

Karta tytułowa

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa i adres obiektu

Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie zaprojektuj i wybuduj w Brzezówce w rejonie ul. Jagodowej, Słonecznej, Siewnej i Polnej.

KODY CPV: Nazwy grup, klas i kategorii robót

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów.

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

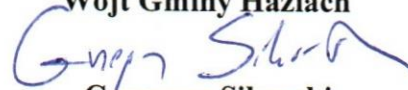
Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Hażlach, 43-419 Hażlach, ul. Główna 57

Autor programu:
Dariusz Bąkowski

Data opracowania: czerwiec 2022r.

Wójt Gminy Hażlach



Grzegorz Sikorski

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych
2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego
 - 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami. wynikającymi z odrębnych przepisów.
 - 2.2. Informacja o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 2.3. Zgodność z aktami prawnymi.
 - 2.4. Inne dokumenty/informacje/opracowania
3. Lokalizacja

1. Część opisowa.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego doprowadzenia sieci kanalizacji sanitarnej do budynków położonych w Brzezówce w rejonie ul Jagodowej, Słonecznej, Siewnej i Polnej, dokonanie zgłoszenia lub uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Cieszynie i wybudowanie zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach zadania należy również:

- pozyskać niezbędne materiały umożliwiające realizację zadania (mapy, wypisy z rejestrów gruntów itp.).
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- opracować dokumentację projektową (projekt budowlany – wykonawczy),
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji, w tym uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia jeśli to będzie wymagane,
- uzyskać warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla pompowni ścieków,
- sporządzić plan wycinki drzew kolidujących z planowanymi robotami oraz uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew – o ile wystąpi taka konieczność,
- uzyskać zatwierdzenie projektu oraz uzyskać zezwolenie na wykonanie robót budowlanych wydane przez właściwy organ budowlano-architektoniczny,
- opracować i uzyskać zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót drogowych – o ile wystąpi taka konieczność

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Planowana rozbudowa kanalizacji sanitarnej obejmuje zaprojektowanie i wykonanie rurociągu grawitacyjnego i tłoczego w Brzezówce w rejonie ul Jagodowej, Słonecznej, Siewnej i Polnej. Obszar objęty opracowaniem określono na mapie kolorem żółtym. W przypadku kiedy nie przewiduje się aby sieć przebiegała bezpośrednio po zabudowanej budynkiem mieszkalnym działce należy zaprojektować i wykonać odcinek sieci do granicy działki. Kanalizację grawitacyjną należy wykonać z rur typu PVC – U lite SN8 SDR34, łączonych za pomocą kielicha i uszczelki o średnicy dobranej stosownie do miejsca zabudowy. W zależności od potrzeby należy zastosować prefabrykowane studzienki inspekcyjne z PP, PE lub PVC z rurą wznoszącą o średnicy nie mniejszej niż 315 mm i teleskopowym mocowaniem żeliwnego zwieńczenia i studnie włazowe o średnicy minimalnej DN 1000 mm które należy zabudować w głównych węzłach zbiorczych. Dopuszcza się zastosowanie betonowych studni włazowych. Klasę wytrzymałości zwieńczenia należy dobrać stosownie do miejsca zabudowy, przy czym w drogach należy zastosować zwieńczenia o minimalnej klasie D400. Ponadto w odległości nie większej niż 50 metrów od siebie należy zastosować studnie o średnicy nie mniejszej niż DN 600 mm. Przejścia pod drogami należy przewidzieć w formie uzgodnionej z zarządcą drogi. Odbiornikiem ścieków będzie istniejąca kanalizacja sanitarna do której będą odprowadzane ścieki poprzez pompownię którą należy zaprojektować i wybudować.

Pompownia winna zostać wyposażona w dwie pompy do pracy naprzemiennej, system sterowania pompami umożliwiający awaryjne włączenie obu pomp równocześnie w przypadku przepełnienia zbiornika pompowni. Należy przewidzieć system monitorujący stan pompowni który przesyłać będzie informację na telefon komórkowy. Pompownię należy wyposażyć w system umożliwiający wyjęcie i powtórny montaż pomp do pompowni bez konieczności wchodzenia do niej i użycia dodatkowego sprzętu oraz sito pionowe filtrujące ściek i usuwające zanieczyszczenia stałe ze zbiornika pompowni. Pompownia winna posiadać stałe zasilanie z sieci elektroenergetycznej oraz możliwość podłączenia agregatu prądotwórczego. Pojemność zbiornika jak i wydajność pomp należy dobrać w taki sposób aby w przyszłości pompownia mogła również obsługiwać budynki z ul. Żniwnej w Brzezówce (ok 35 budynków) oraz ul. Jastrzębskiej w Hażlachu (ok. 75 budynków). Ścieki z budynków położonych przy w/w ulicach będą dostarczane dwoma oddzielnymi pompowniami.

Wykonawca sporządzi dokumentację w wersji elektronicznej oraz wersji papierowej zawierającą:

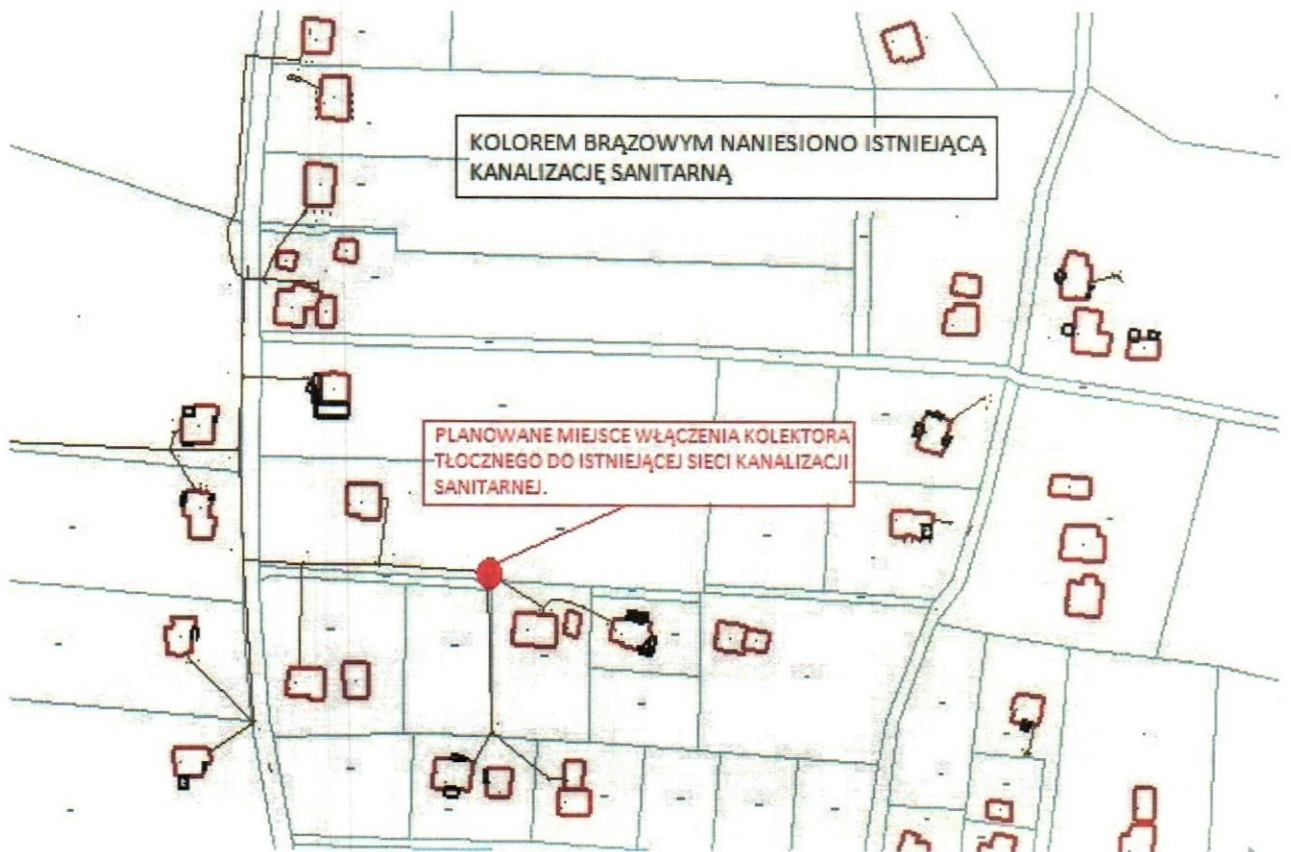
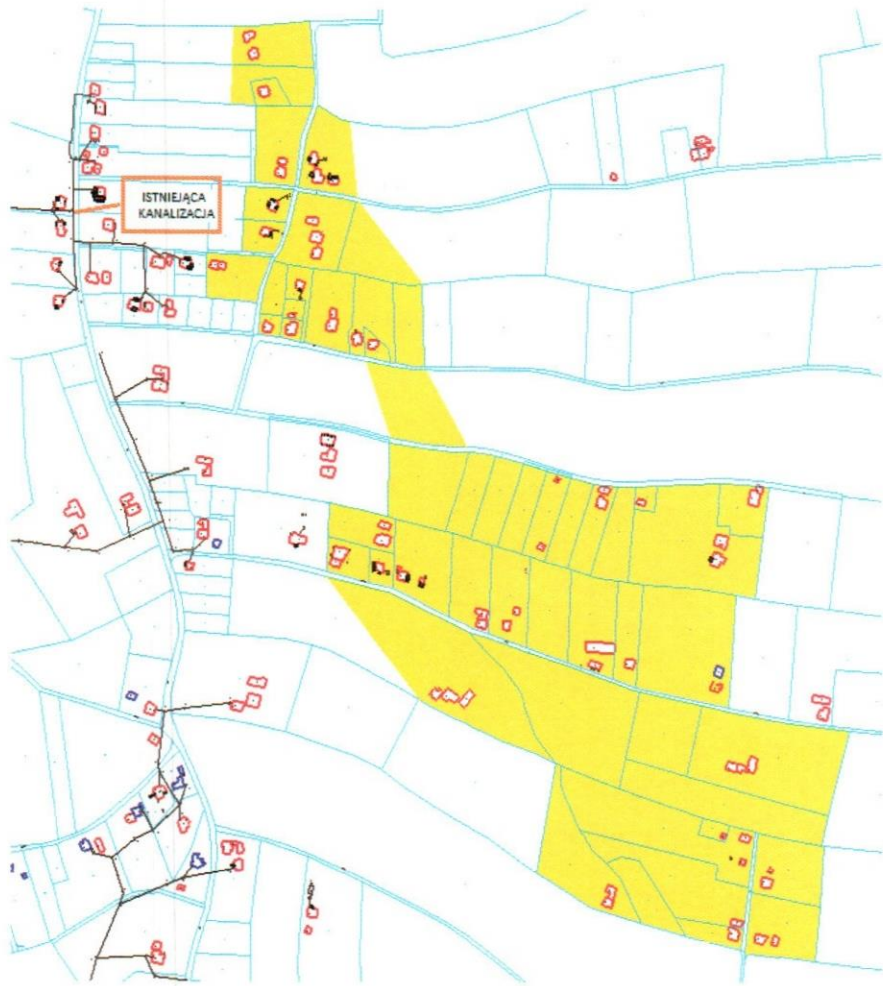
- A. projekt budowlano-wykonawczy wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - 4 egz.
- B. kosztorys inwestorski - 2 egz.
- C. przedmiar robót - 1 egz.
- D. specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz.
- E. projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z zatwierdzeniem (jeśli będzie wymagany) - 2 egz.
- F. plan wycinki drzew kolidujących z planowanymi robotami oraz zezwolenie na wycinkę drzew (jeśli będzie wymagany), - 1 egz.
- G. oświadczenie projektanta o kompletności opracowania,

Opracowany projekt musi być kompletny w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do prawidłowego wykonania i funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W Brzezówce przy ul. Jagodowej, Słonecznej, Siewnej i Polnej budynki mieszkalne nie posiadają możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym należy w taki sposób rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej aby z budynków znajdujących się na obszarze wskazanym na mapie umożliwić grawitacyjne odprowadzanie ścieków do wybudowanej sieci.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego z przed budowy. Inwestor zastrzega sobie prawo do prowadzenia bieżącej kontroli prowadzenia prac budowlanych.



1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Projektowana kanalizacja sanitarna ma za zadanie umożliwić poprzez przyłącza (wykonane oddzielnie na zlecenie i koszt właścicieli nieruchomości) grawitacyjne odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.

1.1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

- nie dotyczy

2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wybudować zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzezówka.

2.2. Informacja o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie między innymi przez działkę nr 175 stanowiącą drogę gminną ul. Słoneczną w Brzezówce, przez działki nr 106/5 i 105 stanowiące drogę gminną ul. Siewną w Brzezówce oraz przez działkę nr 86 stanowiącą drogę gminną ul. Polną w Brzezówce. Posiadane przez Gminę Hażlach prawo dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane wynika z prawa własności powyższych działek. Pozostała część sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie po działkach niestanowiących własności Gminy Hażlach. W związku z powyższym Inwestor nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pozostałych działek i Wykonawca zobowiązany jest do jego uzyskania we własnym zakresie od właścicieli gruntów niezbędnych do wykonania sieci kanalizacyjnej.

2.3. Zgodność z aktami prawnymi

Realizowana inwestycja winna spełniać wymogi zawarte w:

- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. nr 2458)
- ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1351 z późn. zm.)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz

urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311).

- ustawie z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

Realizacja zakresu zamówienia powinna być oparta o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia.

2.4. Inne dokumenty/informacje/opracowania

Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji w terenie i zapoznania się z istniejącymi warunkami i możliwościami realizacji przedmiotu zamówienia.

a) Wykonawca zobowiązany jest także do:

- pozyskania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji umożliwiającej realizację zadania np. map, wypisów i wyrysów z planu miejscowego, wypisów z rejestrów gruntów, itp.,
- dokonania koniecznych uzgodnień, opinii niezbędnych w procesie uzyskania zezwolenie na budowę,
- uzyskanie decyzji administracyjnych koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej,
- zebrania i zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- przygotowania i złożenia wszystkich wymaganych dokumentów w celu uzyskania zezwolenia na budowę.

b) Cena oferty powinna zawierać w szczególności:

- koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno – budowlane, normy,
- koszt wszelkich decyzji i uzgodnień,
- koszty pozyskania wszystkich materiałów koniecznych do opracowania przedmiotu zamówienia w szczególności podkładów geodezyjnych, odpisów, wypisów, kopii dokumentów itp.,
- koszty badań i pomiarów,
- koszty opracowania projektu organizacji ruchu, jego zatwierdzenia i wprowadzenia,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na budowę,
- koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych,
- koszty opracowania planu wycinki drzew, uzyskania zezwolenia i samej wycinki.
- koszty wykonania robot budowlanych,
- podatek VAT.

8

- c) Przed złożeniem dokumentacji do Wydział Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Cieszynie projekt winien zostać przedłożony Zamawiającemu w celu zaopiniowania. Nie zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Zamawiającego, w przeciągu 7 dni od daty złożenia dokumentacji do zaopiniowania, będzie uważane za jego przyjęcie bez zastrzeżeń.
- d) O przystąpieniu do prac budowlanych należy poinformować Gminę.
- e) Wykonawca dokona skutecznego zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych wraz z uzyskaniem dziennika budowy oraz zawiadomienie o zakończeniu budowy lub uzyska pozwolenie na użytkowanie w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez Starostę Cieszyńskiego.
- f) Do protokołu odbioru końcowego należy również przedłożyć:
- protokół z próby szczelności,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicem polowym wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej
 - zestawienie długości wykonanej sieci,
 - pisemne oświadczenie wszystkich właścicieli działek/ użytkowników gruntu na których były prowadzone prace o uporządkowaniu terenu i odbiorze terenu po wykonaniu inwestycji,
 - certyfikaty deklaracje zgodności i aprobaty techniczne zabudowanych materiałów,
 - zawiadomienie o zakończeniu budowy z klauzulą o nie wniesieniu sprzeciwu lub prawomocne pozwolenie na użytkowanie.

3. Lokalizacja

GMINA HAŻLACH

