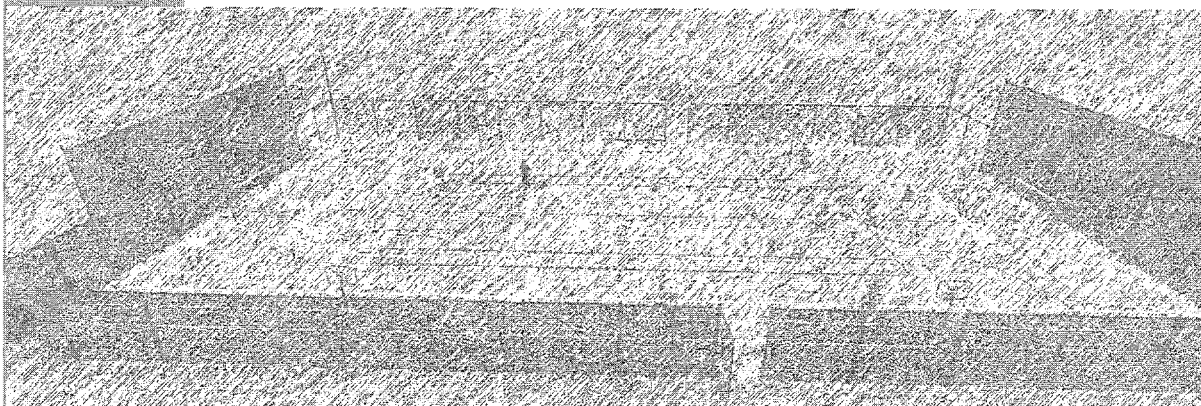




PROJEKT **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**



AREA - STUDIO 3

AREA - STUDIO 3
Przemysław Gosztyła
Nip : 734-197-03-58

Tel : (+48) 603 89 16 26
email : przemgosz@interia.pl
regon : 120697590

Głowackiego nr 34a/14
33-300 Nowy Sącz / P o l s k a

OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zmieniony

*BUDOWY INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ, OPADOWEJ ORAZ CENTRALNEGO
OGRZEWANIA NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GRYBOWIE
W ZAKRESIE POSZEŻENIA INWESTYCJI O
PRZEBUDOWY BOISKA WRAZ Z WYKONANIEM DRENAŻU ODWADNIAJĄCEGO ZBIORNIKA NA
WODY OPADOWE, PIŁKO-CHWYTAMI, OGRODZENIEM, TRYBUNAMI, UTWARDZENIAMI,
OŚWIETLENIEM, SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ZAWODOWYCH IM.
S. STASZICA*

W ramach realizacji inwestycji:

Małopolska infrastruktura rekreacyjno-sportowa - MIRS

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zmiana pozwolenia na budowę nr 1383/2020 z dnia 2020-07-24 dotyczącego budowy instalacji kanalizacji sanitarnej, opadowej, oraz centralnego ogrzewania na terenie Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie celem zmiany jest poszerzenie zakresu wykonywanych prac o: przebudowę boiska wraz z wykonaniem drenażu odwadniającego, zbiornika na wody opadowe, piłkochwyty, ogrodzeniem, trybunami, utwardzeniami, oświetleniem. W ramach realizacji Inwestycji Małopolska Infrastruktura rekreacyjno-sportowa - MIRS

Adres inwestycji

Całość robót budowlanych będzie realizowana w Gminie Grybów obręb 1 dz. ew. nr114

Inwestor:

STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
UL. JAGIELLOŃSKA 33, 33-300 NOWY SĄCZ

- | | |
|----|--|
| 1. | Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów, |
|----|--|

Celem opracowania jest zmiana pozwolenia na budowę nr 1383/2020 z dnia 1383/2020 w celu poszerzenia zakresu wykonywanych prac budowlanych polegających na wykonaniu:

- przebudowy boiska sportowego
- drenażu odwadniającego
- szczelnego zbiornika na wody opadowe
- piłkochwyty wraz z wysokimi ogrodzeniami
- trybun
- oświetlenia boiska
- utwardzeniami

Celem poszerzenia zakresu pozwolenia na budowę nr 1382/2020 jest poprawa i rozwój lokalnej infrastruktury sportowej poprzez wykonanie elementów wymaganych do funkcjonowania boiska przy zespole szkół Zawodowych w Grybowie.. Inwestycja obejmuje wykonanie przebudowy nawierzchni boiska i dostosowanie go jako boisko

wielofunkcyjne do uprawiania 4 dyscyplin sportowych: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka i tenisa ziemnego, wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej w tym budową drenażu i ogrodzenia, piłkochwyty, szczelnego zbiornika na wody opadowe, oświetlenia zasilanego zaliczkowo, trybun, małej architektury (tablicy informacyjnej). Celem inwestycji jest wykonanie przestrzeni publicznej służącej rozwojowi sportu i rekreacji.

Na zaprojektowanym placu przewiduje się przebywanie do 50 osób.

Kolejność realizacji:

1. Drenaż odwadniający
2. Nasyp istniejącej skarpy powstałej w wyniku czynników zewnętrznych
3. Instalacja oświetleniowa
4. Trybuny
5. Chodniki
6. Przebudowa boiska
7. Piłkochwyty wraz z ogrodzeniem
8. Tablica informacyjna montowana na ogrodzeniu

- | | |
|----|--|
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórki w zakresie niezbędnym do uzupełnienia w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; |
|----|--|

Obecnie teren pełni funkcję boiska sportowego nie jest eksploatowany z przyczyn związanych ze stanem technicznym nawierzchni. Większą część terenu przeznaczonego pod inwestycję zajmuje boisko poddane przebudowie. Od strony północno-wschodniej, północno-zachodniej oraz północno-wschodniej strony znajdują się budynki szkoły zaś od strony północno-zachodniej znajduje się rzeka Biała.

Teren boiska był terenem płaskim, lecz z w wyniku działania czynników zewnętrznych uległ częściowej degradacji. Spadek w wyniku zniszczeń to około 1.20cm. Działka nie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu ani w terenach zalewowych – woda Q1 procentowa znajduje się poniżej rzędnej projektowanego remontu boiska.

Z uwagi na lokalizację, realizowana inwestycja spełnia wymagania, jakie obowiązują w granicach w/w terenu objętego oznaczeniem 4.2. UP/UO.

- | | |
|----|---|
| 3. | <i>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;</i> |
|----|---|

Zaprojektowano przebudowę boiska polegającą na zmianie nawierzchni trawiastej na syntetyczną na podkładzie betonowo-żwirowym, wykonanie odwodnienia w postaci drenów i przeprowadzenie wody do projektowanego szczelnego zbiornika na wody opadowe. Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 22/44 z sztucznej nawierzchni paroprzepuszczalnej, poliuretanowej, wielowarstwowej przystosowane będzie do 4 dyscyplin: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka i tenisa ziemnego. W projektowanym systemie panelowym przewidziany jest montaż furtki oraz bram wyjazdowych i piłkochwyty. Oświetlenie w postaci 6 słupów oświetleniowych oraz trybun prefabrykowanych montowanych na fundamentach żelbetowych. Wejścia zlokalizowane będą od strony południowo-wschodniej.

4. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego;*

Bilans terenu:terenu:

- 1.Powierzchnia terenu terenu objęta opracowaniem : 8121.09m²
2.Powierzchnia zabudowy 3004.49 m²
3.Powierzchnia
projektowanych utwardzeń 257.52+10.58=268,1m²,
istniejących 2008.45, remontowanego boiska 968m²

$$2+3=6249.04m^2$$

Stanowi to 76,94% całej powierzchni terenu budowlanego pozostała część działki o powierzchni 1872.05m² to tereny biologicznie czynne co stanowi 23.06.

Warunki spełnione Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grybów.

5. *Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Działki nr 114 znajduje się w następujących strefach:

4.2 UP/UO Tereny usług publicznych związanych z usługami oświaty

6. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego*

Nie dotyczy, teren nie znajduje się na obszarze oddziaływania górniczego.

7. *Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;*

Nie dotyczy, inwestycja nie ma szkodliwego wpływu na środowisko.

8. *Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych*

Kategoria geotechniczna / warunki gruntowe: proste, kategoria geo-techniczna pierwsza.
Nie stwierdzono występowania form morfonologicznych świadczących o istnieniu czynnych ruchów mas ziemi(osuwisk).

W wyniku przeprowadzonych badań projektuje się drenaż odwadniający teren boiska.
Wykonuje się przepuszczalną podbudowę pod boisko.
Projektuje się posadowienie obiektów poniżej warstwy niebudowlanej.

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Wody opadowe:

Odprowadzenie wód z drenażu do projektowanego szczelnego zbiornika na wody opadowe cyklicznie wywożonego do oczyszczalni ścieków a w suchej porze woda ma służyć do podlewania terenów zielonych. Dla reszty terenu wykonana jest kanalizacja opadowa.

Wody opadowe nie spowodują zalania działek sąsiednich.

Strefa oddziaływania:

W granicy działki

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ukształtowanie terenu wokół projektowanych obiektów, uzupełnienie ubytków w istniejącym terenie i utwardzeń

Istniejące pomieszczenia obiektów szkolnych przylegających do przebudowywanego boiska są pomieszczeniami nie przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z Warunkami technicznymi pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na :

- 1) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w którym przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny
- 2) pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie

Czas przebywania osób tych samych w ciągu doby trwa poniżej 2 godzin zgodnie z informacjami przekazanymi przez dyrektora szkoły.

Oświadczam, że rozmieszczenie projektowanych elementów zagospodarowania terenu na działce nr dz. 114 obr. 1, spełnia wymagania § 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

9. *W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.*

STAN PROJEKTOWY	
Wymiary boiska	22,0x44,0m
Wysokość piłko chwyków	Od 5,15m do 6.0m
Powierzchnia projektowanego	968.0m ²

boiska	
Wymiary trybun	4*m1.45*6.16cm*1.3
Wysokość piłkochwyków	5,15m oraz 6.0m

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła
upr. nr MPCA/041/2015
Uprawnienia budowlane w zakresie architektury
ogólnego budownictwa oraz branżach obejmujących:
projektowanie, sprawowanie i projektów architektoniczno-
budowlanych i sprawowanie nadzoru nad ich wykonaniem oraz sprawowanie
kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Nowy Sącz, 08.2020 r.

Projektant, branża architektoniczna