



## Strona internetowa DRMG

### Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym pn.: Przebudowa węzła żywienia oraz dostosowanie budynku SP nr 65 przy ul. Śluzy 6 w Gdańsku do obowiązujących przepisów ppoż. w ramach modernizacji w obiektach oświatowych - realizacja nakazów służb.

Sygnatura 60/BZP-U.510.55/2024/MS

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie w/w zamówienia publicznego, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, jako Zamawiający, art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela poniższego wyjaśnienia:

#### **Pytanie nr 1**

Ze względu na ilość pozycji do wyceny, Wykonawca wnosi o udostępnienie przedmiarów w formacie obsługiwanym przez programy kosztorysowe, np. w formacie ath (NORMA PRO) w którym kosztorys został sporządzony.

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów w formacie obsługiwanym przez programy kosztorysowe.

#### **Pytanie nr 2**

Proszę o potwierdzenie iż zakres izolacji ścian należy wykonać tylko na ścianach pokazanych na rys. A/01

#### **Odpowiedź 2:**

Tak, zakres hydroizolacji ścian ogranicza się do pomieszczeń zaznaczonych na rys. A/01 linią przerywaną koloru żółtego.

#### **Pytanie nr 3:**

Proszę o potwierdzenie iż konstrukcja pod centralę klimatyzacyjną wskazana na rys. D/04



nie wchodzi w zakres prac do wykonania i wyceny.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa, na podstawie której mają być wykonane roboty budowlane, nie obejmuje instalacji klimatyzacji, obejmuje natomiast instalację wentylacji mechanicznej. W opisie branży konstrukcyjnej wkradł się błąd stylistyczny. Projektant branży konstrukcyjnej pisząc o klimatyzacji i centrali klimatyzacyjnej miał na myśli wentylację i centralę wentylacyjną. Wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej, w tym podkonstrukcje oraz przebudowa ścian i stropów wchodzi w zakres robót do wykonania i do wyceny (w zakresie objętej projektem).

**Pytanie 4:**

Proszę o potwierdzenie iż zakres prac związanych z instalacją klimatyzacyjną nie wchodzi w skład prac do wyceny.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa, na podstawie której mają być wykonane roboty budowlane nie obejmuje instalacji klimatyzacji, obejmuje natomiast instalację wentylacji mechanicznej. W opisie branży konstrukcyjnej wkradł się błąd stylistyczny. Projektant branży konstrukcyjnej pisząc o klimatyzacji i centrali klimatyzacyjnej miał na myśli wentylację i centralę wentylacyjną. Wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji wentylacji mechanicznej, w tym podkonstrukcje oraz przebudowa ścian i stropów wchodzi w skład robót do wykonania i do wyceny (w zakresie objętej projektem).

**Pytanie 5:**

Proszę o podanie z jakiego materiału są ściany w których przewidziane są do montażu szafki Hydrantowej

**Odpowiedź 5:**

Zgodnie z dostępną dokumentacją archiwalną (kosztorys z naniesionymi notatkami z etapu budowy, do wglądu w sekretariacie Dyrekcji szkoły) mury piwnic i nadziemia wykonane są z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Z uwagi na czas powstania obiektu, w którym częstą sytuacją była zamiana materiału zaprojektowane na ten aktualnie dostępny, należy to każdorazowo potwierdzić odkrywką (wykonaną na etapie realizacji robót).

**Pytanie 6:**

Naprawa murów w piwnicy metodą wzmocnienia spękań przy użyciu prętów ze stali usztenicznej ("szycie murów"), o której mowa w projekcie wykonawczym branży budowlanej na str. 28. Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie dokładnej ilości jaką należy przyjąć do przygotowania oferty. Jednocześnie Wykonawca przywołuje Art. 99 ust. 1 ustawy Pzp „Przedmiot zamówienia



opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”.

**Odpowiedź 6:**

Do wyceny należy przyjąć naprawę murów w piwnicy metodą wzmocnienia spękań przy użyciu prętów ze stali w ilości 15mb spękań.

**Pytanie 7:**

W zestawieniu urządzeń wentylacyjnych jest centrala NW1 z wymiennikiem glikolowym. W projekcie nie jest uwzględniona transformacja czynnika woda-glikol. Ponadto, w przedmiarze branży sanitarnej (poz.249) jest uwzględniona bezobsługowa stacja do uzupełniania glikolu, której również nie ma w projekcie. Proszę o wyjaśnienie czy w ramach instalacji ciepła technologicznego została przewidziana transformacja czynnika na glikol. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej. Jeżeli nie to proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że centrala NW1 ma być wyposażona w nagrzewnicę wodną.

**Odpowiedź 7:**

Projektowane rozwiązania przewidują centrale wentylacyjne z nagrzewnicami wodnymi, czynnikiem roboczym instalacji ciepła technologicznego jest woda. Schemat technologii źródła ciepła odwzorowano na rysunku nr CO4\_ *schemat technologiczny kotłowni gazowej*.

**Pytanie 8:**

W części opisowej instalacji sanitarnych oraz w przedmiarach występuje Kondensacyjny kocioł gazowy wiszący o znamionowej mocy cieplnej w zakresie 10,9-45kW (80oC/60oC) w ilości 2szt. Projekt w części rysunkowej w technologii kotłowni opiera się na jednym kotle, jak to rozumieć ? Czy drugi kocioł ma zostać przekazany użytkownikowi jako zapasowy? Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w przypadku wystąpienia kaskady kotłów.

**Odpowiedź 8:**

Źródłem ciepła jest kocioł kondensacyjny gazowy o mocy 45 kW w ilości 1 szt., technologia układu grzewczego wg rozwiązań przedstawionych w pkt. 15 opisu technicznego Projektu Wykonawczego branży sanitarnej, oraz części rysunkowej nr CO1\_ *rzut piwnicy - instalacje grzewcze*, CO4\_ *schemat technologiczny kotłowni gazowej*.

**Pytanie 9:**

Czy malowaniu podlegają wszystkie ściany i sufity , czy tylko te w obrębie wykonywanych prac instalacyjnych lub budowlanych?



**Odpowiedź 9:**

Malowaniu podlegają wszystkie ściany i sufity zaznaczone na rysunkach od Aw/06 do Aw/15 włącznie. W ramach przedmiotu zamówienia należy pomalować całą powierzchnię ścian/sufitów zaznaczonych na tych rysunkach. Jeśli wykonywane będą prace instalacyjne poza zaznaczonymi pomieszczeniami, należy pomalować również całą powierzchnię danej ściany/sufitu, w obrębie której/ego wykonywane będą prace instalacyjne.

**Pytanie 10:**

Z uwagi na pracę na czynnym obiekcie w którym wymieniane są posadzki oraz rozprowadzana jest instalacja SSP oraz wykonywany jest szereg prac konstrukcyjnych w poszczególnych salach dla poprowadzenia nowej instalacji wentylacyjnej zgłaszamy obawę że termin wykonania prac ustalony nam 10 miesięcy z naszego punktu widzenia jest niewystarczający dla należytej i bezpiecznie wykonanego remontu z szeregiem zabezpieczeń. Prosimy o wydłużenie terminu wykonania prac do 13 miesięcy.

**Odpowiedź 10:**

Zgodnie z treścią ogłoszenia o zamówieniu: Sekcja IV – Przedmiot zamówienia. Pkt. 4.2.10 – okres realizacji zamówienia wynosi 280 dni.

**Pytanie 11:**

Zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.56.2022.PK z dnia 09.02.2022 r. na stronie 4 niniejszej decyzji jest informacją, iż termin ważności niniejszego pozwolenia dla prac realizowanych na działce nr 211/1 obr.100 w Gdańsku był do dnia 29.12.2023r. Proszę o załączenie aktualnej decyzji przedłużającej możliwość prowadzenia prac na działce 211/1.

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający przypomina, że *Załącznik Nr 3 do OPZ – decyzje administracyjne, pozwolenia* – zawiera uzyskane wszystkie decyzje administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia, w tym decyzję ZA.5161.56 - 2.2022.PK z dnia 03.11.2023r., z terminem ważności pozwolenia na prowadzenie prac na działce nr 211/1obr. 100 w Gdańsku do dnia 09.02.2025r.

Anna Mańkowska

Zastępca Dyrektora ds. Projektów Kubaturowych

Podpisano elektronicznie: 29-05-2024