

**kropka** studio    **klub** architektki

**MODERNIZACJA I ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W KUROZWĘKACH, DZ. NR 331/2 OBR. 261207\_5.0012  
JEDN. EWID. STASZÓW**

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

**Inwestor:**

**GMINA STASZÓW  
NIP: 866-160-87-31, REGON: 830409749  
UL. OPATOWSKA 31,  
28-200 STASZÓW**

**Jednostka projektowa:**

**kropka studio/klub architektki  
mgr inż. arch. Małgorzata Łapaj  
mgr inż. arch. Jakub Kowalczyk**

**KRAKÓW  
MARZEC 2024**

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

## **PROJEKT KONCEPCYJNY**

### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Inwestor
- 1.2 Projektant
- 1.3 Podstawa opracowania
- 1.4 Lokalizacja terenu
- 1.5 Przedmiot i zakres opracowania

### **2. PROJEKT KONCEPCYJNY - OPIS**

- 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 2.4 Zieleń
- 2.5 Bilans Terenu
- 2.6 Forma architektoniczna i funkcja obiektów
- 2.7 Zestawienie parametrów budynku
- 2.8 Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektów
- 2.9 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
- 2.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 2.11 Uwagi końcowe

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

rys. nr 01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
rys. nr 01	RZUT WYBURZEŃ - PARTER	1:200
rys. nr 02	RZUT WYBURZEŃ - PIĘTRO	1:200
rys. nr 03	RZUT ARANŻACJI - PARTER	1:200
rys. nr 04	RZUT ARANŻACJI - PIĘTRO	1:200
rys. nr 05	RZUT PIWNICY ORAZ PRZEKRÓJ A-A	1:200
rys. nr 06	RZUT DACHU	1:200
rys. nr 07	WIDOK 1	
rys. nr 08	WIDOK 2	
rys. nr 09	WIDOK 3	

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Inwestor

Gmina Staszów  
NIP: 866-160-87-31, REGON: 830409749  
ul. Opatowska 31,  
28-200 Staszów

### 1.2 Projektant

kropka studio/ klub architektki  
mgr inż. arch. Jakub Kowalczyk  
ul. Wrocławska 48, 30-011 Kraków  
mail: biuro@kropka-studio.pl  
tel: 501 014 298

### 1.3 Podstawa opracowania

1.3.1 Wytyczne programowo – funkcjonalne uzgodnione z Inwestorem

1.3.2 Koncepcja wstępna

### 1.4 Lokalizacja terenu :

Działka z terenem inwestycji znajduje w m. Kurozwęki, gm. Staszów.

### 1.5 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i modernizacja oraz rozbudowa Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 331/2 w Kurozwękach, gmina Staszów.

## 2. PROJEKT KONCEPCYJNY - OPIS

### 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

#### 2.1.1 Ogólna charakterystyka obiektu

Przebudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kurozwękach obejmuje przebudowę zaplecza sali gimnastycznej, sali lekcyjnej, schodów zewnętrznych, zmianę przeznaczenia biblioteki na salę przedszkolną, dostosowanie istniejącego obiektu do przepisów ppoż oraz i niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach oraz dobudowę windy zewnętrznej.

W ramach rozbudowy planowany jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek zawierający sale przedszkolne z szatniami i sanitariatami na parterze oraz sale lekcyjne z niezbędnym zapleczem sanitarnym oraz pokojem nauczycielskim na piętrze. Nowy segment dydaktyczny ma powstać jako niezależny, oddylatowany konstrukcyjnie poprzez przewiązkę komunikacyjną , która pozwoli go połączyć funkcjonalnie z istniejącą szkołą, korytarzami na wszystkich kondygnacjach w sposób zapewniający swobodną komunikację. W piwnicy nowego segmentu planuje się

pomieszczenia gospodarcze oraz lokalizację kotłowni. Nad nową częścią szkoły planuje się dach płaski z zielenią roślinną.

Obie części budynku nowoprojektowana i istniejąca mają tworzyć jeden obiekt pod względem funkcjonalnym.

Istniejący obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt nowoprojektowany również ma zostać wykonany w technologii tradycyjnej-murowano-żelbetowej. Posadowienie na fundamentach pośrednich lub bezpośrednich. Sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ

fundamentów określi projektant na etapie opracowania projektu budowlanego na podstawie badań podłoża gruntowego.

Obiekt ma być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W nowej części w salach przedszkolnych na parterze przewiduje się 25 dzieci na każdą salę. W salach dydaktycznych na piętrze- 19 osób/ na każdą salę. W pokoju nauczycielskim przewiduje się przebywanie 10 nauczycieli jednocześnie.

Wielkość budynku i sposób zagospodarowania jego otoczenia wynika z charakteru obiektu i ilości przewidzianych grup dzieci i pracowników.

W zakres inwestycji wchodzi:

**a) Przebudowa zaplecza Sali Gimnastycznej polegające na:**

- wydzieleniu sanitariatu dla osób niepełnosprawnych wyposażonego w natrysk,
- wydzieleniu magazynku na urządzenia i akcesoria sportowe,
- wydzieleniu zespołu szatni

**b) Przebudowa sali lekcyjnej polegająca na:**

- wydzieleniu szatni z zespołem szafek ubraniowych,
- wydzieleniu zespołu sanitarnego damski / męski.

**c) Zmiana przeznaczenia pomieszczenia biblioteki na sale przedszkolną.**

**d) Przebudowa schodów zewnętrznych**

**e) Dobudowa zewnętrznego szybu dźwigu osobowego z poziomu terenu na parter i I piętro.**

**f) Dobudowa nowej części budynku zawierająca:**

- w kondygnacji piwnicy trzy pomieszczenia gospodarcze,
- kondygnacji parteru dwie sale przedszkolne, węzeł sanitarny, szatnię, magazyn i korytarz,
- w kondygnacji I piętra dwie sale dydaktyczne, węzeł sanitarny, WC, pokój nauczycielski i korytarz.

**g) Oddział przedszkolny zorganizować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo**

jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1531).

- h) Wyposażenie nowej części w instalację elektryczną, c.o., wod -kan, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- i) Dostosowanie całego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- j) Dostosowanie całego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż.
- k) Przebudowa dojazdu i dojścia do budynku wraz z parkingiem i zjazdem z drogi gminnej;
- l) Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędnymi przyłączami i odcinkami.

## 2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji to działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej podlegającej przebudowie i rozbudowie. Teren obsługiwany komunikacyjnie poprzez drogę wewnętrzną z ul. Szydłowskiej oraz wewnętrzny układ dojść i dojazdów.

Teren jest porośnięty zielenią niską, średnią i wysoką. Działka jest w pełni uzbrojona.

Dostawa wody, energii elektrycznej, gazu, odprowadzenie ścieków i gospodarka odpadami na dotychczasowych warunkach. Działka jest zróżnicowana pod względem wysokościowym- teren posiada spadek w kierunku północno- wschodnim (w kierunku drogi przy ul. Szydłowskiej)

## 2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu należy zaprojektować i wykonać :

- przygotowanie terenu (przygotowanie terenów zielonych, niwelacja terenu) , karczowanie drzew i krzewów, zabezpieczenie drzew, znajdujących się blisko planowanej rozbudowy, na okres wykonywania robót ziemnych.
- przebudowę drogi wewnętrznej, która ma spełniać parametry drogi pożarowej, wraz ze zjazdem z ul. Szydłowskiej oraz placem manewrowym od strony południowo-zachodniej budynku istniejącego szkoły.
- ciągi jezdne, piesze i pieszo-jezdne z miejscami postojowymi i dojazdem do pomieszczeń technicznych, znajdujących się w piwnicy nowej części budynku, poprzez wykonanie rampy.
- Przebudowę ciągu pieszego, prowadzącego od wejścia na działkę do głównego wejścia do Szkoły poprzez wymianę nawierzchni, wyposażenie w małą architekturę( ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery) oraz nowe nasadzenia drzew. Ciąg pieszy ma pełnić rolę głównej osi kompozycyjnej od wejścia na teren do budynku szkolnego.
- reprezentacyjny plac wejściowy (od strony północnej) z małą architekturą (ławki, kosze na śmieci);
- zagospodarowanie zieleni istniejącej i nowe nasadzenia na całej działce;

- oświetlenie zewnętrzne strefy wejściowej – stojące lampy zewnętrzne i lampy najazdowe.

## 2.4 Zieleń

2.4.1 W ramach projektu przewiduje się wycinkę drzew i krzewów, kolidujących z inwestycją.

2.4.2 Na etapie opracowania dokumentacji technicznej należy wykonać inwentaryzację zieleni oraz projekt nasadzeń zastępczych.

## 2.5 Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 331/2	<b>10 378.3 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	<b>809.8 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia rozbudowy	<b>201.10 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona ciągu jezdni na dz. nr 331/2 ( droga wewnętrzna i plac manewrowy )	<b>548.81 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona ciągu jezdni na dz. nr 341 ( droga wewnętrzna )	<b>246.15 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona wodoprzepuszczalna ciągu pieszego	<b>206.34 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona ciągu pieszo-jezdni oraz opasek wokół budynku	<b>361.69 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona wodoprzepuszczalna miejsc postojowych	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Istniejąca powierzchnia utwardzona sportowa boisk i placu zabaw	<b>2013.3 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia schodów zewnętrznych i windy	<b>38.7 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biologicznie czynna 100 %	<b>5962.56 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia biologicznie czynna 50 % (dach zielony na nowej części budynku)	<b>168.2/2=84.1 m<sup>2</sup></b>

## 2.6 Forma architektoniczna i funkcja obiektów

### 2.6.1 Funkcja obiektów

Pomieszczenia, objęte przebudową oraz rozbudową składają się z :

1. sale przedszkolne
2. sanitariaty
3. sale dydaktyczne
4. szatnie
5. pokój nauczycielski
6. pomieszczenia pomocnicze: gospodarcze oraz magazynowe

### 2.6.2 Forma obiektów

W ramach rozbudowy planowany jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek zawierający sale przedszkolne z szatniami i sanitariatami na parterze oraz sale lekcyjne z niezbędnym zapleczem sanitarnym oraz pokojem nauczycielskim na piętrze. Nowy segment dydaktyczny ma powstać jako niezależny, oddylatowany konstrukcyjnie poprzez przewiązkę komunikacyjną, która pozwoli go połączyć funkcjonalnie z istniejącą szkołą, korytarzami na wszystkich kondygnacjach w sposób zapewniający swobodną komunikację. W piwnicy nowego segmentu planuje się pomieszczenia gospodarcze oraz lokalizację kotłowni. Nad nową częścią szkoły planuje się dach płaski z zielenią wegetacyjną.

Obie części budynku nowoprojektowana i istniejąca mają tworzyć jeden obiekt pod względem funkcjonalnym.

## 2.7 Zestawienie parametrów budynku

### 2.7.1 Zestawienie powierzchni użytkowych

#### Przebudowa zaplecza Sali Gimnastycznej - parter:

0.1 Korytarz	10.88 m <sup>2</sup>
0.2 Szatnia męska	7.91 m <sup>2</sup>
0.3 Szatnia damska	7.91 m <sup>2</sup>
0.4 Przedsiónek	3.63 m <sup>2</sup>
0.5 Sanitariat dla niepełnosprawnych	4.69 m <sup>2</sup>
0.6 Magazyn	6.79 m <sup>2</sup>
<b>Sumaryczna powierzchnia</b>	<b>41.81 m<sup>2</sup></b>

#### Przebudowa Sali Lekcyjnej - parter:

0.8 Sanitariat damski	12.08 m <sup>2</sup>
0.9 Sanitariat męski	6.19 m <sup>2</sup>

0.10 Szatnia	29.55 m <sup>2</sup>
<b>Sumaryczna powierzchnia</b>	<b>47.82 m<sup>2</sup></b>

Zmiana przeznaczenia biblioteki na salę przedszkolną - parter:

0.11 Przedsionek	16.36 m <sup>2</sup>
0.12 Sala przedszkolna	49.70 m <sup>2</sup>
<b>Sumaryczna powierzchnia</b>	<b>66.06 m<sup>2</sup></b>

Dodatkowo przebudowa 3 pokoi biurowych na parterze w celu wydzielenia klatki schodowej

Pokój biurowy	7.20 m <sup>2</sup>
Pokój biurowy	8.08 m <sup>2</sup>
Pokój biurowy	7.87 m <sup>2</sup>
<b>Sumaryczna powierzchnia</b>	<b>23.15 m<sup>2</sup></b>

**SUMARYCZNA POWIERZCHNIA**

<b><u>POMIESZCZEŃ PRZEBUDOWYWANYCH</u></b>	<b>178.84 m<sup>2</sup></b>
--	-----------------------------

Rozbudowa budynku - parter:

0.13 Korytarz	24.27 m <sup>2</sup>
0.14 Szatnia	16.55 m <sup>2</sup>
0.15 Magazyn	16.55 m <sup>2</sup>
0.16 Sala przedszkolna	50.65 m <sup>2</sup>
0.17 Sala przedszkolna	46.58 m <sup>2</sup>
0.18 Sanitariat	15.03 m <sup>2</sup>
<b>Sumaryczna powierzchnia</b>	<b>169.63 m<sup>2</sup></b>

Rozbudowa budynku – piętro :

1.1 Korytarz	23.78 m <sup>2</sup>
1.2 WC	3 m <sup>2</sup>
1.3 Pokój nauczycielski	30.41 m <sup>2</sup>
1.4 Sala dydaktyczna	50.65 m <sup>2</sup>
1.5 Sala dydaktyczna	42.37 m <sup>2</sup>
1.6 Przedsionek	3.3 m <sup>2</sup>
1.7 Sanitariat damski	9.67 m <sup>2</sup>
1.8 Sanitariat męski	5.31 m <sup>2</sup>
<b>Sumaryczna powierzchnia</b>	<b>168.6 m<sup>2</sup></b>

Rozbudowa budynku - piwnica

-1.1 Pomieszczenie gospodarcze/techniczne	50.91 m <sup>2</sup>
-1.2 Pomieszczenie gospodarcze/techniczne	50.65 m <sup>2</sup>
-1.3 Pomieszczenie gospodarcze/techniczne	62.36 m <sup>2</sup>
<b>Sumaryczna powierzchnia</b>	<b>163.92 m<sup>2</sup></b>

**SUMARYCZNA POWIERZCHNIA**

<b><u>POMIESZCZEŃ ROZBUDOWYWANYCH</u></b>	<b>502.15 m<sup>2</sup></b>
---	-----------------------------



## 2.8 Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektów

### 2.8.1 Rozwiązania konstrukcyjne

Istniejący obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt nowoprojektowany również ma zostać wykonany w technologii tradycyjnej- murowano- żelbetowej. Posadowienie na fundamentach pośrednich lub bezpośrednich. Sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ fundamentów określi projektant na etapie opracowania projektu budowlanego na podstawie badań podłoża gruntowego.

### 2.8.2 Rozwiązania materiałowe

#### a/ okładziny zewnętrzne

Główne wykończenie ścian – tynk w kolorze szarym, RAL 9006. Dodatkowo zaprojektowano poziome pasy pomiędzy oknami jako oblicówkę z desek na podkonstrukcji, układane pionowo – drewno, np. modrzew syberyjski, kolor naturalny.

#### b/ pokrycie dachowe

Nad nową częścią szkoły planuje się dach płaski z zielenią wegetacyjną.

## 2.9 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt w pełni ma być dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

## 2.10 Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.10.1 Budynek istniejący zakwalifikowany jest do budynków średniowysokich.

2.10.2 Istniejący budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Zgodnie z przepisami lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego zorganizowanego w szkole podstawowej, znajduje się w użytkowanym budynku szkoły lub jego części spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, z tym że dopuszcza się spełnienie tych wymagań także w sposób określony w art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961).

2.10.3 Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZLII i ZLIII budynków średniowysokich to „B”.

Dla klasy „B” wyznacza się poniższe wymagania co do elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	REI 30

#### 2.10.4 Obudowa i oddymianie klatki schodowej

Budynek należy do grupy wysokościowej średniowysokiej oraz jest zaliczony do kategorii ZLIII.

Zgodnie z § 245 przepisu [3] klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:

2) ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V w budynku średniowysokim (SW), powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

W związku z powyższym należy zaprojektować obudowę oraz oddymianie ewakuacyjnej klatki schodowej.

W załączniku koncepcyjny zaproponowano wydzielenie klatki poprzez ściany szklane o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 z drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Obudowana klatka schodowa powinna być wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

W załączniku koncepcyjny zaproponowano wykonanie dachowych klap oddymiających.

**UWAGA : DOKŁADNE OBLICZENIA I DOBÓR KLAP ODDYMIAJĄCYCH NALEŻY OKREŚLIĆ NA ETAPIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ.**

#### Wstępne obliczenia dotyczące oddymiania

Powierzchnia klatki schodowej 34,8m<sup>2</sup>

Szacunkowo wyliczono wymaganą powierzchnię czynną oddymiania

Wzór na wymaganą powierzchnię czynną oddymiania

$ACZ = L \times AR$  gdzie:

ACZ – wymagana powierzchnia czynna okien dymowych (m<sup>2</sup>)

AR – powierzchnia przestrzeni poddachowej AR (m<sup>2</sup>)

L- wskaźnik udziału procentowego 5%

$ACZ=L \times AR$

$ACZ=5\% \times 34,8m^2$

$ACZ=1,74m^2$

Proponowane okna dymowe:

okno dachowe oddymiające (0,94x1,4)  $A_a=0,65m^2$  w ilości 3 szt.

łączna powierzchnia czynna okien oddymiających:  $3 \times 0,65m^2=1,95m^2$

Dodatkowo należy zapewnić odpowiednie napowietrzanie klatki schodowej

Oddymianie obudowanych klatek schodowych powinno być realizowane wg następujących zasad:

- Instalacja oddymiająca musi być uruchamiana automatycznie poprzez sygnał z Centrałki Oddymiania oraz ręcznie.
- Do uruchamiania systemu oddymiania i napowietrzania muszą być stosowane czujki dymów i gazów, ręczne przyciski oddymiania i przewietrzania
- System oddymiania ma być realizowany przez okna oddymiające w klatkach schodowych
- Należy przewidzieć napływ uzupełniającego powietrza dla grawitacyjnego systemu oddymiania klatki
- System musi być wspomagany przez drzwi wpięte do systemu SSP w klatkach schodowych -drzwi wyposażone w siłownik ramieniowy montowany na konstrukcji drzwi otwierający drzwi do 90°.
- W celu zapewnienia ciągłego prawidłowego funkcjonowania, instalacja powinna być regularnie kontrolowana /przeglądana/ i poddawana obsłudze technicznej.

#### 2.10.5 Droga pożarowa

- Zgodnie z § 12 ust. 1 przepisu [5] budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów przeciwpożarowych.
- Dojazd pożarowy do budynku stanowi przebudowywana wewnętrzna droga , pełniąca funkcję drogi pożarowej
- Droga pożarowa, z uwagi na swoje parametry techniczne, musi spełniać wymagania przepisów przeciwpożarowych odnoszące się do dróg pożarowych, w zakresie:
  - szerokości na całej długości ściany zewnętrznej nie mniejszą niż 4 m
  - promieni zewnętrznych łuków drogi, wynoszących nie mniej niż 11 m
  - konstrukcji, umożliwiającej przejazd i postój pojazdów o nacisku osi na powierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.
- Droga pożarowa ma być połączona z wejściami do budynku utwardzonymi dojazdami o długości nie większej niż 50 m i szerokości przekraczającej 1,5 m, w taki sposób, iż zapewnione zostało dotarcie bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi do każdej jego części.
- Pomędzy drogą pożarową a budynkiem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu oraz drzewa lub krzewy o wysokości

przekraczającej 3 m, które uniemożliwiałyby dostęp do jego elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

#### **2.10.6 Zakres niezgodności z przepisami**

**W ramach projektowanej przebudowy istniejącego budynku mogą wystąpić niezgodności z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi, usunięcie których nie jest możliwe. W związku z powyższym w kolejnych etapach procesu inwestycyjnego należy wykonać ekspertyzę pożarową i uzyskać decyzję KW PSP.**