



WOJEWODA POMORSKI

Na podstawie art. 217 K.p.a. zaświadcza się,

że decyzja Wojewody Pomorskiego

z dnia 18.09.2019r. nr 4 ZRIP/2019/EL

stała się ostateczna z dniem 22.10.2019r.

08.11.2019r. data INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

podpis osoby upoważnionej

Świąta Łatkowska

Gdańsk, dnia 18 września 2019 r.

WI-III.7840.3.2.2019.EL

DECYZJA nr 4 ZRIP/2019/EL
o zezwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowych

Na podstawie art. 4 ust.1, art. 9 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2019r. poz. 933 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami)
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.02.2019r. złożonego przez inwestora: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo,

1. Zezwalam na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, pn.: "Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego na granicy miejscowości Banino i Rębichowo", zlokalizowanej na poniżej oznaczonych nieruchomościach – działkach:

województwo pomorskie, powiat kartuski, gmina Żukowo - jednostka ewidencyjna [220508_5]:
obwód Nr 0001 Banino - działki nr: 66, 67, 69/2, 69/3, 70/1, 70/3 (70/2), 70/4 (70/2), 71/2 (71), 72/5, 72/6, 73/1, 73/2, 74, 75, 87, 182/5 (182/2), 182/6 (182/2);
obwód Nr 0016 Rębichowo - działki nr: 198/8 (198/3), 199/2, 202, 224, 230.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

2. Określam linie rozgraniczające teren:

2.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją - oznaczono linią ciągłą koloru niebieskiego

2.2 Obszar niezbędny do realizacji inwestycji - oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego

2.3 Mapa przedstawiająca linie rozgraniczające teren inwestycji, linie określające obszar niezbędny do realizacji inwestycji oraz obszar przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią, stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

3.1 Nieruchomości określone na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

3.2 Tabela 1 – Działki podlegające podziałowi

Lp.	Numer działki ewidencyjnej przed podziałem	Numery działek ewidencyjnych po podziale (w liniach rozgraniczających teren inwestycji)	Numery pozostałych działek powstałych w wyniku podziału (poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna działki (gmina)
1	70/2	70/4	70/3	0001 Banino / 220508_5 Żukowo
2	71	71/2	71/1	
3	182/2	182/5	182/6	
4	198/3	198/8	198/9	0016 Rębichowo / 220508_5 Żukowo

3.3 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w katastrze nieruchomości.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

4. **Zatwierdzam projekt budowlany** pn.: „Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego na granicy miejscowości Banino i Rębichowo”, opracowany przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska „BIPROWODMEL” Sp. z o.o. w maju 2019r. - stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Nahalewicz, posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń dla obiektów gospodarki wodnej i melioracji wodnych nr WKP/0059/ZOOK/14 oraz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr WKP/0359/POOH/15, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BO/0286/14;

mgr inż. Karol Ślisiński, posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń dla obiektów gospodarki wodnej i melioracji wodnych nr WKP/0212/ZOOK/06 oraz uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej nr WKP/0343/POOH/17, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/BO/0150/07;

mgr inż. Katarzyna Kamińska, posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0016/POOS/07, będąca członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/IS/0452/07;

mgr inż. Eugeniusz Kóska, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, sieci i urządzeń teleelektrycznych nr 108/77/Pw, będący członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/IE/0171/03;

5. Charakterystyka inwestycji

Planowana inwestycja polega na wykonaniu budowli przeciwpowodziowej – suchego zbiornika przeciwpowodziowego oraz urządzeń i prac towarzyszących związanych z jego budową. Budowa zbiornika na ujściu cieków Rów SD stanowiącego główny odprowadzalnik wód z terenu wsi Banino, pozwoli na zmniejszenie przepływów i spłaszczenie fali powodziowej na rzece Strzelnicze, poprzez opóźnienie i ograniczenie bezpośredniego odpływu wód pochodzących z terenów wsi. Pozwoli to na ograniczenie szkód powodowanych przez wylewy rzeki Strzelniczki. Zbiornik zostanie wykonany na pograniczu wsi Banino i Rębichowo, na terenach położonych przy prawym brzegu rzeki Strzelniczki w pobliżu istniejącego jazu piętrzącego zlokalizowanego w km 6+170 biegu rzeki.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- wykonanie suchego zbiornika przeciwpowodziowego o konstrukcji ziemnej, częściowo ogroblowanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi: budowlą regulacyjną, przelewem awaryjnym zbiornika, groblą ziemną, drogą technologiczną i zjazdem z ul. Spacerowej;
- przebudowę przepustu pod ul. Spacerową w km 0+235 rowu SD;
- wykonanie progu w km 0+253 rowu SD;
- przebudowę rowu SD na odcinku długości ok. 14m od km 0+239 do km 0+253 wraz z wykonaniem umocnień;
- likwidację rowu SD na odcinku o długości 64 m od km 0+168 do km 0+232;
- wykonanie nowego odcinka rowu SD o długości ok. 300m po nowej trasie w dnie zbiornika;
- wykonanie rurociągu na nowym odcinku rowu SD wraz z wylotami i studniami oraz wykonaniem umocnień koryta rzeki Strzelniczki na odcinku 3,0m powyżej i 10,0m poniżej projektowanego wylotu budowli regulacyjnej zbiornika;
- likwidację rowu RSC na długości 75 m;
- wykonanie rurociągu na rowie RSC wraz z wlotem, wylotem i studniami;
- wykonanie drenażu opaskowego DR1 wzdłuż zbiornika wraz ze studniami rewizyjnymi, z odprowadzeniem wody od czaszy zbiornika;
- wykonanie wylotu drenażu DR1 oraz rowu RDR1;
- przebudowę gazociągu średniego ciśnienia dn63 oraz infrastruktury teleinformacyjnej zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Spacerowej na odcinku przebudowywanego przepustu;

- konserwację rowu RSC na odcinku o długości ok. 10m, pomiędzy korytem rzeki Strzelniczki a wylotem do projektowanego rurociągu;
- likwidację urządzeń wodnych na terenie projektowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego: rowu „bez nazwy I” o długości ok. 170m, rowu „bez nazwy II” o długości ok. 21m, rowu „bez nazwy III” o długości ok. 95m oraz przepustu Ø200 o długości ok. 5m wraz z wlotem i wylotem, urządzenia melioracyjnego - rurociągu Ø400 na rowie „bez nazwy I” o długości ok. 95m wraz z wlotem, wylotem i studniami.
- rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego, który nie został oddany do użytkowania, zlokalizowanego na działce 73/2 obręb Banino wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

6. Oznaczam według katastru nieruchomości:

6.1 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które z mocy prawa, stają się własnością Gminy Żukowo

Tabela nr 2 - nieruchomości usytuowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji - nieruchomości powstałe wskutek podziału oznaczono wytłuszczczonym drukiem.

Lp.	Numer działki	Numer działki przed podziałem	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna działki (gmina)
1	67	-	0001 Banino / 220508_5 Żukowo
2	69/2	-	
3	69/3	-	
4	70/4	70/2	
5	71/2	71	
6	72/5	-	
7	72/6	-	
8	73/1	-	
9	73/2	-	
10	74	-	
11	182/5	182/2	0016 Rębichowo / 220508_5 Żukowo
12	198/8	198/3	

6.2. Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Gminy Żukowo, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania:

Tabela nr 3 - nieruchomości usytuowane poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, powstałe wskutek podziału oznaczono wytłuszczczonym drukiem

Lp.	Numer działki	Numer działki przed podziałem	Określenie sposobu korzystania z nieruchomości	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna (gmina)
1	70/1	-	Zakaz lokalizacji budynków nie związanych z ochroną przed powodzią	0001 Banino / 220508_5 Żukowo
2	70/3	70/2		
3	75	-		

6.3. Nieruchomości objęte przedmiotową inwestycją, przeznaczone na potrzeby ochrony przed powodzią – z określeniem ograniczeń w korzystaniu z tych nieruchomości:

Tabela nr 4 - nieruchomości powstałe wskutek podziału oznaczono wytłuszczczonym drukiem

Lp.	Numer działki	Numer działki przed podziałem	Określenie sposobu korzystania z nieruchomości	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna (gmina)
1	67	-	Zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych oraz wykonywania robót budowlanych w obrębie zbiornika, nie związanych z ochroną przed powodzią	0001 Banino / 220508_5 Żukowo
2	69/2	-		
3	69/3	-		
4	70/4	70/2		
5	71/2	71		

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

6	72/5	-	Zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych oraz wykonywania robót budowlanych w obrębie zbiornika, nie związanych z ochroną przed powodzią	0001 Banino / 220508_5 Żukowo
7	72/6	-		
8	73/1	-		
9	73/2	-		
10	74	-		
11	182/5	182/2	Zakaz lokalizacji budynków nie związanych z ochroną przed powodzią	
12	198/8	198/3	Zakaz lokalizacji budynków nie związanych z ochroną przed powodzią	0016 Rębiechowo / 220508_5 Żukowo

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

7.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

7.1.1 Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4233.4.2016.MBC.AT.14 z dnia 08.05.2017r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

7.1.2 W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych, wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

7.1.3 Należy zachować warunki i zobowiązania określone w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 16.11.2018r. nr: GD.RUZ.421.53.2018.BK, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego dla planowanego przedsięwzięcia.

7.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie określa się.

7.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.

8. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

8.1 Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), w szczególności zapewniające:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;
- warunki bezpieczeństwa higieny pracy, ochrony zdrowia i środowiska.

8.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt 5 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Żukowo z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8.3 Z tytułu przeniesienia własności nieruchomości, przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej w formie pisemnej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.

8.4 Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, wysokość odszkodowania ustala Wojewoda Pomorski w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął wyżej wymieniony termin.

8.5 Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według wartości tej nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

8.6 Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8.7 Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym

niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

8.8 Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

8.9 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 21.

8.10 Nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Żukowo, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli albo użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt 12 niniejszej decyzji.

8.11 W przypadku nieruchomości, które stają się własnością Gminy Żukowo, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor - Gmina Żukowo, jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

8.12 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, stanowi podstawę do wydania przez Wojewodę Pomorskiego, decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

8.13 Najem, dzierżawa lub użyczenie nieruchomości przeznaczonej na inwestycję, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, wygasają z upływem 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umów, o których mowa w art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, przysługuje odszkodowanie.

8.14 Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zarządzające, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018r. poz. 2129), nieruchomościami objętymi decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji, są obowiązane do dokonania wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie oraz na warunkach ustalonych w odrębnym porozumieniu między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, a inwestorem.

8.15 Jeżeli w terminie miesiąca od dnia, w którym decyzja o pozwolenie na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do zawarcia porozumienia, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, termin do spraw wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia ustala Wojewoda Pomorski w drodze decyzji. Organem wyższego stopnia w sprawie, o której mowa w zdaniu pierwszym jest właściwy minister do spraw środowiska. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 82 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, staje się, nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Koszty wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia ponosi inwestor.

8.16 Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych (art. 29 ust. 1 ww. ustawy).

8.17 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 29 ust. 2 ww. ustawy).

9. Warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

9.1 Warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) zapewnić odpowiednią organizację i technologię prac oraz zastosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i środki transportu, posiadające wymagane atesty;
- b) prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej;
- c) zabezpieczyć zaplecze budowy przed ewentualnym przedostawaniem się do gleby substancji szkodliwych oraz wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych;
- d) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, których opróżnianiem oraz transportem ścieków do oczyszczalni zajmie się licencjonowana firma;

- e) zaopatrzenie zaplecza budowy i placu budowy w specjalny zestaw do usuwania różnego rodzaju zanieczyszczeń powstałych podczas awarii sprzętu w celu umożliwienia szybkiego usuwania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu;
- f) stosowanie urządzeń oraz maszyn w należytym stanie technicznym, a także odpowiedniej organizacji robót i lokalizacji zaplecza budowy i bazy sprzętowej tak, aby zminimalizować szkodliwość ewentualnych wycieków awaryjnych;
- g) powstające odpady segregować oraz gromadzić w wyznaczonych miejscach (specjalne kontenery, pojemniki, magazyn) i przekazywać uprawnionym podmiotom legitymującym się aktualnym zezwoleniem na dalsze zagospodarowanie odpadów;
- h) dokonywać kontroli terenu podczas prac ziemnych w zakresie obecności zwierząt, w przypadku stwierdzenia ich obecności przenieść zwierzęta w bezpieczne miejsce i zgodnie z siedliskiem bytowania;
- i) prowadzenie wycinki drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem oraz rozbiórki elementów istniejącej infrastruktury, które potencjalnie mogą być miejscem gniazdowania ptaków, poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; jeżeli z różnych względów nie będzie możliwe przeprowadzenie ww. czynności poza okresem lęgowym ptaków, np. ze względu na harmonogram prac budowlanych lub zagrożenie bezpieczeństwa, wówczas w szczególnie uzasadnionych sytuacjach konieczne będzie uzyskanie decyzji derogacyjnej na mocy art. 56 ustawy o ochronie przyrody;
- j) odpowiednie zabezpieczenie drzew i krzewów w pobliżu prowadzonych prac przed wysuszeniem lub zniszczeniem, po wykonaniu zabiegów w obrębie strefy korzeniowej podlanie drzew;
- k) zabezpieczenie drzew planowanych do pozostawienia poprzez:
- wygradzanie systemu korzeniowego drzewa (co najmniej strefy rzutu korony drzew, a optymalnie: rzut korony plus 1,5 m) oraz czytelne oznaczenie tej strefy tabliczką informacyjną,
 - wygrodzenie strefy systemu korzeniowego drzewa: ogrodzenie ochronne systemu korzeniowego powinno być widoczne, wysokie (nie niższe niż 2 m) i trwałe,
 - zastosowanie zasłon korzeniowych, chroniących przez przemarznięciem i przesuszeniem korzeni;
- l) zrekultywowanie terenu objętego pracami ziemnymi po ich zakończeniu poprzez humusowanie i obsianie mieszanką traw.

10. Pozostałe ustalenia:

10.1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie oraz szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, konstrukcyjno-budowlanej, kolejowej, instalacyjnej: gazowej, teletechnicznej - zgodnie z § 2 oraz z § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).
- b) Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, jest Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

10.2. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

10.2.1 Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, na terenie których będą przebudowywane sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 5 - nieruchomości usytuowane poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

Lp.	Numer działki	Uwagi	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna (gmina)
1	87	Przebudowa odcinka sieci telekomunikacyjnej i przebudowa przepustu drogowego	0001 Banino / 220508_5 Żukowo
2	199/2	Przebudowa odcinka sieci gazowej i telekomunikacyjnej oraz przebudowa przepustu drogowego	0016 Rębichowo / 220508_5 Żukowo

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

3	202	Przebudowa odcinka sieci telekomunikacyjnej i przebudowa przepustu drogowego	0016 Rębiechowo / 220508_5 Żukowo
4	224	Przebudowa odcinka sieci gazowej i przebudowa przepustu drogowego	

10.3 Ustalam termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: Należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną inwestycją, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych lub w trakcie jej realizacji zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

10.4. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią, o ile zostały wyznaczone – nie ustala się.

10.5 Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

11. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności - zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. 2019r. poz. 933 z późniejszymi zmianami).

12. Termin i tryb wydania nieruchomości, poróżnienia lokalu i innych pomieszczeń

Nadany niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności:

- na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, określa termin wydania nieruchomości - w ciągu 90 dni od dnia wydania decyzji;
- zobowiązuje do wydania nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Gminy Żukowo oraz opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 20.02.2019r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Gminy Żukowo, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, pn.: "Budowa suchego zbiornika przeciwpowodziowego na granicy miejscowości Banino i Rębiechowo".

W związku z tym, że wniosek nie był kompletny, pismem z dnia 20.03.2019r. nr WI-III.7840.3.2.2019.EL, Inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku w terminie 90 dni od daty doręczenia wezwania. Pismem z dnia 10.06.2019r. Inwestor uzupełnił w terminie wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.7840.3.2.2019.EL-a z dnia 03.07.2019r., zawiadomił Ministra Inwestycji i Rozwoju o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji.

Inwestor spełnił obowiązek określony w art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

do wniosku dołączając opinie: Ministra Zdrowia nr OZU.523.812.2017.PP z dn. 07.08.2017r., Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ 2-EZY-42012/Gda-k/159/17 z dn. 17.08.2017r., Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.45.2017.BD z dn. 21.08.2017r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.65.2017.KR z dn. 10.08.2017r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr ZA.5183.800.2017.EP z dn. 24.08.2017r., Dyrektora PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni nr IZIW-505-215/2017 z dn. 04.08.2017r., Dyrektora PKP Utrzymanie Sp. z o.o. z dn. 15.09.2017r., Burmistrza Gminy Żukowo nr I.7011.4.2016.BM z dn. 22.08.2017r., Zarządu Województwa Pomorskiego uchwała nr 952/260/17 z dn. 17.08.2017r., Zarządu Powiatu Kartuskiego nr B.673.29.2017.EL z dn. 08.08.2017r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr ZPU/70sp-03/2017/bl z dn. 07.08.2017r., Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5560.17.2.2017.PW z dn. 11.09.2017r., Dyrektora Parku Narodowego Bory Tucholskie nr UP-450-45/17 z dn. 16.08.2017r. Jednocześnie, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, Inwestor wystąpił o opinię do: zarządcy infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, które to organy nie wydały opinii w terminie, co należy traktować jako brak zastrzeżeń.

Wraz z wnioskiem Inwestor przedłożył, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, wymagane pozwolenie wodnoprawne dla przedmiotowej inwestycji, wydane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.421.53.2018.BK z dnia 16.11.2018r. Dla powyższej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4233.4.2016.MBC.AT.14 z dnia 08.05.2018r.

Do wniosku Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, dla nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych w jednostce ewidencyjnej 220508_5 Żukowo w obrębie 0001 Banino działki nr: 66, 87, 182/6 (przed podziałem 182/2); w obrębie 0016 Rębichowo działki nr: 192/2, 202, 224, 230. Na wskazanych w ww. oświadczeniu, nieruchomościach będą prowadzone prace budowlane niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 7 ust. 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, pismem nr WI-III.7840.3.2.2019.EL-b z dnia 03.07.2019r., organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Żukowo, na stronie internetowej EKOPORTAL oraz skierował zawiadomienie o wszczęciu postępowania do Ministra Inwestycji i Rozwoju oraz do V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kartuzach wraz z wnioskami o ujawnienie w księgach wieczystych ww. zawiadomienia.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. przeciwpowodziowej, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor, dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w tym wielobranżowy projekt budowlany. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, oceniając złożony projekt budowlany pod kątem do zgodności z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami), organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, postanowieniem nr WI-III.7840.3.2.2019.EL-h z dnia 19.07.2019r., Wojewoda Pomorski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie 50 dni od daty

jego doręczenia. W dniu 01.08.2019r. Inwestor wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i w terminie uzupełnił braki. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, który został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych § 3 ust. 1 pkt 65 w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z ustaleniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak RDOŚ-Gd-WOO.4233.4.2016.MBC.AT.14 z dnia 08.05.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz dokumentacją dołączoną do niniejszego wniosku, tutejszy organ uznał, iż nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia procedury ponownej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1257). Wskazane w pkt 9 niniejszej decyzji warunki ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały uwzględnione w projekcie budowlanym.

Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na stan jednolitych części wód powierzchniowych JCWP (PLR200017486849 „Strzelenka z jeziorem Tuchomskim”) oraz wód podziemnych JeWPd Nr 13 (PLGW200013) oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze stanowisk zabytków nieruchomych i archeologicznych.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

Żądanie to zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wniosek ten uzasadniony jest ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie kontroli i poprawę systemu gospodarowania wodami w przedmiotowej części Gminy Żukowo. Realizowana inwestycja ma znaczenie publiczne, a jej szybka realizacja jest związana z zabezpieczeniem życia, zdrowia i mienia mieszkańców Banina oraz zmniejszenia ryzyka zniszczeń środowiska naturalnego, związanego z ryzykiem powodzi i zjawiskiem częstego zalewnia wodami opadowymi.

Z powyższych względów, mając na uwadze czynniki społeczne i gospodarcze, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, liniami określającymi obszar niezbędny do realizacji inwestycji oraz obszar przeznaczony na potrzeby ochrony przed powodzią - (1 arkusz);

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:1000 zawierający projekty podziału nieruchomości - (1 arkusz);

Załącznik nr 3 - projekt budowlany - (1 teczka).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późniejszymi zmianami) –jednostka zwolniona.



z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

Otrzymują:

1. Pan Adam Nahalewicz, Biuro Projektów Wodnych Melioracji i Inżynierii Środowiska BIPROWODMEL Sp. z o.o., ul. Dąbrowskiego 138, 60-577 Poznań – pełnomocnik inwestora
2. WI-III.EL – aa.
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku - w/m
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
5. Wydział Finansowy - Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
6. Starosta Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy
7. Burmistrz Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
8. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, można przystąpić po zawiadomieniu Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wyk. EL, pok. 352, tel. (58) 30-77-483