Załącznik nr 2 do umowy

**Opis przedmiotu zamówienia.**

**I.** Przedmiotem zamówienia jest usługa **polegająca na konserwacji i naprawie systemów i instalacji ppoż. zainstalowanych w budynkach administrowanych przez 11 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Bydgoszczy w latach 2021-2023**,   
w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Wykaz urządzeń wchodzących w skład konserwowanych systemów zawiera załącznik nr 1 do umowy.

**1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

* 1. Wykonanie przeglądów i konserwacji instalacji ppoż. (zgodnie   
     z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji   
     z 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719), PKN CEN/TS 54-14:2006 oraz zaleceniami producentów instalacji i urządzeń   
     w terminie określonym przez Zamawiającego. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury za przedmiotową usługę.
  2. Wykonywanie napraw (usunięcie awarii) instalacji i urządzeń,   
     **nie podlegających gwarancji**, w przypadku nieprawidłowości   
     w ich funkcjonowaniu, zgłoszonych przez Zamawiającego lub stwierdzonych podczas prac konserwacyjnych, w tym legalizacja butli ze środkiem gaśniczym oraz wymiana podzespołów i innych elementów instalacji, w terminach ustalonych z Zamawiającym. W przypadku instalacji i urządzeń będących na gwarancji do wykonania napraw zobowiązany jest Gwarant.
  3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach i awariach   
     w pracy instalacji i urządzeń, będących na gwarancji, stwierdzonych podczas przeglądu i konserwacji oraz sporządzenie pisemnego opisu, dotyczącego awarii lub nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji, systemu bądź urządzenia, stanowiącego podstawę do zgłoszenia, przez Zamawiającego, wykonania nieodpłatnych napraw gwarancyjnych.

**2. Opis czynności:**

W trakcie przeglądu i konserwacji systemów instalacji ppoż. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo:

* 1. Sprawdzić wszystkie zapisy w książce eksploatacji i podejmować niezbędne działania, aby doprowadzać do prawidłowej pracy instalacji,
  2. Sprawdzić zadziałanie, co najmniej jednej czujki lub ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu ustalenia, czy centralka sygnalizacji pożaru (CSP), prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny i świetlny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
  3. Sprawdzić zdolność CSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi,
  4. Sprawdzić tam, gdzie jest to możliwe, sprawność zadziałania każdego łącza   
     do straży pożarnej lub do służby dyżurnej,
  5. Sprawdzić działanie czujek – w trakcie trwania umowy sprawdzeniu musi podlegać 100% stanu ilościowego urządzeń,
  6. Sprawdzić czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń   
     co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,
  7. Wykonać badanie szczelności promieniotwórczej czujek jonizacyjnych typu DIO oraz sporządzić protokoły kontroli, zgodnie z treścią § 19.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 12.07.2006 r. (Dz. U. nr 140 poz. 994),
  8. Utrzymywać urządzenia w stałej sprawności technicznej (aby zapobiegać awariom), zapewnić ich działanie zgodnie z zasadami techniki i przepisami bhp,
  9. Sprawdzić stan technicznego sygnalizatorów akustycznych i optycznych,
  10. Raz w roku przeprowadzić czyszczenie komory dozorowej czujek,
  11. Przeprowadzić kontrolę przycisków START / STOP GASZENIE;
  12. Sprawdzić parametry elektryczne wszystkich baterii akumulatorów, zasilania rezerwowego,
  13. Wymienić uszkodzone/brakujące elementy np. **diody, żarówki, bezpieczniki, baterie w sygnalizatorach, papier i taśmy** do drukarki   
      **w ramach kosztów konserwacji,**
  14. Sprawdzić szczelności sytemu zawierającego substancje zubażające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy cieplarniane zgodnie   
      z (Dz.U.2019.2158 j.t.),
  15. Przeprowadzić kontrole SUG według zaleceń producenta wraz wizualną kontrolą ciśnienia w butlach z czynnikiem gaśniczym,
  16. Przeprowadzić kontrole i konserwacje zasysającego systemu wczesnej detekcji dymu według zaleceń producenta (dotyczy część I).
  17. Sprawdzić prawidłowość działania systemu sterowania oddymianiem zgodnie z zaleceniami producenta (działania klap dymowych, siłowników, drzwi i okien pożarowych lub wytwarzania nadciśnienia w klatkach schodowych),
  18. Sprawdzić **poprawność zadziałania systemów kontroli dostępu, systemów wentylacyjnych, oddymiania oraz innych urządzeń** sterowanych przez centralę ppoż. w razie powstania sygnału alarmowego (informacje takie powinny znaleźć się w protokole z konserwacji),
  19. Przedstawić Zamawiającemu **szczegółowy wykaz** (jeśli to możliwe   
      w formie elektronicznej wygenerowanej z central ppoż.) elementów objętych konserwacją, każdorazowo po zakończonej konserwacji przedmiotowych systemów w sposób pozwalający na dokładną identyfikację, które urządzenia były objęte przeglądem,
  20. Przedstawić Zamawiającemu **pomiar czasu i zakresu otwierania** klap, drzwi i okien systemu oddymiania,
  21. Jeśli centrala na to pozwala to po przeprowadzeniu ostatniej konserwacji   
      w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołu stanu procentowego zabrudzenia czujek w formie elektronicznej wygenerowanej przez oprogramowanie diagnostyczne systemu;
  22. Zakres czynności do wykonania podczas konserwacji stałych urządzeń gaśniczych zgodnie z zaleceniami producentów.
  23. W ramach naprawy systemów gaszenia dokonać legalizacji butli zgodnie   
      z przypadającymi terminami.

**3. Wykonawca w trakcie wykonywania usługi zobowiązany jest również do:**

* 1. Posiadania oprogramowania współpracującego oraz kodów dostępów   
     do central objętych przeglądem,
  2. Każdorazowo przed przystąpieniem do czynności konserwacyjnych lub naprawczych powiadomić Lokalne Centrum Nadzoru/ Dowódcę Warty/ CMA.
  3. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu niesprawności instalacji Wykonawca zobowiązany jest w ramach przeprowadzanej konserwacji   
     do wskazania dokładnego miejsca uszkodzenia, urządzeń koniecznych   
     do wymiany, sposobu realizacji oraz przestawienia kosztorysu naprawy   
     i dostarczenia go Zamawiającemu wraz protokołem konserwacji.
  4. Dokonywania wpisów na bieżąco w „Książce przeglądów technicznych   
     i kontroli systemu alarmu pożarowego”, a w przypadku stwierdzenia jej braku **do założenia i wypełnienia nowej**.
  5. Przeprowadzenia raz do roku **szkolenia teoretycznego** z opuszczania pomieszczeń gaszonych gazem dla personelu użytkującego pomieszczenie objęte systemem gaszenia gazem SUG oraz szkolenia z podstawowej obsługi centrali systemu sygnalizacji pożaru,
  6. Przystąpienia do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż zadeklarowany   
     w umowie od chwili powzięcia informacji o wystąpieniu awarii, zgłoszonej przez Zamawiającego lub stwierdzonej podczas przeglądu,
  7. W przypadku, gdy zaistniała awaria ma krytyczny wpływ na skuteczność ochrony realizowanej poprzez system SSP lub SUG, Wykonawca zobowiązany jest do podtrzymania sprawności systemów, instalacji i urządzeń, poprzez nieodpłatne zamontowanie na czas naprawy, w miejsce urządzenia (podzespołu) uszkodzonego, urządzenia (podzespołu) zastępczego, o takich samych lub lepszych parametrach.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów zawierających dane z przeprowadzonych pomiarów instalacji, urządzeń bądź parametrów zbiorników do przechowywania gazów, wykonanych w trakcie realizacji poszczególnych zadań. Obowiązek ten dotyczy instalacji, urządzeń bądź zbiorników, których ocena stanu technicznego tego wymaga,
  9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania uprawnień do wykonywania określonej w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  10. Prace serwisowe prowadzone będą na obiektach niewyłączonych   
      z bieżącego użytkowania przez Zamawiającego, dlatego Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia w systemie pracy ciągłej z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych,
  11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne   
      i stosować materiały konserwacyjno - eksploatacyjne zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń zawartych w Dokumentacji Techniczno - Ruchowej, instrukcji serwisowej urządzeń i warunków gwarancji,
  12. Wykonawca pozostawi systemy i urządzenia po zakończeniu wykonywanych czynności konserwacyjnych w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast – w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników,
  13. Wykonawca we własnym zakresie (na własny koszt) zobowiązany jest zapewnić między innymi sprzęt prosty i zmechanizowany celem należytej realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem,
  14. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą prowadzone w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00   
      do 15:00. Powyższy zapis nie dotyczy usuwania awarii wymagających podjęcia natychmiastowej interwencji Wykonawcy oraz sytuacji gdy wykonanie usługi w innym terminie zostanie uzgodnione z Zamawiającym,
  15. Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu będzie odbywała się każdorazowo w obecności **przedstawiciela Użytkownika** oraz   
      po uprzednim **poinformowaniu właściwego inspektora p.poż.** odpowiedzialnego za dany obiekt, na **minimum 6 dni** roboczych przed rozpoczęciem konserwacji. Inspektor p.poż każdorazowo musi zapoznać się z protokołem konserwacji. Wykaz inspektorów p.poż zostanie dostarczony Wykonawcy drogą elektroniczną po podpisaniu umowy.