


| | | |
|--|----------------|-------------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI 4462, 4464 | 8395 m2 | WYMAGANIA MPZP |
| POWIERZCHNIA OBSZARU 3MW/U | 8030 m2 | |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1364 m2 17 % | max. 45 % |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3414 m2 | |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 3252 m2 40 % | min. 35 % |
| IŁOŚĆ KONDYGNACJI | 5 | max. wys. 16 m |
| IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH | 116 | wym. min. 113 mp |
| IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM | 0 | |
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI 4468 | 9495 m2 | |
| POWIERZCHNIA OBSZARU 2MW/U | 9369 m2 | |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY | 1364 m2 14 % | max. 45 % |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 3380 m2 | |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | 4625 m2 49 % | min. 35 % |
| IŁOŚĆ KONDYGNACJI | 5 | max. wys. 16 m |
| IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH | 114 | wym. min. 113 mp |
| IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM | 0 | |

| | |
|---|---------|
| ŁĄCZNA IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH | 230 |
| IŁOŚĆ MIESZKAŃ | 146 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (PUM) | 8256 m2 |
| IŁOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH | 6 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH (PUU) | 320 m2 |

Podstawa prawna:
Uchwała Nr XXII/167/19 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Śląskiej, Wojska Polskiego oraz granicy administracyjnej miast.

Uwagi do MPZP:
- W przypadku lokalizacji miejsc postojowych jako parkingów powyżej 0,1 ha ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki oraz separatory substancji ropopochodnych
- Minimum 1,5 mp/1 lokal mieszkalny oraz 1 mp/ 80 m2 powierzchni użytkowej części usługowej,
- Na każdym parkingu należy zapewnić minimum 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 25 stanowisk,
- Nakaz nasadzenia w granicach działki budowlanej na każde 5 miejsc postojowych co najmniej 1 drzewa.

Uwagi:
Konieczna niwelacja i wyrównanie terenu
Przez działkę przechodzą ścieki, m.in. sieć Wa1200
Bardzo duże zalesienie i zadrzewienie. Konieczna wycinka zieleni
Konieczne jest przekształcenie działki ew. nr 4465 (aktualnie o użytku Bp) na działkę drogową zgodnie z oznaczeniem w MPZP (teren dróg publicznych klasy dojazdowej 2KDD) oraz budowa drogi na działce ew. 4465.

| | | | |
|---|---|---|--------------|
| TERRABUD PL <i>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.</i> | |  | |
| e-mail: biuro@terrabad.pl ; www.terrabad.pl Katowice, ul. Gliwicka 228, 40-861 tel: (32) 200 01 81 NIP 645-23-19-513 | | | |
| INWESTOR: | | NR PROJ.: | DATA: |
| SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA ŚLĄSK SP. Z O.O. | | 00670 | STYCZEŃ 2022 |
| TYTUŁ I ADRES PROJEKTU | | BRANŻA: | |
| ANALIZA TERENU ORAZ OSZACOWANIE WSTĘPNEGO KOSZTU REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. ŚLĄSKIEJ NA DZIAŁKACH EW. NR 4462, 4464, 4468 | | PZT | |
| | | STADIUM: | |
| | | KONCEPCJA | |
| TYTUŁ RYSUNKU | | NR RYS. | |
| KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | 01 | |
| | | SKALA: | |
| | | 1:1000 | |
| OPRACOWANIE: | mgr inż. Arch. Michał Kościelny - Nr. Upr. 42/SŁOKK/2019/II | | |
| | mgr inż. arch. Katarzyna WITEK | | |
| | mgr inż. arch. Karol JACKIEWICZ | | |