

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Wojska Polskiego 31/28
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 03.07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.07.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - płytki ścienne w wc+ kuchnia (3,9+2,71)*2*1,50-(0,8*2) (1,51+2,00)*2*1,50-(0,7*2)	m ² m ² m ²	 18,23 9,13	
				RAZEM	27,36
2	KNR 4-04 0501-04	Rozebranie posadzek z deszczulek mocowanych na lepik 4,75*3,65+3,9*3,45	m ² m ²	 30,79	
				RAZEM	30,79
3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - łazienka, przedpokój, kuchnia. 8,94+2,43+1,97	m ² m ²	 13,34	
				RAZEM	13,34
4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
5	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany <kuchnia> (2,56+1,60)*2*2,77-(2,56*1,50)-(0,8*2,0) <wc> (1,46+2,15)*2*2,56-(2*0,7) <pokój1> (4,06+3,79)*2*2,56-(0,8*2)-(0,9*2) <pp> (3,18+1,49)*2*2,56-(0,7*2)-(0,8*2)*2-(0,9*2)	m ² m ² m ² m ²	 17,61 17,08 36,79 17,51	
				RAZEM	88,99
7	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - otwory po kołkach. 35*0,008	m ² m ²	 0,28	
				RAZEM	0,28
8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity 49,38	m ² m ²	 49,38	
				RAZEM	49,38
9	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy przyścienne z pcv-pokoje+przedpokój (3,45+3,90)*2-(0,8)+(4,75+3,65)*2-(0,8)+(4,59+1,37)*2-(0,8)*4-(0,7)	m m	 37,92	
				RAZEM	37,92
10	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,7*2	m ² m ²	 1,40	
				RAZEM	1,40
11	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 9-09 0405-01 analogia	Okładziny ściennie i obudowy w systemie Knauf W623 na szkieletie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CD 60x27, pokrycie jednokrotnie - wykończenie istniejącego otworu okiennego w łazience. 0,8*0,6	m ² m ²	 0,48	
				RAZEM	0,48

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
16	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia, przedpokój	m ²		
		13,68	m ²	13,68	
				RAZEM	13,68
17	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
18	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
19	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia	m		
		2*(1,60+2,56+1,04+1,6)	m	13,60	
				RAZEM	13,60
20	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		17,08	m ²	17,08	
				RAZEM	17,08
21	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
22	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokój, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności,	m ²		
		14,19+1,97	m ²	16,16	
				RAZEM	16,16
23	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka,	m ²		
		(1,51*2,00)+(2,71*3,8)	m ²	13,32	
				RAZEM	13,32
24	KNR 2-02 1112-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - winyleum	m ²		
		17,34+13,46	m ²	30,80	
				RAZEM	30,80
25	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
26	KNR AT-40 0414-01	Izolacje podpłytkowe powierzchni pionowych z reaktywnej, elastycznej żywicy epoksydowej - gruntowanie podłoża	m ²		
		(1,51*2,00)*2*1,50-(0,7*2)	m ²	7,66	
				RAZEM	7,66
27	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
28	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00