 2e, 3e, 4e zaznaczono czerwoną, przerywaną linią fragmenty elewacji komina scenicznego przeznaczone do remontu.

5. Prace objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane na czynnym, użytkowanym obiekcie. Wszelkie prace mogą być wykonywane w każdym dniu tygodnia w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (z uwzględnieniem godzin pracy Teatru).

6. Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała pełny zakres zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Uzasadnienie: Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie remontu części wysokiej elewacji komina scenicznego w zakresie gzymsu koronującego na podstawie Projektu budowlanego remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach zadania: Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi. Powyższe roboty budowlane zostały uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i potwierdzone wydaniem decyzji nr WUOZ-

ZN.5142.683.2021.ES w dniu 20.07.2021 r. Wszystkie roboty budowlane wykonywane będą na wysokości około 40 m powyżej poziomu placu Dąbrowskiego w przestrzeni ograniczonej do wymiaru poziomego około 25 x 25 m na tymczasowo wybudowanych zewnętrznych rusztowaniach. Przestrzeń ta w znacznym stopniu ogranicza swobodę przemieszczania się brygad roboczych. Mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków wykonania robót, niewskazane jest dopuszczenie do realizacji zleconych prac kilku Wykonawców. Skoordinowanie działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu niniejszego zamówienia. Ponadto brak podziału zamówienia na części nie naruszy konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, w szczególności małym i średnim przedsiębiorcom

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 889290,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 889290,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 889290,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownie Konserwacji Zabytków nad Łódką Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7281008651

7.3.3) Ulica: Północna 27/29

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 91-420

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część robót budowlanych - nazwa podwykonawcy nie została ustalona na etapie postępowania przetargowego

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 889290,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-11-30