

EGZ. Nr: 1

Stadium:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Branża:

KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

Nazwa zamówienia:

modernizacji budynku świetlicy w Szelejewie Pierwszym i przystosowania do aktywnej animacji i rehabilitacji seniorów
KATEGORIA OBIEKTU: XVII

Adres obiektu:

Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski, powiat gostyński

Nr ewidencji geodezyjnej działki:

dz. nr ewid. 55/1, obręb: 0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405_2

Inwestor:

GMINA PIASKI
UL.6 Stycznia 1, 63-820 Piaski

Jednostka opracowująca:



Ul. Nad Kanią 20, 63-800 Gostyń
NIP: 5471910632, tel.601550034 www.bpformat.pl, mail: bpa_format@wp.pl

Branża:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektował: Paweł Pospieszyński	LBS/0011/PBKb/16	MARZEC 2022r.	

Spis zawartości: **Strona 2**

Data wykonania: **Marzec 2022 r.**

KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Gorzów Wlkp., dnia 25-05-2016r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0033/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.1.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.1.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan PAWEŁ FILIP POSPIESZYŃSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 27-06-1986r. w Goszynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0011/PBKb/16
do projektowania w specjalności
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

Orzecznię:

1. **Pan PAWEŁ POSPIESZYŃSKI**
Zam. Ul. Kilińskiego 14/7; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane
Panu PAWEŁOWI FILIPOWI POSPIESZYŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 27-06-1986r. w Goszynie

numer ewidencyjny LBS/0011/PBKb/16
do projektowania
w specjalności **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**
bez ograniczeń

upowazniają do:

1. do projektowania konstrukcji obiektu,
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-NHA-PRV-LKM *

Pan Paweł Filip Pospieszynski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0034/13
adres zamieszkania ul. Wiśniowa 19A, 63-800 Gostyń
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca możliwości przeprowadzenia modernizacji budynku świetlicy w Szelejewie Pierwszym i przystosowania do aktywnej animacji i rehabilitacji seniorów, dz. nr 55/1, obręb: 0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405_2

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- inwentaryzacja budynku świetlicy
- dokumentacja fotograficzna budynku gospodarczego
- wizja lokalna budynku świetlicy
- polskie normy i przepisy budowlanego

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany w Szelejewie Pierwszym na dz. nr 55/1.

Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną budynku.

1.3 Cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza dotycząca oceny możliwości i warunków przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Szelejewie Pierwszym na dz. nr 55/1.

1.4 Lokalizacja

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Szelejewie Pierwszym 85A na dz. nr 55/1, jednostka ewidencyjna: 300405_2, obręb: 0015 Szelejewo Drugie, gmina: Piaski, województwo: wielkopolskie.

2. Dane szczegółowe

Istniejący budynek to budynek parterowy, niepodpiwniczony. W rzucie budynek zbliżony jest do litery „L”. Część główna o konstrukcji mieszanej szkieletowo – murowanej (główne słupy konstrukcyjne żelbetowe w rozstawie osiowym co 3,0m). Część boczna o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Część główna budynku przykryta dachem dwuspadowym, natomiast część boczna przykryta stropodachem płaskim, jednospadowym. Pokrycie z papy asfaltowej oraz płyt eternitowych. Podłoga jest na gruncie (brak podpiwniczenia), na wysokości 0,45m i 0,86 m powyżej poziomu terenu.

2.1 Charakterystyka istniejącego obiektu.

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane z pustaków betonowych. Fundamenty z wykonaną izolacją przeciwwilgociową od wód opadowych i gruntu.

Ściany konstrukcyjne – ściany murowane z elementów ceramicznych . Trzpienie żelbetowe w rozstawie osiowym co 3,0m. W ścianach nośnych wieńiec górny po

Sc1 - ściana zewnętrzna konstrukcyjna gr. 36 cm murowana z elementów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowana. W ścianach trzpienie żelbetowe w rozstawie osiowym co 3,0m.

Sc2 - ściana zewnętrzna konstrukcyjna gr. 36 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, obustronnie tynkowana

Sc3 - ściana wewnętrzna z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 20-40 cm obustronnie tynkowana.

Ocena stanu technicznego ścian. Ściany budynku świetlicy są w stanie dobrym, bez zarysowań i spękań. Na istniejących ścianach konstrukcyjnych istniejący wieńiec obwodowy oraz pośredni. Tynk na ścianach nie osypuje się, nie jest uszkodzony.

Posadzki – Budynek wyposażony jest w posadzki ceramiczne, wykładziny PCV na podłożu sportowym oraz posadzka betonowa w pomieszczeniu gospodarczym.

Ocena stanu technicznego posadzek: Stan obecnych posadzek jest dobry. Nie wykazują nadmiernego zużycia, nie są popękane, uszkodzone. Posadzki zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Stropodachu niewentylowanego: nad częścią socjalną dach płaski, jednospadowy. Strop z płyt z płyt żelbetowych. Pokrycie stropodachu z papy. Wykazuje ślady zużycia. Nie znana jest grubość ocieplenia , ani warstwy dociskowej.

Ocena stanu technicznego stropodachu niewentylowanego: Strop z płyt żelbetowych jest w stanie dobrym. Widoczny przeciek przy oparciu stropu. Pokrycie stropodachu z papy, wykazuje ślady zużycia.

Dach główny – konstrukcja dachu wykonana jest, jako kratownice drewniane oparte na wieńcu

obwodowym budynku.

Dach został pokryty blachą trapezową.

Ocena stanu technicznego dachu: Stan konstrukcji dachowej ocenia się jako dobry. Nie zauważono ugięć, nierówności. Zaleca się wymianę pokrycia dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi, z powodu znacznego zużycia technicznego istniejącego pokrycia dachu. Liczne ślady rdzy na blasze.

2.2 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Budynek ma pełnić funkcję użytkową jako obiekt użyteczności publicznej kategorii ZL i nadal taką będzie pełnić. Nie ma zwiększenie obciążenia użytkowego.

Projektowana modernizacja, jakiej wymaga obiekt, będzie dostosowaniem budynku do standardów współczesnych. Wyposażenia obiektu w dodatkowe sanitariaty, nową aranżację pomieszczeń oraz wyposażenie w nowe instalacje m.in. c.o. i fotowoltaikę.

2.3 Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny podczas wizji lokalnej i oceny stanu technicznego, nie stwierdzono żadnych spękań czy ponadnormatywnych ugięć mogących świadczyć o przekroczeniu stanu granicznego nośności czy też stanu granicznego ugięcia – świadczy to o tym, że konstrukcja nośna ścian i dachu jest w dobrym stanie technicznym. Pozwala na stwierdzenie że budynek znajduje się w stanie dobrym i wystarczającym do pełnienia nadal funkcji świetlicy. Modernizacja nie wpłynie negatywnie na konstrukcję obiektu – budynek nie podlega przebudowie zasadniczych elementów konstrukcyjnych, toteż nie nastąpi wzrost obciążeń.

Opracował:

Mgr inż. Paweł Pospieszyński

LBS/0011/PBKb/16

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ