



**WZÓR UMOWY**  
**(projektowane postanowienia umowy)**  
– po zmianie z dnia 14.11.2023 r.

UMOWA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
Nr .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**

**ul. Rybacka 1,**

**70-204 Szczecin**

REGON: 000288886, NIP: 8520006757,

reprezentowanym przez:

Kanclerza PUM w Szczecinie – .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem”

łącznie zwanymi w dalszej treści umowy Stronami,

po przeprowadzeniu postępowania Nr **DZP-240/34/TP2/2023** w trybie podstawowym, zgodnie z **art. 275 pkt. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Ks. Piotra Skargi 15 w Szczecinie na Centrum Interdyscyplinarnych Studiów Medycznych PUM w Szczecinie”**”

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Ks. Piotra Skargi 15 w Szczecinie na Centrum Interdyscyplinarnych Studiów Medycznych PUM w Szczecinie”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) projekt budowlany, w tym::
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu
    - projekt architektoniczno-budowlany
    - projekt techniczny
  - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
  - d) przedmiary, kosztorysy i zbiorcze zestawienie kosztów



- e) inne opracowania uzupełniające, w szczególności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w pkt. 4.1.
  - f) przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także z wniesionych odwołań, i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na roboty budowlane
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku realizacji prac budowlanych.
    - W ramach niniejszego zadania należy zaprojektować wykonanie robót budowlanych i dostawę wyposażenia określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Projektant oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w następujących formach:
- a) Wersja papierowa:
    - inwentaryzacja – 2 egz.
    - projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
    - projekt architektoniczno-budowlany – 2 egz.
    - projekt techniczny – 2 egz.
    - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.
    - przedmiary, kosztorysy i zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egz.
    - inne opracowania – 2 egz.
  - b) Wersja numeryczna:
    - inwentaryzacja, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny i inne opracowania rysunkowe – w formacie „\*.dwg” (wersja 2007) oraz „\*.pdf”,
    - przedmiary i kosztorysy – w formacie do edycji przez program NORMA PRO wersja 4.52, 11.2015 r., (w formacie „\*.kst” lub „\*.ath”) oraz w formacie „\*.pdf”.
    - pozostałe opracowania – w formacie dla edycji w programie Word lub Excel oraz w formacie „\*.pdf”.

Ilość egzemplarzy 2 – płyty CD/DVD lub pamięci Pendrive.

## § 3

1. Do obowiązków Projektanta należy ponadto:
- a) szczegółowe sprawdzenie warunków w miejscu wykonania przyszłych robót na podstawie projektu;
  - b) konsultacje na każdym etapie projektowania,
  - c) opracowanie skoordynowanej dokumentacji, o której mowa w § 1;
  - d) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych;



- e) przekazanie Zamawiającemu autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa zamówień publicznych, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć;
  - f) przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej – niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytania;
  - g) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy;
  - h) zapewnienie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Projektant zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a w szczególności z prawem zamówień publicznych, zwłaszcza w odniesieniu do sposobu opisywania przedmiotu zamówienia.
  3. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, w szczególności do przygotowania dokumentacji, o której mowa w § 1 z uwzględnieniem jej przeznaczenia do wykonania w trybie zamówień publicznych, poprzez brak odniesienia w dokumentacji do jakichkolwiek konkretnych marek i produktów, które to odniesienia mogłyby naruszyć zasady konkurencyjności, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w myśl zapisów art. 99 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Używając nazw własnych w przypadkach, gdy brak jest możliwości opisanie parametrów w inny sposób, Projektant powinien zastrzec możliwość użycia produktów równoważnych oraz określić parametry równoważności produktów pod kątem ich warunków technicznych, fizycznych i funkcjonalności, analogicznie w przypadku odwoływania się do PN (polskich norm) Projektant także winien zastrzec dopuszczalność rozwiązań równoważnych.
  4. Projektant zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym, technologicznym i energooszczędnym.
  5. W przypadku niekompletności lub ujawnienia błędów lub wad jakościowych lub prawnych w dokumentacji objętej niniejszą umową Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej uzupełnienia lub poprawienia.
  6. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian a Projektant zobowiązany jest niezwłocznie uczynić zadość tym roszczeniom.
  7. Stwierdzone wady projektu Projektant będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie. Termin na usunięcie wad strony będą każdorazowo uzgadniały.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z minimalną sumą gwarancyjną 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy wraz z dowodem opłacenia składki, a w przypadku gdyby w trakcie umowy zawarta została nowe ubezpieczenie, nie później niż w terminie 3 dni od jego zawarcia.



## Wynagrodzenie

### § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....), tj.: ..... złotych netto oraz ..... % podatku Vat.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, OPZ oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych a także koszty na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 płatne będzie w ratach, po odbiorze danego etapu prac:
  - 1) **30 % po odbiorze protokolarnym bez uwag** kompletnego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz inwentaryzacji, wraz z pozwoleniem na budowę
  - 2) **60 % po odbiorze protokolarnym bez uwag kompletnego opracowania projektowego**, stanowiącego przedmiot zamówienia, w zakresie zgodnym z niniejszą umową
  - 3) **7 % - za nadzór autorski** – płatne z dołu miesięcznie, w równych częściach odpowiadających miesiącom pełnionego nadzoru autorskiego począwszy od miesiąca, w którym została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych,
  - 4) **3 % - za nadzór autorski** – rata końcowa płatna po podpisaniu protokołu końcowego obioru robót budowlanych bez uwag oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

## Termin wykonania

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 lit a-e w terminie maksymalnym do **6 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Przez termin wykonania, o którym w zdaniu pierwszym Zamawiający rozumie termin wykonania pełnobraźowego projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Ks. Piotra Skargi 15 w Szczecinie na Centrum Interdyscyplinarnych Studiów Medycznych PUM w Szczecinie”, wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca oświadcza, że terminy określone w ust. 1 uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
3. Strony zgodnie ustalają, że czas niezbędny na uzyskanie decyzji administracyjnych nie wstrzymuje biegu terminu umownego, o którym mowa w ust. 1.



4. Projektant zobowiązuje się do wykonywania **Nadzoru Autorskiego**, o którym mowa w § 1 ust. 2, lit. g, od dnia podpisania umowy z wykonawcami robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej określonej w § 1, do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót budowlanych, realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Szacuje się, iż termin realizacji Umowy w zakresie nadzoru autorskiego wyniesie do 12 miesięcy od przekazania placu budowy do zgłoszenia robót do odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje ryzyko wydłużenia terminu realizacji nadzoru autorskiego i zobowiązuje się go pełnić do czasu zakończenia realizacji inwestycji za cenę ryczałtową wynagrodzenia ogólnego określonego w umowie.
6. Zamawiający oświadcza, że termin określony w ust. 5 jest terminem szacunkowym i zależy od okresów trwania realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie Nadzór Autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.
7. Strony postanawiają, że ilekroć Umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe.

### **Prawa autorskie i majątkowe**

#### **§ 6**

1. Projektant oświadcza, że w chwili przekazania opracowań będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, a w szczególności w/w prawa od podwykonawców tej dokumentacji.
2. Projektant z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji lub każdej jej części przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej umowy lub odpowiednio każdej jej części.
3. Podstawą do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub autorskich praw zależnych jest podpisany przez strony protokół odbioru lub jednostronne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru dzieła lub jego części.
4. Projektant zobowiązany jest do należytego wykazania nabycia od swoich podwykonawców wszystkich autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
  - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całości dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych,
  - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
  - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
  - 6) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
5. Projektant zobowiązany jest wliczyć w określone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe należności z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych w pełnym zakresie wynikającym z treści niniejszej umowy.



6. Projektant ponadto:

- 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszych oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
- 2) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian w całości lub części dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego przez podmiot trzeci nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta; Zamawiający uprawniony jest do ingerowania w integralność dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Projektanta, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamiennej, w wyniku opóźnień lub w sporządzeniu dokumentacji lub ujawnienia wad tej dokumentacji;
- 4) udziela nieodwołanego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Projektanta każdorazowo zgody na wprowadzenie jakichkolwiek zmian do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Przeniesienie przez Projektanta na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych oraz autorskich praw zależnych do projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, następuje w szczególności na niżej wskazanych polach eksploatacji:

- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
- 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz autorskimi prawami zależnymi do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w całości lub w części na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631, ze zm.) w tym w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie wprowadzania modyfikacji, zmian do dokumentacji projektowej lub jej części.
- 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach



- eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631, ze zm.).
8. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej Projektant z tytułu zgłoszenia roszczenia, o którym mowa w zd. 1 w wysokości podwójnej wartości tego roszczenia.
  10. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Projektant wyraża nieodwołalnie zgodę na kontynuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby, zgoda ta obejmuje w szczególności prawa wymienione w ust 1. Z chwilą rozwiązania (w tym odstąpienia od umowy) następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części. W takim przypadku przepisy ust. 3, oraz ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
  11. Zamawiający nabywa własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  12. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu oraz dokumentacji projektowej.
  13. Z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej lub złożenia Projektantowi jednostronnego oświadczenia o dokonaniu odbioru tej dokumentacji lub jej części Zamawiający nabywa prawo do udzielania zgód na tworzenie i wykonywanie praw zależnych do projektu oraz wydawania zezwoleń na korzystanie z projektu.

### Nadzór autorski

#### § 7

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 b), Projektant zobowiązany jest do realizowania w stosunku do wykonanych przez siebie opracowań Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego (dalej: „Nadzór Autorski”).
2. Nadzór Autorski obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) ścisłej współpracy z Zamawiającym w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją Projektową,
  - e) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji Robót wynikających z Dokumentacji Projektowej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - f) zapewnienia udziału Projektanta Głównego oraz wskazanych przez Zamawiającego projektantów branżowych w Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - g) zapewnienia udziału Projektanta Głównego oraz projektantów branżowych w odbiorze końcowym i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,



- h) zapewnienia udziału Projektanta Głównego i wskazanych projektantów branżowych w odbiorach technicznych/częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego,
  - i) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - j) wykonywania szczegółowych uzupełniających opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - k) żądania wstrzymania Robót w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia dla osób lub mienia lub wykonywania Robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
  - l) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie tej dokumentacji
  - m) w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy,
  - n) czuwanie aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej zmiany wszelkich decyzji.
  - o) uzupełnianie dokumentacji o rozwiązania projektowe dla zaistniałych kolizji oraz odkrytych niezainwentaryzowanych przeszkód i instalacji,
  - p) bieżące aktualizowanie projektu technicznego, wraz ze zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót budowlanych, i przekazywanie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych na bieżąco zmienionych części projektu technicznego w wersji elektronicznej i drukowanej.
3. Projektantowi przysługują 3 dni robocze na wykonywanie czynności w ramach zleconego mu Nadzoru Autorskiego. Na wniosek Nadzoru Autorskiego termin ten może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych powyżej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt Projektanta.
  4. Nadzór autorski będzie sprawowany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i podpisania protokołu końcowego obioru robót budowlanych bez uwag. W trakcie robót budowlanych Zamawiający planuje organizować cotygodniowe rady budowy. Planuje się realizację robót budowlanych w okresie do 12 miesięcy (od przekazania placu budowy do zgłoszenia robót do odbioru końcowego).
  5. Za wypełnienie Nadzoru Autorskiego Zamawiający uzna pobyt na radzie budowy na każde wezwanie Zamawiającego Architekta Projektanta – Koordynatora i wskazanych przez Zamawiającego osób z zespołu Nadzoru Autorskiego oraz wypełnianie obowiązków wskazanych powyżej.
  6. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Autorskiego jest płatne w formie ryczałtowej i niezależne od czasu trwania czynności, liczby zaangażowanych dodatkowych osób czy obecności na budowie.
  7. Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową.
  8. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej z uwagi na jej braki, nieścisłości, błędy itp. Projektant zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia (tj. w ramach ceny ryczałtowej określonej w niniejszej umowie) do udziału w rozwiązaniu zaistniałego problemu.





## Odpowiedzialność za błędy

### § 8

1. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe i uzupełniające wynikłe w czasie realizacji zadania, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Za błąd lub brak projektowy w niniejszej umowie rozumie się m.in.:
  - 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) nieujęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
  - 3) nie spełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
  - 4) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
  - 5) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
  - 6) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (inwentaryzacji, pomiarów itp.),
  - 7) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót,
  - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
3. W przypadku ujawnienia błędów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej Projektant w wysokości odpowiadającej zwiększonym kosztom realizacji inwestycji jakie poniesie Zamawiający w związku z ujawnionymi błędami na etapie realizacji inwestycji.
4. Projektant zobowiązuje się do przedłożenia projektu budowlanego Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia proponowanego projektu budowlanego lub wniesienia uwag na etapie opracowania dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia pozostałych opracowań lub wniesienia uwag w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji.
7. Projektant zobowiązany jest do uwzględnienia ewentualnych uwag i przedłożenia poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od wniesienia uwag.
8. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu na sprawdzenie otrzymanych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 i 6 o kolejne 7 dni roboczych w przypadku konieczności podjęcia konsultacji z zewnętrznymi ekspertami.
9. Projektant przekazuje w celu sprawdzenia elementy dokumentacji w wersji elektronicznej i drukowanej (1 egz.).
10. Na wykonany projekt budowlany i inne opracowania, w których nie stwierdzono braków lub błędów Zamawiający wystawi częściowe protokoły odbioru zatwierdzające wykonane elementy przedmiotu umowy podpisane przez strony.
11. Jeżeli w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy zostaną stwierdzone przez Zamawiającego braki lub błędy to o fakcie tym Projektant zostanie poinformowany pisemnie (lub w formie emaila).
12. W przypadku usunięcia braków lub błędów przez Projektanta za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia usuwania przez Projektanta wykazanych przez Zamawiającego braków lub błędów.
13. Projektant ponosi odpowiedzialność za wady i błędy dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nawet po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przez cały okres realizacji Zadania inwestycyjnego, nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy (rękojmia za wady).



14. W razie ujawnienia się w okresie, o którym mowa w ust. 13 wad lub usterek przedmiotu umowy, za które Projektant odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
15. W przypadku wystąpienia nieścisłości, omyłek lub innych wymagających wyjaśnienia nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Projektant jest zobowiązany do wyjaśnienia zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni.
16. Wszelkie uzupełnienia i zmiany dokumentacji projektowej objęte rękojmią za wady będą realizowane na koszt Projektant.
17. W przypadku, gdy na skutek zmiany dokumentacji projektowej koniecznym stanie się złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, Projektant zobowiązany jest uzyskać zamienne pozwolenie na budowę i pokryć we własnym zakresie koszty takiego postępowania. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody związanej z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
18. W przypadku braku realizacji przez Projektanta obowiązków wynikających z rękojmi Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania osobie trzeciej na koszt Projektanta.

### Kary umowne

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w razie niedotrzymania terminu określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w uzupełnieniu lub usunięciu wad bądź błędów projektowych stwierdzonych przy realizacji prac budowlanych objętych projektem - w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania do dokumentacji objętej umową i za zwłokę w opiniowaniu projektu technicznego w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 5) w przypadku braku wykonania przez Projektanta czynności wchodzącej zakres nadzoru autorskiego w tym w szczególności stawiennictwa na budowie w wysokości **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) za zwłokę w przedłożeniu polisy OC o której mowa w § 3 ust. 8 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) **0,1%** całkowitej wartości umowy netto, o której mowa w §4 ust. 1 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §14 ust. 6 – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia, bez względu na liczbę podwykonawców, których dotyczy naruszenie
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **Wykonawca** wyraża zgodą na potrącenie kar umownych z **wynagrodzenia wykonawcy**.



4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku naliczenia kar umownych z kilku tytułów kary te sumują się. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

### Odstąpienie od umowy

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
  - 1) zwłoki Projektant w rozpoczęciu prac projektowych dłuższej niż 10 dni lub zaprzestania jej realizacji przez okres 10 dni,
  - 2) wykonywania usługi niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 3) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - 4) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 8,
  - 5) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy, osiągnie co najmniej 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie.
6. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy.

#### § 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

### Zmiany umowy

#### § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zmiana terminu wykonania zamówienia (skrócenia lub wydłużenia) w przypadku zaistnienia okoliczności:
    - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
    - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:



- przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp. nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego,
  - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, punkt 1, lit. a) lub b), termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- 1) każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - 2) Pozostałe zmiany:
    - a) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
    - b) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcy nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
    - c) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia);
  5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
  6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
  7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych.

### Waloryzacja wynagrodzenia

#### § 13

1. Zamawiający, na podstawie art. 436 pkt. 4) lit b) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług



- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione.
2. Zatwierdzenie przez Zamawiającego wynagrodzenia etapów pracy lub Opracowań Projektowych może nastąpić w terminie 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Projektanta, a zmieniona wysokość wynagrodzenia etapów lub Opracowań Projektowych będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
  3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2)-4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Projektantowi, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Projektanta, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4), wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Projektanta w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości odpowiednio: aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Projektanta będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2)-4), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Projektanta powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi.
  8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4), jeżeli z wnioskiem występuje Projektant, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie). Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace



bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4)

9. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Projektantowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi.
12. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić tylko raz w każdy roku obowiązywania umowy, zaś pierwsza waloryzacja nie wcześniej niż w 2025 roku.

#### § 14

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy:
  - 1) zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy będzie wyższa o co najmniej 3% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, w stosunku do kosztów miesiąca, w którym złożono ofertę. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż co kolejne 6 miesięcy;
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w pkt 1 Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wejście w życie zmian kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć wniosek Zamawiającemu o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 2) jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę kosztów;
  - 4) jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w pkt 2) nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 5) Zamawiający w terminie 30 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę umowy w zakresie określonym w pkt 1) Zamawiający uprawniony jest do:
    - a) dokonania zmiany umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany kosztów wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę;
  - 6) W przypadku, o którym mowa w pkt 5 lit. b Wykonawca w terminie 30 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym



- niż 30 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w pkt 5 lit a i b;
- 7) zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części umowy;
  - 8) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 7 to 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3 i 4) umowy;
2. Warunkiem dokonania zmian zawartej umowy jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy lub wynagrodzenie umowne.
3. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, który korzysta z Podwykonawców, a którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w terminie 1 miesiąca od zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **Przedstawiciele Stron, Sposób porozumienia się** **§ 15**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Projektantem w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest .....
  2. Przedstawicielem Projektanta uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest .....
- /\*dane zostaną uzupełnione zgodnie z deklaracją wykonawcy przed podpisaniem umowy/*
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
  4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa ust. 2 w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem takiej zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.



### Postanowienia końcowe

#### § 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
4. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
6. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami w formie pisemnej pod rygorem nieważności
8. Zawarcie Umowy lub zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania:
  - 1) formy elektronicznej, w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> k.c.;
  1. W przypadku wyboru przez Strony formy elektronicznej oświadczenie woli obu Stron będzie składane w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c. oraz przesyłane za pośrednictwem poczty e-maila albo
  - 2) formy pisemnej.
9. W przypadku gdy Umowa będzie zawarta w formie elektronicznej, sporządzona zostanie w jednym egzemplarzu. W przypadku gdy Umowa będzie zawierana w formie pisemnej sporządzona zostanie w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
10. Data zawarcia umowy została wskazana na pierwszej stronie Umowy.
11. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Klauzula informacyjne Rodo

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### Uwagi do wzoru umowy:

- 1) Zamawiający uzupełni odpowiednio dane dostosowując treść umowy, do oświadczenia wykonawcy w treści oferty.
- 2) Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy.