

Wytyczne do wyceny oferty

I. Pełnym zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia do wyceny oferty jest budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z przyłączami, przepompowaniami ścieków w m. Krześnica gm. Dębno wg dołączonego Projektu Wykonawczego – „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z przyłączami, przepompowaniami ścieków w m. Krześnica gm. Dębno – Etap I” oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – stanowiące załączniki do nn. siwz.

1. W szczególności według ww. projektu należy wykonać:
 - a) Zakres robót zawierających się w kosztach kwalifikowanych:
 - Kanał kanalizacji sanitarnej z rur PVC dn 200 o długości ok.1675,5 mb,
 - Kanał kanalizacji sanitarnej z rur PVC dn 160 o długości ok. 360,0 mb,
 - Kanał kanalizacji sanitarnej z rur PE dn 110 o długości ok. 2762,5 mb,
 - Kanał kanalizacji sanitarnej z rur PE dn 75 o długości ok.269,0 mb,
 - Przepompownie ścieków wraz z uzbrojeniem – 2 kpl
 - b) Zakres robót zawierających się w kosztach niekwalifikowanych:
 - kanał kanalizacji sanitarnej z rur PE dn 110 o długości ok. 200,0 mb
 - c) Zakres robót obejmujący instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynków:
 - kanał kanalizacji sanitarnej z rur PVC dn 160 o długości ok. 529,5 mb

Wykonawca obowiązany jest ww. zakresy uwzględnić w tabeli harmonogramu robót.

2. Uwagi ogólne:

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do siwz), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej SIWZ . Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 poz.1025 z późniejszymi zmianami) rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SIWZ – Postanowienia ogólne”. w związku, z czym Wykonawcę obowiązujący będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SIWZ i załączone do niej dokumentacja projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SIWZ, następnie ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SIWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania przygotować ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania. Zamawiający do siwz załączył przedmiar robót, który jest materiałem pomocniczym – nie stanowi podstawy wyceny.

3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

II. W kwocie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, a w szczególności:

- koszty materiałów, robocizny i sprzętu,
- marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
- koszty energii, wody i kanalizacji sanitarnej ponoszone w trakcie robót,
- koszty wykonania projektów wykonawczych - w przypadku ich braku, o ile będą konieczne do wykonania
- koszty zajęcia pasa drogowego drogi, wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu z właścicielem tej drogi, oraz koszty za umieszczenie urządzeń obcych w drodze do końca bieżącego roku, - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogi. W przypadku robót, które będą prowadzone w pasie drogi pozostającej w zarządzie Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi kosztów za zajęcie pasa oraz kosztów opłaty na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym tej drogi,
- koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu z właścicielem tej drogi,
- koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót użytkownikom ulicy (w szczególności mieszkańcom ulicy, zakładom handlowo-usługowym) przejeźdźności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji,
- koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,

- koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji bruku z rozbiórki nawierzchni drogi, gruzu, śmieci i odpadów - Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, bruk, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu,
 - koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w należyтым porządku oraz jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, z uwzględnieniem szczególnej uwagi podczas prowadzenia robót,
 - koszty utwardzenia istniejących dróg gruntowych na trasie prowadzonych robót na szerokości 3,5 m kruszywem łamanym o frakcji 0-32 mm lub gruzem betonowym o grubości 10 cm po zagęszczeniu walcem drogowym, po uprzednim wyrównaniu i wyprofilowaniu podłoża – wtórny moduł zagęszczenia min. 100 MPa,
 - koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
 - koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót,
 - koszty przygotowania i wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z pomiarem ilości wykonanych elementów robót (operat kolaudacyjny) w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
 - koszty inspekcji TCV kanałów sanitarnych - wykonywane w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy,
 - koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych: Oś przewodu w wykopie, jego zmiana i lokalizacja studzienek musi być wytyczona i oznakowana z możliwością odtworzenia i sprawdzenia odstępstwa. Podczas prowadzenia robót ziemnych nad wykopem należy ustawić łaty celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnych dna. Łaty celownicze należy ustawić 1 m nad powierzchnią terenu w odstępstwach co 30 m. Przed próbą szczelności i zasypaniem odcinka kanału lub rurociągu należy dostarczyć dla Inspektora nadzoru inwestorskiego szkice geodezyjne z następującymi danymi:
 - o odległość odcinka w m (bez studzienek) o oznaczeniu jak w projekcie;
 - o rzędna dna oraz rodzaj materiału i jego średnica zewnętrzna Dz w mm;
 - o przy kanałach rzędną kanału co 6 m, rzędną osi studzienki, rzędną dna wejścia i wyjścia ze studzienki;
 - o pomiar rzędnych dna kanałów lub rurociągów dokonać tylko na naturalnych lub już zagęszczonych i obsypanych warstwą 30 cm (po zagęszczeniu) na kielichach odkrytych w dołkach montażowych lub połączeniach zgrzewanych również odkrytych;
 - o numer kolejny szkicu, nazwę budowy i datę wykonania;
 - o podpis i pieczęć geodety i kierownika budowy (robót);
 - o każdorazowo na szkicu należy wpisać uwagę, że nie stwierdza się odstępstw od trasy projektu w terenie zabudowanym do 30 cm, w terenie niezabudowanym do 50 cm
 - koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych poboczy, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
 - **inne koszty nie wymienione w SIWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.**
1. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zmianę materiałów, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca.
 2. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
 3. Zalecane jest od Wykonawców sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
 4. W zestawieniu rzeczowo-finansowym wg załącznika nr 1a, należy podać ceny ryczałtowe za poszczególne pozycje ujęte w zestawieniu. Mają one uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące niewymienione w zestawieniu, jak np.: wykopy, podsypki, zabezpieczenia, odwodnienia, podbudowy, niezbędne regulacje, obróbki etc. - jak i powyższe wymagania.
 5. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
 6. Zamawiający oświadcza, że w SIWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 28 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze pisemne ustalenie dnia i godziny e-mailem. W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.



 BURMISTRZ

 Grzegorz Kulbicki

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)