URZĄD MIEJSKI
w JAWORZNIE
ul. Grunwaldzka 33
43-384 Jaworzno
woj. śląskie

ZPU.271.1.14.2024

Jaworzno, 19 kwietnia 2024 r.

Wykonawcy, zainteresowani udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Poprawa efektywności energetycznej Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie wraz z instalacją urządzeń do wentylacji.**:

I. Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

Pytanie 1 (12)
Bardzo proszę o potwierdzenie , że strop znajdujący się bezpośrednio nad blokiem operacyjnym ma odpowiednią nośność i można na nim ustawić dodatkowe urządzenia w postaci central i agregatów. Jeżeli strop nie posiada wymaganej nośności to proszę o informację, czy Zamawiający posiada dokumentację konstrukcyjno - budowlaną obiektu.
Odpowiedź:
Zgodnie z punktem 1.7 Forma i zawartość dokumentacji projektowej w zakres prac projektowych obejmuje pozyskanie opinii konstrukcyjnej dotyczącej montażu urządzeń na dachu budynku bloku operacyjnego. Zamawiający posiada dokumentację konstrukcyjno - budowlaną obiektu.

Pytanie 2 (13)
W przypadku konieczności zastosowania większych urządzeń wentylacyjnych, a tym samym większych przekrojów kanałów m.in. kanałów wywiewnych istnieje konieczność zwiększenia zabudowy na sali operacyjnej. Bardzo proszę o informację, czy Zamawiający posiada dokumentację do obudowy ścian sali operacyjnej oraz czy zmiana obudowy jest również w zakresie wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający nie posiada dokumentacji obudowy ścian. W trakcie ofertowania należy uwzględnić ewentualną zmianę obudowy ścian.

Pytanie 3 (14)
Bardzo proszę o potwierdzenie, czy Zmawiający wymaga utrzymania zakresu temperaturowego na salach operacyjnych w przedziale +20 do +23C przez cały rok. Proszę również o podanie parametrów wilgotności powietrza jeżeli jest również wymagany.
Odpowiedź:
Tak, Zmawiający wymaga utrzymania zakresu temperaturowego na salach operacyjnych w przedziale +20 do +23C przez cały rok. Należy zapewnić wilgotność powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dobór parametrów wilgotności powietrza odpowiedzialny jest projektant wykonujący projekt.

Pytanie 4 (15)
Bardzo proszę o informację, czy kratki nawiewne jak i wywiewne zastosowane obecnie na oddziale ,a znajdujące się w dobrym stanie technicznym również podlegają wymianie czy wystarczy je umyć i zdezynfekować przed ponownym montażem .
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że należy wymienić kratki wywiewne na salach operacyjnych w taki sposób aby nie naruszyć struktury ścian ze stali nierdzewnej na salach.

Pytanie 5 (16)
Bardzo proszę o informację czy na korytarzu przed salami operacyjnymi jest wymagany reżim sanitarny oraz temperaturowo - wilgotnościowy powietrza na salach operacyjnych. Jeżeli tak to proszę o wyjaśnienie jak się ma do tego zapis o montażu klimatyzatorów kasetowych w korytarzu pracujących na powietrzu obiegowym , bez filtracji H13 i nawilżania?
Odpowiedź:
Na korytarzu przed salami operacyjnymi nie jest wymagany reżim sanitarny oraz temperaturowo - wilgotnościowy powietrza jak na salach operacyjnych. Reżim na salach operacyjnych ma zostać zapewniony za pomocą nadciśnienia zapobiegającego przedostawaniu się zanieczyszczeń przez nieszczelności.

Pytanie 6 (17)
Bardzo proszę o informację czy dach techniczny zgodnie z przepisami nie powinien posiadać atestowanej drabiny do komunikacji pionowej dla pracowników. Bardzo proszę o informację w jaki sposób mają być prowadzone prace oraz w jaki sposób mają się przemieszczać pracownicy. Czy zamawiający do czasu rozpoczęcia prac zabuduje ciąg komunikacji pionowej czy wyznaczy inną drogę np. z budynku głównego przez okno.
Odpowiedź:
W ramach zamówienia należy zamontować drabinę dostępową na dach budynku bloku operacyjnego. Drabina ma zostać zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych i wykonana zgodnie z przepisami BHP.

Pytanie 7 (18)
Bardzo proszę o potwierdzenie, że istnieje możliwość wjazdu (wielokrotnego ze względu na pojedyncze wyłączanie sal i montaż poszczególnych urządzeń) dźwigiem ok. 150t na chodnik oraz trawnik przed szpitalem.
Odpowiedź:
Teren wokół budynku bloku operacyjnego jest przystosowany do wjazdu ciężkiego dźwigu. Istnieje możliwość wielokrotnego wjazdu. Termin wjazdu oraz czas korzystania z terenu należy uzgodnić z Działem Technicznym Szpitala.

Pytanie 8 (19)
Bardzo proszę o wyjaśnienie konieczności stosowania nowych kanałów z blachy nierdzewnej. Częściowy montaż kanałów z blachy nierdzewnej nie ma wpływu na żywotność instalacji przy tak małym udziale nowych kształtek, a nie potrzebnie podraża inwestycję. Dodatkowo bardzo proszę o podanie gatunku blachy z jakiej miałaby być wykonane kanały.
Odpowiedź:
Istniejące kanały wentylacyjne zostały wykonane z blachy nierdzewnej. Za dobór gatunku blachy odpowiedzialny jest projektant na etapie wykonywania projektu.

Pytanie 9 (20)
Bardzo proszę o podanie typów kolumn dla lamp na sali operacyjnej oraz sposobu mocowania i najlepiej producenta. Jest to niezbędne do wyceny stropów laminarnych i ustalenia sposobu szybkiego demontażu i montażu elementów.
Odpowiedź:
Strop laminarny obudowuje lampę a jego wymiana nie wymaga żadnych demontaży tym samym zainstalowany sprzęt jest nie istotny.

Pytanie 10 (21)
Bardzo proszę o przesłanie schematu instalacji ciepła technologicznego wraz z opisem sposobu regulacji temperatury w poszczególnych okresach lato/zima. Jest to niezbędne do prawidłowego doboru central wentylacyjnych zarówno w okresie zimowym (ogrzewanie) jak i w okresie letnim (osuszanie).
Odpowiedź:
Zgodnie z zamieszczonym PFU CT nie będzie istotną częścią instalacji

Pytanie 11 (22)
Bardzo proszę o informację czy urządzenia należy złomować (i przekazać protokół ze złomowania) czy złożyć w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Proszę również o potwierdzenie, że gaz z agregatów należy ewakuować z układów chłodniczych i przekazać do utylizacji (zamawiający nie zamierza w całości wykorzystać agregatów do innych celów i uruchomiać ich w innym miejscu w szpitalu).
Odpowiedź:
Urządzenia po demontażu należy przekazać Inwestorowi. Odzyskany czynnik chłodniczy sprężarek należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 12 (23)
Bardzo proszę o przekazanie części opisowej dla dokumentacji powykonawczej w celu weryfikacji poprawności doboru indywidualnych wentylatorów wyciągowych z pomieszczeń m.in. gipsowni.
Odpowiedź:
Informujemy, że przedmiotowy dobór wykonany winien być na etapie projektu nowej instalacji indywidualne wentylatory – ich typoszereg i moc byłaby nie prawidłowa gdyby dobór odbył się na podstawie starych – nieprawidłowych danych.

Pytanie 13 (24)
Bardzo proszę o doprecyzowanie w jaki sposób ma być wykonanie czystości mikrobiologicznej nawiewanego powietrza, przywołanie normy wg której ma być wykonane badanie oraz podanie minimalnej klasy czystości jaką należy osiągnąć (potwierdzić protokołem akredytowanego laboratorium pomiarowego).
Odpowiedź:
Badanie czystości mikrobiologicznej nawiewanego powietrza ma zostać wykonane przez akredytowanego laboratorium pomiarowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 14 (25)
Proszę o doprecyzowanie różnicy ciśnień pomiędzy pomieszczeniami sali operacyjnej (kaskady ciśnień) - jest to niezbędne do prawidłowego doboru układu regulatorów zmiennego przepływu i sposobu ich sterowania.
Odpowiedź:
Instalacja wentylacji w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ma zapewniać nadciśnienie opisane w tabelach znajdujących się w punkcie „1.6 Zakres przedmiotu zamówienia" Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Nadciśnienie zapobiegać będzie przedostawaniu się zanieczyszczeń z sąsiadujących pomieszczeń

Pytanie 15 (26)
W związku z koniecznością uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla projektowanej inwestycji bardzo proszę o przesłanie ekspertyzy pożarowej budynku.
Odpowiedź:
Uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds p.poż leży po stronie projektanta na etapie wykonawstwa projektu budowlano wykonawczego.

Pytanie 16 (27)
Bardzo proszę o potwierdzenie, że centrale należy wycenić w wykonaniu higienicznym zgodnie z wymaganiami znajdującymi się w normie DIN 1946 część 2 i 4
Odpowiedź:
Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za właściwy dobór norm odpowiedzialny jest projektant.

Pytanie 17 (28)
Bardzo proszę o informację czy zapis z pktu. 2.1.2 f) dotyczące możliwości zdalnego sterowania wymaga również konieczność wizualizacji parametrów i stanów pracy poszczególnych urządzeń czy tylko możliwość sterowania i odczytu parametrów ?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że zapisy SWZ jasno określają sposób połączenia z centralą na zasadzie zdalnego dostępu czyli możliwości odczytów i zmiany parametrów pracy a nie monitoringu czyli podglądu.

Pytanie 18 (29)
Bardzo proszę o informację czy filtr F9 dla nawiewników sali wybudzeń jest wystarczający mając na uwadze informację, że korytarz ma być w tym samym standardzie co sale operacyjne.
Odpowiedź:
Instalacja wentylacyjna pokoju wybudzeń ma zapewniać nadciśnienie zapobiegające przedostawaniu się zanieczyszczeń z sąsiadujących pomieszczeń.

Pytanie 19 (30)
Bardzo proszę o informację czy filtr F9 dla nawiewników pomieszczenia przygotowania pacjenta i przygotowania lekarzy jest wystarczający mając na uwadze fakt, że sąsiaduje z salami operacyjnymi o klasie filtracji H13 oraz z korytarzem o "teoretycznie" tych samych parametrach.
Odpowiedź:
Reżim na salach operacyjnych oraz w pozostałych wymagających tego pomieszczeniach ma zostać zapewniony za pomocą nadciśnienia zapobiegającemu przedostawaniu się zanieczyszczeń z sąsiadujących pomieszczeń.

Pytanie 20 (31)
Bardzo proszę o wyjaśnienie wykluczających się zapisów w punkcie "Wymagana charakterystyka techniczna urządzeń wentylacyjnych". Zapis mówi o centralach wentylacyjnych "fabrycznie wyposażonych w pompę ciepła" (co wskazywałoby na centralę "basenową") i jednocześnie opisuje konieczność montażu agregatów chłodzących z możliwością grzania.
Odpowiedź:
Ciepło oraz chłód dla potrzeb central wentylacyjnych ma być produkowane za pomocą rewersyjnych pomp ciepła. Centrale wentylacyjne należy wyposażyć chłodnice freonowe. Ciepło technologiczne może zostać wykorzystane do rewersu pomp ciepła.

Pytanie 21 (32)
Bardzo proszę o potwierdzenie, że możliwość wykonywania prac jest możliwa wyłącznie poza "normalnymi" godzinami pracy czyli po wykonaniu zabiegów planowych, a blok operacyjny musi działać cały czas podczas prowadzenia prac.
Odpowiedź:
Roboty budowlane należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z działem technicznym oraz służbami medycznymi - zgodnie z zapisami SWZ

Pytanie 22 (33)
Pytanie: Proszę o podanie parametrów dla centrali NW6 obsługującej pom. 61
Odpowiedź:
Centrala NW6 obsługująca pom. 61 nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Kanał wentylacyjny należy wykonać zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową.

Pytanie 23 (34)
Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza montaż nawilżaczy powietrza w izolowanych i podgrzewanych obudowach na dachu budynku
Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza montażu nawilżaczy powietrza w izolowanych i podgrzewanych obudowach na dachu budynku. Centrale wentylacyjne mają zostać fabrycznie wyposażone

w nawilżacze powietrza.

Pytanie 24 (35)
Proszę o informację, czy Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą dla zakresu rozprowadzenia kanałów dla instalacji NW6, jeśli tak proszę o udostępnienie.
Odpowiedź:
Zgodnie z zapisami PFU „podczas budowy budynku bloku operacyjnego nie wykonano kanałów wentylacyjnych odpowiadających za dystrybucję powietrza na sali zabiegowej 61", w związku z czym Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej dla tego zakresu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Łukasz Kolarczyk
Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK
Wydziału
Zamówień Publicznych i Umów
Mariusz Rosiak

Agata Nowak
główny specjalista
w Wydziale
Zamówień Publicznych i Umów