

## Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Rodzaj robót Wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy  
Lokalizacja ul. Reymonta 8, 78-300 Świdwin  
Inwestor Wspólnota mieszkaniowa  
ul. Reymonta 8  
78-300 Świdwin  
Biuro kosztorysowe Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn  
Kłępczewo 1E/2  
78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn  
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 10.08.2023r.

## Budynki mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Remont pokrycia dachowego</b>		
1	KNR AT-05 1651/01		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m  15,86*8,4*2	m2	266,448
2			Koszt zajęcia chodnika	razem	m2 266,448
3	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  15,86*2	kpl	1
4	KNR 4-01 0535/06		Rozebranie rur spustowych poniżej okapu  8,40*2+8,9	razem	m 31,72
5	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  (15,86*2+7,20+3,0*2+5,82+1+1,63+3,70)*0,30 (0,4*8+0,72*8+0,4*6+1,40*6)*0,15	razem	m 31,72
6	KNR 4-04 0509/02		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  5,80*15,86*2+7,2*3,0	razem	m2 25,7
7	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku  205,576*0,03	razem	m2 25,7
8	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 20x)		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości  205,576*0,03	razem	m2 17,121
9			koszt utylizacji papy rozbiorkowej  205,576*0,0035*3	razem	m2 2,964
10	KNR 4-01 0414/03		Wymiana deskowania dachu z desek grubości 32mm na styk - 25 % pow. dachu  205,576*25%	razem	m2 20,085
11	KNR 4-01 0413/02		Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie  5,8*5	razem	m2 205,576
12	KNR 4-01 0412/01		Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu  15	razem	m2 205,576
13	KNR 4-01 0412/05		Wymiana płatwi w konstrukcji dachu	razem	m3 6,167
14	KNR K-05 0501/02		Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym  15,86*2+5,82+1+1,6	razem	m3 6,167
15	KNR K-05 0501/07		Montaż denek rynien o śr. 125 mm  8	razem	m3 6,167
					t 2,159
					t 2,159
					m2 51,394
					m2 51,394
					m 29
					m 29
					szt 15
					szt 15
					m 6
					m 40,14
					m 40,14
					szt 8

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR K-05 0501/06		Montaż lejów spustowych  4	razem szt	8 4
17	KNR K-05 0502/02		Montaż rur spustowych o średnicy 100mm  8,42*2+2,5+7	razem m	4 26,34
18	KNR K-05 0502/03		Montaż kolanek rur spustowych  6	razem szt	6 6
19	KNR K-05 0502/04		Montaż trójników w systemie odwodnieniowym	razem szt	6 1
20	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  (15,86*2+7,20+3,0*2+5,82+1+1,63+3,70)*0,30 (0,4*8+0,72*8+0,4*6+1,40*6)*0,15 5,8*0,7*2	razem m2 m2 m2	17,121 2,964 8,12
21	KNR 2-02 0501/01		Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową przeznaczoną do mocowania mechanicznego  5,80*15,86*2+7,2*3,0	razem m2	28,205 205,576
22	KNR K-51 0102/03		Warstwa podkładowa w wielowarstwowych pokryciach dachowych - papa podkładowa modyfikowana SBS o giętkości do -20 st C gr. 4 mm  5,80*15,86*2+7,2*3,0	razem m2	205,576 205,576
23	KNR K-51 0106/04		Krycie dachów betonowych papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o giętkości do -20 st C  5,80*15,86*2+7,2*3,0	razem m2	205,576 205,576
24	KNR 0-22 0529/03		Obróbki włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej  4	razem m obwodu	4 4
25	KNR 0-22 0529/04		Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 30cm  3,70+3,0+5,8*2	razem m	18,3 18,3
26	KNR 0-22 0529/06		Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej  (0,4*8+0,72*8+0,4*6+1,40*6)	razem m obwodu	19,76 19,76

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
<b>1. Remont pokrycia dachowego</b>									
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m  266,448 m2 <b>Robocizna</b> Monterzy gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50-100mm Kółki rozporowe plastikowe Zaśleпки Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Rusztowanie ramowe							
			r-g	0,1388	36,983				
			r-g	0,0408	10,871				
			m3	0,00014	0,037				
			szt	0,0692	18,438				
			szt	0,0692	18,438				
			%	1,5					
			m-g	1,8	479,606				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
2		Koszt zajęcia chodnika  1 kpl  Razem pozycja Cena jednostkowa							
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  31,72 m <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I							
			r-g	0,15	4,758				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
4	KNR 4-01 0535/06	Rozebranie rur spustowych poniżej okapu  25,7 m <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I							
			r-g	0,11	2,827				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  20,085 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I							
			r-g	0,3	6,026				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
6	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład  205,576 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I							
			r-g	0,2	41,115				
		Razem pozycja Cena jednostkowa							
7	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku  6,167 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I <b>Sprzęt</b> Samochód skrzyniowy do 5t							
			r-g	1,26	7,77				
			m-g	0,474	2,923				
		Razem pozycja							

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Cena jednostkowa									
8	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 20x)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km							
		6,167 m3							
		<b>Sprzęt</b>							
		Samochód skrzyniowy do 5t	m-g	0,74	4,564				
		Razem pozycja							
Cena jednostkowa									
9		koszt utylizacji papy rozbiorkowej							
		2,159 t							
		Razem pozycja							
Cena jednostkowa									
10	KNR 4-01 0414/03	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 32mm na styk - 25 % pow. dachu							
		51,394 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Cieśle gr.II	r-g	0,43	22,099				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,17	8,737				
		<b>Materiały</b>							
		Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 28-45mm	m3	0,035	1,799				
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1	5,139				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
Cena jednostkowa									
11	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie							
		29 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Cieśle gr.II	r-g	0,41	11,89				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,79	22,91				
		<b>Materiały</b>							
		Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,005	0,145				
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,003	0,087				
		Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 28-45mm	m3	0,01	0,29				
		Drewno na stemple budowlane	m3	0,025	0,725				
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,28	8,12				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
Cena jednostkowa									
12	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu							
		15 szt							
		<b>Robocizna</b>							
		Cieśle gr.III	r-g	1,26	18,9				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,8	12				
		<b>Materiały</b>							
		Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,005	0,075				
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,003	0,045				
		Drewno na stemple budowlane	m3	0,025	0,375				
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,34	5,1				
		Klamry ciesielskie	kg	0,92	13,8				
		Krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,016	0,24				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
Cena jednostkowa									



## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
17	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm  26,34 m <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Obejmy rury spustowej Braas wbijane Rury spustowe RG 100 Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy Wyciąg  Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,37	9,746				
			szt	0,5	13,17				
			m	1,01	26,603				
			%	1,5					
			m-g	0,004	0,105				
			m-g	0,003	0,079				
18	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych  6 szt <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Kolanka rury spustowej Braas Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy Wyciąg  Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,21	1,26				
			szt	1	6				
			%	1,5					
			m-g	0,004	0,024				
			m-g	0,003	0,018				
19	KNR K-05 0502/04	Montaż trójników w systemie odwodnieniowym  1 szt <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Trójniki rury spustowej Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Samochód dostawczy Wyciąg  Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,25	0,25				
			szt	1	1				
			%	1,5					
			m-g	0,004	0,004				
			m-g	0,003	0,003				
20	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  28,205 m2 <b>Robocizna</b> Blacharze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm Spoiwo cynowo-olowiane LC 60 Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Środek transportowy  Razem pozycja Cena jednostkowa							
			r-g	0,9843	27,762				
			r-g	0,9594	27,06				
			kg	5,03	141,871				
			kg	0,029	0,818				
			m3	0,001	0,028				
			%	1,5					
			m-g	0,0069	0,195				
21	KNR 2-02 0501/01	Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową przeznaczoną do mocowania mechanicznego							

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		205,576 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Dekarze gr.II							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0965	19,838				
		<b>Materiały</b>	r-g	0,0198	4,07				
		Gwoździe budowlane papowe	kg	0,05	10,279				
		Papa asfaltowa modyfikowana SBS przeznaczona do mocowania mechanicznego	m2	1,17	240,524				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0048	0,987				
		Wyciąg	m-g	0,0025	0,514				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
22	KNR K-51 0102/03	Warstwa podkładowa w wielowarstwowych pokryciach dachowych - papa podkładowa modyfikowana SBS o giętkości do -20 st C gr. 4 mm							
		205,576 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,18	37,004				
		<b>Materiały</b>							
		Papa podkładowa modyfikowana SBS	m2	1,12	230,245				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,03	6,167				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
23	KNR K-51 0106/04	Krycie dachów betonowych papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o giętkości do -20 st C							
		205,576 m2							
		<b>Robocizna</b>							
		Robotnicy	r-g	0,14	28,781				
		<b>Materiały</b>							
		Gaz propan, butan	kg	0,15	30,836				
		Papa termozgrzewalna SBS gr. 5,2 mm wierzchniego krycia	m2	1,18	242,58				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		<b>Sprzęt</b>							
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,02	4,112				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
24	KNR 0-22 0529/03	Obróbki wazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej							
		4 m obwodu							
		<b>Robocizna</b>							
		Dekarze gr.II	r-g	0,162	0,648				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,101	0,404				
		<b>Materiały</b>							
		Gaz propan, butan	kg	0,07	0,28				
		Papa termozgrzewalna SBS gr. 5,2 mm wierzchniego krycia	m2	0,483	1,932				
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0017	0,007				
		Wyciąg	m-g	0,0009	0,004				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
25	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 30cm							
		18,3 m							
		<b>Robocizna</b>							
		Dekarze gr.II	r-g	0,144	2,635				



Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robotnicy gr.I	r-g	0,109	1,995				
		<b>Materiały</b>							
		Gaz propan, butan	kg	0,047	0,86				
		Papa termozgrzewalna SBS gr. 5,2 mm wierzchniego krycia	m2	0,322	5,893				
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0011	0,02				
		Wyciąg	m-g	0,0006	0,011				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
26	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej							
		19,76 m obwodu							
		<b>Robocizna</b>							
		Dekarze gr.II	r-g	0,177	3,498				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,068	1,344				
		<b>Materiały</b>							
		Gaz propan, butan	kg	0,048	0,948				
		Papa termozgrzewalna SBS gr. 5,2 mm wierzchniego krycia	m2	0,346	6,837				
		<b>Sprzęt</b>							
		Środek transportowy	m-g	0,0011	0,022				
		Wyciąg	m-g	0,0006	0,012				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		<b>RAZEM: Remont pokrycia dachowego</b>							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		<b>Razem element</b>							
		Razem k.b.							
		Koszty pośrednie 68,2% (R+S)							
		Zysk 11,3% R+S+Kp(R+S)							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Łącznie							
		Razem							
		Podatek VAT 8%							
		<b>Ogółem kosztorys</b>							

## Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1. Remont pokrycia dachowego</b>						
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m	m2	266,448		
2		Koszt zajęcia chodnika				
3	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	kpl m	1 31,72		
4	KNR 4-01 0535/06	Rozebranie rur spustowych poniżej okapu	m	25,7		
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kochierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	20,085		
6	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2	205,576		
7	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m3	6,167		
8	KNR 4-04 1101/05 (dopłata 20x)	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km	m3	6,167		
9		koszt utylizacji papy rozbiórkowej	t	2,159		
10	KNR 4-01 0414/03	Wymiana deskowania dachu z desek grubości 32mm na styk - 25 % pow. dachu	m2	51,394		
11	KNR 4-01 0413/02	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie	m	29		
12	KNR 4-01 0412/01	Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu	szt	15		
13	KNR 4-01 0412/05	Wymiana płatwi w konstrukcji dachu	m	6		
14	KNR K-05 0501/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym	m	40,14		
15	KNR K-05 0501/07	Montaż denek rynien o śr. 125 mm	szt	8		
16	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych	szt	4		
17	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm	m	26,34		
18	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych	szt	6		
19	KNR K-05 0502/04	Montaż trójników w systemie odwodnieniowym	szt	1		
20	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	28,205		
21	KNR 2-02 0501/01	Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową przeznaczoną do mocowania mechanicznego	m2	205,576		
22	KNR K-51 0102/03	Warstwa podkładowa w wielowarstwowych pokryciach dachowych - papa podkładowa modyfikowana SBS o giętkości do -20 st C gr. 4 mm	m2	205,576		
23	KNR K-51 0106/04	Krycie dachów betonowych papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm modyfikowaną SBS o giętkości do -20 st C	m2	205,576		

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
24	KNR 0-22 0529/03	Obróbki więzów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	m obwodu	4		
25	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 30cm	m	18,3		
26	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	m obwodu	19,76		
		Razem				
		Podatek VAT 8%				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				