

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W POWIECIE KOSZALIŃSKIM**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** POWIAT KOSZALIŃSKI

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920854

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Raławicka 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Koszalin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 75-620

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 947140189

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@powiat.koszalin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** powiat.koszalin.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_koszalin](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_koszalin)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W POWIECIE KOSZALIŃSKIM

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-39f9e93a-379c-11ef-b37c-4e696a6d8c25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00542275

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-10-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00030849/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W POWIECIE KOSZALIŃSKIM W RAMACH DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR EDYCJA 8/2023/887/PolskiŁad

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00401514

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.272.3.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 6418455,91 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

#### Część 1

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje prace konserwatorskie, budowlane i odtworzeniowe dachu i budynku domu pomocy społecznej (DPS) w Nowych Bielicach wraz z dostosowaniem infrastruktury dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące zadania:

- 1) ZADANIE NR 1 - roboty remontowe i renowacyjne dachu budynku pałacowego dotyczące głównie:
  - naprawy więźby dachowej,
  - naprawy pokrycia dachu z jego konserwacją,
  - wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych z połaci dachu (kosze, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe itp.),
  - renowacji kominów i elementów wentylacji dachowej;
- 2) ZADANIE NR 2 - wymiana istniejącej windy o napędzie hydraulicznym na nowy dźwig osobowy elektryczny w istniejącym szybie w budynku głównym-pałacowym;
- 3) ZADANIE NR 3 - wykonanie przy budynku pałacu od strony ogrodu robót budowlanych dotyczących:
  - remontu tarasu wraz z wymianą drzwi wyjściowych na taras,
  - przebudowy schodów zewnętrznych,
  - przebudowy części chodnika z kostki betonowej,
  - budowy podjazdu dla niepełnosprawnych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

##### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**4.5.5.) Wartość części:** 701801,13 PLN

#### Część 2

##### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje prace remontowe i roboty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków DPS w Żydowie wraz z budową na ich potrzeby odnawialnych źródeł energii (OZE).

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące zadania:

1) ZADANIE NR 1 - roboty termomodernizacyjne, instalacyjne i budowlane dotyczące:

a) termomodernizacji budynków A, B, C, D obejmującej swym zakresem

w szczególności:

- przygotowanie powierzchni ścian i ich ocieplenie styropianem wraz z wykonaniem wyprawy na elewacji i montażem okładziny ściennej winylowej,

- demontaż i montaż części stolarki,
  - wymianę parapetów,
  - obróbki blacharskie;
- b) wykonania instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni w budynku B;
- c) wymiany armatury grzejnikowej i regulacji instalacji wodnej, niskotemperaturowej;
- d) wykonania wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej pomieszczeń palarni w budynkach A i D;
- e) przebudowy wejścia do kotłowni z budową żelbetonowych schodów zewnętrznych na gruncie;
- f) budowy nowego wejścia do piwnicy pod kuchnią w budynku B wraz ze schodami zewnętrznymi, montażem stolarki drzwiowej, robotami wykończeniowymi.
- 2) ZADANIE NR 2 - modernizacja źródła ciepła polegająca w szczególności na:
- a) montażu gruntowych inwerterowych pomp ciepła o mocy 260kW typu B-W na potrzeby ogrzewania, wentylacji mechanicznej i podgrzania ciepłej wody użytkowej w budynkach A, B, C, D współpracujących w układzie biwalentnym - rozłącznym z istniejącą kotłownią olejową;
- b) demontażu wraz z osprzętem jednego wodnego kotła Viessmann o mocy 575kW z palnikiem olejowym oraz sześciu powietrznych pomp ciepła.
- 3) ZADANIE NR 3 - wymiana istniejących utwardzeń terenu na nowe z kostki betonowej wraz z odwodnieniem i rekultywacją trawnika w otoczeniu budynków A, B, C, D.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.5.) Wartość części:** 5555353,96 PLN

### Część 3

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup samochodu elektrycznego do obsługi infrastruktury społecznej.

2. Wymagania dotyczące pojazdu:

- 1) pojazd musi być fabrycznie nowy i wyprodukowany z fabrycznie nowych elementów, nieużywany, niezarejestrowany, kompletny, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i załącznikach do SWZ;
- 2) pojazd musi posiadać kierownicę po lewej stronie;
- 3) pojazd nie może być pojazdem prototypowym; nie może pochodzić z serii próbnej;
- 4) pojazd musi być dopuszczony do ruchu drogowego na podstawie świadectwa zgodności WE wydanego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) zakres niezbędnego wyposażenia pojazdu musi być zgodny z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami, a zastosowane materiały i wyposażenie muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty;
- 6) nie dopuszcza się pojazdu z homologacją ciężarową.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 34144900-7 - Pojazdy elektryczne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

34110000-1 - Samochody osobowe

4.5.5.) Wartość części: 161300,82 PLN

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

##### Część 1

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 975000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1134000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 975000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

##### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE PIOTR FIRA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4990015941

7.3.3) Ulica: Kraśnik Koszaliński 44a

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik Koszaliński

7.3.5) Kod pocztowy: 76-039

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 975000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 450 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

##### Część 2

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6728918,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7301865,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6728918,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

**Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE EKOSUN PAWEŁ CZUPAJŁO

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4990209622

7.3.3) Ulica: Bohaterów Warszawy 4

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-211

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE EKOSUN PAWEŁ CZUPAJŁO zamierza zlecić w części podwykonawcom wykonanie prac budowlanych oraz odwierty dot. dolnego źródła ciepła. Nazwy podwykonawców nie są jeszcze znane.

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6728918,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 480 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

### Część 3

#### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 181350,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 224900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 181350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POLMOTOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9552264345

7.3.3) Ulica: Andrzeja Struga 73

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 70-784

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 181350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

#### SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

##### INFORMACJE DODATKOWE:

1) Przedmiot zamówienia jest finansowany z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz ze środków własnych Zamawiającego.

2) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZAWARTY WE WNIOSKU O DOFINANSOWANIE I SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia/nazwa inwestycji: Modernizacja infrastruktury społecznej w powiecie koszalińskim.

Opis inwestycji: Projekt dotyczy poprawy stanu infrastruktury społecznej w powiecie koszalińskim i zapewnienia na jej potrzeby taboru z napędem zeroemisyjnym. Zakres prac objętych projektem obejmuje:

- (1) prace konserwatorskie, budowlane i odtworzeniowe dachu i budynku domu pomocy społecznej (DPS) w Nowych Bielicach wraz z dostosowaniem infrastruktury dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- (2) prace remontowe i roboty związane z poprawą efektywności energetycznej budynków DPS w Żydowie wraz z budową na ich potrzeby odnawialnych źródeł energii (OZE),
- (3) zakup samochodu elektrycznego do obsługi infrastruktury społecznej.

Budynki objęte projektem służą na potrzeby pomocy społecznej i są niezbędne do świadczenia usług bytowych, wspomagających, opiekuńczych i innych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie domów pomocy społecznej. Są one mocno wyeksploatowane, wymagają pilnych prac remontowych, adaptacyjnych i termomodernizacyjnych. DPS Nowe Bielice (zgodnie z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego), ma pozwolenie na zamieszkanie przez 142 osoby dorosłe niepełnosprawne intelektualnie oraz dzieci i młodzież niepełnosprawną intelektualnie. Ze względu na istniejące bariery architektoniczne oraz konstrukcję budynku niezbędne jest zniwelowanie barier architektonicznych oraz konieczny jest pilny remont dachu. Budynek DPS w Żydowie przeznaczony jest dla 215 osób przewlekle chorych psychicznie. Wymaga prac remontowych i termomodernizacyjnych, poprawiających w sposób istotny jego efektywność energetyczną oraz umożliwiających produkcję i wykorzystanie OZE. Zakup osobowego samochodu elektrycznego jest konieczny ze względu na konieczność stałej obsługi domów pomocy społecznej. Wykorzystanie taboru bezemisyjnego wpłynie na zmniejszenie emisji do środowiska gazów cieplarnianych. Powyższe prace i działania są niezbędne, ponieważ budynki DPS Nowe Bielice oraz DPS Żydowo ulegają dekapitalizacji oraz degradacji spowodowanej upływem czasu. Projekt znacząco wpłynie na poprawę i podniesienie standardu życia mieszkańców tych DPS-ów oraz zwiększy ich bezpieczeństwo. Łączna ilość zamieszkujących w obu DPS-ach wynosi 357 osób. Ze względu na specyfikę działalności obu obiektów, zapotrzebowanie na świadczone przez nie usługi społeczne jest duże. Oba DPS-y są kluczowymi obiektami infrastruktury społecznej w powiecie koszalińskim o oddziaływaniu ponadregionalnym. Przyjmowani do nich mieszkańcy są z terenu powiatu koszalińskiego oraz innych rejonów kraju. W związku z tym, niezbędne jest zapewnienie mieszkańcom DPS odpowiednich warunków życia. Stan techniczny obiektów ma też istotny wpływ na jakość prowadzonych terapii. Bardzo ważnym celem projektu jest także zmniejszenie kosztów utrzymania budynków, ponieważ w obecnym stanie generują one wysokie koszty bieżące.