

## Umowa nr GPI.272....2023 – projekt

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Sadowne**, z siedzibą ul. Kościuszki 3, 07-140 Sadowne, NIP: 8241708503

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Sadowne – Waldemara Cyrana**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Sadowne – Anny Rukat**

a

..... z siedzibą: .....

NIP: .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez:.....

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), strony zawierają umowę treści następującej:

### § 1

#### Postanowienia wstępne

1. Dostawa energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy oraz zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. – zwanego dalej OSD, na podstawie umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą – dla poszczególnych punktów poboru wskazanych w Załączniku Nr 1 do Umowy. Niniejsza Umowa sprzedaży energii elektrycznej reguluje warunki sprzedaży energii elektrycznej.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną (*numer koncesji*), wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. sprzedaży energii elektrycznej w ilości odpowiadającej realnym potrzebom Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy
  - 2.2. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń
  - 2.3. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową
  - 2.4. obsługi nowych punktów dostarczania energii elektrycznej powstałych w trakcie trwania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 3.1. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 3.2. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - 3.3. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
4. Zamawiający zastrzega sobie zmianę zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku dostosowania układu pomiarowego punktów poboru do zmiany sprzedawcy oraz dobudowy nowych punktów poboru energii.
5. Strony zobowiązują się do:
  - 5.1. niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 5.2. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 3**

### **Bilansowanie handlowe**

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

## § 4

### Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 5

### Ceny i stawki opłat

1. Jednostkowa cena netto za **1 kWh** za energię elektryczną wynosi.....
2. Szacunkowa ilość poboru energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego w okresie trwania umowy wynosi **766 400 kWh**.
3. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.

## § 6

### Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywają się w okresach zgodnych z okresem rozliczeniowym OSD.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy w wysokości stanowiącej iloczyn stawki za 1 MWh określonej w § 5 pkt. 1 oraz ilości zużytej energii elektrycznej określonej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego /rozliczeniowych dostarczonych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do obiektów Zamawiającego określonych w załączniku nr 1 do umowy, powiększone o podatek VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Zamawiający jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust.2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

6. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową.

## **§ 7**

### **Płatności**

Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym:

1. Po upływie okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawia Zamawiającemu fakturę rozliczeniową za sprzedaż energii elektrycznej, zapłata należności nastąpi w terminie **... dni** od daty wystawienia przez Wykonawcę prawidłowych faktur.
2. Terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienia w transakcjach handlowych.
4. O zmianach danych rachunków bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej, na adresy wskazane w umowie, pod rygorem uznania, iż należności wpłacone na nieaktualny rachunek bankowy zostały zapłacone wierzycielowi.
5. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy:
    - a) należy do wykonawcy umowy i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, bądź w przypadku rachunku wirtualnego powiązany z nim rachunek rozliczeniowy.
  - 3) W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 1.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **§ 8**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.

2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zalega z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 01.01.2022 r., lecz nie wcześniej niż po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony 24 miesiące od dnia od 01.01.2022 r.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą Stron z zachowaniem formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w zakresie:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia liczby punktów poboru energii elektrycznej przypadku okoliczności, związanych z procedurami, zmianami organizacyjnymi i uwarunkowaniami wewnętrznymi Zamawiającego np. zaprzestanie dostaw energii do jednego lub kilku obiektów wskazanych w Załączniku ze względu np. na wyłączenie obiektu z eksploatacji, zbycie/nabycie, obciążenie prawami na rzecz osób trzecich. Rozliczenie dodatkowych punktów poboru będzie się odbywało według cen, taryf i zasad określonych w niniejszej umowie,
  - 2) zmiany grupy taryfowej punktów poboru (także zmiany na grupę taryfową nie ujętą w niniejszej umowie) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego wynikającej z prowadzonej przez niego działalności,
  - 3) lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej, ceny energii elektrycznej zostaną powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Inicjatorem zmian może być każda ze stron poprzez pisemny wniosek złożony drugiej stronie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie oraz udokumentowanie.
4. W przypadku nowelizacji przepisów skutkujących zmianą kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego ceny energii zostaną powiększone lub pomniejszone o kwotę

wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot wyłącznie w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi na piśmie zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Prawo energetyczne.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....