

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Chojnicach w dniu ..... r. pomiędzy:

Powiatem Chojnickim, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, NIP: 555-19-17-808 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

-  
-

przy kontrasygnacie  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Inspektorem**”

W wyniku postępowania przeprowadzonego poniżej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

**„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do DK 22”**

2. Zadanie jest realizowane przy dofinansowaniu w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg\* .

3. Zakres przedmiotowego zamówienia określa niniejsza umowa oraz dokumentacja projektowa w postępowaniu na roboty budowlane pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do DK 22” i Oferta Inspektora które są integralnymi składnikami umowy.

\* w przypadku nie otrzymania dofinansowania na dzień podpisania umowy, zapis zostanie usunięty.

### § 2

1. Obowiązki ogólne Inspektora:

1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami branży drogowej w pełnym zakresie obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),

2) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;

4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych,

- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy
- 6) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 7) przygotowywanie i sporządzanie dokumentów, raportów, sprawozdań z realizacji zadania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących przedmiotową inwestycję oraz wszelkich informacji na wniosek Zamawiającego związanych z prowadzoną inwestycją,
- 8) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osoby wskazane w ofercie, tj. inspektora nadzoru robót drogowych, i zapewnienia ich obecności na terenie budowy co najmniej 2 razy w tygodniu (obecność należy potwierdzić ustnym sprawozdaniem w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania) w trakcie wykonywania robót danej branży oraz na każde wezwanie Zamawiającego (pobyt na budowie w terminie do 24h od powiadomienia przez Zamawiającego).

## 2. Obowiązki – Etap Budowy:

- 1) zatwierdzenie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dla wszystkich robót,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 3) nadzorowanie i kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy,
- 4) nadzorowanie i kontrolowanie wykonywania postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych w stosunku do realizacji elementów zadania oraz do przepisów Prawa Budowlanego i przepisami z nim związanymi,
- 5) nadzorowanie i kontrolowanie zgodności działań Wykonawcy robót budowlanych z sporządzonym przez niego i zatwierdzonym:
  - a) Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ),
  - b) harmonogramem rzeczowo – finansowym zadania,
- 6) Informowanie Zamawiającego o ewentualnych potrzebach uzupełnienia lub zmiany w dokumentacji projektowej,
- 7) czuwanie nad prawidłową organizacją i zabezpieczeniem robót, zaplecza i terenu budowy, utrzymywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych porządku na terenie budowy, przestrzeganiem przepisów BHP na terenie budowy,
- 8) podpisywanie protokołów odbioru elementów robót,
- 9) opiniowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 10) informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania,
- 11) wnioskowanie do Zamawiającego wraz z Kierownikiem budowy o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części oraz na wykonanie robót zamiennych które uzna za niezbędne dla uzyskania celu

- oznaczonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Przedmiotowy wniosek należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania,
- 12) wnioskowanie do Zamawiającego wraz z kierownikiem budowy o konieczności wykonania, zamówień dodatkowych nie określonych w dokumentacji projektowej w formie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu,
  - 13) sprawdzanie i odbieranie wykonanych robót budowlanych - instalacyjnych w tym kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni od daty zgłoszenia ich odbioru z potwierdzonym wpisem Wykonawcy robót budowlanych do dziennika budowy,
  - 14) przygotowanie i potwierdzanie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
  - 15) potwierdzanie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
  - 16) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i w naradach koordynacyjnych,
  - 17) prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja dokumentacji związanej z realizacją zadania, rozliczeniami i czynnościami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy,
  - 18) udział w protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę robót budowlanych znajdujących się na terenie budowy materiałów, wyrobów budowlanych i wykonanych robót oraz w inwentaryzacji wykonanych robót, w razie odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 19) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich zmian skutkujących wzrostem ceny umownej lub wydłużeniem terminu zakończenia robót budowlanych,
  - 20) sprawdzanie kompletu dokumentów do dokonania odbioru końcowego robót (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.).

### § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego, aż do daty podpisania protokołu końcowego odbioru.

### § 4

1. Inspektor zapewni nadzór inwestorski nad zadaniem w zakresie wynikającym z niniejszej umowy i umowy z wykonawcą.
2. Osobami wyznaczonymi do pełnienia funkcji Inspektora będą :  
– branża drogowa – .....
3. Inspektor ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także

informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę..

## § 5

1. **Wartość umowy w okresie jej trwania wynosi ..... zł brutto (słownie:.....)**
2. **\*Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Inspektorowi wynagrodzenie w wysokości ..... brutto za każdą godzinę.**
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie będzie ponosił Inspektor z tytułu zawartej umowy (składki płatnika, składki podatnika itd.)**
4. \*Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zapewni wysokość minimalnej stawki godzinowej.
5. Faktura końcowa na kwotę minimum 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru.
6. \*Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek Inspektora w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionych faktur Zamawiającemu.
7. \* Rozliczenie za wykonane prace będzie następowało proporcjonalnie do zaawansowania realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych w okresach miesięcznych.
8. \*Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Inspektora w terminie do 14 dnia następującego po miesiącu w którym realizowano umowę.
9. \*Protokoły miesięczne i końcowy odbioru robót budowlanych będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur za nadzór inwestorski.
10. \*Do faktury/rachunku każdorazowo należy dołączyć ewidencję liczby przepracowanych godzin / według załącznika nr 1 do umowy.
11. Faktura/rachunek będzie wystawiona na Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-17-808.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
13. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>
15. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie, noty księgowej i faktury korygującej do faktury o której mowa powyżej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania dostępnej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl/>

\*zapisy zostaną zastosowane odpowiednio w przypadku stosowania ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę/wybrać odpowiednio.

## § 6

Inspektor jest zobowiązany do kompletowania przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych.

## § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
  - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Inspektora dotyczących realizowanych robót,
  - 3) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym.

## § 8

1. Inspektor zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary w wysokości:
  - 1) Karę umowną - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, gdy Inspektor odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor.
  - 2) Karę umowną - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Inspektor.
  - 3) Karę umowną - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac.
  - 4) Karę umowną – 500,00 zł za każdą nieobecność inspektora na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonych w §2 ust. 1 pkt 5).
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną za odstąpienie od umowy przez Inspektora, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 Prawa zamówień publicznych
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Inspektorowi z tytułu przedmiotowej umowy, na co Inspektor wyraża zgodę.
5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.

## § 9

1. Inspektor zrealizuje przy udziale podwykonawców: .....
2. Inspektor odpowiada za działania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców prac.

4. Inspektor zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację prac powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
5. Zmiana któregokolwiek z ww. podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Inspektora za prace wykonane przez podwykonawców, o których mowa w ust. 1 nastąpi dopiero po przedstawieniu przez Inspektora oświadczenia o rozliczeniu się z podwykonawcą.
7. Inspektor składając fakturę za wykonane prace, które obejmują również swym zakresem prace wykonane przez podwykonawcę, wskaże należne wynagrodzenie podwykonawcy.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:
  - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - a) określają rodzaj i zakres zmian,
    - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
    - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
  - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
    - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
    - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
  - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną

zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
  - 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
  - 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

oraz

4. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu umowy z Wykonawcą robót budowlanych.**
5. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach jakie zostały określone dla zmiany terminu wykonania umowy Wykonawcy robót budowlanych tj.:**
  - 1) wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy (o ilość dni niezbędną do usunięcia kolizji),
  - 2) wystąpienia siły wyższej, dla potrzeb Umowy, „ Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, powódzie,
  - 3) ujawnienia się wad/braków/błędów w dokumentacji projektowej skutkujących nie możliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy (o ilość dni niezbędnych do naniesienia zmian w dokumentacji projektowej),
  - 4) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, dotyczy to w szczególności :
    - a) gdy w okresie obowiązywania umowy prędkość wiatru podczas wbudowywania mieszanki mineralno-asfaltowej będzie większa niż 16 m/s
    - b) gdy w okresie obowiązywania umowy podczas wbudowywania mieszanki mineralno-asfaltowej będą długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 5 dni,Wykonawca zobowiązany jest wykazać powyższe czynniki wpisem w dzienniku budowy oraz z potwierdzeniem przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - 5) wystąpienia robót dodatkowych (o ilość dni niezbędnych do wykonania robót dodatkowych)
  - 6) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania, (jak na przykład: opracowania projektowe, decyzja pozwolenia na budowę/zgłoszenia w zakresie koniecznych zmian) (o ilość dni niezbędnych do opracowania materiałów projektowych lub niezbędnych dokumentów),

- 7) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, itp. (o ilość dni wstrzymania robót),
- 8) konieczności zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
  - a) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu itp.),
  - b) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - c) niewypałów i niewybuchów, zagrożenia łąpanieciami, wybuchem,
  - d) wykopalisk archeologicznych itp. innych, nieprzewidzianych okoliczności (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
- 9) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
- 10) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu (o ilość dni trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy),
- 11) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- 12) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 13) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 14) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 15) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 16) gdy wystąpi konieczność uzyskania bądź wydłużenia uzgodnień z gestorami sieci.

**6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:**

- 1) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,



- 4) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych,
  - 5) zmiany osób pełniących funkcję Inspektora Nadzoru w danej branży - w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania wynikające z SWZ - jeżeli były określone.
- 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zamiany Podwykonawców w przypadku:**
- 1) wprowadzenia Podwykonawcy,
  - 2) zmiany Podwykonawcy,
  - 3) rezygnacji Podwykonawcy,
  - 4) zmiany wartości lub zakresu wykonywanego przez Podwykonawców,
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wykonywanego przez Podwykonawców o ile termin ten będzie zgodny z zaakceptowanym harmonogramem robót.
- 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:**
- 1) sądowej waloryzacji zamówienia,
  - 2) wystąpienia robót dodatkowych,
  - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym rezygnacja z części umowy nie może przekroczyć do 20% wartości umowy,
  - 4) zmiany rozwiązań/parametrów technicznych lub technologicznych, które jednak spełnia wymagania Swz i ma parametry identyczne lub lepsze od tych zaproponowanych w ofercie,
9. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadkach zmiany terminu wykonania umowy Wykonawcy robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
14. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 12 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
15. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
16. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązań Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

17. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
18. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
19. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
20. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.65 z dnia 28.03.2014 r.) , dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/25/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie udzielania zamówień przez podmioty działające w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych, uchylająca dyrektywę 2004/17/WE (Dz. U. UE. L 2014.94.243 z dnia 28.03.2014 r.) i dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/81/WE z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania niektórych zamówień za roboty budowlane, dostawy i usługi przez instytucje lub podmioty zamawiające w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, zmieniająca dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE (Dz. U. UE. L 2009.216.76 z dnia 20.08.2009 r.) , z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację usługi i nie realizuje jej w okresie 30 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji usługi,

- 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
- 3) Gdy zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
- 4) Gdy wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli przerwa w realizacji usług wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż 30 dni.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
  - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
  - 2) Strony dokonują odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z Umową,
  - 3) Za prace prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Inspektor udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy liczonej od daty protokolarnego odbioru usługi na okres 6 lat. Z tytułu udzielonej gwarancji Inspektor jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Inspektora.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Inspektora z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Inspektora wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Inspektor odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Inspektora o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli Inspektor nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Inspektora.

## **§ 13**

Inspektor odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkiego rodzaju roszczenia, odszkodowania i koszty, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Inspektor jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

## § 14

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Inspektorem, odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest:
2. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru wykonania usługi ze strony Zamawiającego jest:

## § 15

### KLAUZULA INFORMACYJNA ZAMAWIAJĄCEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 2016.119.1 z 04.05.2016 r.), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1. Administratorem podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Starosta Chojnicki w Chojnicach. Obsługę organu zapewnia Starostwo Powiatowe w Chojnicach, ul. 31 Stycznia 56, 89-600 Chojnice, tel. (52) 39-66-501.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Chojnicach jest Pan Mateusz Zarychta, tel. 505-540-306, e-mail: [mateusz@epomerania.pl](mailto:mateusz@epomerania.pl)
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z podpisaniem umowy na zadanie pn.: **„Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do DK 22”** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa PZP”.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiadają Państwo:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z realizacją umowy.
2. W przypadku sporu związanego z niniejszą umową, strony mogą skierować sprawę do rozwiązania polubownie.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w 4 egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Inspektor**