

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Dział Dyspozycji Ruchu	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Rozwoju	32 335 0 118
Zakład Ciepłny Nr 1	32 335 0 152
Zakład Ciepłny Nr 4	32 335 0 123



e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)  
internet: [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

Nr sprawy: 11062/23

Nr dokumentu: DZ/822/2023

Wasz Znak:

Data: 28.12.2023

**Dotyczy: postępowania przetargowego na *Udział w pracach zespołów kontrolnych obiektów budowlanych w PEC - Gliwice Sp. z o.o.***

Zamawiający zawiadamia iż otrzymał pytania do niniejszego postępowania. Poniżej treść pytań z odpowiedziami.

1. W ramach wykonywanych przeglądów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bądź mistrza kominiarskiego należy uaktualnić wszystkie dane techniczne na temat budynków w systemie elektronicznym (zgodnie ze zmianami w prawie budowlanym). Czy Zamawiający udostępni wszystkie dane techniczne potrzebne do uzupełnienia elektronicznych protokołów kominiarskich?

**Odpowiedź: W ramach posiadanych dokumentów zamawiający udostępni wszystkie dane techniczne potrzebne do uzupełnienia elektronicznych protokołów kominiarskich.**

2. Czy Zamawiający w ramach wykonywanych przeglądów zapewni ze swojej strony zespół kontrolujący odpowiedzialny za realizację przeglądów w zakresie instalacji służących ochronie środowiska, elektrycznej i klimatyzacji ?

**Odpowiedź: Zamawiający nie zapewnia ze swojej strony zespołów kontrolujących odpowiedzialnych za realizację przeglądów w zakresie instalacji służących ochronie środowiska, elektrycznej i klimatyzacji.**

3. Czy Zamawiający posiada elektroniczne książki obiektu budowlanego? Jeśli nie to czy wpisy do książek należy dokonać w siedzibie Zamawiającego w jednej czy wielu lokalizacjach, bądź Zamawiający wypożyczy KOB na czas wpisów do nich?

**Odpowiedź: Zamawiający nie posiada elektronicznych książek obiektu budowlanego. Zamawiający sam dokonuje wpisy do książek obiektu budowlanego.**

VERTE

Kopia:

DZ, ZC-1



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach  
NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 93.675.000 PLN

4. Czy w ramach realizowanej umowy jeśli dla obiektu wypada przegląd pięcioletni w danym roku kalendarzowym Zamawiający wymaga wykonania protokołu z przeglądu rocznego w jednej cenie ?

**Odpowiedź: Oferent sporządzi odrębne raporty za przegląd 5 letni i roczny. Zamawiający płaci za każdy przegląd obiektu budowlanego.**

5. Wnosimy o korektę ilości przeglądów z tabeli w punkcie 2 Warunków Zamówienia (błąd na Wydziale DA.

**Odpowiedź: Zamawiający koryguje zapisy pkt 2 . Poniżej poprawiona tabela str. 3 WZ**

Dział	Rodzaj przeglądu	2024	2025	2026
ZC-1	Przegląd roczny	39	39	39
	Przegląd pięcioletni	39	0	0
ZC-4	Przegląd roczny	61	61	61
	Przegląd pięcioletni	0	0	0
DA	Przegląd roczny	9	9	9
	Przegląd pięcioletni	9	0	0
TZ	Przegląd roczny	4	4	4
	Przegląd pięcioletni	4	0	0
TA	Przegląd roczny	1	1	1
	Przegląd pięcioletni	1	0	0

### Korekta Zamawiającego

Zamawiający poprawia zapis pkt.6 Warunków Zamówienia (omyłka pisarska) wprowadzi pkt. 1 (wypełniony i podpisany formularz ofertowy). Pozostałe podpunkty przyjmą odpowiednio nr. 2), 3), 4)

*Sprawę prowadzi Mirosław Konderski tel. 312 335 01 54*

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
Krzysztof Szaliński

Kopia:

DZ, ZC-1



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach  
NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 93.675.000 PLN