

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: ***Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach***

ADRES BUDOWY: ***Łupki 15, 12-200 Pisz,***

KAT. OBIEKTU: ***VIII, XXVI***

ID. DZIAŁKI: ***281603_5.0017.52/1***

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***0017 Łupki (gmina Pisz)***

Numery działek ewidencyjnych: ***działka nr 52/1***

INWESTOR: ***Powiat Piski***
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJA: ***mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20***

BRANŻA ELEKTRYCZNA: ***mgr inż. Piotr Ciotrowski upr. nr WAM/0050/POOE/08***

Pisz, listopad 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA

do projektu wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki

I. Oświadczenia i uprawnienia zespołu projektowego - strony (1-7)

II. Projekt zagospodarowania terenu – strony (8-16)

1. Część opisowa – strony (8-14)

a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu – strony (10-14)

2. Część graficzna – strony (15-16)

a) Mapa do celów projektowych w skali 1:500 – strona (15)

b) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – strona (16)

III. Projekt architektoniczno-budowlany – strony (17-29)

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego – strony (19-24)

2. Część graficzna – strony (25-29)

a) Wzór kompletnego słupa oświetleniowego – strona (25-27)

b) Elementy małej architektury – strona (28-29)

IV. Załączniki – strona (30-36)

1. Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (32-33)

2. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (34-36)

Marcin Dobrzyński
(imię i nazwisko)
WAM/0038/PBKb/20
(nr uprawnień)
WAM/BO/0096/13
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zmian.) **niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / architektoniczno-budowlany*:**

wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki, gmina Pisz, sporządzony w listopadzie 2022 r. dla: Powiat Piski, ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☐ **W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:**

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	Podpisy
<i>mgr inż. Piotr Ciotrowski</i>	<i>WAM/0050/POOE/08</i>	

Pisz, Listopad 2022 r.

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA: **Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach**

ADRES BUDOWY: **Łupki 15, 12-200 Pisz,**

KAT. OBIEKTU: **VIII, XXVI**

ID. DZIAŁKI: **281603_5.0017.52/1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0017 Łupki (gmina Pisz)**

Numery działek ewidencyjnych: **działka nr 52/1**

INWESTOR: **Powiat Piski
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJA: *mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20*

BRANŻA ELEKTRYCZNA: *mgr inż. Piotr Ciotrowski upr. nr WAM/0050/POOE/08*

Pisz, listopad 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA

do projektu **zagospodarowania terenu** wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki

II. Projekt zagospodarowania terenu – strony (8-16)

1. Część opisowa – strony (8-14)
 - a) Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu – strony (10-14)
2. Część graficzna – strony (15-16)
 - a) Mapa do celów projektowych w skali 1:500 – strona (15)
 - b) Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – strona (16)

OPIS TECHNICZNY

do **projektu zagospodarowania terenu** wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie inwestora
- b) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- c) Uzgodniona z inwestorem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane
- d) Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest utworzenie Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki, gmina Pisz.

3. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka nr ew. 52/1 o powierzchni 51576,00 m² położona w Łupkach, stanowi teren Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego. Na terenie przedmiotowej inwestycji znajdują się zabudowania szkolno-internatowe z zapleczem sportowych, budynkami gospodarczymi oraz niezbędna infrastruktura w postaci przyłącza energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacji.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 215 (droga powiatowa) istniejącym wjazdem poprzez wewnętrzną komunikację utwardzoną, która stanowi zarazem drogę pożarową. Istniejący park na terenie SOSW porośnięty drzewami mieszanymi i krzewami z nawierzchnią gruntowo-trawiastą jest połączony bezpośrednio z jeziorem Roś. W miejscu planowanego przedsięwzięcia istnieje niezagospodarowana droga dojazdowa do jeziora od strony zabudowań, na bokach której rosną drzewa liściaste. Teren parku jest ogrodzony trwałym ogrodzeniem stalowym.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zadanie będzie realizowane w ramach poprawy estetyki i atrakcyjności wypoczynku w istniejącym parku w powiązaniu z poznawaniem życia i twórczości zawodowej patrona Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach dr W. Klementowskiego.

Planowane prace nie wpłyną negatywnie na otoczenia terenu, nie planuje się wycinki drzew i krzewów oraz nie będzie ingerencji w istniejącą nawierzchnię gruntową – nie planuje się utwardzenia terenu. Istniejący ciąg latarni jest wyeksploatowany oraz nie pasuje do otoczenia. Proponowana przebudowa oświetlenia parkowego polegająca na równomiernym usytuowaniu latarni parkowych w linii istniejących pozwoli uzyskać zamierzony efekt. Ponadto zaproponowane rozwiązania materiałowe (latarni oraz elementów małej architektury) pozwolą zachować formę i kształt pasujący do otoczenia parku dworskiego.

Rzędna poziomu posadowienia przyziemia **+/- 0,00 p. p. = nie projektuje się**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem:

- Zasilanie w energię elektryczną projektowanego oświetlenia parkowego - z istniejącego przyłącza na terenie inwestora z rozdzielni zlokalizowanej w sąsiednim budynku internatu – wg opracowania elektrycznego
- Zasilanie obiektu w wodę – nie występuje
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren przyległy
- Odprowadzenie ścieków bytowych – nie występuje
- Zasilanie obiektu w ciepło – nie występuje
- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z umową i regulaminem zawartym z lokalnym zakładem odbioru odpadów. Sposób unieszkodliwiania odpadów nie występuje

b) Sposób odprowadzenia wody lub oczyszczania ścieków:

Nie występuje, działka inwestora posiada sieć kanalizacji powiązaną z siecią gminną.

c) Układ komunikacyjny:

Istniejącym dojazdem utwardzonym układu komunikacji terenu SOSW w Łupkach.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 215 (droga powiatowa) poprzez– istniejący wjazd.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na przyległym, ogrodzonym terenie znajdują się zieleń niska w postaci krzewów oraz wysoka w postaci drzew ozdobnych. Pozostały teren biologicznie czynny stanowi obsianie trawą.

5. Zestawienie powierzchni/bilans terenu

- a) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:
 - Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku = nie projektuje się
 - Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów = bez zmian projektowych
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:
 - Powierzchnia parkingów i dróg utwardzonych = bez zmian
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
 - Powierzchnia biologicznie czynna = bez zmian projektowych
- d) Powierzchnia innych części terenu:
 - Powierzchnia działki nr ew. 52/1 = **51576,00 m²**
 - Powierzchnia wydzielonego terenu inwestycji = **1160,00 m²**
- e) Zestawienie elektrycznych elementów zagospodarowania terenu:
 - Słup parkowy stylizowany, kompletny = **9 sztuk**
 - Linia kablowa YAKXS 4x25mm² = **330/388 mb**
 - Bednarka FeZn 25x4mm = **32 mb**
 - Uziomy pionowe = **36 mb**

6. Informacje i dane

- a) Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów z zabudowie i zagospodarowaniu terenu:
 - Realizacja inwestycji musi uwzględniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, nie może stać w sprzeczności z prawidłowym funkcjonowaniem położonych w sąsiedztwie terenów i obiektów, w szczególności zakazuję się pozbawiania sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - korzystania z energii elektrycznej,
 - Zabrania się powodowania uciążliwości, w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,
 - Zabrania się powodowania zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby w ilości przekraczającej obowiązujące normy określone przepisami prawa,

- Wszystkie elementy wchodzące w skład inwestycji należy bezwzględnie zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków:
- Przedmiotowy Park Dworski z przyległymi zabudowaniami stanowiącymi m.in. budynki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczy w Łupkach zlokalizowany jest na działce nr 52/1 położonej w Łupkach, 12-200 Pisz. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1982 decyzją nr kl.wkz 534/585/d/87 z dnia 31.03.1987 r.
- c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:
- Nie dotyczy
- d) Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:
- Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.
 - Zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Dojazd do budynku – z wewnętrznej komunikacji utwardzonej, stanowiącej dojazd pożarowy połączony z drogą publiczną (droga powiatowa).
- Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm³/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80mm (zewnętrzny hydrant na terenie działki inwestora).

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 oraz § 18 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 20 gdzie „obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu”. Projektowane utworzenie Alei będzie

zgodne z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 09 czerwca 2022 r.). Przedmiotowa Aleja będzie usytuowana w istniejącym ciągu komunikacji nieutwardzonej w znacznej odległości od granicy działki sąsiedniej. W bliskim sąsiedztwie graniczącym z planowaną inwestycją nie ma szczególnych obiektów, dla których zachodziłaby obawa: zacienienia, przesłaniania lub emisji zanieczyszczeń zapachowych. Obszar oddziaływania obiektu będzie mieścić się w granicach działki, będącej własnością inwestora.

10. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

Opracował:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: **Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach**

ADRES BUDOWY: **Łupki 15, 12-200 Pisz,**

KAT. OBIEKTU: **VIII, XXVI**

ID. DZIAŁKI: **281603_5.0017.52/1**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0017 Łupki (gmina Pisz)**

Numery działek ewidencyjnych: **działka nr 52/1**

INWESTOR: **Powiat Piski
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

KONSTRUKCJA: *mgr inż. Marcin Dobrzyński upr. nr WAM/0038/PBKb/20*

BRANŻA ELEKTRYCZNA: *mgr inż. Piotr Ciotrowski upr. nr WAM/0050/POOE/08*

Pisz, listopad 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI CAŁEGO OPRACOWANIA

do projektu **architektoniczno-budowlanego** wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki

III. Projekt architektoniczno-budowlany – strony (17-29)

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego – strony (19-24)
2. Część graficzna – strony (25-29)
 - a) Wzór kompletnego słupa oświetleniowego – strona (25-27)
 - b) Elementy małej architektury – strona (28-29)

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- c) Uzgodniona z inwestorem i użytkownikiem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane
- d) Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Rodzaj i kategoria obiektu będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest utworzenie Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki, gmina Pisz. Przyjęta kategoria obiektu – VIII i XXVI

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zadanie będzie realizowane w ramach poprawy estetyki i atrakcyjności wypoczynku w istniejącym parku w powiązaniu z poznawaniem życia i twórczości zawodowej patrona Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach dr W. Klementowskiego.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny planowanych prac dotyczy utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach. Zakres prac dotyczy:

- 1) Oczyszczenie fragmentu terenu (liście, gałęzie i chwasty),
- 2) Demontaż istniejących stalowych latarni parkowych – 7 sztuk,
- 3) Rozmieszczenie i wbudowanie nowych latarni oświetlenia parkowego w linii istniejących wraz z wykonaniem nowego zasilania z budynku internatowego SOSW w Łupkach – planowana ilość latarni parkowych,
- 4) Dostawa i montaż kosza parkowego na śmieci montowanego do podłoża gruntowego,
- 5) Dostawa i montaż ławki parkowej z oparciem montowanej do podłoża gruntowego,
- 6) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej montowanej do podłoża gruntowego,
- 7) Uporządkowanie terenu po wykonywanych pracach,

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wraz z elementami towarzyszącymi

a) Kubatura:

- Kubatura brutto projektowana = nie projektuje się
- Kubatura netto projektowana = nie projektuje się

b) Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy projektowana = nie projektuje się
- Powierzchnia użytkowa projektowana = nie projektuje się
- Powierzchnia całkowita projektowana = nie projektuje się

c) Wysokość, długość i szerokość obiektu budowlanego:

- Wysokość (maksymalna) = **4,70 m** (wysokość latarni)
- Długość budynku (elewacja frontowa) = nie projektuje się
- Szerokość budynku (elewacja boczna szczytowa) = nie projektuje się

d) Liczba kondygnacji: nie projektuje się

e) Inne niezbędne dane:

- Montaż latarni parkowych = **9 sztuk**
- Montaż elementów małej architektury:
 - ławka parkowa = **7 sztuk**
 - śmietnik parkowy = **3 sztuki**
 - tablica informacyjna = **3 sztuki**

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego określono na podstawie oględzin w terenie. Posadowienie projektowanych latarni oraz elementów małej architektury za pomocą fundamentów betonowych, bezpośrednio na gruncie. Przyjęto I kategorię geotechniczną - zgodnie z §4, ust. 2 i ust. 3 pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
- Nie dotyczy
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- Nie dotyczy
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- Nie dotyczy
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
- Nie dotyczy
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie będą wykazywać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowany budynek nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Oddziaływania związane z fazą budowy będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy).

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń do automatycznej regulacji temperatury w pomieszczeniach budynku

Nie dotyczy

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

12.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

a) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Fundamenty - betonowe stopy z betonu C16/C20 (B-20)

UWAGA: Z uwagi na ryzyko istnienia podziemnej infrastruktury technicznej prace ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

b) Elementy zewnętrzne małej architektury

- Ławka parkowa – konstrukcja stalowa z deskami – szczegóły wg załącznika technicznego nr 2
- Kosz stalowa na śmieci – ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo – szczegóły wg załącznika technicznego nr 2
- Tablica informacyjna – ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo z wbudowanym panelem z płyty HPL – szczegóły wg załącznika technicznego nr 2

12.2 Elementy wyposażenia instalacyjnego

a) Instalacje elektryczne

- Linia kablowa oświetlenia parkowego:

Projektuję się zasilenie z istniejącej TG w budynku szkolno-internatowym nowoprojektowanym kablem YAKXS4x25mm² z rozdzielnia wewnątrz budynku zasilonej z rozłącznika bezpiecznikowego R303 25A zamontowanego w TG. Linie kablową o łącznej długości 388 m – trasy (długość kabla 330 m), układać po trasie zgodnej z PZT. Pozostałe szczegóły zgodnie z projektem technicznym.

- Zabudowa latarni i opraw oświetlenia:

Parametry techniczne słupów, opraw i wysięgników zgodnie z załącznikiem technicznym nr 1. Słup należy zamontować poprzez ustawienie go na prefabrykowanym fundamencie dedykowanym do danego słupa. Fundament montować w uprzednio wykonanym wykopie dostosowanym do wymiarów fundamentu. Lokalizację słupów pokazano na planie zagospodarowania terenu. Pozostałe szczegóły zgodnie z projektem technicznym.

- Rozdzielnia oświetlenia parkowego:

Przyjęto układ sterujący składający się z stycznika załączającego zasilanie pól odpływowych z rozłącznikiem głównym z widoczną przerwą izolacyjną. Pozostałe szczegóły zgodnie z projektem technicznym.

- Ochrona przeciwporażeniowa:

Sieć pracuje w układzie TN-C. Dodatkową ochronę od porażeń prądem realizuje się poprzez samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą bezpieczników. Wszystkie oprawy

oświetleniowe oraz słupy podlegają ochronie. Pozostałe szczegóły zgodnie z projektem technicznym.

b) Instalacje wodno-kanalizacyjne

- Instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej:

Nie projektuje się

- Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Nie projektuje się

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Nie projektuje się.

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren przyległy, będący własnością inwestora.

13.Ochrona przeciwpożarowa budynku

Nie dotyczy

14. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Jakikolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował:

ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZADANIA: ***Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach***

ADRES BUDOWY: ***Łupki 15, 12-200 Pisz,***

ID. DZIAŁKI: ***281603_5.0017.52/1***

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ***0017 Łupki (gmina Pisz)***

Numery działek ewidencyjnych: ***działka nr 52/1***

INWESTOR: ***Powiat Piski***
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz

Pisz, listopad 2022 r

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

do projektu wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach na działce nr ew.52/1 obręb 0017 Łupki

IV. Załączniki – strona (30-36)

- 1. Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (32-33)*
- 2. Informacja dotycząca Planu B i O Z planowanej inwestycji (34-36)*

PLAN B. i O.Z.
informacja

LOKALIZACJA:
Działka nr 52/1 obręb 0017 Łupki
Łupki 15, gmina Pisz

INWESTOR:
Powiat Piski
ul. Warszawska 1, 12-200 Pisz

OPRACOWANIE:
mgr inż. Marcin Dobrzyński

Część opisowa

Obiekt: *Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego oświetlenia parkowego wraz z montażem elementów małej architektury w celu utworzenia Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach*

1. Zakres robót

Prace budowlane związane z utworzeniem Alei im. dr W. Klementowskiego na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Łupkach

Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- roboty pomiarowe,
- oczyszczenie terenu (liście, gałęzie, chwasty),
- demontaż istniejących latarni parkowych,
- montaż nowych latarni oświetlenia parkowego,
- dostawa i montaż koszy parkowych,
- dostawa i montaż ławek parkowych,
- dostawa i montaż tablic informacyjnych,
- uporządkowanie terenu po wykonywanych pracach,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

1. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

3. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn
- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
- transport mieszanki betonowej
- transport i montaż elementów

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
 - stosowania odzieży ochronnej
 - transportu
 - prac rozbiórkowych i demontażu
 - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

6. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

7. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

mgr inż. Marcin Dobrzyński