

Repertorium A-numer 7499/2020

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego roku (27-10-2020 r.) przed notariuszem Piotrem Brzozowskim w Kancelarii Notarialnej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego nr 52, poinformowani, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) iż podanie danych osobowych wskazanych w komparycji aktu jest wymogiem ustawowym przewidzianym ustawą z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie oraz innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych; odbiorcą danych osobowych będą podmioty określone przepisami ustaw związanych z dokonywanymi czynnościami notarialnymi; podane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, stawili się:-----

1. Wioleta Duk, legitymująca się dowodem osobistym serii CAU 415420, PESEL 60071010805 oraz Ryszard Zygmunt Wyrzykowski, legitymujący się dowodem osobistym serii AWN 314603, PESEL 53030516898 działający łącznie w imieniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Stegnie z siedzibą przy ul. Sikorskiego 14A wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000182822, nr NIP 5780003168, odpowiednio jako Prezes i Członek Zarządu okazując na dowód swoich prawa do reprezentacji Spółdzielni informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców stan na dzień 27.10.2020. godz. 11:15:44 Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,----
2. Ewa Dąbska - Wójt Gminy Stegna, znana notariuszowi osobiście, działająca w imieniu Gminy Stegna (siedziba Urzędu Gminy 82-103 Stegna ul. Gdańska 34) zapewniając, że jej umocowanie do reprezentacji gminy powstało prawidłowo, okazująca przy sporządzeniu aktu Zaświadczenie Przewodniczącego Gminnej Komisji Wyborczej w Stegnie o wyborze jej na stanowisko Wójta z dnia 29 października 2018r. oraz Wyciąg z protokołu I Sesji Rady Gminy w Stegnie z dnia 19 listopada 2018r., na której złożyła wymagane prawem ślubowanie a jej umocowanie do działania w imieniu gminy nie wygasło bowiem nie wystąpiły przesłanki skutkujące wygaśnięciem jej mandatu przewidziane w myśl przepisów kodeksu wyborczego. -----

Tożsamość stających ustaliłem na podstawie okazanych dowodów osobistych. -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Wioleta Duk oraz Ryszard Zygmunt Wyrzykowski zapewniając, że ich umocowanie do działania w imieniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Stegnie nie wygasło oświadczają, że:-----

1. Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00045040/5 dla zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Drewnica w gminie Stegna składającej się między innymi z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 471/2 (czterysta siedemdziesiąt jeden łamane przez dwa) o powierzchni 0,1447 ha (jeden

tysiąc czterysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych), gdzie w dziale II jako właściciela wpisano Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Stegnie na podstawie umowy sprzedaży z dnia 27 sierpnia 1993r., w dziale III i IV nie wykazano obciążeń,-----

2. przysługujące spółdzielni prawo do nieruchomości nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego,-----

3. spółdzielnia nie ma zaległości podatkowych ani zobowiązań podatkowych mogących być przedmiotem hipoteki przymusowej Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego na mocy art. 34 i 112 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa,-----

4. nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 213m² dawnej restauracji Szkarpanianka, którego stan techniczny wymaga remontu,-----

5. w dniu 28.06.1995r. Uchwałą nr 7 Zebranie Przedstawicieli Członków Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Stegnie wyraziło zgodę na zbycie nieruchomości - restauracja Szkarpanianka - Drewnica,-----

§ 2. Przy sporządzaniu tego aktu okazano i złożono:-----

1. Uchwałą nr XIX/188/2020 Rady Gminy Stegna z dnia 15 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej działki o nr 471/2 położonej w miejscowości Drewnica w gminie,-----
2. Protokół uzgodnień IGP.N.-N.6840.1.2020 z dnia 20 października 2020r. w sprawie ustalenia warunków zakupu działki nieruchomości zabudowanej działki o nr 471/2 położonej w miejscowości Drewnica w gminie Stegna za cenę 229.000,00 zł (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) netto plus podatek VAT co stanowi kwotę 281.670,00 zł (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) wraz z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Stegna,
3. wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej Starosty Nowodworskiego dla działki nr 471/2 położonej w jednostce ewidencyjnej 221004_2.0015.Stegna, obręb 221004_2.0004, Drewnica, jednostka rejestrowa G 197, kontur użytków Br-RIIIb wraz z wypisem z kartoteki budynków nr ewidencyjny budynku 608 o funkcji handlowo-usługowej,-----
4. zaświadczenie Wójta Gminy Stegna z dnia 19 października 2020r. nr GPN-P-6727.204.2020 o przeznaczeniu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XLIV/452/2014 z dnia 18 września 2014r. działki nr 471/2, obręb Drewnica na tereny usług z zielenią towarzyszącą. Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) informuję, że Gmina Stegna nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu dla przedmiotowych działek,-----
5. zaświadczenie Starosty Nowodworskiego nr RL.6164-1.288.2020 z dnia 20 października 2020r., że działka o numerze 471/2 (obręb ewidencyjny nr 0004 Drewnica, powiat Nowy Dwór Gdański, województwo pomorskie nie są objęte inwentaryzacją stanu lasów położonych na terenie wsi Drewnica na okres od 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2021r., a dla powyższej działki brak jest także decyzji określającej zadania z gospodarki leśnej. -----

§ 3. Wioleta Duk oraz Ryszard Zygmunt Wyrzykowski, działający w imieniu Gminnej

Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Stegnie sprzedają Gminie Stegna za cenę 229.000,00 zł (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) netto tj. 281.670,00 zł (dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) brutto własność zabudowanej działki nr 471/2 o powierzchni 0,1447 ha położonej w miejscowości Drewnica w gminie Stegna objętej księgą wieczystą nr GD2M/00045040/5 Sądu Rejonowego w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim, a Ewa Dąbska działająca w imieniu Gminy Stegna działkę tę kupuje za podaną cenę jako składnik mienia komunalnego Gminy w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.-----

§ 4. Cenę sprzedaży w kwocie 281.670,00 zł (dwustu osiemdziesięciu jeden tysięcy sześciuset siedemdziesięciu złotych) Ewa Dąbska działająca w imieniu Gminy Stegna zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni o daty wystawienia faktury sprzedaży VAT na konto bankowe Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Stegnie nr 27 8308 0001 0000 0491 2000 0010.-----

§ 5. Przedmiot umowy zostanie wydany Gminie Stegna do posiadania w dniu podpisania umowy.-----

§ 6. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy oraz opłatę sądową ponosi strona kupująca.-----

§ 7. Wypisy tego aktu można wydać stronom w dowolnej ilości.-----

§ 8. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku, działając na podstawie przepisu art. 79 pkt. 8a) i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie, aby sąd odłączył z księgi wieczystej nr GD2M/00045040/5 zabudowaną działkę nr 471/2 o powierzchni 0,1447 ha i założył dla niej nową księgę wieczystą wpisując własność na rzecz Gminy Stegna z siedzibą Urzędu Gminy 82-103 Stegna ul. Gdańska 34 (REGON 170747939);-----

oraz przesłał do właściwego sądu dokument stanowiący podstawę wpisu.-----

Notariusz poinformował o przepisie art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 9. Pobrano przelewem od Gminy Stegna za nr Rep A tego aktu:-----

- a) taksy notarialnej:-----
 - 1. z § 2 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2018 poz. 272) kwotę: 850,00 zł (osiemset pięćdziesiąt złotych),-----
 - 2. z § 12 wymienionego w pkt. 1, rozporządzenia, za trzy wypisy z aktu i dwa odpisy, pobrano: 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), którą pobrałem po odrębnymi numerami repertorium,-----
- b) 23 % podatku od towarów i usług pobrałem zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 poz. 800) w kwocie: 207,00 zł (dwieście siedem złotych),-----
- c) podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 1g ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1150).-----

Razem: 1.107,00 zł
(jeden tysiąc sto siedem złotych).-----

Opłata sądowa w wysokości 300,00 zł (trzystu złotych) pobrana przy akcie oraz
pobrane wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w
kwocie 100,00 zł (stu złotych) powiększone o należny podatek VAT w kwocie
23,00 zł (dwudziestu trzech złotych) będą zarejestrowane w Repertorium A pod
numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale właściwe podpisy
stron i notariusza

REPERTORIUM A Nr 7501/2020

Wypis niniejszy wydano

.....
.....
.....

Nowy Dwór Gd., dnia 24.10.20

Piotr Brzozowski
NOTARIUSZ



STAROSTA NOWODWORSKI
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Jednostka ewidencyjna: 221004_2, Stegna
Obręb ewidencyjny: 221004_2.0004, Drewnica

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-12-2020 09:30:36

Nr jednostki rejestrowej: G197

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 8.3 własność	GS "SAMOPOMOC CHŁOPSKA" W STEGNIE NIP: 5780003168 siedziba: Stegna, 82-103 Stegna koresp. ul. Gdańska 47, 82-103 Stegna

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	471/2	ul. Lipowa 6	0.1447	Br-RIIIb	0.1447	GD2M/00045040/5

Identyfikator: 221004_2.0004.471/2;

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 608.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1447	ha
Słownie:	jeden tysiąc czterysta czterdzieści siedem metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.2217 (dwa tysiące dwieście siedemnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Br-RIIIb - Grunty rolne zabudowane

DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Krzysztof Wojciuch
02-12-2020

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)