

Uczestnicy postępowania

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem nieruchomości miasta i gminy Staszów**”. (ID 574745)

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), zmieniam treść SWZ w zakresie projektu umowy stanowiącego załącznik nr 9 SWZ oraz załącznika nr 5 do projektu umowy - KATALOG ZADAŃ ZARZĄDZAJĄCEGO, w następujący sposób:

- projekt umowy stanowiący załącznik nr 9 SWZ :

w § 2 ust. 2

jest:

„2.Przekazanie nieruchomości przez Zamawiającego wraz z niezbędną dokumentacją nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 6 do umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.”

zmienia się na:

„2.Przekazanie nieruchomości **w celu zarządzania i administrowania** przez Zamawiającego wraz z niezbędną dokumentacją nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 6 do umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.”

w § 8 ust. 3

jest:

„3.Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 10- go każdego miesiąca rozliczyć opłaty o których mowa w ustępie 1 powyżej, z tym, że za miesiąc grudzień do 5 stycznia roku następnego oraz przedstawić Zamawiającemu sprawozdanie dotyczące faktycznie poniesionych kosztów, wysokości naliczeń ustalonych najemcom za zużywane przez nich media oraz wysokości kwot uzyskanych z wpłat najemców.”

zmienia się na:

„3.Wykonawca jest zobowiązany w terminie do **końca następnego** miesiąca rozliczyć opłaty o których mowa w ustępie 1 powyżej, z tym, że za miesiąc grudzień do **31-go** stycznia roku następnego oraz przedstawić Zamawiającemu sprawozdanie dotyczące faktycznie poniesionych kosztów, wysokości naliczeń ustalonych najemcom za zużywane przez nich media oraz wysokości kwot uzyskanych z wpłat najemców.”

w § 10 ust. 6

jest:

„6.Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 10-go każdego miesiąca rozliczyć środki finansowe, o których mowa w ust. 4 przedstawiając dokumenty księgowe wraz z zestawieniem zaliczek odprowadzonych do Wspólnot Mieszkaniowych oraz kosztów zakupu energii elektrycznej dla części wspólnych budynków stanowiących własność Gminy Staszów, z tym, że za miesiąc grudzień w terminie do 5-go stycznia roku następnego.”

zmienia się na:

„6.Wykonawca jest zobowiązany w terminie do **końca następnego** miesiąca rozliczyć środki finansowe, o których mowa w ust. 4 przedstawiając dokumenty księgowe wraz z zestawieniem zaliczek odprowadzonych do Wspólnot Mieszkaniowych oraz kosztów zakupu energii elektrycznej dla części wspólnych budynków stanowiących własność Gminy Staszów, z tym, że za miesiąc grudzień w terminie do **31-** go stycznia roku następnego.”

w § 13 ust. 1- 4

jest:

„1. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie....., stanowiące sumę wynagrodzeń, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 poniżej, z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

3. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

4. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 pkt 3 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

zmienia się na:

„1. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto:**, stanowiące sumę wynagrodzeń, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 poniżej, z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 pkt 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:**.....

3. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:**.....

4. Z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 pkt 3 niniejszej umowy Wykonawca otrzymywał będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:**.....”

w § 18 ust 2

jest:

„2. Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy kopię aktualnego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.”

zmienia się na:

„2. Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy kopię aktualnego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej. **W przypadku gdy polisa zawarta została na okres krótszy niż okres trwania umowy Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania przedstawi nową polisę bądź aneks w celu zabezpieczenia przedmiotowej umowy.**”

- załącznik nr 5 do projektu umowy - KATALOG ZADAŃ ZARZĄDZAJĄCEGO

jest:

„2. Przepisywanie umów na dostawę energii elektrycznej na Wykonawcę w lokalach wolnostojących (aby nie dopuścić do zdjęcia licznika).”

zmienia się na:

„2. **Zawieranie** umów na dostawę energii elektrycznej przez Wykonawcę w lokalach wolnostojących (aby nie dopuścić do zdjęcia licznika).”

W załączeniu do niniejszej zmiany SWZ Projekt umowy oraz załącznik nr 5 do projektu umowy – KATALOG ZADAŃ ZARZĄDZAJĄCEGO po zmianie.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, informuję, że przedłużam termin składania ofert do dnia **28.02.2022r. do godz. 10⁰⁰** (pkt 18.1 SWZ), otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.02.2022r. o godz. 10¹⁵** (pkt 18.9 SWZ), zmieniam termin związania ofertą do dnia **29.03.2022r.** (pkt 16.1 SWZ).

Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian w stosunku do zapisów ogłoszenia o zamówieniu i SWZ.

W pozostałym zakresie specyfikacja warunków zamówienia pozostaje niezmienną.

Zamawiający informuje, że wprowadzone zmiany stają się integralną częścią SWZ i są wiążące przy składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy