

# Zamówienie dofinansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania



Zamówienie w trakcie ubiegania się o dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków ORSK” w ramach Programu Priorytetowego „Budownictwo Energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”

Załącznik nr 7 do SWZ

## Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr ...../..... ZMIANA 3

zawarta w dniu [ ] 2024 roku, w Poznaniu pomiędzy:

**Ortopedyczno-Rehabilitacyjnym Szpitalem Klinicznym im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 135-147, 61-545 Poznań, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002848, posługującym się nadanym numerem REGON 000288857 oraz NIP 7831497917, reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Przemysława Daroszewskiego**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką działającą pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy, zarejestrowaną w [ ] pod numerem KRS: [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ] reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023r., poz. 1605 ze zm.) w trybie podstawowym, numer referencyjny postępowania: .....

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z **kompleksową realizacją inwestycji polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych której rezultatem jest zrealizowanie zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa Szpitala poprzez modernizację budynku Oddziału Dziennego Pobytu – Rehabilitacyjnego na terenie Ortopedyczno-Rehabilitacyjnego Szpitala Klinicznego im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu”**, zwany dalej „Przedmiotem Umowy” w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z robotami towarzyszącymi i innymi kosztami wynikającymi z procedury projektowej, wykonawczej, uzgodnień, kolizji itp., obejmujących wykonanie:
  - a) kompletnej dokumentacji projektowej dla całej inwestycji z uwzględnieniem etapowości robót opisanej w załączniku nr 3 do umowy w oparciu o zakres prac określony w:
    - Programie Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 2 do SWZ),
    - Opinii technicznej Ppoż (załącznik nr 10 do SWZ),
    - Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji nr 196/2023 (załącznik nr 11 do SWZ)w uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego,
  - b) robót budowlanych, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w lit. a).
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania ww. inwestycji, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentu wymienionego w ust. 2.
4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 lit. a), musi być kompletna i skoordynowana technicznie i winna zostać opracowana w stopniu umożliwiającym zgłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (zgodnie z wymaganiami art. 30 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z zastrzeżeniem ust. 5 oraz musi zostać opracowana w stopniu umożliwiającym jej uzgodnienie z Zamawiającym i realizację robót budowlanych na podstawie wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. W przypadku gdy właściwy organ administracji nałoży obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się przygotować w tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego oraz wszystkie wymagane przepisami prawa pozwolenia, zgody, opinie i uzgodnienia, jak również sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy zobowiązuje się ponieść koszty związane z zajęciem pasa drogowego w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zajęcie takiego pasa będzie konieczne.
7. Wykonawca, w celu realizacji Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zwrócenia się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o udzielenie informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy. Pozostałe dokumenty, w tym mapy, wypisy z ewidencji gruntów i budynków, wypisy z ksiąg wieczystych, Wykonawca zobowiązuje się pozyskać we własnym zakresie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Przetargowej tj. dokumentacji, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie Zamawiającego, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności takie jak: wynagrodzenia osób wykonujących Przedmiot Umowy, koszty wykonanych prac, koszty przejazdów, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie były one wprost wymienione w projekcie umowy czy też w opisie Przedmiotu Umowy i dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
9. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji określonej w ust. 1 lit. a) nastąpi zgodnie z postanowieniami § 23 Umowy w tym w ilościach i formie określonych w § 24 ust. 1 pkt 6 Umowy oraz w terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
10. Prace projektowe:
  - a) wykonanie Dokumentacji Projektowej Obiektu oraz infrastruktury towarzyszącej, a niezbędnej dla korzystania z Inwestycji, wraz z zagospodarowaniem terenu, na podstawie zatwierdzonej przez Nadzór dokumentacji, obejmującej projekty budowlane we wszystkich branżach, projekty wykonawcze we wszystkich branżach jak również wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót,
  - b) wykonanie projektu budowlanego i obiektu na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Schematów Funkcjonalnych Zamawiającego oraz na podstawie Opinii Technicznej Ppoż.,
  - c) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym lub Nadzorem, rzeczoznawcami p.poz., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych Umową z należyłą starannością, w szczególności zgodnie z:
  - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia;
  - 2) Umową,
  - 3) Opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową zawierającą projekt budowlano-wykonawczy,
  - 4) Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
  - 5) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6) Wytycznymi Zamawiającego,
  - 7) Zasadami wiedzy technicznej.
12. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 11, wiążąca dla Stron będzie kolejność w jakiej je powołano.

## § 2

1. Zakres przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego (część gwarantowana) oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji).
2. Minimalny zakres realizacji przedmiotu umowy (część gwarantowana) obejmuje:
  - 2.1. Prace projektowe:

- a. wykonanie Dokumentacji Projektowej Obiektu oraz infrastruktury towarzyszącej, a niezbędnej dla korzystania z Inwestycji, wraz z zagospodarowaniem terenu, na podstawie zatwierdzonej przez Nadzór dokumentacji, obejmującej projekty budowlane we wszystkich branżach, projekty wykonawcze we wszystkich branżach jak również wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót oraz kosztorysy inwestorskie z przedmiarami,
  - b. wykonanie projektu budowlanego i obiektu na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Schematów Funkcjonalnych Zamawiającego oraz na podstawie Opinii Technicznej Ppoż.,
  - c. uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym lub Nadzorem, rzeczoznawcami p.poz., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.2. Roboty budowlane wskazane w **Załączniku nr 1** do umowy oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z pozyskaniem przez Wykonawcę stosownych pozwoleń na użytkowanie nowo wyremontowanej części Budynku.
3. Część objęta prawem opcji obejmuje roboty budowlane oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z pozyskaniem przez Wykonawcę stosownych pozwoleń na użytkowanie nowo wyremontowanych części Budynku. Szczegółowy zakres prac i terminy poszczególnych Etapów określone zostały w **Załączniku nr 2** do umowy.
  4. Zamawiający ma prawo do skorzystania z przewidzianego w ust. 3 prawa opcji, w zakresie realizacji Etapu II, w terminie **32 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Zamawiający ma prawo do skorzystania z przewidzianego w ust. 3 prawa opcji, w zakresie realizacji Etapu III, w terminie **37 miesięcy** od dnia podpisania umowy albo **1 miesiąca** od dnia przekazania do użytkowania Etapu II. Zamawiającego zawsze obowiązują terminy późniejsze z wyżej wymienionych. Po upływie powyższego terminu Zamawiający nie będzie mógł skorzystać z prawa opcji.
  5. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
  6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie poszczególnych Etapów określonych w Załączniku nr 2 do umowy.
  7. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji i jego zakresie.
  8. Postanowienia umowy odnoszące się do przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym znajdują odpowiednie zastosowanie w odniesieniu do przedmiotu umowy objętego prawem opcji.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Zamawiający w imieniu którego działa inspektor nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń i sprzętu Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu zwanej kartą zatwierdzenia. Niezależnie od powyższego, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
10. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęty nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Zamawiającego może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie oraz właściwe zabezpieczenie, składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) **kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, bez ograniczeń w osobie: [.....];
  - 2) **kierownika robót w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń w osobie: [....];
  - 3) **kierownika robót w specjalności elektrycznej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w osobie: [....].
  - 4) **kierownika robót w specjalności telekomunikacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń w osobie: [.....].
  - 5) **projektanta w specjalności architektonicznej** bez ograniczeń w osobie: [...];
  - 6) **projektanta branży budowlanej** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń w osobie: [...];
  - 7) **projektanta branży instalacyjnej** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez

- ograniczeń w osobie: [...];
- 8) **projektanta branży elektrycznej** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń w osobie: [...].
  - 9) **projektanta branży telekomunikacyjnej** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i telekomunikacyjnych, bez ograniczeń w osobie: [...].
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierowników budów, robót lub projektantów, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
  4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) dla danej funkcji.
  5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
  6. Każda zmiana osób wymienionych § 4 ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiający powołuje:
  - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru w tej branży, po rozstrzygnięciu postępowania na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
  - 2) Inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru w tej branży, po rozstrzygnięciu postępowania na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
  - 3) Inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru w tej branży, po rozstrzygnięciu postępowania na pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i uznaje go za prawidłowy, kompletny i wystarczający dla realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał **inspekcji terenu budowy** oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

## II. PODWYKONAWSTWO

### § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot Umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz innych podmiotów.
2. Przewidywany zakres robót, które będą wykonywać Podwykonawcy Strony ustaliły w Ofercie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
  - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy i dokumentacji przetargowej;
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4;
  - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;
  - d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt a) – f).
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług:
  - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
  - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
  - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi
  - f) będzie zawierał zapis, iż wszelkie kwoty wynagrodzenia zatrzymane Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy o podwykonawstwo równoznaczne będą z zawarciem umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności takiej kwoty nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu zatrzymania płatności takich kwot, w szczególności z tytułu odsetek.
14. Uregulowania zawarte w ust. 3–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 3 oraz umową, o której mowa w ust. 11 Wykonawca przedstawia zakres objęty podwykonawstwem w sposób jednoznaczny pozwalający powiązać zakres podwykonawstwa ze Szczegółowym opisem zamówienia oraz wypełnionym przez Wykonawcę Kosztorysem ofertowym.
  16. W przypadku zmiany niniejszej umowy powodującej konieczność wprowadzenia zmiany w umowie o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmiany umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przekazać bez zbędnej zwłoki.
  17. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.
  18. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wyrażenia zgody na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zgłoszonego w ofercie, ze wskazaniem przyczyn odmowy wyrażenia zgody. Dla projektów umów/zmian umów na podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo będących skutkiem zgody Zamawiającego niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.
  19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
  20. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
    - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę. Do faktury załącza oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 13 pkt e);
    - b) zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
    - c) Wykonawca przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank, dokonanych na rachunki



- Podwykonawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie wymagalne należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
- d) brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
21. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
  22. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie ww. dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  23. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 20 pkt a), Zamawiający wezwie:
    - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
    - b) Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  24. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 23 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  25. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 23 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 24 pkt c) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji o której mowa w ust. 24 pkt b).
  26. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie w zakresie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  27. Bezpośrednia zapłata wskazana w ust. 26 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
29. Konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 24 pkt. c lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego i naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 9 Umowy.
30. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
31. Wszelkie zmiany do umowy o podwykonawstwo, są wiążące dla Zamawiającego jedynie w sytuacji ich uprzedniego, pisemnego zgłoszenia i uzyskania zgody na ich wprowadzenie.
32. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
33. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
34. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
35. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
36. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
37. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

### **III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

#### **§ 8**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – co nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od uzyskania dokumentu umożliwiającego wykonywanie prac (skuteczne zgłoszenie, pozwolenie na budowę);
  - 2) dostarczenie dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, i odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## § 9

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy za cenę ryczałtową, zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) posiadanie wszelkich uprawnień niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, które wymagane są przez przepisy powszechnie obowiązujące;
  - 3) opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności. Dokumentacja winna być kompletna i skoordynowana technicznie w stopniu umożliwiającym prawidłowego przeprowadzenie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, opinii i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych;
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych zgód niezbędnych do złożenia w postępowaniu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych bez oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - 5) w razie nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w trybie art. 30 ust. 7 Prawa budowlanego - uzupełnienia dokumentacji, w sposób wymagany przez przepisy prawa do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 6) uzgodnienie dokumentacji zgodnie z § 23 Umowy;
  - 7) dostarczenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnionej dokumentacji projektowej w formie i w ilości egzemplarzy zgodnie z postanowieniami § 24 ust. 1 pkt 6 w szczególności wraz z uzyskanymi, decyzjami, zgodami, opiniami i uzgodnieniami, jak również z pisemnym oświadczeniem projektanta o kompletności tych dokumentacji, braku wad fizycznych i prawnych oraz ich zgodności z Umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 8) dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia wykonywania robót opisanych powyżej właściwym organom administracji i reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu, a w przypadku nałożenia obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę – przygotowanie niezbędnej dokumentacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 9) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o czynnościach podjętych w postępowaniu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych oraz o nałożonych w jego toku na inwestora obowiązkach o ile takie zostały nałożone;
  - 10) pisemne powiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwego organu administracji o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z wymaganiami art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego - w przypadku konieczności realizacji robót budowlanych w oparciu o pozwolenie na budowę;
  - 11) wykonanie prac przygotowawczych w rozumieniu art. 41 Prawa budowlanego;

- 12) wykonanie Przedmiotu Umowy za cenę ryczałtową, zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa;
- 13) przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy;
- 14) opracowanie i przestrzeganie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- 15) zapewnienie bezpieczeństwa użytkownika istniejącego obiektu przez pracowników i pacjentów Szpitala w trakcie realizacji inwestycji (prowadzenie robót budowlanych) przy założeniu zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń rehabilitacyjnych.
- 16) informowanie Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 17) w razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o tym Zamawiającego oraz w razie potrzeby podejmuje niezbędne działania;
- 18) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- 19) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 20) utrzymanie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót;
- 21) przygotowanie i oznakowanie terenu budowy, na którym będą prowadzone roboty;
- 22) przygotowanie i oznakowanie odcinków dróg, na których będą prowadzone roboty i zapewnienie właściwej organizacji ruchu zgodnie z projektem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 23) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym;
- 24) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
- 25) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane;
- 26) przekazanie inwentaryzacji powykonawczej w czterech egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazanie Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 27) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów;
- 29) Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia;
- 30) przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);

- 31) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz pokrycia kosztów związanych z jego utrzymaniem, w tym kosztów mediów (poboru wody, energii elektrycznej). Wykonawca zobowiązany jest również własnym staraniem i na własny koszt zapewnić tymczasowe zasilanie;
  - 32) dokonanie wszelkich rozbiórek wraz z wywózką i utylizacją materiałów rozbiórkowych;
  - 33) wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 34) dostarczenie sprzętu BHP i p.poż. związanego z przedmiotową inwestycją;
  - 35) przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia projekt czasowej organizacji ruchu oraz złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego, celem wydania stosownej decyzji administracyjnej;
  - 36) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania;
  - 37) raportowanie pisemne postępu robót;
  - 38) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu realizacji robót.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
  - 3) nie jest wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację majątku ani otwarta likwidacja;
  - 4) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
  - 5) posiada wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pozwolenia/uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 6) posiada odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi standardami, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań;
  - 7) prowadzi działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim, jego przedsiębiorstwo zostało prawidłowo utworzone i istnieje w dniu zawarcia niniejszej umowy oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wnioski o otwarcie postępowania naprawczego, ani też otwarta licytacja;
  - 8) przyjmuje do wiadomości fakt, że wykonywane przez niego prace budowlane będą prowadzone na terenie i obiektach Zamawiającego gdzie jest prowadzona statutowa działalność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszystkich uwag i ograniczeń Zamawiającego w tym zakresie.

#### IV. TERMIN WYKONANIA UMOWY

##### § 10

1. Strony Umowy ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) przystąpienie do opracowania dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a) Umowy: **niezwłocznie po podpisaniu Umowy;**
  - 2) przystąpienie do wykonywania robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 lit. b) Umowy: **niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy;**
  - 3) termin ukończenia realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy w zakresie podstawowym:
    - a) Wykonanie inwentaryzacji budynku oraz koncepcji projektowej – do 3 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy;

- b) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – do 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy;
  - c) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę – do 2 miesięcy od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Urzędzie Miasta;
  - d) Wykonanie projektu wykonawczego – do 8 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy;
  - e) Realizacja prac budowlanych dla Etapu I – do 15 miesięcy od daty podpisania niniejszej Umowy.
- 4) termin wykonania prac objętych prawem opcji określa **załącznik nr 2** do umowy.

## V. ZMIANA UMOWY

### § 11

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
- 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) i 4) Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
    - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca;
    - b) siły wyższej, w rozumieniu § 22 Umowy;
    - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych;
    - d) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi;
    - e) zmiany spowodowane odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami geologicznymi, ale istotnymi dla wykonywania przedmiotu Umowy;
    - f) zmiany spowodowane odmiennymi, ale istotnymi dla wykonywania przedmiotu Umowy, od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkami terenowymi, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych;
    - g) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - i) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
    - j) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
    - k) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
    - l) zawarcia aneksu zwiększającego lub zmniejszającego zakres rzeczowy Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia stron. Zmiany w tym zakresie ograniczone będą wyłącznie do dostosowania umowy do zmienionych regulacji prawnych.
  - 3) dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne i jakościowe lub na o wyższych parametrach niż określone w SWZ, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w przypadkach wskazanych w ust. 1, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
6. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 5, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
7. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 5, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 5, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 6, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
9. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 8, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
10. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 8, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 8, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 9, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
11. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46), zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”).
12. Zmiana Ceny, o której mowa w ust. 11 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
13. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 11 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 11, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.

14. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 7, 10 lub 13, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany Ceny zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany Ceny powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana Ceny obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów.
15. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj. imiennej listy osób, o których mowa w ust. 6 lub 9, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
16. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana Ceny brutto Umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-).
17. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z postanowieniami poniższego ustępu:
  - a. W przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu Umowy i dotyczących trzech następujących po sobie miesięcy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% lub mniejszą niż -/4%;
  - b. Zmiana wskaźników, na poziomie określonym powyżej, uprawnia Strony do żądania zmiany Wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawionym przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - c. Zmiana wynagrodzenia ze względu na waloryzację, o której mowa w lit. a i b uważana będzie za wiążącą w sytuacji pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
  - d. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określa się na 180 dzień od daty zawarcia Umowy;
  - e. Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie pierwszych 180 dni od daty zawarcia Umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie każdego kolejnych 90 dni. Zmiana waloryzacji wynagrodzenia występuje wyłącznie w zakresie robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę po złożeniu wniosku;
  - f. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. wynosi 16% wartości łącznego Wynagrodzenia brutto Umowy;
  - g. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego postanowienia, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane;
    - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  - h. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi powyżej, Wykonawca:
    - w terminie 14 dni od dnia wyrażenia zgody, o której mowa w lit. c - przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w lit. e wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców;



- w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym postanowieniu umownym – pod rygorem naliczenia kary umownej.

## **VI. ODBIORY CZĘŚCIOWE I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 12**

1. Odbiór końcowy całego zakresu prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Z czynności odbioru sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych oraz do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 3 i 5. Z czynności odbioru końcowego sporządzany jest protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót:
  - 1) oryginał dziennika robót;
  - 2) dokumentację powykonawczą;
  - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu, do odbioru końcowego, karty gwarancyjne na poszczególne materiały lub urządzenia oraz złoży na piśmie oświadczenie woli o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach Umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w którym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 7 dni, chyba że dostarczenie materiałów lub urządzeń wolnych od wad będzie wymagało dłuższego terminu, wówczas termin wskaże ich dostawca. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego, zaś postanowienia zawarte w ust. 3-5 będą stosowane odpowiednio.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia;

- 2) jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 7, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
10. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru pomimo stwierdzenia wad lub usterek, tak jak i wady i usterki wykryte później w okresie rękojmi lub gwarancji, są one usuwane przez Wykonawcę w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
11. Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego prac. Odbiory częściowe będą odbywać się według zasad określonych w ust. 2-4 powyżej.

## VII. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

### § 13

1. Za wykonanie Umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości  **PLN brutto**, słownie: , w tym:
  - a) Część gwarantowana w wysokości  **PLN brutto**, słownie , w tym:
    - 1) dokumentacja projektowa, tj.: projekt architektoniczno-budowlany wraz z przygotowanym wnioskiem o pozwolenie na budowę w wysokości  **PLN brutto**, słownie  (*nie więcej niż 5% całości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1*),
    - 2) roboty budowlane dla Etapu I w wysokości  **PLN brutto**, słownie ,
  - b) Część objęta prawem opcji w wysokości  **PLN brutto**, słownie , w tym:
    - 1) roboty budowlane dla Etapu II w wysokości  **PLN brutto**, słownie ,
    - 2) roboty budowlane dla Etapu III w wysokości  **PLN brutto**, słownie .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, opracowaniem dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania obiektu, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji obiektu.

## VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy (z wyłączeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. a pkt 1 Umowy) płatne będzie, po zakończeniu poszczególnych etapów zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w następujący sposób:
  - 1) 80% wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT częściowych;
  - 2) 20% wynagrodzenia płatne będzie po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. a pkt 1 Umowy płatne będzie po pozytywnym zaopiniowaniu kompletu dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 23 ust. 4 Umowy na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
3. Podstawą do sporządzenia częściowych faktur VAT, określonych w ust. 1 pkt 1), będą protokoły odbioru częściowego, o których mowa w § 12 ust. 11, w których zostanie szczegółowo wskazany zakres wykonanych robót.

4. Podstawą do sporządzenia końcowej faktury VAT, określonej w ust. 1 pkt 2), będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do **30 dni** od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przed Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
9. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów, zgodnie z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego, z zastrzeżeniem § 7 Umowy.
10. Strony umowy na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: **dfk@orsk.pl** lub w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na stronie: <https://efaktura.gov.pl>, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.
11. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
12. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
  - 1) Skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
  - 2) Wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi drugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
13. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymującą płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
14. Druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 11 i 12.

## IX. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy na okres minimum **36 [.....] miesięcy** oraz na materiały i urządzenia na okres minimum **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego etapu inwestycji. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż **24 miesiące**, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy zapewni naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania

- Przedmiotu Umowy. Wykonywanie napraw gwarancyjnych poza miejscem użytkowania Przedmiotu Zamówienia wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że technologia usunięcia wady będzie wymagała dłuższego terminu, na który Zamawiający wyrazi zgodę.
  4. Zgłoszenie konieczności napraw, o którym mowa w ust. 2 dokonywane będzie pisemnie na adres Wykonawcy.
  5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
  6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
  7. W przypadku awarii urządzeń w okresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
  8. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
  9. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty przekroczenia terminu wskazanego w ust. 8) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
  10. Naprawa urządzeń odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego, chyba że technologia naprawy wymaga dostarczenia urządzenia do miejsca wskazanego przez producenta. Koszty wysyłki w obie strony pokrywa Wykonawca.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
  12. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 11 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu wynikające ze złożonej oferty.
  13. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
  14. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
  15. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 7-9 i 11 Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
  16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje do wykonania przeglądów okresowych (zgodnie z warunkami określonymi przez producenta danego urządzenia) co najmniej 1 raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
  17. Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest [.....].

## X. Odstąpienie od umowy

## **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym – w sytuacji kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową;
  - 6) zajdzie okoliczność określona w §12 ust. 8 pkt 1 Umowy;
  - 7) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 8) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa.  
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia (dot. pkt 1, 2, 6, 7, 8).
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1, obowiązują kary umowne przewidziane w §17 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione;
  - 5) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu Umowy.
  - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z §17 Umowy.

## **XI. KARY UMOWNE**

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w wykonaniu terminu wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy (zamówienie podstawowe);
  - 2) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 lit. b Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w wykonaniu terminu wskazanego w § 10 ust. 1 pkt 4 Umowy (zamówienie opcjonalne);
  - 3) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a pkt 1 Umowy za

- każdy dzień zwłoki w wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z załącznikiem nr 1 pkt I.1 do Umowy;
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
  - 5) 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 6) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a Umowy w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 7) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a Umowy w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 8) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 9) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a Umowy w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, na pisemne wezwanie Zamawiającego za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę;
  - 10) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 lit. a Umowy – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 lit. a Umowy.
  3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie tego zamówienia zastosowanie znajdują kary umowne określone w ust. 1 pkt 5-10 oraz ust. 2 jednakże będą one obliczane odpowiednio na podstawie wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 lit. b Umowy.
  4. Zamawiający ma prawo sumowania naliczonych Wykonawcy kar umownych przewidzianych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
  6. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 18**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: [.....].
2. Wartość zabezpieczenia wynosi [.....] zł (słownie [...]), tj. **5%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. a Umowy – zamówienie podstawowe. Ponadto Strony zgodnie ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z opcji, jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia prac, zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla zakresu zamówienia objętego prawem opcji, w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 13 ust. 1 lit. b pkt 1-2 niniejszej umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości 70% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania każdego z etapów i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych.

#### § 19

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z §18 Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### XIII. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ (OC) I RYZYK BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH (CAR/EAR)

#### § 20

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę [.....] PLN (w wysokości co najmniej równoważności Umowy), która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy stanowi **załącznik do umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres trwania gwarancji i rękojmi. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia OC Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia OC, wskazana w ust. 1. musi obejmować pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz/lub franszyzę redukcyjną w wysokości do 1.000,00 zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy **ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)**, która obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszelkie prace budowlano-montażowe dotyczące przedmiotu umowy do wysokości ..... (*wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy*). Kopia polisy stanowi **załącznik do umowy**.
5. Zakres **ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)** będzie obejmować następujące klauzule dodatkowe: konserwacja prosta 003 (12 mies.); konserwacja rozszerzona 004 (24 mies.); pokrycie szkody w trakcie prób urządzeń mechanicznych i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów (12 tyg.); pokrycie szkody będącej rezultatem błędów projektowych; pokrycie szkody w mieniu Zamawiającego; pokrycie szkody w wyniku wibracji, usunięcia lub osłabienia elementów nośnych; pokrycie szkód w elementach (w częściach) odebranych lub oddanych do użytku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 4 przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres trwania gwarancji i rękojmi na warunkach klauzuli konserwacji prostej 003 oraz konserwacji rozszerzonej 004. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia CAR/EAR Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.

7. Umowa ubezpieczenia CAR/EAR, wskazana w ust. 4 musi obejmować pełną odpowiedzialność ubezpieczyciela. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz/lub franszyzę redukcyjną w wysokości do 10% nie więcej niż 5.000,00 zł wartości szkody.
8. Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

#### **XIV. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

##### **§ 21**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby wykonującej wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji umowy: - tj. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy. Wymagane jest, aby umowy o pracę były zawarte co najmniej na rzecz realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia i dokumentu w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - 4) w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy;
  - 5) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 7) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 8) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie



z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - RODO (Dz. Urz. UE L 2016 119).

3. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## XV. SIŁA WYŻSZA

### § 22

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

## XVI. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

### § 23

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć **w terminie do 3 miesięcy** od zawarcia niniejszej Umowy projekt koncepcyjny dla całego budynku wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz zaleceniami Zamawiającego, które może przekazywać Wykonawcy w każdym czasie prac nad koncepcją. Zamawiający dokona analizy przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji, w tym przedstawi uwagi i zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć **w terminie do 5 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy projekt architektoniczno-budowlany dla całego budynku wraz z projektami branżowymi opracowany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, a Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej lub wniesienia uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. W dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 lit. a Umowy należy przedstawić szczegółowy harmonogram robót montażowych i budowlano-montażowych, a także kosztorysy inwestorskie według branż. Szczegółowy harmonogram robót należy uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.

4. Uzgodnienie polegać będzie na pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji bądź na wniesieniu do niej uzasadnionych zastrzeżeń lub uwag, które Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, przedkładając Zamawiającemu uzupełnioną lub poprawioną dokumentację we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni. Postanowienie stosuje się odpowiednio do ust. 1 i 2.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 1 i 2 nie może być uznane za pozytywne zaopiniowanie dokumentacji.
6. Dokonane przez Zamawiającego uzgodnienie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym za wady dokumentacji.

## **XVII. PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 24**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w chwili przekazania na rzecz Zamawiającego całości lub części dokumentacji projektowej wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy (zwanej dalej również **Utworami**) przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji projektowej;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, na Zamawiającego bez jakichkolwiek obciążeń, prawo i roszczeń osób trzecich;
  - 3) autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania Utworów Zamawiającemu;
  - 5) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy każdego Utworu w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji Utworów nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji Utworu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji Utworu znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz nie wymienionych w niej;
  - 6) dostarczy Zamawiającemu komplet Projektu budowlanego i wykonawczego lub budowlano-wykonawczego w 3 egzemplarzach oraz niezależnie od tego przekaże 2 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Projekt budowlany i wykonawczy lub budowlano-wykonawczy i Dokumentację Powykonawczą w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (w tym opisy, specyfikacje, instrukcje, DTR itd. w programach Word i/lub Excel i/lub rysunki i schematy w edytowalnym formacie plików o rozszerzeniu DWG, oraz całość dokumentacji w formacie plików PDF).
2. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Utworu, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w zakresie pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - 1) wyłącznego używania i wykorzystania Utworu we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
  - 2) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworu wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na nośnikach elektronicznych, pamięci zewnętrznej;
  - 3) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworu na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) nadawania za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;

- 5) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
  - 6) odtwarzania i reemitowania;
  - 7) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworu;
  - 8) wykonywania i wykorzystywania w oparciu o Utwory utworów zależnych;
  - 9) dokonywania zmian, uzupełnień oraz adaptacji Utworów od momentu ustania obowiązku sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego;
  - 10) udostępniania Utworów wykonawcom realizującym w oparciu o nie roboty i prace projektowe i budowlane.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich polach eksploatacji objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy.

## **XVIII. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

### **§ 25**

1. Wykonawca najpóźniej w **terminie 7 dni** od daty podpisania Umowy przedstawi projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzenia prac wraz ze wskazaniem planowanych terminów odbiorów częściowych i procentowym zaangażowaniem. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na miesiące na asortyment robót zgodnie z tabelami elementów scalonych przedstawionych przedmiarów zgodnie z technologią wykonania oraz że będzie zawierał szacowany przerób płatności (brutto) w układzie – co 1 miesiąc.
3. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczą końcowego terminu realizacji, określonego w § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy i nie stanowią zmiany Umowy.
4. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązany jest dostarczyć jego zaktualizowaną wersję, zawierającą propozycje zmian.
5. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie procesu realizacji umowy po stronie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru w ciągu 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego raport z wykonanych prac. Wzór raportu wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru.
7. Raport, o którym mowa w ust. 6, będzie zawierał co najmniej:
  - 1) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu;

- 2) dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót.

## **XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 26**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono **w trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - załącznik nr 1 – OPZ: część gwarantowana
  - załącznik nr 2 – OPZ: część objęta prawem opcji
  - załącznik nr 3 – OPZ: schemat Etapów
  - załącznik nr 4 – Formularz oferty, stanowiący część składową oferty
  - załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**