

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pt.**

„Projekt zagospodarowania pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze pawilonu J z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową – część II”

Roboty należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją:

- a) Projektem wykonawczym,
- b) Dokumentacją wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach
- c) Pozwoleniem konserwatorskim nr 234/N/2023

UWAGA!

Dołączona dokumentacja wykonawcza obejmuje swoim zakresem całość prac dotyczących modernizacji holu i sali wypoczynkowej w Pawilonie J. Przewidziane prace zostały podzielone na dwa etapy, z których pierwszy dotyczy holu, a drugi Sali wypoczynkowej.

W chwili obecnej zakończono I etap zadania obejmujący modernizację całego holu wraz z renowacją stolarki drzwiowej, a także roboty przygotowawcze na sali wypoczynkowej obejmujące:

- Demontaż parkietu
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- Wykonanie ścianki działowej w systemie suchej zabudowy

Niniejszy przetarg dotyczy wyłącznie II etapu prac – sali wypoczynkowej – wyłączając prace przygotowawcze wymienione powyżej, której są już wykonane.

Zakres robót określony został w przedmiarze robót.

W związku z ujawnieniem rzeczywistego stanu posadzki w Sali Wypoczynkowej po demontażu parkietu, należy uwzględnić jej wzmocnienie. Posadzka posiada liczne spękania, co nie było do przewidzenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, dlatego też nie określono tych prac w przedmiarach, a niezbędne jest ich wykonanie. W składanej ofercie należy uwzględnić wykonanie odpowiedniego wzmocnienia posadzki.

Ponadto należy pamiętać, że przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, ułatwiającym Wykonawcy przygotowanie oferty. Zaleca się odbycie wizji lokalnej w miejscu inwestycji, w celu dokładnej kalkulacji składanej oferty.

Całe zadanie objęte inwestycją podzielone zostało na dwie części:

- 1) Zadanie nr 1 -Sala – roboty posadzkowe
- 2) Zadanie nr 2 - Sala - roboty ogólnobudowlane

UWAGA!

Dla każdego z zadań przygotowano odrębne przedmiary. Zakres części nr 2 obejmuje dwa kosztorysy - „Sala roboty ogólnobudowlane” oraz „Sala – roboty instalacyjne”.

Każda z części stanowi oddzielne zadanie przetargowe. Ofertę można złożyć na jedną lub oba zadania. W sytuacji wyłonienia Wykonawcy na zadanie nr 1 i zadanie nr 2, przed przystąpieniem do prac zobowiązuje się ich do uzgodnienia harmonogramu prowadzenia robót, tak aby poszczególne ich elementy nie kolidowały technologicznie, nie stanowiły komplikacji w pracach innego Wykonawcy, a kolejność ich wykonywania była zgodna z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną. Opracowany harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Należy brać pod uwagę fakt, iż niedotrzymanie ustalonego terminu, powodującego opóźnienie prac innego z Wykonawców będzie wiązało się z naliczeniem kar umownych.

Opis obiektu:

Pawilon J wzniesiony został na planie wielokąta na kształt litery L. Opracowanie obejmuje swoim zakresem parter jako pomieszczenie dawnej sali wypoczynkowej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Projektuje się modernizację pomieszczenia, tak by przywrócić mu dawną świetność i ujednolicić chaotyczne wykończenie wewnątrz.

Sala wypoczynkowa dostępna jest z pomieszczenia holu, który został już poddany pracom modernizacyjnym zawartym w niniejszym opracowaniu. Na Sali wypoczynkowej projektuje się wykonanie nowej nawierzchni parkietu, uzupełnienie tynków z odnowieniem powłok malarskich, renowację i rekonstrukcję ławek, pokryć filarów oraz ścian z okładziny drewnianej oraz renowację stolarki drzwiowej.

Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.

Niniejsze postępowania przetargowe obejmuje:

1) Zadanie nr 1 - Sala – roboty posadzkowe:

- wykonanie warstw wyrównawczych posadzek (wzmocnienie podłoża),
- ułożenie posadzki drewnianej,

2) Zadanie nr 2 - Sala - roboty ogólnobudowlane:

- uzupełnienie tynków ściennych oraz sufitów,
 - malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,
 - przełożenie i grzejników i doprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania
-

Warunki zamówienia:

• Termin realizacji zadania inwestycyjnego:

- 1) Zadanie nr 1 - Sala – roboty posadzkowe – **do 31.07.2024r.**
- 2) Zadanie nr 2 - Sala - roboty ogólnobudowlane, sala – roboty instalacyjne - **do 31.07.2024r**

Zadania mogą być realizowane równolegle, wyłonionych Wykonawców zobowiązuje się do uzgodnienia harmonogramu prowadzenia robót, tak aby ich elementy nie kolidowały technologicznie, a ich kolejność była zgodnie z wiedzą techniczną i praktyką budowlaną.

- Rozliczenie inwestycji – **ryczałt**; Zamawiający dopuszcza faktury częściowe, pierwsza po zaawansowaniu robót wynoszącym minimum 30%.

- **Kierownik robót konserwatorskich – zapewniony przez Zamawiającego,**
- nakłada się obowiązek prowadzenia prac w konsultacji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie określonym w dołączonej dokumentacji technicznej, w badaniach konserwatorskich, pozwoleniu konserwatorskim, szczególnie w zakresie kolorystyki poszczególnych elementów;
- nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia kierownika prac konserwatorskich oraz inspektora z ramienia Wykonawcy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; kierownik prac konserwatorskich zawiadamia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych okolicznościach
- Nakłada się obowiązek dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków – z uwagi na podział inwestycji na poszczególne zadania, ich częściowy odbiór realizowany będzie przez kierownika prac konserwatorskich, a po zakończeniu wszystkich prac objętych inwestycją dokonany zostanie całościowy odbiór konserwatorski z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

UWAGA !

Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną w miejscu planowanej inwestycji, szczególnie w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz robót posadzkowych (wzmocnienie posadzki) !