



**Urząd Miasta Ruda Śląska**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,  
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.487.2023

Ruda Śląska, dnia 1 grudnia 2023 r.

**Szanowna Pani**  
**Joanna Klajmon-Rusin**  
**Architektoniczne Studio**  
**Projektowe**  
ul. B. Chrobrego 17  
41-605 Świętochłowice

Dotyczy: Wniosku z dnia 07.11.2023 r. w sprawie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym, położonym przy ul. Cypriana Norwida 2 w Rudzie Śląskiej - Rudzie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Cypriana Norwida 2 w Rudzie Śląskiej - Rudzie, zgodnie z załączonym projektem, **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim, pod warunkiem maksymalnego zachowania historycznej substancji.**

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 1308 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami §59 ust. 1 pkt 309 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 84 z 2006 r., poz. 2383.

Zgodnie z zapisami §59 ust. 2 i 3 w/w planu miejscowego, dla budynku przy ulicy Norwida 2 obowiązuje nakaz zachowania obiektu wraz z utrzymaniem pierwotnego charakteru elewacji, jak również obowiązuje zakaz przekształceń zabytkowych obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną, a wszelkie prace wykonywane w obrębie tych obiektów wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Dlatego też należy utrzymać w budynku oryginalną kolorystykę, kształt, wymiary i podziały stolarki okiennej wraz z utrzymaniem pierwotnego układu okien; dopuszcza się wymianę stolarki okiennej w taki sposób, by była wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej. Dopuszcza się stosowanie stolarki z PCV. Nie jest dopuszczone stosowanie szprosów międzyszybowych, a zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie

listew na tafle szkła z zewnątrz. Minimalna szerokość listew podziałowych to 6 cm, grubość 2 cm. Wykonanie nowych okien zgodnie z wytycznymi przytoczonymi w niniejszym piśmie pozwoli na utrzymanie oryginalnego charakteru obiektu i nie doprowadzi do utraty jego wartości zabytkowych. Renowacja drzwi wejściowych powinna zostać wykonana z dbałością o zachowanie jej istniejących walorów zabytkowych. Zaleca się renowację pochwytu i tralek balustrady przy schodach, zaś montaż nowych tralek jest możliwy tylko w sytuacji, gdy historyczne elementy są w stanie destruktu. Zastosowanie się do ww. zaleceń pozwoli zachować wartość zabytkową budynku.

Wobec powyższego niniejsza opinia jest uzasadniona.

**Pouczenie:**

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

**Do wiadomości:**

- a/a (oprac. M. Kubara, tel. +48 32 244 90 00 wew. 6041)