

**UMOWA Nr .....**

zawarta dniu ..... 2022 r. w Świeciu pomiędzy:

**Gminą Świecie**, mającą swą siedzibę przy ul. Wojska Polskiego 124, 86 - 100 Świecie zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ....

2. .... - udzielającą tej czynności kontrasygnaty

NIP:..... REGON:.....

a....., z siedzibą w:.....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: .....,

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Dostawa i montaż wyposażenia do mieszkań chronionych – wspieranych w budynku wielorodzinnym przy ul. Królowej Bony w Świeciu oraz Ośrodka Wsparcia - Domu Dziennego Pobytu – Część I, Część II, Część III**”

**dotyczy Części I: Dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia dla potrzeb sześciu mieszkań chronionych – wspieranych w budynku wielorodzinnym przy ul. Królowej Bony w Świeciu oraz Ośrodka Wsparcia - Domu Dziennego Pobytu**, nr postępowania **OR-IN.271.13.2022** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 i innych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. - dalej jako „Pzp”), Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia dla potrzeb sześciu mieszkań chronionych – wspieranych oraz Ośrodka Wsparcia - Domu Dziennego Pobytu usytuowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Królowej Bony w Świeciu w ramach ww. zadania spełniającego wszystkie wymagane przez Zamawiającego parametry określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – **dotyczy Części I.**

## § 2

### Terminy i realizacja zamówienia

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie **30 dni od dnia odbioru obiektu budowlanego przez Zamawiającego. Przewidywany termin odbioru inwestycji 14 sierpień 2022 r.**
2. Dokładny termin i godziny wykonania Przedmiotu Umowy, w tym dostawy i montażu wyposażenia muszą być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym. Dostawa i montaż wyposażenia może odbywać się od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>, przy czym Zamawiający w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, może wyznaczyć inne dni i godziny realizacji Przedmiotu Umowy. Dostawa wyposażenia nastąpi do budynku przy ul. Królowej Bony w Świeciu, do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego w załączniku Podział wyposażenia według pomieszczeń.
3. Wykonawca winien ustalić termin dostawy i odbioru przedmiotu umowy z Zamawiającym w terminie 2 dni przed planowaną datą dostawy i odbioru. Strony ustalają, że za moment skutecznego poinformowania Zamawiającego o dacie dostawy i odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę i godzinę odbioru przez Zamawiającego wiadomości e-mail przesłanej przez Wykonawcę, potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. W przypadku przekazania informacji w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności dostawy i odbioru przedmiotu umowy biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w czynnościach przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
5. Wszelkie koszty dostawy, montażu oraz wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
6. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po należyтым wykonaniu wszystkich czynności związanych z dostawą i montażem wyposażenia, w miejscu dostawy Przedmiotu Umowy.
7. Dokonanie dostawy zostanie potwierdzone protokołem odbioru – według wzoru będącego **Załącznikiem nr 4 do projektowanych postanowień umowy** – podpisanym przez obydwie strony. Dostawa będzie uznana za zrealizowaną z chwilą podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Sam fakt dostarczenia przedmiotu zamówienia bez potwierdzenia odbioru nie jest równoznaczny z terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
8. Wszelkie dokumenty dotyczące dostaw (protokoły) wypełni Wykonawca.
9. W ramach odbioru Zamawiający, w obecności Wykonawcy, dokona oględzin i weryfikacji wykonanego/dostarczonego Przedmiotu Umowy celem stwierdzenia w szczególności:
  - a) jego kompletności oraz zgodności z dokumentami zamówienia
  - b) sprawności technicznej Przedmiotu Umowy.

10. Odpowiedzialność za Przedmiot Umowy dostarczony przez Wykonawcę przechodzi na Zamawiającego w momencie podpisania protokołu odbioru, **o którym mowa w ust. 7.**

11. **Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmować będą dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.**

12. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części Przedmiotu Umowy, jeżeli dostarczony Przedmiot Umowy lub poszczególne jego składniki będą niekompletne, posiadać będą jakiegokolwiek wady albo ślady zewnętrznego uszkodzenia lub nie będą spełniały wymagań Zamawiającego określonych w dokumentach zamówienia lub nie będą odpowiadały treści Oferty. W takim przypadku Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru całości lub części Przedmiotu Umowy, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy, termin do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej, o której mowa w § 8 Umowy.

13. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony będzie – wedle własnego wyboru – do odstąpienia od Umowy lub powierzenia wykonania jego niezrealizowanej części innemu podmiotowi, na wyłączony koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach zadania wykona wszystkie czynności związane z pełnym wykonaniem dostawy zgodnie z dokumentami zamówienia.  
2. Przedmiot Umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

- a) Umowie,
- b) SWZ wraz ze wszystkimi jego załącznikami oraz modyfikacjami,
- c) Ofercie Wykonawcy.

Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w lit. a)-c) będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a. dostarczania wyposażenia do miejsca (pomieszczeń) wskazanych przez Zamawiającego,
- b. montażu wyposażenia.

4. Dostarczony przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, nieekspozowany na wystawach, kompletny i sprawny technicznie. Przez stwierdzenie „fabrycznie nowy” należy

rozumieć przedmiot zamówienia oryginalnie zapakowany, nieużywany przed dniem dostarczenia.

5. Dostarczony przedmiot umowy musi być dopuszczony do obrotu i stosowania, w pełni sprawny i gotowy do użycia zgodnie z jego przeznaczeniem, musi odpowiadać obowiązującym standardom jakościowym i technicznym, nie może być obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz musi być zgodny z ofertą Wykonawcy traktowaną jako załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Przedmiot zamówienia musi być wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.
7. Dostarczony przedmiot zamówienia musi pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
8. Przedmiot zamówienia będzie dostarczony wraz z instrukcjami obsługi niezbędnymi do prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy.
9. Oferowany przedmiot zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie może być przeznaczony przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
10. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, sprzętu, transportu oraz zasobów ludzkich.
11. Montaż wyposażenia będzie polegał na wykonaniu wszelkich prac i usług koniecznych do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją, tj. m.in. na ustawieniu, wypoziomowaniu, wyregulowaniu, zawieszeniu poszczególnych elementów, a także na wniesieniu i uprzątnięciu miejsca dostawy.
12. Koszty i ryzyko transportu, wniesienia, opakowania, ubezpieczenia na czas przewozu oraz montażu Produktów ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
15. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku

realizacji przedmiotu umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) współpraca z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Rękojmia, gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji (dalej – „Gwarancja”) (\*zgodnie z okresem wskazanym w Formularzu Ofertowym na cały Przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

2. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy jest równy okresowi Gwarancji.

3. Okres Gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 11 Umowy.

4. W przypadku wystąpienia wad w Przedmiocie Umowy Zamawiający zgłosi je Wykonawcy drogą elektroniczną niezwłocznie po ich wykryciu, tj. nie później niż w ciągu 5 dni.

Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad, na adres e-mail: ..... W przypadku zmiany adresu e-mail, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, zgłoszenie wad dokonane na dotychczasowy adres e-mail uznaje się za skuteczne.

5. Wszelkie wady będą przez Wykonawcę usuwane niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady decyzją Zamawiającego może zostać wydłużony w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych.

6. Jeżeli z obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, wskazany w ust. 5 termin usunięcia wady będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin wykonania naprawy.

7. W razie braku porozumienia Stron w zakresie, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zleci usunięcie wady innemu autoryzowanemu przez producenta podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu Gwarancji.

8. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług w ramach Gwarancji i rękojmi obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.

9. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wady, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
11. Udzielenie Gwarancji przez Wykonawcę nie wyłącza, ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonych na całość lub część Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie, np. producenta lub importera (jeśli gwarancji takich udzielono).
12. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru pogwarancyjnego. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy w terminie i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
13. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określonych w Kodeksie cywilnym.
14. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
15. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia biegu terminu Gwarancji i kończy nie wcześniej, niż w dniu wygaśnięcia Gwarancji.
16. Elementy wyposażenia wchodzące w skład przedmiotu umowy tj. meble: typ 1, typ 2, typ 3, typ 4, oraz fotele, krzesła, sofy, siedziska: typ FO-1, typ FO-2, typ KS-2, typ KS-3, typ KS-4, typ KS-5, typ FOT-1, typ SOF, typ KSZ-1 objęte są także gwarancją producenta zapewniającą Zamawiającemu przez cały okres trwania gwarancji możliwość zgłoszenia wad, jakie wystąpią w tych elementach wyposażenia, bezpośrednio do producenta.
17. W okresie gwarancji Wykonawca może obciążyć Zamawiającego kosztami serwisu tylko wówczas, gdy zgłoszenie dokonane przez Zamawiającego okazało się bezzasadne.
18. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Powyższa zasada znajduje zastosowanie odpowiednio do części wymiennej.

## **§ 6**

### **Warunki zapłaty wynagrodzenia/ płatności**

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy otrzyma

wynagrodzenie w wysokości:

netto ..... złotych (słownie: .....),

VAT .....%

plus podatek VAT ..... złotych (słownie: .....),

co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... złotych (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, wymienione w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in.: koszty zakupu materiałów, koszty transportu, montażu, ubezpieczenia, rękojmi, marżę Wykonawcy, wszystkie należne podatki, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie nowej stawki podatku od towarów i usług. Kwota wynagrodzenie netto pozostaje niezmienna.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 11 Umowy.

5. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

6. Wykonawca wystawia fakturę w formie papierowej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być wystawiona na Nabywcę: Gminę Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie NIP 559 10 03 606, Odbiorca: Urząd Miejski w Świeciu i doręczona do Urzędu Miejskiego w Świeciu.

7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

9. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy Wykonawca do faktury zobowiązany jest załączyć:

a) dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

11. W przypadku gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawcy pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostawa, która jest rozliczana w ww. fakturze została wykonana bez udziału Podwykonawcy.

12. Brak złożenia powyższych dokumentów może być przyczyną wstrzymania płatności należnych Wykonawcy od Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie wystawionej faktury.

13. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, chyba, że z innych przepisów wynika, że Zamawiający nie może potrącić kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ....., zł, w formie ....., które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt. 2-5 Pzp treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru.
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia.



Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji Umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony zapłacą następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że kara nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20.000,00 zł,

b) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji lub stwierdzanych podczas odbioru Przedmiotu Umowy i odbioru pogwarancyjnego, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy,

e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 pkt. 2) lit.

a) – d) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1 Umowy.

2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania i dochodzenia zapłaty kar umownych z innych tytułów.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30 % łącznej wysokości wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym albo innych przepisach prawa, a ponadto w przypadkach wskazanych w Umowie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:

1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy o więcej niż 7 dni,

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy,

3) Wykonawca nie dopełnił któregokolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, o których mowa w § 15 Umowy w terminie wskazanym w Umowie,

4) Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia w terminie wskazanym w Umowie,

5) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,

6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,

7) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.

4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów prawa, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

5. Rozliczenie za dostawy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu

Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

8. Zamawiający, bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy z tym związanych, może odmówić przyjęcia dostawy w całości lub części, jeżeli:

- 1) Termin dostawy nie był z nim uprzednio uzgodniony,
- 2) Którykolwiek z elementów przedmiotu zamówienia nie będzie oryginalnie zapakowany i oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) Pracownicy Wykonawcy odmówią rozładunku i złożenia dostarczonych elementów przedmiotu zamówienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego adres ul. Królowej Bony w Świeciu.

## § 10

### Przedstawiciele stron

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:

1) Zamawiającego:

a) Pan/i ..... tel. .... e-mail: .....

b) Pan/i ..... tel. .... e-mail: .....

2) Wykonawcy:

a) Pan/i ..... tel. .... e-mail: .....

2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 oraz ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.

3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane poniżej:

1) Zamawiający:

tel. ....

e-mail: .....

2) Wykonawca:

tel. ....

e-mail: .....

## § 11

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

## § 12

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następującym zakresie i w następujących sytuacjach:
  - 1) **dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:**
    - a) gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
    - b) gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w terminie;
    - c) wystąpienia awarii na miejscu dostawy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania dostawy przez Wykonawcę,
    - d) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, zewnętrzne, niezależne od stron, niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
    - e) przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy,
    - f) wystąpienia opóźnienia w realizacji robót budowlanych związanych z budową mieszkań chronionych oraz domu dziennego pobytu w budynku wielorodzinnym przy ul. Królowej Bony w Świeciu,

g) gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności, związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

- a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy;
- b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub innych wydanych zaleceń/poleceń przez organy Państwa w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- c. wstrzymania dostaw produktów lub trudności w realizacji usług transportowych;
- d. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

**2) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku/poprzez:**

- a) gdy ulegnie zmianie stan prawny, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- b) zastąpienie części Przedmiotu Umowy o wskazanego/wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie innym/innymi, o analogicznym przeznaczeniu i spełniającym/spełniającymi wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności taka zmiana jest dopuszczalna w przypadku pojawienia się sprzętu lub wyposażenia nowszej generacji, o lepszych parametrach, właściwościach użytkowych czy z innych przyczyn korzystniejszych dla Zamawiającego, przy czym zmiana taka nie może spowodować zwiększenia Wynagrodzenia,
- c) zmiany materiału z którego miał zostać wykonany Przedmiot Umowy, zmiany komponentu lub koloru (wzoru), wybarwień, koloru lub kształtu o ile nie wpłynie to na zwiększenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, a poprawi funkcjonalność, trwałość lub estetykę przedmiotu umowy i będzie równoważne z materiałem określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
- d) zmiany wymiarów Przedmiotu Umowy powstałych na skutek niezgodności stanu faktycznego z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ,
- e) zastąpienie wyposażenia, które ma być dostarczone Zamawiającemu w ramach Umowy, innym wyposażeniem posiadającym co najmniej takie same parametry, jakie posiadało wyposażenie będące podstawą wyboru oferty Wykonawcy, w przypadku wycofania lub wstrzymania produkcji wyposażenia, które ma być dostarczone przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż cena dostarczonego wyposażenia nie ulegnie zwiększeniu,

f) zmianę i/lub ustalenie nowych miejsc dostawy ze względu na zmiany organizacyjne u Zamawiającego lub wystąpienie opóźnienia w realizacji robót budowlanych związanych budową budynku.

3) **jeżeli realizacja Umowy stanie się niemożliwa ze względu na wycofanie ze sprzedaży** lub zaprzestanie produkcji którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy i wystąpi jednocześnie brak możliwości zastąpienia przez Wykonawcę tej części innym produktem/elementem równoważnym.

4) **pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:**

a) zmianie wynagrodzenia wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT; w takiej sytuacji wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

b) zmianie przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.

2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. g) a.-d. niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

3. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) wymaga przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o zmianę sposobu spełnienia świadczenia wraz z uzasadnieniem. Zmiana przed jej wprowadzeniem musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

4. Niezależnie od postanowień ust. 1, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w ustawie Pzp.

5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 14**

### **Zasady dostępu do budynku Zamawiającego**

1. Wykonawca na minimum 2 dni przed terminem dostawy przekaże Zamawiającemu pisemnie listę swoich pracowników lub innych osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy.
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonywania prac osób realizujących Umowę w imieniu Wykonawcy, w tym także do usunięcia ich z terenu siedziby Zamawiającego lub w przypadku podejrzenia, że osoba jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie OC Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę **500 000,00 zł.** przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do Umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy lub jego niedotrzymania, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
5. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo

wolnych od pracy.

2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Pzp i Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:  
Załącznik nr 1 - SWZ (wraz z załącznikami),  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z Formularzami cenowymi,  
Załącznik nr 3 - Kopia polisy OC Wykonawcy  
Załącznik nr 4 – Protokół odbioru

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UMOWY

**Protokół odbioru (Wzór)**

Dotyczy umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy  
..... z siedzibą w .....,

a Gminą Świecie mającą swą siedzibę przy ul. Wojska polskiego 124, 86-100 Świecie

W dniu ..... w Świeciu pod adresem ..... odbył się odbiór dostawy przedmiotu umowy dotyczący następującego wyposażenia:

Lp.	Nazwa urządzenia	Liczba	Uwagi
1.			

Powyższe wyposażenie zostało dostarczone w stanie uszkodzonym/nieuszkodzonym i zgodnie z ofertą Wykonawcy.<sup>1</sup>

Wraz z dostawą przekazano wszelką niezbędną dokumentację oraz zrealizowano wszystkie wymagania związane z przedmiotem zamówienia, w tym .....

Stwierdzono, że przedmiot dostawy jest zgodny z ww. Umową

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

Wartość dostarczonego wyposażenia wynosi brutto..... zł netto .....

Uwagi do protokołu .....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić