



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 06 lipca 2023 r.

AP-1.7840.1.73.2023.GZ(3)

DECYZJA Nr 60/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16.06.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**rozbudowa istniejącej rampy ro-ro nabrzeża Spółdzielczego – Przejściowego,
na terenie portu w Szczecinie, na działkach nr: 95/3 i 19/4, obręb 1084 Szczecin, w ramach
przedsięwzięcia pn. „Przebudowa rampy ro-ro na nabrzeżu Spółdzielczym w Szczecinie”.**

autor projektu:

mgr inż. Łukasz Gontarz

uprawnienia budowlane numer ZAP/0004/POOK/11

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0201/11.

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt,
- przekazać kierownikowi projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny o ile jest wymagany.

2. Zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy Prawo budowlane.

3. Zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:

- zabezpieczyć teren budowy
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

4. realizację robót związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem należy realizować zgodnie decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 13.06.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.33.2023.DS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

5. roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem uwag zawartych w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 29.06.2023 r., znak: GPG-I.GPG-I.60500.8.23.IK(7) :

1. Przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 2321).

W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód portowych;
- podjęcia działań zmierzających do ograniczania i usuwania na bieżąco z wody wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia prac związanych z planowanym przedsięwzięciem;
- każdorazowego uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zastosowanie środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód portowych węglowodorów ropopochodnych;
- niezwłocznego powiadomienia Kapitanatu Portu Szczecin lub VTS (Vessel Traffic Services – System Kontroli Ruchu Statków) o zdarzeniu związanym z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem środowiska;
- utrzymania czystości i porządku na terenie prowadzonych prac.

1. W przypadku wystąpienia zanieczyszczenia wód portowych należy postępować zgodnie z „Planem zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Szczecin.”

2. Oświetlenie zewnętrzne użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła, nie może utrudniać identyfikacji światła nawigacyjnych w porcie, a także nie może powodować „oślepienia” załóg statków manewrujących na przyległych akwenach portowych.

3. W przypadku ewentualnego prowadzenia prac na akwenu z użyciem sprzętu pływającego, przed ich rozpoczęciem, należy uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie – pozwolenie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót związanych z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

4. Po zakończeniu prac należy przedłożyć do Urzędu Morskiego w Szczecinie atest czystości stwierdzający, że w pasie przyległym do nabrzeża Spółdzielczego - Przejściowego nie ma przeszkód podwodnych.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest rozbudowa istniejącej rampy ro-ro nabrzeża Spółdzielczego – Przejściowego (tj. poszerzenie jej w kierunku wschodnim z istniejących 25 m do projektowanych 32 m), na terenie portu w Szczecinie, na działkach nr: 95/3 i 19/4, obręb 1084 Szczecin, w ramach przedsięwzięcia pn. „Przebudowa rampy ro-ro na nabrzeżu Spółdzielczym w porcie w Szczecinie”.

Zakres wniosku obejmuje:

- rozbiórkę zachodniego fragmentu rampy,
- rozbiórkę oczepu nabrzeża Spółdzielczego – Przejściowego, na której zostanie wykonane poszerzenie rampy,
- wprowadzenie w grunt nowych pali fundamentowych pod płytą nabrzeża,
- wykonanie płyty żelbetowej poszerzenia rampy,
- poszerzenie drogi dojazdowej do rampy,
- dostosowanie istniejących zewnętrznych instalacji elektrycznych do nowej szerokości rampy,
- dostosowanie i zabezpieczenie istniejących zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej do nowej szerokości rampy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w wersji elektronicznej sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 27.01.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.43.2022.MR o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 13.06.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.33.2023.DS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 29.12.2022 r., znak: ON-I.4119.19.22.AS(8), dotyczące uzgodnienia „Analizy nawigacyjnej dla przebudowy rampy ro-ro na nabrzeżu Spółdzielczym w porcie w Szczecinie”.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLII/1055/09 z dnia 14.12.2009 r. i z ustaleniami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z przepisami techniczno - budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają

uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku z powyższym, w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 29.06.2023 r., znak: GPG-I.60500.8.23IK(7).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art.130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 327 zł, w dniu 18.06.2023 r. i w dniu 03.07.2023 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Łukasz Gontarz – pełnomocnik Inwestora - e PUAP
ul. Koński Kierat 14/4, 70-534 Szczecin
(+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej)
2. Urząd Morski w Szczecinie - e PUAP
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej - e PUAP
4. Urząd Morski w Szczecinie - e PUAP
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej)
6. a/a
(+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).