
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Izolacja cieplna	45321000-3
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6
Roboty budowlane w zakresie układania chodników	45233222-1
Instalowanie wyrobów metalowych	45421160-3
Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45260000-7

NAZWA ZAMÓWIENIA: Remont budynków na terenie Gminy Włoszczowa - Docieplenie ścian fundamentowych wraz z rozbiórką i wykonaniem schodów wejściowych do budynku świetlicy w msc. Rzębiec

Adres / lokalizacja: Rzębiec, dz. ewid nr 670/1, Gmina Włoszczowa

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Włoszczowa

Adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
mgr inż. Piotr Bielaś

Data opracowania przedmiaru robót: 2024-04-18

Ogólna charakterystyka

Prace remontowe realizowane w ramach zadania „Remont budynków na terenie Gminy Włoszczowa - Docieplenie ścian fundamentowych wraz z rozbiórką i wykonaniem schodów wejściowych do budynku świetlicy w msc. Rząbiec”

Termomodernizacja obejmuje:

1. Izolacje i docieplenie ścian fundamentowych:

- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej wraz z obrzeżem (materiał z rozbiórki oczyszczony i ułożony na paletach do dyspozycji inwestora)
 - rozbiórka podbudowy, wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki
 - odcinkowe odkopanie ścian fundamentowych na głębokość 80cm
 - oczyszczenie ścian,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z mas PMBC systemowej - gruntowanie, wykonanie warstwy szczepnej, wyrównanie i reprofilacja spoin w murze mieszanym (w przypadku występowania ubytków w ścianie fundamentowej zamienić na przemurowanie i uzupełnienie ubytków murowych), hydroizolacja gr 3 mm z mas PMBC,
 - izolacja cieplna z płyt XPS 300 gr 10 cm,
 - izolacja z folii kubełkowej,
 - zasypanie wykopów ziemią z ukopów i ubiciem warstwami co 15 cm,
 - wykonanie opaski z płyt chodnikowych 30x30x8 cm lub zamiennie z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, podbudowa z kruszywa
- Obrys opaski pozostaje bez zmian.

2. Rozbiórka schodów z kostki betonowej i wykonanie nowych wg załącznika graficznego

- rozbiórka schodów z kostki i palisady, wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki
- rozbiórka podbudowy, wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki
- wykonanie hydroizolacji i ocieplenia ściany pomiędzy schodami a budynkiem w zakresie jak w pkt 1
- wykonanie schodów zewnętrznych. Po bokach prefabrykowane elementy oporowe typu L, w czterech wysokościach, na ławie betonowej gr. 15cm. Schody z prefabrykowanych stopni 40x100x15cm, kolor grafitowy na ławie z betonu gr 15cm. Wypełnienie spoczniaka z płyt chodnikowych 30x30x8 na posypce cementowo-piaskowej. Podbudowa z pospółki lub kruszywa 0-31,5mm zagęszczona do $E2 \geq 120$ MPa.
- montaż balustrady ze stali nierdzewnej po obu stronach schodów. Balustrada mocowana do ścian oporowych za pomocą śrub stalowych fi 10mm i kotew chemicznych lub zapraw montażowych.

Załącznik:

Rysunek nr 1 – szkic schodów

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	IZOLACJA I DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
1.1	OPASKA - ROZBIÓRKA
1.2	IZOLACJE
1.3	OPASKA - BUDOWA
2	SCHODY ZEWNETRZNE
2.1	SCHODY
2.2	IZOLACJA ŚCIANY PRZED SCHODAMI

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1					
IZOLACJA I DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH					
1.1					
OPASKA - ROZBIÓRKA					
1 d.1.1	KNR 2-31 0807-01	I.15.15.01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - materiał z rozbiórki oczyszczony i ułożony na paletach do dyspozycji inwestora - opaska 4,20 * 1,80 + 14,46 * 1,40 + 21,05 * 1,40 + 5,90 * 1,40 + 8,56 * 2,30 - 1,56 * 1,50 + 5,60 * 2,00 + PoleTrapezu(12,00;8,60;1,50)	m2 109,532 m2	 109,532
2 d.1.1	KNR 2-31 0814-02	I.15.15.01	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej - materiał ułożony na paletach do dyspozycji inwestora- opaska 4,20 + 14,46 + 21,05 + 5,90 + 0,90 + 8,56 + 5,60 + 1,80 + 8,60 + 1,80	m 72,870 m	 72,870
3 d.1.1	KNR 2-31 0802-07	I.15.15.01	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm - opaska poz.1	m2 109,532 m2	 109,532
4 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 analiza indywidualna	I.15.15.01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładkowym na odległość 1 km poz.3 * 0,15	m3 16,430 m3	 16,430
5 d.1.1	wycena indywidualna	I.15.15.01	Utylizacja materiałów z rozbiórki poz.4	16,430 RAZEM	 16,430
1.2					
IZOLACJE					
6 d.1.2	KNR 4-01 0104-02 z.sz. 2.2. 9902-02	I.15.15.01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - grunty nawodnione, głębokość do 80cm (6,60 + 14,46 + 18,25 + 8,65 + 4,25 + 6,64) * 0,80 * 0,60	m3 28,248 m3	 28,248
7 d.1.2	KNR AT-50 0101-04	B.02.03.01	Oczyszczenie powierzchni muru (6,60 + 14,46 + 18,25 + 8,65 + 4,25 + 6,64) * 0,80	m2 47,080 m2	 47,080
8 d.1.2	KNR AT-50 0107-01	B.02.03.01	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych - Powłoka gruntująca pod uszczelnienia systemowe np. Kiesol MB lub równoważne poz.7	m2 47,080 m2	 47,080
9 d.1.2	KNR AT-50 0107-06	B.02.03.01	Wstępne ręczne uszczelnienie wilgotnego poziomego podłoża szlamem uszczelniającym - warstwa szczepna poz.7	m2 47,080 m2	 47,080
10 d.1.2	KNR AT-50 0102-08	B.02.03.01	Reprofilacja spoin w murach mieszanych - Szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna poz.7	m2 47,080 m2	 47,080
11 d.1.2	KNR AT-50 0109-01	B.02.03.01	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy o średniej grubości 1 cm - Zaprawa uszczelniająca wodoszczelna WP DS LEVEL lub równoważna poz.7	m2 47,080 m2	 47,080

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
12 d.1.2	KNR AT-50 0109-02	B.02.03.01	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm - Zaprawa uszczelniająca wodoszczelna WP DS LEVEL lub równoważna Krotność = 2 poz.7	m2 47,080 RAZEM	 47,080
13 d.1.2	KNR AT-50 0401-02	B.02.03.01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o grubości 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (PMBC) nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu np. MB 2K poz.7	m2 47,080 RAZEM	 47,080
14 d.1.2	KNR AT-50 0711-02	B.02.03.04	Izolacje pionowe - ułożenie płyt termoizolacyjnych na sucho - XPS 300, gr 10 cm poz.7	m2 47,080 RAZEM	 47,080
15 d.1.2	KNNR-W 3 0207-02	B.02.03.04	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej 400g/m2- na równo z terenem poz.7	m2 47,080 RAZEM	 47,080
16 d.1.2	KNR 4-01 0105 -02	I.15.15.01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III (6,60 + 14,46 + 18,25 + 8,65 + 4,25 + 6,64) * 0,80 * 0,50	m3 23,540 RAZEM	 23,540
17 d.1.2	KNR 4-04 1103- 04 analiza indywidualna	I.15.15.01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km (6,60 + 14,46 + 18,25 + 8,65 + 4,25 + 6,64) * 0,80 * 0,10	m3 4,708 RAZEM	 4,708
18 d.1.2	wycena indywidualna	I.15.15.01	Utylizacja materiałów z rozbiórki poz.17	 4,708 RAZEM	 4,708
1.3			OPASKA - BUDOWA		
19 d.1.3	KNR 2-31 0114- 07 0114-08	D.10.01.02	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 4,20 * 1,80 + 14,46 * 1,40 + 21,05 * 1,40 + 5,90 * 1,40 + 8,56 * 2,30 - 1,56 * 1,50 + 5,60 * 2,00 + Pole Trapezu(12,00;8,60;1,50)	m2 109,532 RAZEM	 109,532
20 d.1.3	KNR 2-31 0407 -05	D.10.01.02	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - szare 4,20 + 14,46 + 21,05 + 5,90 + 0,90 + 8,56 + 5,60 + 1,80 + 8,60 + 1,80	m 72,870 RAZEM	 72,870
21 d.1.3	KNR 2-31 0402 -04	D.10.01.02	Ława pod obrzeża betonowa z oporem poz.20 * 0,15 * 0,10	m3 1,093 RAZEM	 1,093
22 d.1.3	KNR 2-31 0511- 03 analogia	D.10.01.02	Nawierzchnie z płyt chodnikowych 30x30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - szare 4,20 * 1,80 + 14,46 * 1,40 + 21,05 * 1,40 + 5,90 * 1,40 + 8,56 * 2,30 - 1,56 * 1,50 + 5,60 * 2,00 + Pole Trapezu(12,00;8,60;1,50)	m2 109,532 RAZEM	 109,532

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
23 d.1.3	KNR 2-31 0606-03	D.10.01.02	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej, korytko ściekowe K - 2 50x50x15 cm- odprowadzenie wody z rynien dachowych 1,80 + 2,00 + 1,40 * 2 6,600 RAZEM	m m	 6,600
2			SCHODY ZEWNĘTRZNE		
2.1			SCHODY		
24 d.2.1	KNR 2-31 0807-03	I.15.15.01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - schody z kostki, obrzeża z palisady 9,4 * 2,52 + 3,85 * 0,70 26,383 RAZEM	m2 m2	 26,383
25 d.2.1	KNR 2-01 0301-01	I.15.15.01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) -rozbiórka podbudowa schodów 9,40 * (0,98 / 2) 4,606 RAZEM	m3 m3	 4,606
26 d.2.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	I.15.15.01	Transport gruzu i gruntu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km poz.24 * 0,20 5,277 RAZEM	m3 m3	 5,277
27 d.2.1	wycena indywidualna	I.15.15.01	Utylizacja materiałów z rozbiórki poz.25 + poz.26 9,883 RAZEM		 9,883
28 d.2.1	KNR-W 2-02 2201-02 analogia	D.10.01.02	Ścianki oporowe nr 1 L-tec 155/85/49/12 na podłożu z betonu C 20/25 grubości 15 cm <i>wg rysunku nr 1</i> 0,50 * 2 * 2 2,000 RAZEM	m m	 2,000
29 d.2.1	KNR-W 2-02 2201-02 analogia	D.10.01.02	Ścianki oporowe nr 2 L-tec 130/70/49/12 na podłożu z betonu C 20/25 grubości 15 cm <i>wg rysunku nr 1</i> 0,50 * 1 * 2 1,000 RAZEM	m m	 1,000
30 d.2.1	KNR-W 2-02 2201-02 analogia	D.10.01.02	Ścianki oporowe nr 3 L-tec 105/60/49/12 na podłożu z betonu C 20/25 grubości 15 cm <i>wg rysunku nr 1</i> 0,50 * 1 * 2 1,000 RAZEM	m m	 1,000
31 d.2.1	KNR-W 2-02 2201-02 analogia	D.10.01.02	Ścianki oporowe nr 4 L-tec 80/45/49/12 na podłożu z betonu C 20/25 grubości 15 cm <i>wg rysunku nr 1</i> 0,50 * 1 * 2 1,000 RAZEM	m m	 1,000
32 d.2.1	KNR-W 2-02 1103-01	D.10.01.02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 4,00 * 3,50 * ((0,35 + 1,29) / 2){śr. wysokość} 11,480 RAZEM	m3 m3	 11,480
33 d.2.1	KNR-W 2-02 2113-01 analogia	D.10.01.02	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - Stopień schodowy 100x40 wys. 15 cm, faktura gładka, kolor stalowy, na podłożu z betonu C 20/25 grubości 15 cm 4,00 * 7 28,000 RAZEM	m m	 28,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
34 d.2.1	KNR 2-31 0511-03 analogia	D.10.01.02	Nawierzchnie z płyt chodnikowych 30x30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - szare	m2	
3,85 * 0,90			3,465	m2	
			RAZEM		3,465
35 d.2.1	KNR-W 2-02 1209-01	B.02.07.03	Balustrady schodowe i pochylni z pochwytami dla osób niepełnosprawnych. Słupki Ø42,4mm, dwa pochwyty fi 42,4 mm, mocowanie proste słupka, Satyna	m	
0,66 + 2,01 * 2			4,680	m	
			RAZEM		4,680
36 d.2.1	KNR AT-39 0115-02	B.02.07.03	Obsadzenie słupków balustrad	szt.	
4 * 2			8,000	szt.	
			RAZEM		8,000
2.2			IZOLACJA ŚCIANY PRZED SCHODAMI		
37 d.2.2	KNR AT-50 0101-04	B.02.03.01	Oczyszczenie powierzchni muru	m2	
(0,70 + 3,85 + 0,70) * 1,00			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
38 d.2.2	KNR AT-50 0107-01	B.02.03.01	Ręczne gruntowanie podłoża mineralnych pionowych - Powłoka gruntująca pod uszczelnienia systemowe np. Kiesol MB lub równoważne	m2	
poz.37			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
39 d.2.2	KNR AT-50 0107-06	B.02.03.01	Wstępne ręczne uszczelnienie wilgotnego poziomego podłoża szlamem	m2	
uszczelniającym - warstwa szczepna			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
40 d.2.2	KNR AT-50 0102-08	B.02.03.01	Reprofilacja spoin w murach mieszanych - Szpachlówka uszczelniająca wodoszczelna	m2	
poz.37			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
41 d.2.2	KNR AT-50 0109-01	B.02.03.01	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy o średniej grubości 1 cm - Zaprawa uszczelniająca wodoszczelna WP DS	m2	
LEVEL lub równoważna			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
42 d.2.2	KNR AT-50 0109-02	B.02.03.01	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm - Zaprawa uszczelniająca wodoszczelna WP DS	m2	
LEVEL lub równoważna			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
43 d.2.2	KNR AT-50 0401-02	B.02.03.01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o grubości 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (PMBC) nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu np. MB 2K	m2	
poz.37			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
44 d.2.2	KNR AT-50 0711-02	B.02.03.04	Izolacje pionowe - ułożenie płyt termoizolacyjnych na sucho - XPS 300, gr 10 cm	m2	
poz.37			5,250	m2	
			RAZEM		5,250
45 d.2.2	KNR-W 3 0207-02	B.02.03.04	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej 400g/m2- na równo z terenem	m2	
poz.37			5,250	m2	
			RAZEM		5,250