

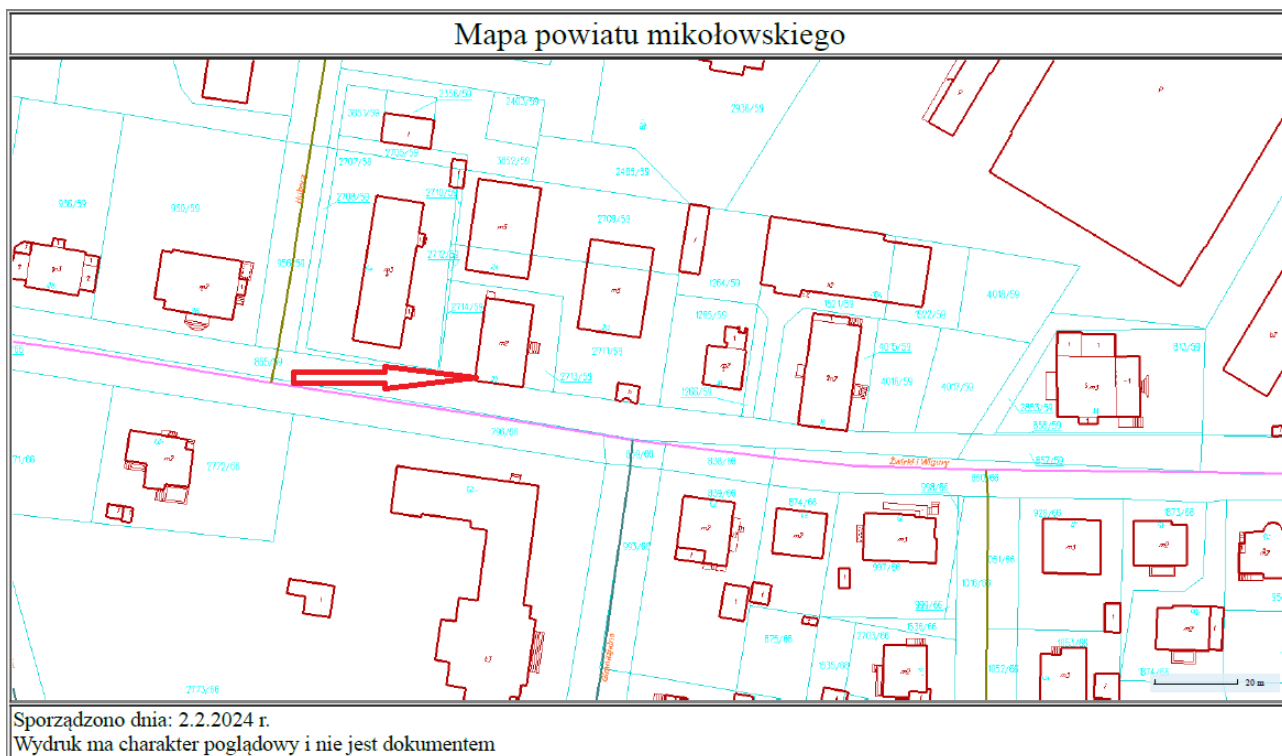
ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ- GMINA MIKOŁÓW

43-190 MIKOŁÓW

UL. KOLEJOWA 2

TEL. (32) 324 26 00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBURZ



dotyczący postępowania o udzielenia zamówienia:

Wyburzenie budynku przy ul. Żwirki i Wigury 22 wraz z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem zezwolenia na budowę oraz prace geodezyjne.

Wykonał: Tomasz Przybyła

Mikołów II 2024r.

Spis treści:

I. DANE OGÓLNE

1) Dane ewidencyjne

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

1.2. Adres obiektu budowlanego

1.3. Nazwa i Adres zamawiającego

2) Podstawa opracowania

3) Cel opracowania

3.1. Wstęp

3.2. Przedmiot opracowania

3.3. Efekt przedsięwzięcia

4) Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

5) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

6) Charakterystyczne parametry określające wielkości i zakres robót budowlanych

6.1. Rodzaj i lokalizacja budynków przeznaczonych do wyburzenia

6.2. Wymagania podstawowe – wyburzenie i roboty towarzyszące

7) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

7.1. Dokumenty formalno-prawne

7.2. Zagospodarowanie terenu

7.3. Uwarunkowania techniczne

7.4. Organizacja budowy

8) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

8.1. Dokumentacja projektowa

8.2. Przygotowanie terenu budowy

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

9) Informacje ogólne

9.1. Dokumenty administracyjno-techniczne

9.2. Prace projektowe

IV. ZAŁĄCZNIKI

10) zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki

I. DANE OGÓLNE

1) Dane ewidencyjne

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Wyburzenie budynku przy ul. Żwirki i Wigury 22 wraz z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem zezwolenia na budowę oraz prace geodezyjne.

1.2. Adres obiektu budowlanego

ul. Żwirki i Wigury 22
43-190 Mikołów
działka 2713/59

1.3. Nazwa i Adres zamawiającego

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie
ul. Kolejowa 2
43 – 190 Mikołów

2) Podstawa opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane_(Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, ujednolicony tekst ustawy po nowelizacji został opublikowany w Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. – w sprawie **dziennika budowy**, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (z późn. zm.) (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. – w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043)

- wizja lokalna;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

3) Cel opracowania

3.1. Wstęp

Zakład Gospodarki Lokalowej jako Administrator budynku realizuje zadania powierzone przez Gminę Mikołów. Budynek własnością Gminy Mikołów, w złym stanie technicznym, wyłączony z użytkowania. Podjęto decyzję o jego wyburzeniu. W Przyszłości planowania jest infrastruktura lecz nie jest to tematem PFU.

3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ do postępowania przetargowego na wyburzenie istniejącego budynku byłej przychodni. Właścicielem budynku jest Gmina Mikołów, administratorem Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu zadaniu.

Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania w sposób zgodny z aktualnymi przepisami prawa. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

3.3. Efekt przedsięwzięcia

Głównym celem przedsięwzięcia jest rozbiórka nieprzydatnych budynków oraz przygotowanie działki pod przyszłą infrastrukturę.

4) Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

II. CZĘŚĆ OPISOWA

5) Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji rozbiórki, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, wykonanie robót wyburzeniowych, wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

6) Charakterystyczne parametry określające wielkości i zakres robót budowlanych

6.1.Rodzaj i lokalizacja budynków przeznaczonych do wyburzenia

6.1.2. Budynek hali produkcyjnej

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym w konstrukcji murowanej, mieszanej o powierzchni zabudowy 235m². Stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną.

-fundamenty - kamień i cegła na zaprawie cementowej

- ściany – murowane z cegły pełnej o różnej grubości

6.2. Wymagania podstawowe – wyburzenie i roboty towarzyszące

- wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień branżowych w sprawie odłączenia mediów przyłączonych do budynku;
- uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej;
- uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej (pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenie)

UWAGA: Wykonawca uzyska wszelkie zgody i dokumenty niezbędne do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej na rozbiórkę budynku.

- wygrodzenie terenu rozbiórki, zabezpieczenie interesów bezpośrednich sąsiadów;

UWAGA: Budynek graniczy bezpośrednio z świeżo wyremontowanymi budynkami gminnymi oraz budynkiem wspólnoty mieszkaniowej. Obowiązkiem wykonawcy jest takie zabezpieczenie terenu rozbiórki aby uniemożliwić wyrządzenie szkód i zabrudzenia posesji sąsiednich i elementów tam składowanych. W dniu przekazania placu budowy odbędzie się komisyjna inwentaryzacja wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej. W przypadku wyrządzenia szkód lub zabrudzeń Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia sąsiedniej nieruchomości i elementów tam składowanych do stanu pierwotnego.

- odcięcie, demontaż i zabezpieczenie przyłączy mediów (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna). Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi do gestorów sieci o warunki odłączenia wszystkich przyłączy.
- rozbiórka podpiwniczonego budynku jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym w konstrukcji murowanej, mieszanej o wymiarach 11,8m x 19,8m. Rozbiórka razem z fundamentami.
- zasypanie powstałych po rozbiórce fundamentów wykopów ziemią niesortowaną bez gruzu;
- na wierzchnią warstwę nawiezenie kamienia łamanego z utwardzeniem;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz elementów wyposażenia i składowanych w budynku oraz przedmiotów składowanych na działce;
- przedstawienie oświadczenia o utylizacji odpadów lub przedstawienie karty odpadów;

- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

7) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

7.1. Dokumenty formalno-prawne:

- oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

7.2. Zagospodarowanie terenu

W zakresie uzyskanego pozwolenia na budowę

7.3. Uwarunkowania techniczne

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwie prowadzone prace wyburzeniowe. Wszelkie wyburzenia ścian oraz ich kolejność należy każdorazowo zgłaszać do powołanego przez Wykonawcę konstruktora. Po uzyskaniu pozytywnej opinii konstruktora oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy, Wykonawca może rozpocząć prace wyburzeniowe zgodnie z wydaną opinią konstruktora, przy zachowaniu bezpieczeństwa i szczególnej ostrożności.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji projektowej wraz z opinią konstruktora, przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych.

7.4. Organizacja budowy

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty wyburzeniowe nie mogą zakłócać ruchu pojazdów na drodze publicznej ul. Żwirki i Wigury.
Teren budowy oraz zaplecze muszą zostać wyгородzone i oznakowane.

8)Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

8.1.Dokumentacja projektowa

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

- projekt rozbiórki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,

Dokumentacja techniczna powinna zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Aktualne mapy do celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę wymagać będzie, na koszt własny, weryfikacji przez projektanta sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia projektowe. Wszyscy projektanci i sprawdzający zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z Warunkami Kontraktu. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań kontraktu.

Zakres i forma Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”

8.2. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zapewni odpowiednią ilość niezbędnych kontenerów w/g. aktualnych potrzeb oraz w/g. przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, na koszt Wykonawcy. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla pacjentów, pracowników i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną w tym kamizelki ochronne, odblaskowe z widocznym logo firmy zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Ze względu na specyfikę prac należy bezwzględnie zabezpieczyć wszelkie materiały budowlane i urządzenia.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty, aprobaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia zaplecza socjalnego dla swoich pracowników oraz odpowiedniego miejsca na materiały i narzędzia. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

9) Informacje ogólne

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 9.1

9.1. Dokumenty administracyjno-techniczne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością
- Zamawiający oświadcza, iż nie posiada pełnej dokumentacji obiektu

IV. Załączniki

10. Zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki

