



ARCHITEKTONICZNE STUDIO PROJEKTOWE - JOANNA KLAJMON - RUSIN  
41-605 ŚWIĘTOCHŁOWICE, UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 17; TEL.KOM.: 501 638 498

---

---

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont klatki schodowej wraz z modernizacją instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielo-  
rodzinnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Norwida 2, 41-700 Ruda Śląska  
INWESTOR : MPGM TBS Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska  
WYKONAWCA ROBÓT : Firma wyłoniona w drodze przetargu

DATA OPRACOWANIA : 20.11.2023

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20.11.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE, ROZBIÓRKOWE, PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1 d.1.1	kalk. własna	Demontaż i montaż skrzynek na listy - na czas trwania remontu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1.1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie	m²		
		<drzwi do lokali>1,00*2,10*12+1,50*2,57	m²	29,055	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,055</b>
3 d.1.1	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m²		
		poz.2	m²	29,055	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,055</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	szt.		
		<drzwi do piwnicy>1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - od strony ulicy - celem przeprowadzenia renowacji	m²		
		1,50*2,57	m²	3,855	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,855</b>
6 d.1.1	KNR 4-04 0404-05 analogia	Rozebranie balustrad drewnianych	m²		
		(6,00*2+4,93+4,64+1,10)*0,90	m²	20,403	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,403</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0411-07 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennie - demontaż	m		
		35,0	m	35,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,000</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m²		
		<1 piętro>2,07*7,12-4,93*1,06	m²	9,513	
		<2 piętro>2,07*6,28-4,64*1,06	m²	8,081	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,594</b>
9 d.1.1	KNR 4-01 0431-01 analogia	Rozebranie stopnic drewnianych	stop.		
		33	stop.	33,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,000</b>
10 d.1.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - demontaż (tylko R)	m²		
		<parter>1,99*9,39-1,06*4,93*1,06	m²	13,147	
		<1 piętro>2,07*7,12-4,93*1,06	m²	9,513	
		<2 piętro>2,07*6,28-4,64*1,06	m²	8,081	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,741</b>
11 d.1.1	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naswietli - profil ościeżnicowy pod montaż drzwi do piwnicy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12 d.1.1	KNR 2-02 2006-03 z. sz. 5.3.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach Oddzielne pasy szer.do 30 cm. - obudowa ścianki wokół profilu ościeżnicowego dla drzwi do piwnicy	m²		
		2,00	m²	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
13 d.1.1	KNR 9-21 0202-03 analogia	Wykorzystanie termowentylatora (nagrzewnicy) o wydajności do 1000 m3/h przy osuszaniu zawilgoconych ścian	h pracy		
		UWAGA: Założono pracę termowentylatora 24h/doba przez 14 dni 24<godz.>*2<dni>	h pracy	48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY TYNKARSKIE, MALARSKIE, OKŁADZINY ŚCIENNE</b>			
14 d.1.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo - miejscowe uzupełnienia	m²		
		20,0	m²	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
15 d.1.2	KNR 4-01 0711-16	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków ceramicznych (do 1 m2 w 1 miejscu)	m²		
		<parter>1,99*9,39-1,06*4,93*1,06	m²	13,147	
		<1 piętro>2,07*7,12-4,93*1,06	m²	9,513	
		<2 piętro>2,07*6,28	m²	13,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>35,660</b>
16 d.1.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) <parter>(1,99+9,39)*2*2,81 <1 piętro>(2,07+7,12)*2*2,83 <2 piętro>(2,07+6,28)*2*2,42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  63,956 52,015 40,414	
				<b>RAZEM</b>	<b>156,385</b>
17 d.1.2	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na stropach (R=1,5)  poz. 15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,660</b>
18 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach  poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,385	
				<b>RAZEM</b>	<b>156,385</b>
19 d.1.2	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych 30,0	m  m	  30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
20 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome Krotność = 2  poz. 15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,660</b>
21 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe  poz. 16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,385	
				<b>RAZEM</b>	<b>156,385</b>
22 d.1.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz. 20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,660</b>
23 d.1.2	KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz. 22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,660	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,660</b>
24 d.1.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz. 21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,385	
				<b>RAZEM</b>	<b>156,385</b>
25 d.1.2	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm poz. 24	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  156,385	
				<b>RAZEM</b>	<b>156,385</b>
26 d.1.2	KNR 2-02 1505-01 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe  poz. 20+poz. 21-<lamperia>poz. 27	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  95,760	
				<b>RAZEM</b>	<b>95,760</b>
27 d.1.2	KNR 2-02 1503-06 z. sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe  <parter>(1,99+9,39)*2*1,50 <1 piętro>(2,07*2+7,12+2,37+1,02+0,35*2)*1,50 <2 piętro>(2,07*2+6,28+2,53+1,13)*1,50 <biegi schodowe>6,00*2*1,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  34,140 23,025 21,120 18,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,285</b>
28 d.1.2	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - wyłaz na dach 1	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.3</b>		<b>ROBOTY POSADZKOWE, SCHODY</b>			
29 d.1.3	KNNR-W 3 0704-02 kalk. własna 20	Wymiana elementów schodów drewnianych - uszkodzone lub skorodowane podstopnice z blachy - wg wzoru istniejącego	szt.  szt.	  20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
30 d.1.3	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - belki stalowe, elementy ozdobne 6,00*1,10*2 A (obliczenia pomocnicze)	m <sup>2</sup>	13,200 =====	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		15,0	m <sup>2</sup>	13,200 <b>15,000</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
31 d.1.3	KNR 13-16 0101-01 kalk. własna	Czyszczenie strumieniowo-ścierne(piaszkowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości przy wyjściowym stanie powierzchni A	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
32 d.1.3	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
33 d.1.3	KNR-W 7- 12 0206-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - farba alkidowa podkładowa 40 mikronów	m <sup>2</sup>		
		poz.30	m <sup>2</sup>	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
34 d.1.3	KNR-W 7- 12 0211-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi konstrukcji pełnościennych - farba alkidowa podkładowa 40 mikronów	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
35 d.1.3	KNR 4-01 0417-07 kalk. własna	Wymiana elementów schodów drewnianych - słupki drewniane zdobione - zgodnie z opracowaną dokumentacją	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
36 d.1.3	KNR 4-01 0417-06 kalk. własna	Montaż elementów schodów drewnianych - tralki drewniane proste - zgodnie z opracowaną dokumentacją	szt.		
		73	szt.	73,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,000</b>
37 d.1.3	KNR 4-01 0417-03 kalk. własna	Montaż elementów schodów drewnianych - pochwyt balustrady	m		
		25,0	m	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
38 d.1.3	KNR 19-01 0910-01 analogia	Podłoga z desek struganych o gr. 25 mm - drewno liściaste	m <sup>2</sup>		
		poz.10	m <sup>2</sup>	30,741	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,741</b>
39 d.1.3	KNR 19-01 1017-01	Montaż elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - stopnice schodowe (długość stopnicy L=106 cm)	szt.		
		33	szt.	33,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,000</b>
40 d.1.3	TZKNBK XI 0610-67	Umocowanie cokołu przyściennego z obsadzeniem kołków - biegi schodowe, posadzki drewniane <parter>0,15*2+0,19+0,31+0,30*2+0,75+0,83+0,30*2+4,26+0,30*2+2,37+0,22+0,45*2+0,10+0,58+0,30*2+1,70+1,06+5,00 <1 piętro>0,31+0,31+0,35+0,40+0,31+0,37+2,07+1,09+0,10*2+3,48+0,10*2+0,78+0,93+0,10*21,02+0,16 <2 piętro>0,86+0,33+0,36+0,33+0,27+2,06+1,13+3,22+0,10*2+0,21+0,16+0,10*2+1,02+0,93 <biegi schodowe>0,29*33+0,185*33	m m m m m	20,970 13,062 11,280 15,675	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,987</b>
41 d.1.3	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów - stopnie schodowe	m <sup>2</sup>		
		poz.39*0,29*1,06	m <sup>2</sup>	10,144	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,144</b>
42 d.1.3	TZKNBK XII 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m <sup>2</sup> - pochwyt 25,0*0,40	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
43 d.1.3	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz - pochwyt, cokoły drewniane <pochwyt>poz.42 <cokoły>poz.40*0,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000 6,099	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,099</b>
44 d.1.3	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz - pochwyt <pochwyt>poz.42 <cokoły>poz.40*0,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10,000 6,099	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,099</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45 d.1.3	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m <sup>2</sup> - tralki ozdobne, słupki ozdobne 73+10	szt. szt.	 83,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,000</b>
46 d.1.3	KNR 4-01 1207-02 z. sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe - boki podestów  4,20*2+1,00*2	m m	 10,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,400</b>
<b>1.4</b>		<b>STOLARKA OKIENNA</b>			
47 d.1.4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych  1,15*2	m m	 2,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,300</b>
48 d.1.4	KNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV (łukowe, kolor biały), z nawiewnikiem i mikrowentylacją; U=0,9 W/m <sup>2</sup> K <O1>1,12*1,74 <O2>1,03*1,58	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,949 1,627	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,576</b>
49 d.1.4	KNR 4-01 0321-02	Obsadzenie podokienników granitowych lub z konglomeratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - kolor jasnoszary 2	szt. szt.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>1.5</b>		<b>STOLARKA DRZWIOWA</b>			
50 d.1.5	KNR 2-02 1019-08 analogia	Drzwi zewnętrzne wejściowe, wyposażone w ościeżnicę stalową, skrzydło pełne, klamka w kolorze stali nierdzewnej, zamek ryglujący, bolce antywłamaniowe, przegroda termiczna U=1,1 W/m <sup>2</sup> K 1,50*2,57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,855	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,855</b>
51 d.1.5	KNR 2-02 1019-08 analogia	Drzwi wewnętrzne do piwnicy, wyposażone w ościeżnicę stalową, skrzydło pełne, klamka w kolorze stali nierdzewnej, zamek ryglujący  0,80*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,600</b>
52 d.1.5	kalk. własna	Renowacja drzwi wejściowych, w tym: - przygotowanie podłoża poprzez szlifowanie zgrubne, między warstwowe i wykończeniowe, - naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów drewnianych, - szpachlowanie ubytków i nierówności specjalistycznymi masami wypełniającymi, - odtworzenie elementów ozdobnych (ornamentowych), - impregnacja drewna preparatami grzybobójczymi, owadobójczymi itp., - naprawa lub wymiana okuć, - naprawa szyb. 1	kpl.       kpl.	       1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>1.6</b>		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
53 d.1.6	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż tablicy ogłoszeń wg wskazania Zamawiającego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
54 d.1.6	kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż kasety domofonowej Braille'a (od strony ulicy) wraz z uzupełnieniem przewodów i połączeniem z istniejącą instalacją domofonową 1	kpl. kpl.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>GRUZ</b>			
55 d.2	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu 1	konte- ner konte- ner	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>