PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VII-A08.6740.536.2018
.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Poznań, 13.06.2018r.
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 18.06.2018
podpis pracownika
Poznań, dnia 18.06.2018 r.

DECYZJA NR ..1163../2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę [1] i rozbiórkę z dnia 07.03.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany [2] i udzielam pozwolenia na budowę[1] i rozbiórkę

dla:
Uniwersytetu Medycznego im.K. Marcinkowskiego w Poznaniu
ulica Aleksandra Fredry 10, 61-701 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę budynku dydaktyczno-naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno-usługową oraz budowę garażu podziemnego Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu w Poznaniu – **etap 1: budowa budynku dydaktyczno – naukowo-badawczego z uzupełniającą funkcją administracyjno-usługową Wydziału Farmaceutycznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego oraz rozbiórka czterech obiektów budowlanych (budynek dwukondygnacyjny dydaktyczny nr 5A, budynek parterowy techniczny nr 5C, budynek portierni ,korty tenisowe z przekryciem i łącznikiem) przy ul. Marcelińskiej/ Rokietnickiej w Poznaniu** (dz. nr 9/1 ark. 07 obręb Łazarz)

imię i nazwisko autora projektu:
-mgr inż.arch Rafał Sieraczyński
specjalność architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń ,nr MA/027/04
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:MA-1572
-mgr inż. Marcin Popek
specjalność konstrukcyjno –budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, nr MAP/0213/PBKb/15
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:MAP/BO/0518/15
-mgr inż.Andrzej Kołomecki
specjalność instalacyjno-inżynieryjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci i instalacje sanitarne,nr Bł/180/90
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:PDL/IS/2525/02
- inż.Piotr Krajewski
specjalność instalacyjno-inżynieryjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne nr St-213/79
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/IE/1598/04
-mgr inż. Daniel Pietrzak
specjalność drogowa

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń ,nr MAZ/0013/POOD/10 informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: MAZ/BD/0465/10

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- teren robót zabezpieczyć przez dostępem osób trzecich,
- zgodnie z warunkami pozwolenia nr 376/2018 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków ,znak MKZ-V.41255.3.2018.Z z dnia 18.04.2018r. ,wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków .
- zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS-V.6220.183.2012 z dnia 18.02.2013r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia,

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ [2)]

3) Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania- dotyczy czterech obiektów budowlanych : budynek dwukondygnacyjny dydaktyczny nr 5A, budynek parterowy techniczny nr 5C, budynek portierni ,korty tenisowe z przekryciem i łącznikiem- przed zakończeniem budowy,
   ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z §2 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01.138.1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3)]

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza jest zgodna z wnioskiem Inwestora.

Wobec braków formalnych we wniosku ,dnia 14.03.2018r. wezwano Wnioskodawcę do ich usunięcia. Po stosownym uzupełnieniu, pismem z dnia 16.04.2018r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu.

Po przeprowadzeniu analizy dokumentacji projektowej, organ postanowieniem z dnia 19.04.2018r. zobowiązał Wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości. Dnia 08.05.2018r., na wniosek Inwestora, przedłużono termin określony w ww. postanowieniu.

Po stosownych uzupełnieniach, dnia 05.06.2018r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 44/2013 znak UA-III-U08.6730.133.2012 z dnia 02.05.2013r.,wyjaśnioną postanowieniem z dnia 09.02.2018r.

Inwestor przedłożył:
- pozwolenie nr 376/2018 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków ,znak MKZ-V.41255.3.2018.Z z dnia 18.04.2018r. ,wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,

- uzgodnienie Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu z dnia 29.12.2017r. znak DOZA-885/2017,
- uzgodnienie przebudowy napowietrznej komory ciepłowniczej na podziemną wydane przez VEOLIA Energia Poznań S. A dnia 10.05.2018 znak ET/T/JK-J1/17-615b/2018,
- decyzję Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację zjazdu z ul. Rokietnickiej z dnia 12.01.2018r. znak ZZ.PG.4152.ROK.1.7.2018,
- decyzję Zarządu Dróg Miejskich na lokalizację zjazdu z ul. Marcelińskiej z dnia 12.01.2018r. znak ZZ.PG.4152.MARC.1.6.2018,
- uzgodnienie projektu budowlanego przebudowy zjazdów na działkę z ul. Marcelińskiej i Rokietnickiej przez Zarząd Dróg Miejskich –pismo z dnia 17. 05.2018r. znak ZZ.PG.4152.ROK.1.2018 i ZZ.PG.4152.MARC.1.2018.

Wnioskodawca załączył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Poznania o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS-V.6220.183.2012 z dnia 18.02.2013r. dla przedmiotowego przedsięwzięcia .

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust.1 punkt 55 lit.b) oraz pkt 56 lit.b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.).W toku przeprowadzonego postępowania w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania , stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w toku ww. postępowania uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w przedmiotowej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska .

Przedłożony projekt budowlany został zaopiniowany dnia 05.03.2018r. przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych (nr opinii 4/03).

Projektanci załączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i charakterystykę energetyczną budynku.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA
[illegible]
UA-VII-A08.6740.536.2018
09.01.2018 i 06.06.2018
270,90
dwieście osiemdziesiąt 90/100
Danuta Gdula - ogł. specjalista
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jacek Skrzypczak
Kierownik Oddziału Architektury III

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika: Sebastian Bocian
   ul. Topolowa 2/91, 05-500 Mysiadło
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 j.t.)[4)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5)].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania
   ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań
   (wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)

4. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania
   ul.Gronowa 22a 61-655 Poznań – w przypadku gdy do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, lub powierzchnia nieruchomości na cele budowlane (suma powierzchni wszystkich działek ewidencyjnych tworzących działkę budowlaną) objętej decyzją jest większa niż 3500 m^2

Załączniki:

1. 2 komplety projektu budowlanego dla inwestora
- tom I projekt zagospodarowania
- tom II projekt architektoniczno-budowlany część 1
- tom III projekt architektoniczno-budowlany część 2
- tom IV projekt architektoniczno-budowlany część 3
- tom V załączniki
- rozbiórki

2. 1x kpl. projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x kpl. projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi :
główny specjalista Danuta Górna
nr telefonu : 61 8784-730

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
5. *W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.*
6. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
7. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.*
8. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
9. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*
10. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem*