

ZP.271.3.2024

Wysoka, dnia 03 kwietnia 2024 roku

Informacja Nr 1 dla Wykonawców
I zmiana treści SWZ

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji” pn. „Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Wysokiej – etap I”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2023 r, poz.1605 ze zm./ udzielam następujących odpowiedzi:

Zapytanie nr 1:

Prosimy o określenie, który dokument przetargowy jest nadrzędny – Zał. 9 PFU czy Zał. nr 10 Koncepcja architektoniczna gdyż występują rozbieżności w wytycznych.

Np. drzwi DW 6 wg „WYSOKA – CZK 08-PAB2, Zestawienie stolarki drzwiowej, koncepcja.pdf” są drzwiami drewnianymi bez wymogów pożarowych. W pliku „WYSOKA” – CZK 01-PAB2, Rzut przyziemia, koncepcja, PDF.pdf” – brak symboli skrzydeł, a drzwi odpowiadające rozmiarom DW6 podpisano „ściana aluminiowa E160. W pliku „Zał. nr 9 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.pdf” jest zapis „Drzwi do wydzielonych pożarowo klatek schodowych, aluminiowe, przeszklone, dymoszczelne o odporności ogniowej EIS30, dwuskrzydłowe, skrzydło czynne i bierne wyposażone w samozamykacze”

Prosimy o ujednoczenie wymagań inwestora w zakresie stolarki i ślusarki drzwiowej między dokumentami udostępnionymi w postępowaniu.

Odpowiedź:

Dokumentem nadrzędnym w przetargu jest Program Funkcjonalno-Użytkowy. Jednocześnie stwierdzam, że układ funkcjonalny budynków i pomieszczeń objętych postępowaniem musi być zgodny i tożsamy z załączoną koncepcją architektoniczną.

Stolarkę wydzielającą pomieszczenia klatek schodowych należy wykonać jako aluminiową, w całości przeszkloną szybą bezpieczną o odporności ogniowej EIS30, dymoszczelną, oba skrzydła wyposażone w samozamykacze. Stolarka drzwiowa wewnętrzna jednoskrzydłowa w wyznaczonych miejscach na rzutach architektonicznych jako stolarka o odporności ogniowej EI30 i EI60 wykonać jako pełną, stalową, wyposażoną w samozamykacze. Drzwi drewniane, dwuskrzydłowe z oleiną CPL=0,4 mm należy wykonać przy przejściu z pomieszczenia Nr 28 (sali szkoleniowej OSP na piętrze) do pomieszczenia Nr 23 i 29.

Zapytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że „Załącznik 9 Zał. nr 9 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.pdf” zawiera szerszy zakres inwestycji niż zakres zamówienia.

Zgodnie z SWZ:

„1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego w Wysokiej – Etap I. Inwestycja jest wykonywana w formule zaprojektuj i wybuduj”.

2. Etap I obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie Centrum Zarządzania Kryzysowego w Wysokiej w zakresie którego wchodzi:

2.1. Budynek Administracyjno-Socjalny z garażami Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej.

2.2. Budynek Administracyjny Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysokiej”.

Prosimy o potwierdzenie, że opracowanie dokumentacji projektowej poza zakresem wymienionym w SWZ nie jest objęte zamówieniem.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że Program Funkcjonalno-Użytkowy.pdf” zawiera szerszy zakres inwestycji niż zakres zamówienia.

Potwierdzam, że opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych obejmuje zakres wymieniony w SWZ, czyli dotyczy:

a) Budynku Administracyjno-Socjalnego z garażami Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej.

b) Budynku Administracyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysokiej”.

Potwierdzam, że opracowanie dokumentacji projektowej poza zakresem wymienionym w SWZ nie jest objęte zamówieniem.

Zapytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie:

Czy w zakres etapu pierwszego do kalkulacji należy przyjąć zakup i dostawę agregatu stałego wolnostojącego oraz mobilnego ? – zgodnie z zał. nr 1 do SWZ.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że w zakres etapu pierwszego do kalkulacji należy przyjąć zakup i dostawę agregatu stałego wolnostojącego oraz mobilnego – zgodnie z zał. nr 1 do SWZ.

Zapytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie:

Czy w zakres etapu pierwszego należy przyjąć zakup i dostawę dwóch beczkowsów ? – zgodnie z zał. Nr 1 do SWZ.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że w zakres etapu pierwszego należy przyjąć zakup i dostawę dwóch beczkowozów – zgodnie z zał. Nr 1 do SWZ.

Zapytanie nr 5:

Proszę o informację, jaki zakres zagospodarowania terenu należy wykonać w I etapie. W OPZ nie uwzględniono robót w zakresie zagospodarowania terenu dla I etapu, jednakże bez tego nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków.

Odpowiedź:

Zakres zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Poza zakresem jest tylko budowa obiektów kubaturowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych przy tych budynkach oraz ciągi piesze, które wyłączone są z I etapu realizacji inwestycji.

W zakresie zagospodarowania zgodnie z koncepcją rozwiązania funkcjonalno-komunikacyjne umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Zapytanie nr 6:

Proszę o szacunkowe – wg koncepcji – określenie powierzchni dróg asfaltowych, betonowych oraz ciągów pieszych do wykonania w I etapie.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje zestawienie powierzchni utwardzonych dla zagospodarowania terenu :

A. powierzchnie utwardzone o nawierzchni bitumicznej : 1.053,40m²

B. powierzchnie utwardzone z kostki brukowej, betonowej o grubości 8cm : 656,60m²

C. powierzchnie utwardzone z płyt betonowych, ażurowych, miejsca postojowe : 435,20m²

D. powierzchnie utwardzone z kostki betonowej brukowej - ciągi piesze : 570,20m².

Zapytanie nr 7:

Czy Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi podłączenia budynków do mediów. Czy Zamawiający ma pewność, że warunki na takie zamierzenie budowlane otrzyma.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi w zakresie infrastruktury technicznej. W gestii Wykonawcy będzie otrzymanie warunków technicznych w zakresie infrastruktury technicznej. Jeżeli chodzi o media przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, to Zamawiający informuje, że Wykonawca otrzyma owe warunki techniczne. O warunki techniczne przyłącza energetycznego można dopiero wystąpić wówczas gdy projektant branży elektrycznej dokona bilansu

zapotrzebowania mocy przyłączeniowej. Na tym etapie Zamawiający nie może stwierdzić jaka jest potrzebna moc przyłączeniowa, ponieważ nie ma opracowanej szczegółowej dokumentacji projektowej z zaprojektowanymi wszystkimi urządzeniami i instalacjami.

Zapytanie nr 8:

W jakich pomieszczeniach będzie wentylacja mechaniczna ?

Gdzie umiejscowione będą centrale wentylacyjne na dachu czy wewnątrz budynku ?

Odpowiedź:

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła będzie tylko w pomieszczeniach na piętrze w budynku OSP (Nr pomieszczeń : 23, 24, 25, 26, 27, 28).

Centrala wentylacyjna umieszczona ma być na dachu budynku OSP nad salą wielofunkcyjną.

Z pomieszczenia Nr 23 należy wykonać wyłaz dachowy przeszklony o odporności ogniowej EI30.

Zapytanie nr 9:

Czy wycenić odciąg spalin ? Jeśli tak czy ma być to system bębnowy umiejscowiony na ścianie czy system szynowy ?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach garażowych OSP należy wycenić odciąg spalin - system szynowy.

Zapytanie nr 10:

Kto będzie zarządzał piętrem w budynku OSP czy Zakład Gospodarki Komunalnej ? Parter jest oddzielny a piętro jest częścią wspólną ?

Odpowiedź:

Pomieszczeniem sali wielofunkcyjnej na piętrze (Nr 28) będzie zarządzało OSP.

Zapytanie nr 11:

Czy we wszystkich pomieszczeniach w budynku OSP i Zakładu Gospodarki będzie ogrzewanie podłogowe ?

Odpowiedź:

We wszystkich pomieszczeniach budynku OSP i Zakładu Gospodarki Komunalnej (oprócz pomieszczeń garażowych OSP) należy wykonać ogrzewanie podłogowe.

W pomieszczeniach garażowych należy przewidzieć ogrzewanie punktowe na przykład za pomocą nagrzewnic.

Zapytanie nr 12:

Instalacja hydrantowa – w jakich pomieszczeniach jest usytuowana ? Czy jest to tylko piętro budynków OSP i Zakładu Gospodarki, czy parter również ?

Odpowiedź:

W części piętra instalację hydrantową wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

W części parterowej instalację hydrantową p.poż. należy wykonać:

- Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej (pomieszczenie Nr 7 i 13),
- Budynek OSP (pomieszczenie Nr 9).

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), w ten sposób, że:

1. W rozdziale XVII SWZ – „Termin związania ofertą” ust. 1

Przed zmianą (zdanie pierwsze): „1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , **tj. do dnia 11 maja 2024**”

Po zmianie (zdanie pierwsze): „**1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 18 maja 2024**”

2. W rozdziale XVIII SWZ – „Miejsce i termin składania ofert” ust. 1

Przed zmianą: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **12 kwietnia 2024 do godziny 9.00.**”

Po zmianie: „**Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **19 kwietnia 2024 roku do godziny 9.00.**”

3. W rozdziale XIX SWZ – „Otwarcie ofert” ust. 1

Przed zmianą: „Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **12 kwietnia 2024 roku o godz. 9.05.**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert”

Po zmianie: **Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 19 kwietnia 2024 roku o godz. 9.05., nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.

Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 03.04.2024 roku.

Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka>. Pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Artur Kłysz
Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka