

Kaczory, 20 marca 2023 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
„KZN - Wielkopolska” sp. z o.o.  
ul. Sarnowska 2 lok. 219  
63-900 Rawicz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ NR 4020.16.2023

Na podstawie wniosku Inwestora z dnia: 01.03.2023 r. określám następujące warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej:

**I. Miejsce dostawy i odbioru wody:**

Projektowany budynek mieszkalny wielolokalowy w miejscowości Kaczory, nr dz. 925/5, obręb Kaczory.

**II. Miejsce podłączenia przyłącza do sieci wodociągowej i jej parametry techniczne, w tym średnica wodociągu:**

Włączenie do sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 mm w działce nr 939, obręb Kaczory.

**III. Parametry techniczne przyłącza:**

1. Przyłączy wody do nieruchomości - średnica przyłącza od sieci wodociągowej do studni wodomierzowej zgodna z poborem wody, jednak nie mniejsza niż 32mm (PE 32x2,4mm).
2. Włączenie do istniejącego wodociągu  $\varnothing$  110 mm za pomocą trójnika na odejściu zamontować zasuwę  $\varnothing$  100 mm wyposażoną w obudowę z trzpieniem teleskopowym wraz ze skrzynką uliczną wraz z wykonaniem betonowej wylewki w celu zabezpieczenia zasuw przed przemieszczaniem się.
3. Miejsce wbudowania zasuw oznaczyć za pomocą tabliczki orientacyjnej umieszczonej na istniejących twardych obiektach budowlanych lub specjalnych słupkach, na wysokości ok. 1,5 - 2 m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 5 m od zasuw.
4. Rury wodociągowe, należy układać na takim poziomie, aby zapewnić ochronę przed zamarznięciem.
5. Wykonane przyłącze należy poddać próbie ciśnieniowej hydraulicznej zgodnie z PN-81/B 10725.
6. Na warstwę obsypki rury położyć folię znacznikową koloru niebieskiego z zatopionym przewodem podłączonym do metalowych części obudowy zasuw w celu oznaczenia trasy przyłącza wodociągowego.

**IV. Budowa przyłącza:**

1. Budowa przyłącza podlega obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, za wyjątkiem sytuacji, gdy jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłączy lub na działce do niej przyległej.
2. Realizację budowy przyłącza do sieci, studni wodomierzowej przewidzianej do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
3. Sporządzenie projektu, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci upoważnia Inwestora lub inny podmiot działający z jego

upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłącza wodociągowego zgodnie z tym planem (Projekt techniczny przyłączy wymaga uzgodnienia z ZUWiK w Kaczorach).

4. Wszystkie użyte materiały do budowy przyłącza powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, oraz muszą posiadać świadectwa sanitarne, dopuszczające materiały do przesyłania wody.
5. Zaleca się, aby na trasie projektowanego przyłącza wodociągowego zachować strefę ochronną w pasie 2,0m - jeden metr w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew. Utwardzenie może być z elementów rozbieralnych np. kostka, płytki, chodnik
6. Wybudowane przyłącze podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**V. Wymagania dotyczące dostawy i odbioru wody, dokonywania kontroli dostawy oraz miejsca zainstalowania układu pomiarowego:**

1. Zamontować studnię wodomierzową z wodomierzem na wodę socjalną oraz wodę ppoż., zastosować zawory antyskażeniowe i łączniki kompensacyjne.
2. Po dokonaniu pozytywnego odbioru technicznego przyłącza wodomierz na wodę socjalną dostarcza ZUWiK w Kaczorach, natomiast do celów ppoż Inwestor.
3. ZUWiK w Kaczorach informuje, że przy jednoczesnym funkcjonowaniu dwóch hydrantów ppoż. nie jest w stanie zapewnić wydajności sumarycznej 20 dm<sup>3</sup>/s.

**VI. Informacje formalno – prawne:**

1. W przypadku stwierdzenia potrzeby wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty Pilskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza.
2. Przyłącze wodociągowe (odcinek przewodu łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym) stanowi własność odbiorcy wody, niezależnie od tego, kto jest właścicielem nieruchomości przez które przebiega przyłącze.
3. Odbiorca wody odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji i przyłącza wodociągowego z urządzeniem pomiarowym włącznie.

**VII. Odbiór przyłącza:**

1. Warunkiem dokonania odbioru przez ZUWiK w Kaczorach przyłącza wodociągowego jest wykonanie przyłącza zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci.
2. Inwestor powiadomi pisemnie ZUWiK w Kaczorach o zakończeniu robót budowlano-montażowych i o gotowości do odbioru przyłącza co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Do wniosku o wykonanie odbioru przyłącza wodociągowego Inwestor dołącza:
  - a) plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia do sieci, na podstawie którego zostało wykonane przyłącze wodociągowe,
  - b) Mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza opatrzoną klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
  - c) Oświadczenie Inwestora o uzyskaniu zgód i uzgodnień od wszystkich właścicieli nieruchomości przez które przebiega przyłącze wodociągowe,
  - d) Protokoły odbioru pasa drogowego.
3. Przyłącze zgłoszone jest do odbioru w stanie odkrytym.

**VIII. Okres ważności warunków przyłączenia:**

Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

DYREKTOR  
ZAKŁADU USŁUG WODNYCH  
I KANALIZACYJNYCH

*mgr Andrzej Kozera*

