

UMOWA NR Małkocin/CEŚ/08/2023

Zawarta w Szczecinie w dniupomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim, al. Papieża Jana Pawła II 22a 70-453 Szczecin, NIP 8510208005, REGON: 001208777 reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego - Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego
przy kontrasygnacie mgr Andrzeja Kucińskiego - Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego
zwanym dalej w niniejszej umowie „**Zamawiającym**”,

a
zwanym dalej w niniejszej umowie „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Zarządzenia Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł netto, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu „Zespół Pałacowo-Parkowy w Małkocinie” mieszczącego się pod adresem Małkocin 37, 73-110 Stargard, zlokalizowanego na działce nr 817 obręb 0015, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00099134/1.
2. Wyżej wskazany obiekt jest objęty ścisłą ochroną konserwatora zabytków i wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1512.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wycinkę 10 szt. drzew na terenie parku ZPP w Małkocinie zwanej dalej „**Przedmiotem umowy**”.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:

Opis przedmiotu zamówienia:

L.p.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obwód pnia (cm)	Przyczyna usunięcia
1.	Wiąz szypułkowy	67	obumarcie
2.	Wiąz szypułkowy	101	obumarcie
3.	Topola berlińska	170	obumarcie
4.	Topola berlińska	76	obumarcie

5.	Jesion wyniosły	174	obumaracie
6.	Daglezja zielona	97	obumaracie
7.	Daglezja zielona	113	obumaracie
8.	Daglezja zielona	102	zamieranie
9.	Jesion wyniosły	110	obumaracie
10.	Dąb szypułkowy	110	obumaracie

Zakres prac:

1. Wycinka metodą tradycyjną, a w przypadku konieczności, z wykorzystaniem sprzętu linowego. podnośnika itp, w sposób gwarantujący nieuszkodzenie zabytku.
2. Plastrowanie i porcjowanie gałęzi.
3. Złożenie drewna w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości(słownie:.....). Częściowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może stanowić drewno pozyskane w wyniku usuwania drzew.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę, która obejmuje wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Uznaje się, że wynagrodzenie zapewni Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszelkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania opracowania oraz wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu opracowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębne lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie przedmiotu zamówienia, chyba, że należą one do obowiązków Zamawiającego.

§ 3.

Terminy wykonania robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
 - 1) termin rozpoczęcia – data podpisania umowy,
 - 2) termin zakończenia – wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 4 - 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 do siedziby Zamawiającego wpłynie protokół odbioru robót podpisany przez obydwie strony.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) wprowadzenia/udostępnienia wykonawcy obiektu,
 - b) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
 - c) zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) kierowania pracami lub samodzielne ich wykonywanie przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840),
 - b) złożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnianie w/w wymagań,
 - c) złożenia oświadczenia przez Wykonawcę o przyjęciu przez niego obowiązku kierowania tymi pracami lub samodzielnego ich wykonywania,
 - d) wykonania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę,
 - e) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1213 ze zmianami),
 - f) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami,
 - g) zorganizowania w miejscu robót na obiekcie zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i p.poż.,
 - h) do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia,
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - j) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonanie robót nie zostało właściwie wykonane.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Okres udzielonej rękojmi wynosi 2 lata i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady.
8. Okres rękojmi ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania usuwania wad.
9. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.

§ 5.

Poufność danych

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy. Przez ten obowiązek rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z otrzymanymi dokumentami, analizami, danymi zawartymi na innych nośnikach informacji nie związanych z powierzonym zakresem prac,
 - 2) zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje czynności dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działanie lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji dotyczących Zamawiającego, które:
 - 1) są opublikowane, znane i urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień Umowy;
 - 2) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszeń jakichkolwiek zobowiązań o nieujawnianiu w stosunku do Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych;
 - 3) zostaną podane do publicznej wiadomości przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Informacje, o których mowa w ust. 1 podlegają ochronie przez czas nieoznaczony, nawet po wykonaniu Przedmiotu umowy.

§ 6.

Reprezentacja stron w obiekcie

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającego reprezentować będzie dr Bożenna Białecka – kierownik obiektu, tel. 91 577 09 44, 453 021 439, e-mail: bozenna.bialecka@usz.edu.pl
- 2) Wykonawcę reprezentować będzie

§ 7.

Rozliczenia stron

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę:
2. Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8.

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w formie zgłoszenia pisemnego, przesłanego drogą elektroniczną ze skrzynki e-mail Wykonawcy wskazanej w § 6 pkt 2.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru i jego rozpoczęcia w ciągu 7 dni od daty dokonania zawiadomienia o gotowości, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę drogą elektroniczną.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru robót także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
5. Zakończenie czynności odbiorowych zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.

§ 9.

Kary umowne i odszkodowania

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,25% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin do usunięcia wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia
 - za odstąpienie od umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje niniejszą umowę. W takiej sytuacji Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, wyznaczając mu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy. W terminie 10 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 11.

Korespondencja

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w umowie. Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu.
2. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż Sądem do rozstrzygania sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne umowa w pozostałej części pozostaje ważna.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt umowy przygotowała: dr Bożenna Białecka – kierownik Zespołu Pałacowo-Parkowego w Małkocinie