

Gmina Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2
86-060 Nowa Wieś Wielka

Znak: ZPL.271.43.2024.AW

Odpowiedzi Nr 2 na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 5.340.635,31 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu - na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź:

Zamawiający w punkcie IV.2.9 specyfikacji warunków zamówienia przewidział, że w przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron, zmieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M bez kosztów obciążających Zamawiającego. Jednocześnie wyrażamy zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu - na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej w odniesieniu do stawki WIBOR.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego postanowienia w umowie kredytu.

Pytanie 4:

W nawiązaniu do harmonogramu w rozdz. IV SWZ, prosimy o potwierdzenie, że karencja w spłacie będzie obowiązywać do 29.09.2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że karencja w spłacie będzie obowiązywać do 29.09.2025 r. Spłata I raty kapitału nastąpi 30.09.2025 r.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji gdy planowana spłata raty kapitału/odsetek wypada w dzień wolny, to spłata nastąpi w ostatni dzień roboczy przed tym dniem wolnym?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby w sytuacji gdy planowana spłata raty kapitału/odsetek wypada w dzień wolny, to spłata nastąpi w następny dzień roboczy po tym dniu wolnym.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie sprawozdań RB-27S, RB-28S, RB-N, RB-NDS, RB-Z za 2Q2024.

Odpowiedź:

Sprawozdania RB za drugi kwartał 2024 r. stanowią załączniki do odpowiedzi Nr 1 na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych

Odpowiedź:

- 1) WFOŚiGW 12.10.2023:
pożyczka 1.136.310,00 zł, zadłużenie 994.271,25 zł, termin spłaty 31.10.2029 r.
- 2) BS Szubin 08.09.2023:
kredyt 2.500.000,00 zł, zadłużenie 1.659.192,00 zł, termin spłaty 31.12.2026 r.
- 3) INO Bank 07.11.2018:
kredyt 2.380.017,51 zł, zadłużenie 574.763,30 zł, termin spłaty 31.12.2025 r.
- 4) EFRWP 09.09.2020:
pożyczka 750.000,00 zł, zadłużenie 52.505,55 zł, termin spłaty 30.09.2025 r.
- 5) WFOŚiGW 01.07.2022:
pożyczka 750.000,00 zł, zadłużenie 499.980,00 zł, termin spłaty 30.06.2027 r.
- 6) WFOŚiGW 05.08.2018:
pożyczka 3.144.352,44 zł, zadłużenie 1.362.950,64 zł, termin spłaty 30.06.2028 r.
- 7) WFOŚiGW 08.11.2018:
pożyczka 7.045.771,43 zł, zadłużenie 2.779.501,53 zł, termin spłaty 31.10.2027 r.
- 8) WFOŚiGW 05.09.2017:
pożyczka 3.982.915,03 zł, zadłużenie 1.160.661,83 zł, termin spłaty 31.05.2027 r.
- 9) WFOŚiGW 15.09.2016:
pożyczka 2.443.019,23 zł, zadłużenie 421.722,23 zł, termin spłaty 30.06.2026 r.

Pytanie 8:

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku i roku bieżącym.

Odpowiedź:

W 2023 roku otrzymano 1.925.033,00 zł na uzupełnienie subwencji ogólnej. Część rozwojowa subwencji ogólnej na 2024 rok wynosi 701.726,00 zł.

Pytanie 9:

Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach.

Odpowiedź:

Gmina Nowa Wieś Wielka nie jest powiązana kapitałowo z innymi podmiotami.

Pytanie 10:

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

Powyższe sytuacje nie wystąpiły w przeszłości i nie są planowane.

Pytanie 11:

Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 20.06.2024 r.

Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.

Odpowiedź:

Po dniu 20.06.2024 r. nie dokonano zmian w WPF.

Pytanie 12:

Prosimy o krótkie wyjaśnienie i wskazanie przyczyn obniżenia planowanej nadwyżki bieżącej w 2024 r. w stos. do lat poprzednich.

Odpowiedź:

Wysokość nadwyżki bieżącej w latach poprzednich wynika z faktycznego wykonania budżetu w latach poprzednich. Wielkość wskazana na rok 2024 jest wielkością planowaną, która może ulec zmianie po wykonaniu budżetu za 2024 rok.

Pytanie 13:**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ**

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| a) ochronę przed suszą, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:
- | | |
|--|--|
| a) instalacje OZE, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:
- | | |
|---|--|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK / NIE / NIE DOTYCZY |

Wyjaśnienia wprowadzone niniejszym pismem są obowiązujące i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia na udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 5.340.635,31 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu.