

**Załącznik Nr 4 do SWZ**  
**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA Nr .....**

zawarta dniu ..... 2023r. w Świeciu pomiędzy:

**Gminą Świecie**, mającą swą siedzibę przy ul. Wojska Polskiego 124, 86 -100 Świecie zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1. ....

2.....-udzielającą tej czynności kontrasygnaty

NIP:.....

REGON:.....

a....., z siedzibą w:.....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: .....,

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

**(zapisy w przypadku konsorcjum)**

a:

następującymi podmiotami działającymi jako **Konsorcjum**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) ..... - **Lider Konsorcjum**

z siedzibą w: .....

NIP: ..... REGON: .....

2) ..... - **Partner Konsorcjum**

z siedzibą w: .....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanymi przez:

..... - **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy

**Wykonawcą**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Zakup i montaż pompy ciepła z modernizacją wężła cieplnego w świetlicy wiejskiej w Grucznie.**”

**dotyczącej** postępowania **OR-IN.271.12.2023** przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1 i innych przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych . Strony zawarły umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy **jest dostawa pompy ciepła wraz z jej montażem oraz modernizacją wężła cieplnego w świetlicy wiejskiej w Grucznie.**

## **§ 2**

### **Terminy i realizacja zamówienia**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Przekazanie Wykonawcy miejsca dostawy i montażu przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.

3.. **Dostawa będzie uznana za zrealizowaną z chwilą zgłoszenia gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 umowy.** Dokonanie dostawy zostanie potwierdzone protokołem odbioru – według wzoru będącego **Załącznikiem nr 3 do umowy** – podpisanym przez obydwie strony.

4. Wszelkie dokumenty dotyczące odbioru przedmiotu Umowy (protokoły) wypełni Wykonawca.

5. W ramach odbioru Zamawiający, w obecności Wykonawcy, dokona oględzin i weryfikacji wykonanego/dostarczonego Przedmiotu Umowy celem stwierdzenia w szczególności:

a) jego kompletności oraz zgodności z dokumentami zamówienia

b) sprawności technicznej Przedmiotu Umowy.

6. Odpowiedzialność za Przedmiot Umowy dostarczony przez Wykonawcę przechodzi na Zamawiającego w momencie podpisania protokołu odbioru.

**7. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmować będą dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.**

8. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części Przedmiotu Umowy, jeżeli dostarczony Przedmiot Umowy lub poszczególne jego składniki będą niekompletne, posiadać będą jakiegokolwiek wady albo ślady zewnętrznego uszkodzenia lub nie będą spełniały wymagań Zamawiającego określonych w dokumentach zamówienia lub nie będą odpowiadały treści Oferty. W takim przypadku Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny odmowy odbioru całości lub części Przedmiotu Umowy, wyznaczając

jednocześnie Wykonawcy, termin do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej, o której mowa w **§ 8 Umowy**.

9. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w **ust. 8**, Zamawiający uprawniony będzie – wedle własnego wyboru – do odstąpienia od Umowy lub powierzenia wykonania jego niezrealizowanej części innemu podmiotowi, na wyłączony koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach zadania wykona wszystkie czynności związane z pełnym wykonaniem dostawy zgodnie z dokumentami zamówienia.

2. Przedmiot Umowy opisany jest, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

- a) SWZ wraz ze wszystkimi jego załącznikami oraz modyfikacjami,
- b) Ofercie Wykonawcy,
- c) Umowie.

Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w lit. a)-c) będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z dokumentacją postępowania przetargowego, w szczególności do:

- a. wykonania dolnego źródła ciepła,
- b. dostarczania przedmiotu zamówienia w miejsce montażu wskazane przez Zamawiającego,
- c. montażu pompy ciepła,
- d. modernizacji węzła cieplnego,
- e. uruchomienia instalacji pompy ciepła,
- f. dostarczenia: protokołów szczelności, deklaracji zgodności użytkowych materiałów; karty gwarancyjnej urządzeń z fakturami zakupu.

4. Dostarczony przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, nieekspozowany na wystawach, kompletny i sprawny technicznie. Przez stwierdzenie „fabrycznie nowy” należy rozumieć przedmiot zamówienia oryginalnie zapakowany, nieużywany przed dniem dostarczenia.

5. Dostarczony przedmiot umowy musi być dopuszczony do obrotu i stosowania, w pełni

sprawny i gotowy do użycia zgodnie z jego przeznaczeniem, musi odpowiadać obowiązującym standardom jakościowym i technicznym, nie może być obciążony żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz musi być zgodny z ofertą Wykonawcy traktowaną jako **Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy**.

6. Przedmiot zamówienia musi być wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich.

7. Dostarczony przedmiot zamówienia musi pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucji, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.

8. Przedmiot zamówienia będzie dostarczony wraz z instrukcjami obsługi niezbędnymi do prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy (jeśli dotyczy).

9. Oferowany przedmiot zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie może być przeznaczony przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.

10. Wykonawca zamontuje Przedmiot Umowy przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, sprzętu, transportu oraz zasobów ludzkich.

11. Montaż wyposażenia będzie polegał na wykonaniu wszelkich prac i usług koniecznych do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją.

12. Koszty i ryzyko transportu, ubezpieczenia na czas montażu przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

13. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

15. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych.

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) współpraca z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... lat gwarancji (dalej – „Gwarancja”) zgodnie z okresem wskazanym w Formularzu Ofertowym na cały Przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
2. Okres Gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad w Przedmiocie Umowy Zamawiający zgłosi je Wykonawcy drogą elektroniczną niezwłocznie po ich wykryciu, tj. nie później niż w ciągu 5 dni. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad, na adres e-mail: ..... W przypadku zmiany adresu e-mail, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie, tj. nie później niż 3 dni od chwili zaistnienia zmian, powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, zgłoszenie wad dokonane na dotychczasowy adres e-mail uznaje się za skuteczne.
4. Wszelkie wady będą przez Wykonawcę usuwane niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Termin usunięcia wady decyzją Zamawiającego może zostać wydłużony w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych.
5. Jeżeli z obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy przyczyn, wskazany w ust. 4 termin usunięcia wady będzie nierealny, Strony każdorazowo uzgodnią i potwierdzą protokolarnie sposób i termin wykonania naprawy.
6. W razie braku porozumienia Stron w zakresie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zleci usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu Gwarancji.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług w ramach Gwarancji obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
8. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wady, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

10. Udzielenie Gwarancji przez Wykonawcę nie wyłącza, ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonych na całość lub część Przedmiotu Umowy przez osoby trzecie, np. producenta lub importera (jeśli gwarancji takich udzielono).
11. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany po zgłoszeniu gotowości do odbioru pogwarancyjnego przez Wykonawcę na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji jakości. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru pogwarancyjnego. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego wad Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy w terminie i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określonych w Kodeksie cywilnym.
13. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
14. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia biegu terminu Gwarancji i kończy nie wcześniej, niż w dniu wygaśnięcia Gwarancji.
15. W sytuacji, gdy elementy wyposażenia wchodzące w skład przedmiotu umowy objęte są także gwarancją producenta zapewniającą Zamawiającemu przez cały okres trwania gwarancji możliwość zgłoszenia wad, jakie wystąpią w tych elementach wyposażenia, Zamawiający ma prawo zgłoszenia wad bezpośrednio do producenta.
16. W okresie gwarancji Wykonawca może obciążyć Zamawiającego kosztami serwisu tylko wówczas, gdy zgłoszenie dokonane przez Zamawiającego okazało się bezzasadne.
17. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej nową rzecz, wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Powyższa zasada znajduje zastosowanie odpowiednio do części wymiennej.

## § 6

### Warunki zapłaty wynagrodzenia/ płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** w wysokości ..... zł.  
(słownie: .....)
- w tym wynagrodzenie **netto** w wysokości ..... zł.  
(słownie: .....)
- plus obowiązujący podatek **VAT** w wysokości ..... zł.  
(słownie: .....)

Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym m.in.: koszty zakupu materiałów, koszty transportu, montażu w miejscu przeznaczenia.

3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie nowej stawki podatku od towarów i usług. Kwota wynagrodzenie netto pozostaje niezmienna.

4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur przejściowych, wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego do 90% wartości zadania tj. .... zł. (słownie.....)  
na podstawie częściowych protokołów odbioru,

a ostateczne rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w kwocie ..... zł.

(słownie: .....)

5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania (potwierzonego wpływu) faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a) rozliczania bieżącego i całkowitego rzeczowego i finansowego zadania,
- b) wykonania innych czynności nie wymienionych w SWZ, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

6. Wykonawca wystawi faktury na płatnika: **Gmina Świecie, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie**, numer **NIP 559 – 10 – 03 – 606**.

7. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy Wykonawca do faktury zobowiązany jest załączyć:

a) dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

11. W przypadku gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawcy złoży pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostawa, która jest rozliczana w ww. fakturze została wykonana bez udziału Podwykonawcy.

12. Brak złożenia powyższych dokumentów może być przyczyną wstrzymania płatności należnych Wykonawcy od Zamawiającego. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie wystawionej faktury.

13. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, chyba, że z innych przepisów wynika, że Zamawiający nie może potrącić kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, na kwotę .....zł. (słownie) w formie

.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, bądź od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji w przypadku odstąpienia, które potwierdzą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi i gwarancji.

3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem danej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony zapłacą następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – **w wysokości 20 % wynagrodzenia**



**brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy**, z zastrzeżeniem, że kara nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że kara nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp,

b) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1 Umowy** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

c) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub stwierdzanych podczas odbioru Przedmiotu Umowy i odbioru pogwarancyjnego, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) za wady wynikłe z winy Wykonawcy, a nie dające się usunąć w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust.1 Umowy**,

e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w przypadkach innych niż określone w ust. 1 pkt. 2) lit. a) – d) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w **§ 6 ust.1 Umowy**.

2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania i dochodzenia zapłaty kar umownych z innych tytułów.

**4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 30 % łącznej wysokości wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.**

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym albo innych przepisach prawa, a ponadto w przypadkach wskazanych w Umowie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:

- 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy o więcej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy,
  - 3) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
  - 4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
  - 5) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień umowy, jak również przepisów prawa, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

Odbiory robót częściowych oraz odbiór końcowy dokonywany jest z uwzględnieniem poniższych zasad:

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia następuje po ostatecznym wykonaniu i zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową. Odbiór przedmiotu zamówienia następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania, którego udziela w imieniu Inwestora – Nadzór Inwestorski po zakończeniu czynności odbiorowych. Z odbioru sporządza się protokół odbioru przedmiotu zamówienia i jest podpisywany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia i zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu prac celem umożliwienia zajęcia stanowiska.

3. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru niezwłocznie po zawiadomieniu o jego gotowości do odbioru zgodnie z postanowieniami ust. 2. **Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.** Zamawiający jest zobowiązany do czynności odbiorowych z zastrzeżeniem zawarcia w protokole tych czynności wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia i oświadczenia Zamawiającego, że w przypadku nie usunięcia opisanych wad w określonym terminie skorzysta z uprawnienia polegającego na powierzeniu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, także tych, które nie zostały podniesione przez Zamawiającego w toku badania odbiorowego. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru tj.: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów częściowych, operatu kolaudacyjnego zawierającego między innymi świadectwa jakości (atesty), certyfikaty wbudowanych materiałów i urządzeń, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonaną na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych wówczas Zamawiający jest uprawniony:

- a) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownej kwoty odpowiadającej sumie o jakie ujawnione wady umniejszą wartość wykonanych prac lub,
- b) do dalszego żądania usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający jest w takim przypadku w szczególności uprawniony do powierzenia usunięcia wad wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy kolejnego dodatkowego terminu do ich wykonania. Niezależnie od powyżej wskazanych uprawnień Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych oraz realizacji wszelkich innych roszczeń i uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie.

**6. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio wyżej opisane uregulowania dotyczące odbioru końcowego i zasady określonej poniżej.** Odbiór częściowy może nastąpić w odniesieniu do robót zanikających lub ulegających zakryciu. **Odbiór częściowy powinien zostać przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego na piśmie.**

## § 11

### Przedstawiciele stron

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:

1) Zamawiającego:

a) Pan ..... tel. .... e-mail: .....

b) Pan ..... tel. .... e-mail: .....

2) Wykonawcy:

a) Pan ..... tel. .... e-mail: .....

2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 oraz ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.

3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane powyżej.

## **§ 12**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

## **§ 13**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w umowie, dopuszcza na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy pzp możliwość zmian postanowień w niej zawartych w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej;
  - 1) Zmiany przepisów prawnych dotyczących przedmiotu umowy, jeżeli zmiana przepisów wymaga zmiany postanowień umowy,
  - 2) Sytuacji niezależnych od stron umowy,

3) W przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy.

4) Gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika z okoliczności natury technicznej i prawnej.

Dokonując powyższych zmian wykonawca zadba o odpowiednie stosowanie regulacji umowy w zakresie podwykonawstwa oraz o zabezpieczenie ewentualnych roszczeń za dotychczas wykonane zakresy dostaw.

2. Zamawiający ponadto dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi w sytuacji, gdy:

- 1) Wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie dostaw i montażu, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- 2) Wystąpią przeszkody natury prawnej lub technicznej.

**3.** Zmiana ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpi, gdy zaistnieją zdarzenia objęte regulacją **§ 6 ust. 3.**

4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone w następującym trybie:

- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony w formie pisemnej.
- 2) Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy. W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i konieczności zmiany umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych aneksów do Umowy.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga

uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Pzp i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:  
Załącznik nr 1 - SWZ (wraz z załącznikami),  
Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 3 – Protokół odbioru

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY

**Protokół odbioru (Wzór)**

Dotyczy umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy  
..... z siedzibą w .....,

a Gminą Świecie mającą swą siedzibę przy ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

W dniu ..... w Świeciu pod adresem ..... odbył się odbiór dostawy przedmiotu umowy dotyczący następującego wyposażenia:

Lp.	Nazwa urządzenia	Liczba	Uwagi
1.			

Powyższy przedmiot zamówienia został dostarczony w stanie uszkodzonym/nieuszkodzonym i zgodnie z ofertą Wykonawcy.<sup>1</sup>

Wraz z dostawą przekazano wszelką niezbędną dokumentację oraz zrealizowano wszystkie wymagania związane z przedmiotem zamówienia, w tym .....

Stwierdzono, że przedmiot dostawy jest zgodny z ww. Umową.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

Wartość dostarczonego wyposażenia wynosi brutto..... zł netto .....

Uwagi do protokołu .....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić