**Umowa - wzór**

**Nr IPP.272.....2018**

Zawarta w dniu ……………………… 2018 r. pomiędzy Gminą Koronowo, z siedzibą w Koronowie  
przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, NIP: 554-25-54-358, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Stanisława Gliszczyńskiego – Burmistrza Koronowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Alicji Tymek,

a

………………………………………….. …………………….., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy IPP.271.32.2018 oraz na podstawie załącznika nr 3 – Zadania inwestycyjne w 2018 roku  
do uchwały nr LXX/576/18 z dnia 26 lipca 2018 r., Dział  900, Rozdział 90001, § 6050 pozycja nr 60 – Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej Pieczyska.

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej w Pieczyskach.
2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) zlecenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie mapy do celów projektowych. Mapa do celów projektowych musi zawierać granice prawne działek objętych zakresem projektowania,

2) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego (po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych od gestora sieci),

3) uzyskaniu w imieniu Zmawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych,  
w tym decyzji pozwolenia na budowę lub przyjętego przez właściwy organ zgłoszenia robót budowlanych, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia m.in. takich jak:

a) wystąpienie o wypis i wyrys z mpzp,

b) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli zajdzie taka konieczność),

c) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu,

d) opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich  
i ofertowych wraz z przedmiarami robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,

e) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu.

1. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

a) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,

c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy **do dnia 30 listopada 2018 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje  
   do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w ilości i formie zgodnej  
   z zapisami zapytania ofertowego wraz z oświadczeniami o jego kompletności  
   oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących procesu projektowania zwoływanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz do współdziałania  
   z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag  
   do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przygotuje oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych i maksymalnych.
8. Strony ustalają, że w okresie 3 lat od przekazania protokolarnie przedmiotu umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, dokona nieodpłatnie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisma.

§ 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi.

§ 5

Zamawiający jest zobowiązany do:

1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;

2) wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

3) dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących przedmiotem umowy.

4) zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach  
oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia.

§ 6

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
2. ze strony Wykonawcy: ……………………………………….
3. ze strony Zamawiającego: Jolanta Dombrowska - Chmielek tel. 52 3826451.

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 7

1. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości: ………………………. zł brutto (słownie złotych: ……………………………………………………… 00/100). Powyższa kwota obejmuje należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, ze przy ustalaniu ceny oferty uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie,  
   w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji  
   itp. niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru dokumentacji, podpisanego przez obie strony.
5. Płatności należności nastąpią na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………….  
   w ciągu 30 dni, liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego.
6. Fakturę Wykonawca wystawi na Gminę Koronowo, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, NIP 554-25-54-358.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej w umowy na osobę trzecią.

§ 8

1. Wykonawca w ramach oferowanego wynagrodzenia:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów  
w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zapytania ofertowego a tworzące całość pod nazwą dokumentacji projektowej,

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wyżej określonych opracowań i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zmawiającemu praw zależnych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:

1) z chwilą faktycznego podpisania protokołu odbioru końcowego lub

2) po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron w wypadkach i na zasadach określonych w umowie oraz

3) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do opracowań (dokumentacji projektowej) stanowiących przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 9

1. Rękojmia za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i kończy  
   się z upływem okresu wskazanego w ust. 1.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych  
   w okresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym   
   na piśmie przez Zmawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej   
   na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej dokumentacji.

§ 10

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

b) opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w stosunku   
do terminu określonego w § 2 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa  
w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 z wyłączeniem przypadków wymienionych w § 11 umowy.
2. Niezależnie od powyższych zapisów Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody  
   i utraconych korzyści.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość szkody, jaką poniósł Zamawiający w wyniku realizacji robót budowlanych, gdy powodem powstania szkody stały się wady ujawnione w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących szkodą dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy   
   w przypadku:

a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 2 i mimo   
 uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia   
 otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;

b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą   
 umową;

c) w okolicznościach wskazanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U.   
 2017 poz. 1579 ze zm.).

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania   
    przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace,   
    uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy;
3. w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach ustalonego w oparciu o zapis § 7 ust. 1 wynagrodzenia wykonawcy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie   
   w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę   
   w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory rozstrzygać będzie są powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**