

Opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na stacji prostownikowej Chełm znajdującej się przy ul. Gen. Sikorskiego 2 w Gdańsku.

1.2. W skład robót budowlanych wchodzi:

1.2.1. Naprawa całości elewacji zewnętrznej i elementów ogólnego użytkowania, w tym:

1.2.1.1. Skucie tynku ze ścian: północnej oraz zachodniej o powierzchni łącznej ok. 150 m², odtworzenie tynku i wykonanie nowej elewacji.

1.2.1.1.1. Należy użyć tynku cementowo-wapiennego.

Skuwanie należy wykonać za pomocą młotu udarowego, wiertarki udarowej, młotowiertarki lub frezarki do tynku. W przypadku użycia młotu udarowego, wiertarki udarowej lub młotowiertarki, należy skuwać z użyciem dłuta o szerokości 40-80mm. Skucie należy rozpoczynać od środka ściany w kierunku jej narożników. Należy usunąć wszystkie nierówności, które mogłyby przeszkadzać podczas tynkowania. Następnie należy zagruntować całą powierzchnię skutych ścian. Tynkowanie należy wykonać, gdy temperatura zewnętrzna mieści się w przedziale 5-25°C. Tynkowanie należy zacząć od wykonania obrzutki z gotowej rzadkiej zaprawy, cienką warstwą o grubości 3-4mm. Następnie należy nałożyć narzut o grubości 1-2cm za pomocą agregatu tynkarskiego lub pacy ze stali nierdzewnej, po czym należy wyrównać powierzchnię i odczekać aż zaprawa wyschnie. Tynk należy dokładnie zatrzeć w celu wyrównania wszystkich nierówności. Po wyschnięciu tynku należy nałożyć na powierzchnię elewacji/gzymsów zbrojoną wewnątrz szpachlę kontaktową przygotowaną wg wytycznych producenta. Na świeżej warstwie należy umieścić siatkę z włókna szklanego. Grubość warstwy zbrojenia powinna wynosić 3-5 mm. Należy przetrzeć powierzchnię tynku, alby wzmocnienie nie było widoczne. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nałożyć drugą cienką warstwę szpachli. Po jej wyschnięciu należy wygładzić jej powierzchnię za pomocą polistyrenu, filcu lub pianki gładzącej. Elewację od poziomu gruntu do wysokości 0,5m nad powierzchnią gruntu należy wykończyć z użyciem tynku mozaikowego. Po całkowitym wyschnięciu warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię elewacji przeznaczoną do otynkowania za pomocą płynu gruntującego. Płyn gruntujący należy nałożyć za pomocą pędzla lub wałka malarskiego i pozostawić do wyschnięcia. Tynk mozaikowy należy dokładnie wymieszać ręcznie przy pomocy kielni lub mechanicznie z użyciem mieszadła elektrycznego na wolnych obrotach. Warstwę tynku należy nałożyć za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. Pełne niepodzielne powierzchnie ścian należy tynkować w całości, bez przerw technologicznych. Tynk należy wygładzać w jednym kierunku, z użyciem pacy ze stali nierdzewnej. Na pozostałej części elewacji po całkowitym wyschnięciu warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię elewacji przeznaczoną do otynkowania za pomocą płynu gruntującego. Płyn gruntujący należy nałożyć za pomocą pędzla lub wałka malarskiego i pozostawić do wyschnięcia. Masę tynkarską z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm przed użyciem należy dokładnie wymieszać za pomocą wiertarki lub mieszarki wolnoobrotowej z mieszadłem koszykowym, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji. Fakturę tynku „baranek” należy uformować przy pomocy pneumatycznego urządzenia natryskowego (pistolet) o ciśnieniu roboczym 3-4 atm. i średnicy dyszy 4-6 mm. Podczas

natrysku masy pistolet należy prowadzić prostopadle do podłoża w odległości 0,5-0,6 m. Przy nakładaniu tynku kolejne fragmenty nakładanej masy należy łączyć zgodnie z zasadą mokre na mokre. W razie występowania dużego nasłonecznienia lub silnego wiatru niewyschniętą wyprawę tynkarską należy osłonić plandekami ochronnymi. Po całkowitym wyschnięciu i wysezonowaniu tynku mineralnego należy zacząć nakładanie warstw farby elewacyjnej silikonowej. Farbę należy nanosić z użyciem wałka elewacyjnego. Pierwszą warstwę farby należy nałożyć po rozcieńczeniu 10-15% wodą. Po odczekaniu co najmniej 12 godzin należy nałożyć drugą warstwę farby. Co najmniej 4 godziny po nałożeniu drugiej warstwy należy nałożyć trzecią warstwę farby.

Farba powinna być w kolorze RAL 7042.

1.2.1.2. Naprawa na ścianie wschodniej i południowej wszystkich spękań i odpowiednie zabezpieczenie przed ponownym spękaniem, uzupełnienie ubytków, pomalowanie całości elewacji i gzymsów w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (ok. 150 m² elewacji zewnętrznej),

Elewację i gzymsy należy oczyścić za pomocą preparatu grzybo – i glonobójczego. Preparat należy zaaplikować natryskowo. Pierwszą warstwę preparatu należy pozostawić na elewacji przez co najmniej 12 godzin, a następnie wyczyścić wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu elewacji należy nałożyć preparat ponownie i powtórzyć proces jeszcze raz. Łuszczące się części elewacji i gzymsów należy usunąć za pomocą szpatałki i oczyścić fasadę za pomocą pędzla. Następnie należy nałożyć na powierzchnię elewacji/gzymsów zbrojoną wewnątrz szpachlę kontaktową przygotowaną wg wytycznych producenta. Na świeżej warstwie należy umieścić siatkę z włókna szklanego. Grubość warstwy zbrojenia powinna wynosić 3-5 mm. Należy przetrzeć powierzchnię tynku, aby wzmocnienie nie było widoczne. Po wyschnięciu pierwszej warstwy należy nałożyć drugą cienką warstwę szpachli. Po jej wyschnięciu należy wygładzić jej powierzchnię za pomocą polistyrenu, filcu lub pianki gładzącej. Elewację od poziomu gruntu do wysokości 0,5m nad powierzchnią gruntu należy wykończyć z użyciem tynku mozaikowego. Po całkowitym wyschnięciu warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię elewacji przeznaczoną do otynkowania za pomocą płynu gruntującego. Płyn gruntujący należy nałożyć za pomocą pędzla lub wałka malarskiego i pozostawić do wyschnięcia. Tynk mozaikowy należy dokładnie wymieszać ręcznie przy pomocy kielni lub mechanicznie z użyciem mieszadła elektrycznego na wolnych obrotach. Warstwę tynku należy nałożyć za pomocą pacy ze stali nierdzewnej. Pełne niepodzielne powierzchnie ściany należy tynkować w całości, bez przerw technologicznych. Tynk należy wygładzać w jednym kierunku, z użyciem pacy ze stali nierdzewnej. Na pozostałej części elewacji po całkowitym wyschnięciu warstwy szpachli należy zagruntować powierzchnię elewacji przeznaczoną do otynkowania za pomocą płynu gruntującego. Płyn gruntujący należy nałożyć za pomocą pędzla lub wałka malarskiego i pozostawić do wyschnięcia. Masę tynkarską z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm przed użyciem należy dokładnie wymieszać za pomocą wiertarki lub mieszarki wolnoobrotowej z mieszadłem koszykowym, aż do uzyskania jednorodnej konsystencji. Fakturę tynku „baranek” należy uformować przy pomocy pneumatycznego urządzenia natryskowego (pistolet) o ciśnieniu roboczym 3-4 atm. i średnicy dyszy 4-6 mm. Podczas natrysku masy pistolet należy prowadzić prostopadle do podłoża w odległości 0,5-0,6 m. Przy nakładaniu tynku kolejne fragmenty nakładanej masy należy łączyć zgodnie z zasadą mokre na mokre. W razie występowania dużego nasłonecznienia lub silnego wiatru niewyschniętą wyprawę tynkarską należy osłonić plandekami ochronnymi. Po całkowitym wyschnięciu i wysezonowaniu tynku mineralnego należy zacząć nakładanie warstw farby elewacyjnej silikonowej. Farbę

należy nanosić z użyciem wałka elewacyjnego. Pierwszą warstwę farby należy nałożyć po rozcieńczeniu 10-15% wodą. Po odczekaniu co najmniej 12 godzin należy nałożyć drugą warstwę farby. Co najmniej 4 godziny po nałożeniu drugiej warstwy należy nałożyć trzecią warstwę farby.

1.2.1.2.1. Farba oraz tynk mozaikowy powinny być w kolorze RAL 7042.

1.2.1.3. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie balustrad obu wejść o łącznej powierzchni ok. 12 m²,

Elementy poliwęglanowe balustrady należy oczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej, a elementy metalowe należy odmalować.

1.2.1.4. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie zadaszenia nad oboma wejściami o łącznej powierzchni ok. 8,3 m²,

Elementy poliwęglanowe zadaszenia należy oczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej, a elementy metalowe należy odmalować.

1.2.1.5. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie 4 sztuk masztów lamp o długości ok. 1m,

Elementy metalowe masztów lamp należy odmalować.

1.2.1.6. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie drabiny wyłazowej na dach (o wymiarach 0,4x4,65m) wraz z jej poręczami (o łącznej długości ok. 4m) i jej koszem oraz wykonanie zamykanego na kłódkę zabezpieczenia przed nieuprawnionym wejściem,

Zabezpieczenie przed nieuprawnionym wejściem powinno być wykonane z tego samego materiału, co drabina.

1.2.1.7. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie elementów osłaniających rynny wraz z ich stelażem o łącznej powierzchni ok. 48,1 m²,

1.2.1.8. Oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i odmalowanie zewnętrznych krat wentylacyjnych (8 krat o wymiarach 127x39cm i 2 kraty o wymiarach 87x67cm)

Elementy metalowe wymienione w punktach 1.2.1.3 – 1.2.1.8 należy dokładnie wyczyścić, odtłuścić, usunąć stare warstwy farby oraz rdzę z użyciem papieru ściernego oraz preparatu do odtłuszczania. Kolejnym krokiem powinno być nałożenie za pomocą pędzla warstwy podkładu chlorokauczukowego wg wytycznych producenta. Po wyschnięciu podkładu należy dokładnie przeszlifować powierzchnię droбноziarnistym papierem ściernym, a następnie usunąć pył i kurz. Farbę chlorokauczkową w kolorze RAL 7046 należy nałożyć pędzlem, nachodzącymi na siebie pasami, nie pozwalając na wyschnięcie brzegu farby. Drugą warstwę farby należy aplikować nie więcej niż 1 godzinę po pierwszej warstwie. Należy dokonać etapowych odbiorów etapów prac ulegających zakryciu.

1.2.1.9. Oczyszczenie 2 drzwi wejściowych

Oznakowanie zamontowane na drzwiach należy zdemontować i oczyścić. Następnie elementy metalowe należy dokładnie umyć wodą. Na koniec należy ponownie

przymocować w sposób trwały oczyszczone znaki. Znaki i napisy należy umieścić w tej samej formie i w tym samym miejscu, jak obecnie.

1.2.1.10. Wymiana 2 paneli ogrodzeniowych obiektu o wymiarach 1,7 x 2,5 m.

Panele powinny być ocynkowane i malowane proszkowo na kolor RAL 6005. Panele należy zamocować do istniejących słupków zgodnie z instrukcją producenta.

1.2.2. Wymiana kompletna całości orynnowania wraz z pasem nadrynnowym na nowe w tym:

1.2.2.1. 2 rynny (po jednej wzdłuż ściany północnej i południowej) o długości ok. 16,4 m,

1.2.2.2. 4 rury spustowe z czyszczakiem i osadnikiem (po jednej na każdym rogu budynku) o wysokości ok. 4,7m.

Orynnowanie powinno być wykonane z PVC w kolorze RAL 7016. Średnica rynny i rury spustowej powinna wynosić co najmniej 90 mm. Rynna, rura spustowa, obejmy i haki powinny być fabrycznie nowe. Istniejącą rynnę, rurę spustową, haki i obejmy należy zdemontować. Demontaż starego i montaż nowego pasa nadrynnowego należy wykonać analogicznie jak w punkcie 1.2.6. Naprawę papy w obrębie pasa nadrynnowego należy przeprowadzić analogicznie jak w punkcie 1.2.3. Nowe haki i obejmy należy przykręcić w takiej samej ilości i lokalizacji, jak obecnie. W pierwszej kolejności należy przykręcić hak przy wlocie rury spustowej, następnie hak przy najwyższym punkcie rynny, a dopiero potem pozostałe haki. Końce rynny należy zakryć zaślepkami. W górnej części rury spustowej należy utworzyć odsadzkę.

1.2.3. W zależności od ustaleń Wykonawcy z GZDiZ:

1.2.3.1. Likwidacja wentylacji dachowej i wykonanie wentylacji mechanicznej ściennej z higrostatem

Przed rozpoczęciem prac należy z kominów zdemontować instalację odgromową oraz zabezpieczyć pokrycie dachu i kanały wlotowe. Następnie należy rozebrać betonowe czapki kominów z użyciem młota udarowego. Kominy należy również rozebrać za pomocą młota udarowego, dbając, aby nie uszkodzić pokrycia dachowego oraz atyki. Następnie należy zamurować kanały wlotowe z użyciem cegieł pełnych, używając zaprawy murarskiej przygotowanej zgodnie z wytycznymi producenta. Nowo uzyskaną powierzchnię dachu należy zagruntować, a następnie pokryć papą termozgrzewalną przygotowaną według wytycznych producenta. Brzegi nowej papy powinny nachodzić o 10-15cm z każdej strony na istniejącą papę. Następnie należy zamontować z powrotem instalację odgromową.

Dwa nowe kanały wentylacyjne należy wywiercić w ścianie zachodniej z użyciem wiertnicy z wiertłem diamentowym. Wiercenie należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta. Średnica nowych kanałów powinna wynieść 100mm. Kanały powinny przechodzić prostopadle przez ścianę. Wewnętrzne ścianki kanałów powinny być gładkie. Wewnętrzne końce kanałów powinny się znajdować jak najbliżej istniejących wentylatorów wentylacji dachowej i nie naruszać istniejących instalacji zamontowanych w ścianie. Na wewnętrznych końcach kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe wentylatory z higrostatem. Nowe wentylatory powinny mieć nie

gorsze parametry eksploatacyjne niż zamontowane obecnie. Stare wentylatory należy zdemontować, a otwory po nich zaślepić.

Lub:

1.2.3.2. Rozbiórka starych i wymurowanie dwóch nowych kominów o wymiarach 0,55x0,55x0,75m, każdy z czterema otworami o wymiarach 0,22x0,17m oraz wykonanie na nich tynku zgodnego z elewacją budynku. Należy użyć farby w kolorze RAL 7042.

Przed rozpoczęciem prac należy z kominów zdemontować instalację odgromową oraz zabezpieczyć pokrycie dachu i kanały wlotowe. Betonowe czapki kominów należy zdjąć, oczyścić i pokryć preparatem o właściwościach glonobójczych. Kominy należy rozebrać za pomocą młota udarowego, dbając, aby nie uszkodzić pokrycia dachowego oraz atyki. Nowe kominy należy wymurować z cegieł pełnych, używając zaprawy murarskiej przygotowanej zgodnie z wytycznymi producenta. Nowe kominy powinny mieć takie same wymiary i mieć otwory w tych samych rozmiarach i w tym samym miejscu jak kominy istniejące. Wewnątrz wszystkich otworów należy zamontować metalowe żaluzje chroniące przed wnikaniem wody do wnętrza kominów. Następnie należy zamontować czapki kominów z użyciem zaprawy murarskiej. Następnie należy wywinąć na kominy papę na styku kominów z pokryciem dachowym i obróbkę blacharską na styku kominów z atyką oraz uszczelnić łączenia za pomocą uszczelniającej masy asfaltowej przygotowanej według wytycznych producenta. Kominy należy otynkować zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 1.2.1.1.1. Na koniec należy z powrotem zamontować na kominy instalację odgromową. Wewnętrzne wentylatory należy wymienić na nowe o tych samych wymiarach i nie gorszych parametrach eksploatacyjnych, niż zamontowane obecnie.

1.2.4. Wyrównanie i utwardzenie terenu pod opaską rozbryzgową oraz wymiana opaski rozbryzgowej o powierzchni ok. 113 m²,

1.2.4.1. Opaska powinna być wykonana z fabrycznie nowej kostki betonowej niefazowanej o wymiarach 10x20cm w kolorze szarym i zakończona obrzeżem trawnikowym okalającym wzdłuż wszystkich ścian budynku (tak jak wykonane jest obecnie).

1.2.4.2. Opaska powinna mieć taki sam kształt, jak obecnie, tj. od strony zachodniej i południowej budynku powinna mieć szerokość 1m, a od strony północnej budynku powinna mieć szerokość 2,1m. Od strony wschodniej budynku, pierwsze 2,8m długości opaski, licząc od południa, powinno mieć szerokość 1m, a pozostała część opaski powinna mieć szerokość 3,45m.

1.2.4.3. Istniejąca kostka brukowa powinna być przekazana Zamawiającemu w stanie pozwalającym na jej ponowny użytek.

Przed rozpoczęciem demontażu należy wytyczyć granice układanej nawierzchni. Następnie należy zdemontować istniejącą kostkę brukową i wykonać za pomocą narzędzi ręcznych wykop o głębokości około 35 cm. Powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, a następnie wyrównać i rozłożyć warstwę piasku o grubości około 10 cm. Dno wykopu należy ubić z użyciem zagęszczarki oraz wykonać niwelację podłoża o spadku 1-3% opadającą na zewnątrz od ścian budynku. Następnie należy ułożyć podbudowę z kruszywa łamanego 0/31,5mm o grubości 15 cm i zagęścić ją przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Ze względu na zagęszczanie materiału, grubość

warstwy przed zawibrowaniem powinna być o ok. 20% większa od planowanej. Wykonana podbudowa musi utrzymywać spadek 1-3%. Na warstwie podbudowy należy wykonać obrzeżowanie nawierzchni wykorzystując obrzeża trawnikowe. Betonowe obrzeża trawnikowe należy osadzić na głębokość ok. 10 cm na fundamencie z półsuchego betonu C16/20. Obrzeżowania należy układać z zachowaniem planowanych wysokości i spadków nawierzchni. Na wyprofilowanej i zagęszczonej podbudowie należy wykonać podsypkę o grubości 4-5 cm z piasku o frakcji 0-2 mm. Następnie na warstwie podbudowy należy ułożyć kostkę betonową, zaczynając od obrzeżowań, a kończąc przy ścianie budynku. Kostkę należy układać ok 1 cm powyżej planowanej niwelety. Do uzupełnienia przestrzeni przy obrzeżach i ścianach należy wykorzystać kostkę ciętą, przyciętą na miejscu z użyciem przycinarki, piły lub szlifierki z tarczą. Podczas układania kostek betonowych należy zachować spoiny o minimalnej szerokości 5 mm. Po zakończeniu układania kostki należy dokładnie wypełnić szczeliny pomiędzy poszczególnymi kostkami z użyciem suchego piasku płukanego o granulacji 0-2 mm. Szczeliny muszą być całkowicie wypełnione. Następnie należy dokładnie oczyścić całą powierzchnię z piasku i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Do zagęszczania nawierzchni należy użyć zagęszczarki z płytą wibracyjną z okładziną z tworzywa sztucznego. Procedurę ubijania należy przeprowadzić kilka razy, każdorazowo uzupełniając piasek w szczelinach oraz dokładnie zmiatając całą powierzchnię przed użyciem zagęszczarki.

1.2.5. Wymiana płytek zewnętrznych wejściowych przy dwóch wejściach (ok. 10,9 m²),

- 1.2.5.1. Nowe płytki zewnętrzne powinny być wykonane z gresu szkliwionego w kolorze szarym, mieć wymiaru 30x30 cm, być mrozoodporne oraz być antypoślizgowe w stopniu R11 lub lepszym.

Stare płytki zewnętrzne należy usunąć za pomocą młotka i przebijaka lub młotowiertarki, a klej po płytkach należy usunąć z użyciem młotka i przebijaka lub młotowiertarki lub szlifierki pneumatycznej do usuwania kleju. Po wysuszeniu podłoża i jego oczyszczeniu z tłuszczu, kurzu i starej zaprawy klejowej należy zagruntować betonowe podłoże. Następnie należy przygotować zaprawę klejową klasy C1T zgodnie z wytycznymi producenta. Klej należy nakładać zarówno na podłoże, jak i na spód płytki. Zaprawa klejowa musi dokładnie wypełnić przestrzeń między podłożem, a płytką. Nadmiar kleju należy na bieżąco usuwać. W razie potrzeby płytki należy przycinać za pomocą przecinarki ręcznej lub przecinarki do płytek z tarczą diamentową. Po całkowitym wyschnięciu zaprawy klejowej (co najmniej 48 godzin) należy zafugować płytki masą do fugowania w kolorze możliwie zbliżonym do koloru płytek. Masę do fugowania należy nakładać szerokim ruchem, ukośnie w stosunku do położenia fug.

1.2.6. Wymiana obróbki blacharskiej attyki ściany szczytowej wschodniej oraz zachodniej (2 razy po ok. 0,6x12,4m) oraz zamontowanie obróbek blacharskich od strony wewnętrznej ścian attyki,

- 1.2.6.1. Nowa obróbka blacharska powinna być wykonana z blachy stalowej ocynkowanej.

- 1.2.6.2. Brzegi obróbki blacharskiej powinny być wysunięte o co najmniej 4 cm na zewnątrz attyki, następnie powinny zostać zagięte w dół na wysokość co najmniej 5 cm, a następnie zagięte do środka do góry na co najmniej 1 cm, tak, aby uniemożliwić kapilarne podciąganie wody do attyki.

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować instalację odgromową z obróbki blacharskiej, a następnie ręcznie zdemontować obróbkę blacharską tak, aby nie uszkodzić atyki. Następnie należy za pomocą wkrętów przymocować do atyki płyty OSB 4 o grubości 22mm na całej jej szerokości, tak, aby wierzch płyt był nachylony o około 3° do wewnątrz dachu. Następnie do płyt OSB należy przymocować pas z blachy ocynkowanej o grubości 1 mm z użyciem ocynkowanych pasów mocujących rozmieszczonych w odstępach 15-20 cm. Na koniec należy ponownie zainstalować instalację odgromową. Wzdłuż atyki na styku z połacią dachową zgrzać dodatkowy pas papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia wywinięty na ścianę pionową atyki na wysokość 30 cm. Na ścianie pionowej zastosować dodatkową papę podkładową. Na styku ściany pionowej i stropu ułożyć klin styropianowy laminowany papą w celu zabezpieczenia papy przed wpływem oddziaływań termicznych. Wywiniętą papę na część pionową atyki należy od góry zabezpieczyć obróbką blacharską wraz z uszczelnieniem dekarским.

1.2.7. Odmalowanie sufitu i ścian przedpokoju, łazienki i dyżurki (łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi ok. 29m²)

Po uszczelnieniu nieszczelności na dachu w pobliżu kominów wentylacyjnych należy całkowicie wysuszyć ściany i sufit. Następnie należy usunąć wybrzuszenia sufitu i ścian za pomocą szpachli ze stali nierdzewnej, a plamy przetrzeć gruboziarnistym papierem ściernym lub stalową szczotką. Resztki farby i pyłu należy usunąć za pomocą suchego pędzla. Ubytki w tynku oraz przetarte miejsca należy pokryć preparatem gruntującym na bazie żywic alkidowych wg wytycznych producenta. Po odczekaniu co najmniej 24 godzin należy pomalować sufit i ściany farbą do zacieków z właściwościami grzybobójczymi. Na koniec należy pomalować sufit i ściany farbą emulsyjną w kolorze NCS S0507-Y20R.

1.2.8. Rozebranie istniejącego i wybudowanie oraz wykafelkowanie nowego murku w łazience o wymiarach 1,17x0,63x0,2m.

1.2.8.1. W murek powinna być wbudowana klapka rewizyjna o wymiarach umożliwiających swobodną obsługę licznika oraz zaworów.

1.2.8.2. Należy użyć płytek ceramicznych gresowych nieszkliwionych barwionych w masie o barwie kremowej (RAL 9001), matowych, o grubości 10mm i wymiarach 29,55x59,4cm.

Do budowy murku należy użyć płyt kartonowo gipsowych o zwiększonej odporności na wilgoć – H2 (GKBI) oraz profili stalowych UW o szerokości 50 mm. Profile UW należy zamontować na podłodze oraz ścianach przyległych tak, aby na tych powierzchniach stworzyły jedną linię stykającą się ze sobą końcami. Wszystkie profile obrysowe należy przytwierdzić do ścian i podłogi kołkami szybkiego montażu – dyblami nie szerszej niż 50 cm od siebie. Połączenia profili należy wzmocnić wkrętami TEX. Przed zamontowaniem profili do ścian i podłogi należy okleić je na stronie przylegającej do ściany taśmą akustyczną. Analogicznie należy też zamontować profile poziome wierzchu murku i je wypoziomować. Następnie należy wsunąć profile CW w profile poziome aby stworzyć profile pionowe. Najpierw należy wsunąć część dolną profili, a następnie górną i je wypionować. Po ustawieniu słupków należy je na końcach usztywnić wkrętami TEX. Płyty kartonowo gipsowe należy dociąć na odpowiedni wymiar za pomocą noża monterskiego, a następnie przykręcić do profili wkrętami szybkiego montażu zachowując odstępy między wkrętami ≤25 cm. Do montażu płyt należy użyć wiertarki akumulatorowej z regulacją momentu obrotowego lub ogranicznikiem głębokości. Wszystkie łączenia między płytami oraz między płytami a ścianami należy pokryć samoprzylepną siatką lub flizeliną. Następnie należy

wyszpachlować płyty kartonowo gipsowe i pozostawić do wyschnięcia. Po wyschnięciu należy wygładzić powierzchnię murku papierem ściernym należy zagruntować betonowe podłoże. Następnie należy przygotować zaprawę klejową klasy C1T zgodnie z wytycznymi producenta. Klej należy nakładać zarówno na podłoże, jak i na spód płytki. Zaprawa klejowa musi dokładnie wypełnić przestrzeń między podłożem, a płytką. Nadmiar kleju należy na bieżąco usuwać. W razie potrzeby płytki należy przycinać za pomocą przecinarki ręcznej lub przecinarki do płytek z tarczą diamentową. Po całkowitym wyschnięciu zaprawy klejowej (co najmniej 48 godzin) należy zafugować płytki masą do fugowania w kolorze możliwie zbliżonym do koloru płytek. Masę do fugowania należy nakładać szerokim ruchem, ukośnie w stosunku do położenia fug.

1.2.9. Wymiana 13 sztuk uszkodzonych dachowych uchwytów instalacji odgromowej

- 1.2.9.1. Nowe uchwyty powinny być mrozoodporne i odporne na promieniowanie UV.
- 1.2.9.2. Uchwyty powinny być wykonane z zaprawy cementowej pokrytej polipropylenem i posiadać uchwyt zatrzaskowy na drut instalacji odgromowej.
- 1.2.9.3. Uchwyty powinny być okrągłe, wysokie na 8 cm, a ich średnica powinna wynosić 14 cm.
- 1.2.9.4. Uchwyty powinny być przystosowane do mocowania na papie, stali i betonie.

Uszkodzone uchwyty należy zdemontować. Nowe uchwyty instalacji odgromowej należy zamontować za pomocą kleju montażowego elastycznego do blachy, papy i betonu. Po oczyszczeniu podłoża z zanieczyszczeń zmniejszających przywieranie należy zaaplikować na spód uchwytów instalacji odgromowej po trzy równoległe paski kleju. Środkowy pasek powinien mieć około 11 cm długości, a boczne paski około 7 cm długości. Po przyklejeniu uchwytów należy wprowadzić drut instalacji odgromowej w uchwyty zatrzaskowe.

1.2.10. Wykonanie pomiarów kontrolnych instalacji odgromowej

Po zakończeniu robót należy wykonać badania instalacji odgromowej, z których należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej stanu istniejącego budynku stacji prostownikowej „Chełm”.
 - 2.1.1. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy się skontaktować z Starszym Mistrzem ds. Stacji Prostownikowych tel. 693 898 114.
- 2.2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności zaprezentowane w języku polskim. Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowy oraz uzyskać jego akceptację.
- 2.3. Materiały muszą pochodzić z bieżącej produkcji oraz być wolne od wad fizycznych i prawnych.

- 2.4. Wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i narzędzia potrzebne dla wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca.
- 2.5. Wykonawca usługi w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
- 2.6. Kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2.7. Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- 2.8. Wykonawca odpowiada za utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
- 2.9. Po zakończeniu robót teren na którym były prowadzone roboty oraz teren przyległy Wykonawca powinien doprowadzić do stanu pierwotnego zastanego przed robotami.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w czasie realizacji zamówienia polisę OC na kwotę co najmniej 100 000 złotych.
- 2.11. Przedmiot zamówienia nie może być wykonywany przez podwykonawców.
- 2.12. Przedmiot zamówienia nie może być realizowany etapami.
- 2.13. W trakcie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem oraz unikać szkodliwych działań w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.
- 2.14. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy dostęp do wody oraz energii elektrycznej w miejscu wykonywania robót budowlanych.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

w terminie 12 tygodni od daty zawarcia umowy.

4. Sposób rozliczenia wykonywanych prac

- 4.1. Wynagrodzenie za realizację umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie przewiduje się robót dodatkowych i uzupełniających.
- 4.2. Ustalone wynagrodzenie jest wartością ostateczną i nie podlega jakimkolwiek zmianom i regulacjom w czasie realizacji zamówienia i do jego zakończenia.
- 4.3. Rozliczenie prac nastąpi jednorazowo o bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych prac podpisany przez Zamawiającego, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu.
- 4.4. Rozliczenie nastąpi przelewem na podstawie wystawionej faktury na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę.
- 4.5. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
Odbiorca (Płatnik): Gdańskie Autobusy i Tramwaje ul. Jaśkowa Dolina 2, 80-252 Gdańsk.
- 4.6. Płatność należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 4.7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
- 4.8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, a w stosunku do której

Zamawiający utracił prawo do odliczenia powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

5. Wykonawca udziela 60 miesięcy rękojmi i gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia.

- 5.1. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru technicznego prac.
- 5.2. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnił przystąpienie do naprawy w ciągu **7 dni** od chwili zgłoszenia, a usunięcie każdej usterki powinno nastąpić w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji.
- 5.3. Zgłaszanie reklamacji przez Zamawiającego będzie odbywać się za pomocą poczty elektronicznej.
- 5.4. W przypadku opóźnienia wykonania naprawy gwarancyjnej Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy.
- 5.5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wzywa do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Okres rękojmi i gwarancji przedłuża się wtedy o okres, jaki upłynął od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

6. Standardy oraz normy obowiązujące podczas realizacji przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami).
- 6.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. poz. 883 ze zmianami).
- 6.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ze zmianami
- 6.4. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zmianami).

7. Odpowiedzialność wykonawcy

- 7.1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
- 7.2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% wysokości ceny całkowitej, którą wykonawca poda w ofercie

8. Załączniki

- 8.1. Wzór wniosku materiałowego