



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 256 tj.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r, poz. 282 tj.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3
- (3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j.) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609) [Rozporządzenie] § 13 ust. 1,2,3 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Pauliny Śnigier, ul. Czesława Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański, pełnomocnika Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna

- (1) z dnia 22.01.2021r (wpłynął dnia 28.01.2021r.)
- (2) dotyczącego zabytku nieruchomego: teren wpisany do rejestru zabytków pod nr 8/77 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r. jako układ ruralistyczny wsi Żuławki, Drewnica-obecnie pod nr 874
- (3) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego budynku handlowo – usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania, budynku zlokalizowanego na terenie dz. nr 471/2, przy ul. Lipowej 6, obręb 0004 Drewnica, gm. Stegna

POZWALA

Gminie Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego budynku handlowo – usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku, zlokalizowanego na terenie dz. nr 471/2, przy ul. Lipowej 6, obręb 0004 Drewnica, gm. Stegna

Sposób przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

- (4) Projekt budowlany – „Przebudowa istniejącego budynku handlowo – usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na dz. nr 471/2 w miejscowości Drewnica, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub seniora oraz placówkę wsparcia dziennego w ramach projektu *Stop wykluczeniu!* – rozwój usług społecznych na terenie gminy Stegna”; dz. nr 471/2, ul. Lipowa 6, obręb 0004 Drewnica, gm. Stegna, proj. mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz, mgr inż. Łukasz Śledź, listopad 2020r

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - (1) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023r

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął dnia 28.01.2021r. wniosek Pani Pauliny Śnigier, ul. Czesława Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański, pełnomocnika Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, w sprawie wydania pozwolenia PWKZ na roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego budynku handlowo – usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku, zlokalizowanego na terenie dz. nr 471/2, przy ul. Lipowej 6, obręb 0004 Drewnica, gm. Stegna, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 8/77 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 28.11.1977 r. jako układ ruralistyczny wsi Żuławki, Drewnica- obecnie pod nr 874. Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do wniosku został załączony projekt budowlany – „Przebudowa istniejącego budynku handlowo – usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na dz. nr 471/2 w miejscowości Drewnica, wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub seniora oraz placówkę wsparcia dziennego w ramach projektu Stop wykluczeniu! – rozwój usług społecznych na terenie gminy Stegna”; proj. mgr inż. arch. Bartosza Czechowicza i mgr inż. Łukasza Śledzia. Jak wynika z analizy tej dokumentacji, określona w niej inwestycja, została pozytywnie oceniona w aspekcie konserwatorskim. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytkowy układ ruralistyczny wpisany do rejestru zabytków, ponieważ projektowane roboty mają na celu poprawę wyglądu estetycznego budynku. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla wydania pozwolenia na prace. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018, poz. 1044tj.)
Katarzyna Kozyra, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Następujące strony postępowania:

(a) Gmina Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna [pełnomocnik] Pani Paulina Śnigier, ul. Czesława Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański + dokumentacja

2. WUOZ w Gdańsku- a/a KK

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. LIPOWEJ 6, NA DZIAŁCE NUMER 471/2 W MIEJSCOWOŚCI DREWNICA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KLUB SENIORA ORAZ PLACÓWKĘ WSPARCIA DZIENNEGO W RAMACH PROJEKTU STOP WYKLUCZENIU! - ROZWÓJ USŁUG SPOŁECZNYCH NA TERENIE GMINY STEGNA

OBIEKT: Klub seniora i placówka wsparcia dziennego
LOKALIZACJA: Drenica, ul. Lipowa 6
Numer ewidencyjny działki: 471/2
Jednostka ewidencyjna: 221004_2, Stegna
Obręb ewidencyjny: 221004_2.0004, Drenica
INWESTOR: Gmina Stegna
zam. 82-103 Stegna, ul. Gdańska 34
KAT. OBIEKTU: IX

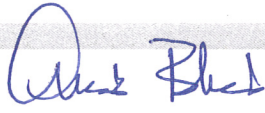

Opracowanie jest załącznikiem do

nr z dnia 2021-02-19

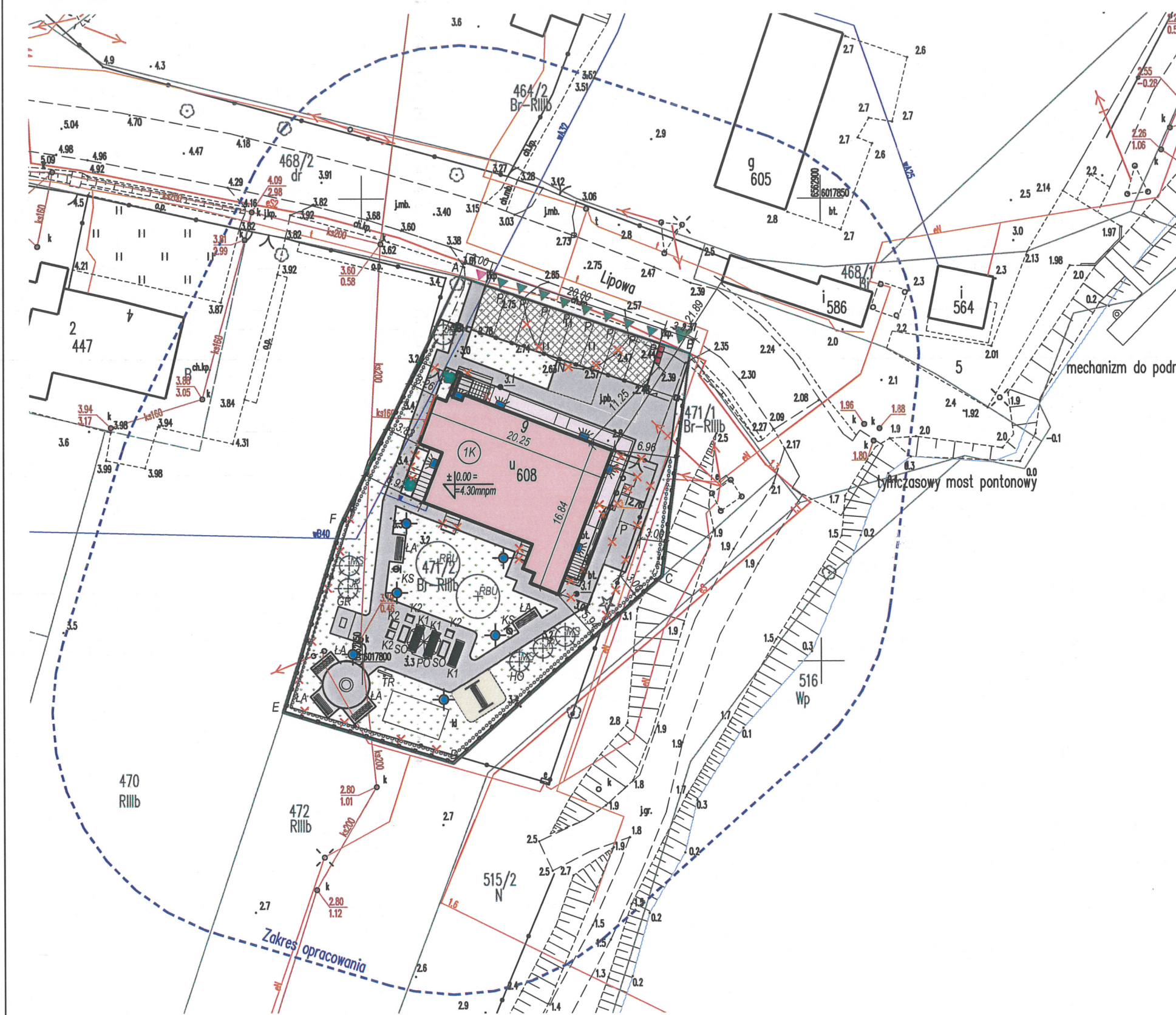
Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Katarzyna Kozłowska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAW./ SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz	96/POOKK/IV/2016	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. arch. Paweł Rzeczycki	2/WMOKK/2011	
<u>OPRACOWUJĄCY:</u>	mgr inż. Łukasz Śledź		
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Łukasz Śledź	WAM/0083/POOK/16	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Łukasz Kochowski	WAM/0190/PWOK/18	
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Igor Zasadziński	WAM/0060/POOS/13	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Marcin Bidziński	WAM/0162/PWOS/12	
<u>PROJEKTANT:</u>	inż. Jarosław Baliński	KL-179/89	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Sebastian Michta	SWK/0174/PWOE/11	

Listopad 2020



LEGENDA			
LA	- Ławka projektowana	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZADYTKOWEJ w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-552 Gdańsk	Budynek przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
KS	- Kosz na śmieci		- Projektowane utwardzenia z kostki betonowej
TR	- Tablica z regulaminem		- Projektowane nawierzchnie z płyty ażurowej betonowej typu "Meba"
GR	- Utwardzone miejsce na grill wraz z grillem betonowym		- Projektowane schody na gruncie i pochylnie
	- Utwardzone miejsce na ognisko - średnica 5 m		- Utwardzenie zjazdu na działkę do wymiany na kostkę betonową - nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę
			- Zieleni (trawniki)
HO	- Huśtawka ogrodowa - w obrębie strefy bezpieczeństwa nawierzchnia z piasku		- Elementy do rozbiórki
PO	- Parasol ogrodowy		- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI120
K1	- Kanapa ogrodowa		- Miejsce postojowe na samochód osobowy 5,0x2,5m
K2	- Krzesło ogrodowe		- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 5,0x3,6m
SO	- Stół ogrodowy		- Projektowane rzędne terenu w m.n.p.m.
	- Projektowane nasadzenia:		- Istniejące rzędne terenu w m.n.p.m.
	- Drzewo - Robinia biała Umbraculifera Średnica korony ok. 5 m, wys. 3-5m		- Wejście do budynku
	- Drzewo - Thuja occidentalis 'Smaragd' Średnica ok. 0,6 m, wysokość 2-3 m, rozstaw 80 cm		- Rzędna posadzki parteru
	- Krzew - Mikrobiota syberyjska Średnica 2-3 m, wys. 0,5-1m		- Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej
	- Krzew - Jalowiec pośredni Średnica 2-3 m, wys. 1-2 m		- Zjazd na działkę projektowany (poza zakresem pozwolenia na budowę)
	- Wierzba babilońska 'Tortuosa' w donicy betonowej kwadratowej		- Zjazd w zatokę parkingową projektowany (poza zakresem pozwolenia na budowę)
			- Wejście na działkę projektowane (poza zakresem pozwolenia na budowę)
	- Oświetlenie terenu - ogrodowe lampy solarne - rozmieszczenie przykładowe		- Projektowane ogrodzenie ażurowe
	- Oświetlenie terenu - lampy mocowane na budynku		- Brama suwana 3,5 m
	- Projektowany śmietnik		- Projektowana brama wejściowa szerokości 1,0 m

Poświadczam się za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod nr P.2210.2020.1447

mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz upr. nr 96/POOKK/IV/2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

DREWNICA
dz. nr 471/2

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Gmina: Stegna
Jedn. ewid.: 221004_2, Stegna
Obręb: 221004_2.0004, Drenica

Wykonawca roboty:
Usługi Geodezyjne
Miroslaw Klepka
ul. Cieszkowa Miłkowska 4
82-100 Nowy Dwór Gdański
Tel./fax: 55 247 34 34
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

Kierownik roboty:
Włodzimierz Pietrzyk
upr. nr 14851

ID: 6640.1500.2020
Nowy Dwór Gdański, dn. 2020-11-26

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
2. Układ wysokości - EVRS2007(EVRF2007).
3. Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonano pomiaru bezpośredniego.
4. Dane w zakresie ewidencji gruntów nadesłano na podstawie materiałów otrzymanych z PODGK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalono obciążenia służebnościami gruntowymi.
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
6. Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2020-11-26 r.

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
Wykonawca prac geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji
Inny i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

6640.1500.2020
Starosta Powiatowy w Nowym Dworze Gdańskim
Usługi Geodezyjne Miroslaw Klepka
Protokół Weryfikacji
P.2210.2020.1447 z dn. 2020-12-07
Włodzimierz Pietrzyk
Nr uprawnień 14851

BILANS TERENU DZIAŁKI		
Powierzchnia działki:	1447,00m ²	=100,0%
Powierzchnia zabudowy:	256,57m ²	=17,7%
Powierzchnia utwardzona:	531,43m ²	=36,7%
Powierzchnia biol. czynna:	659,00m ²	=45,6%
Uwaga: Istniejący zjazd na działkę nie wymaga zmiany parametrów.		

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na działce numer 471/2 w miejscowości Drenica wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Seniora oraz Placówkę Wsparcia Dziennego w ramach projektu STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna

BRANŻA:
Architektura

LOKALIZACJA:
Drenica ul. Lipowa 6 Gm. Stegna
Nr ewid. działek: 471/2
Jednostka ewid.: 221004_2, Stegna
Obręb ewid.: 221004_2.0004 Drenica

DATA:
11.2020

FAZA OPRACOWANIA:
Projekt budowlany

SKALA:
1:500

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz upr. nr 96/POOKK/IV/2016

NR RYSUNKU:
A-0

SPRAWDZIŁ:

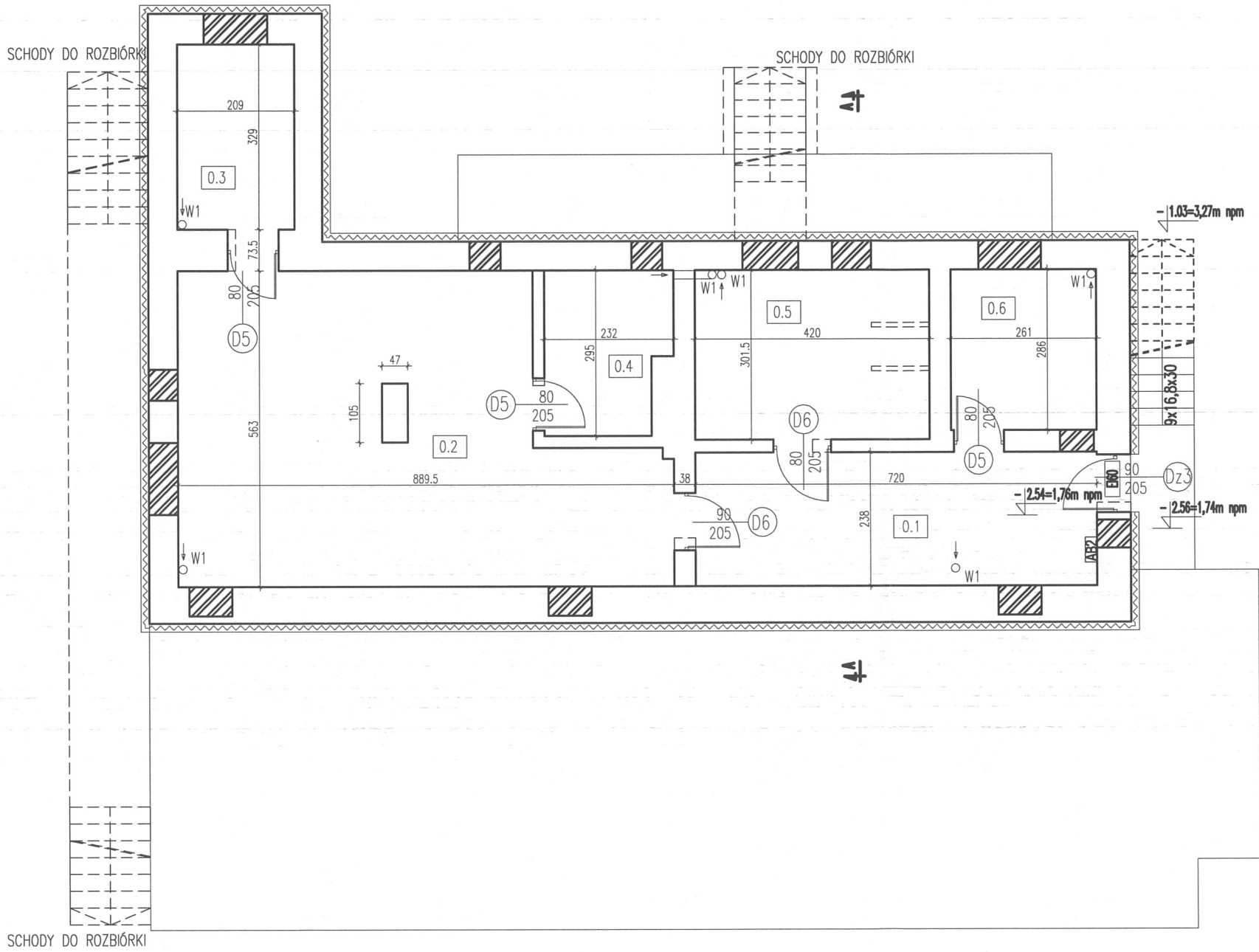
OPRACOWAŁ:
mgr inż. Łukasz Śledź

34.

RZUT PIWNICY - STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:100

PIWNICA - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m²]:	
			Netto	Użytkowa
0.1	Korytarz	Gres	17,54	17,54
0.2	Magazyn	Gres	42,84	42,84
0.3	Magazyn	Gres	6,88	6,88
0.4	Magazyn	Gres	6,28	6,28
0.5	Magazyn	Gres	12,69	12,69
0.6	Magazyn	Gres	7,46	7,46
			93,69	93,69

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkacyńska 2/4, 80-852 Gdańsk



RODZAJE ŚCIAN I INNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU	
	- ściany projektowane
	- ściany istniejące
	- ściany do rozbiórki
URZĄDZENIA OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	
	- hydrant wewnętrzny z węzłem półsztywnym dn25 L=20m
	- gaśnica proszkowa AB 2 kg na uchwycie do ściany
	- gaśnica proszkowa ABE 2 kg na uchwycie do ściany

- UWAGI:
- Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać z rysunkami poszczególnych branż.
 - Wymiary otworów okiennych podano w świetle ościeży.
 - Wymiary otworów drzwiowych podano jako wymiar skrzydła.
 - Ostateczny wymiar otworów drzwiowych należy uzgodnić z dostawcą stolarki.
 - Zobowiązuje się kierownika budowy do stałego weryfikowania wymiarów i rzędnych w trakcie wykonywania robót. W przypadku wątpliwości należy wezwać projektanta celem uściślenia projektu.
 - Wymiary w zakresie inwentaryzacyjnym (ściany istniejące) podano w świetle części wykonanych muru.
 - Wymiary w zakresie projektowanym podano w świetle części konstrukcyjnych muru bez uwzględnienia warstw wykończeniowych projektowanych.
- W1 wentylacja piwnicy: otwór w stropie; przepusty w stropie EI120; rura Spiro, na parterze zabudowa z płyt g-k z wypełnieniem wełną, ponad dachem - nasady kominowe typu „Turbowent” 100 mm

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNICY - STAN PROJEKTOWANY	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na działce numer 471/2 w miejscowości Drewnica wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Seniora oraz Placówkę Wsparcia Dziennego w ramach projektu STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna	BRANŻA: Architektura
LOKALIZACJA: Drewnica ul. Lipowa 6 Gm. Stegna Nr ewid. działek: 471/2 Jednostka ewid.: 221004_2. Stegna Obręb ewid.: 221004_2.0004 Drewnica	DATA: 11.2020
FAZA OPRACOWANIA: Projekt budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz, upr. nr 96/POOKK/IV/2016	NR RYSUNKU: A-1
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł Rzeczycki, upr. nr 2/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Ślędz	

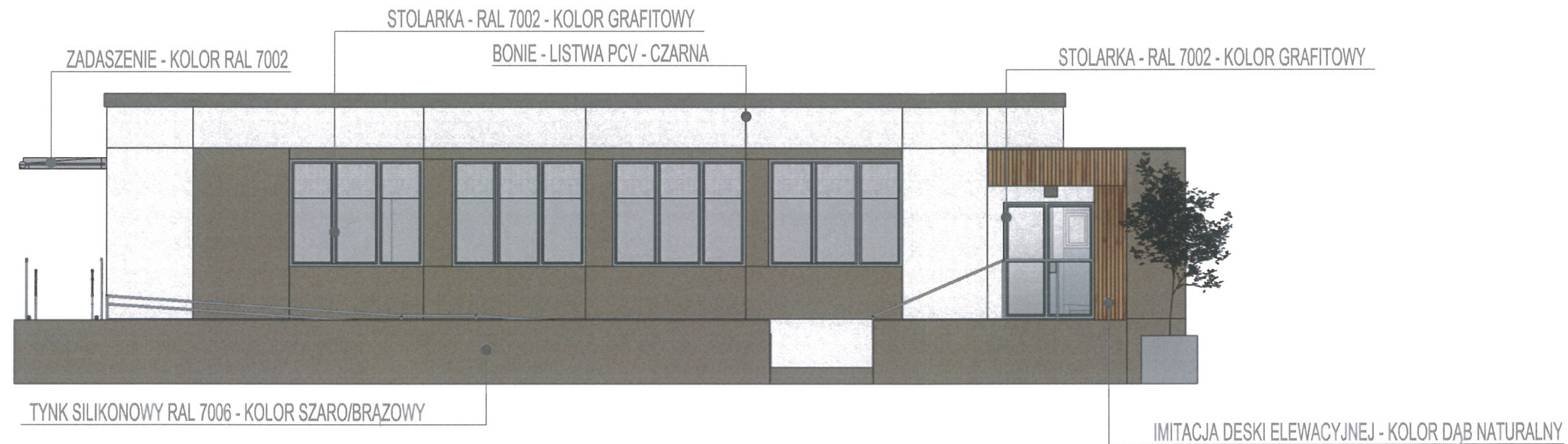
$$\frac{A}{A}$$


RODZAJE ŚCIAN I INNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU	<div style="text-align: right;"> WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w Gdańsku ul. Dvrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk </div>
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div>– ściany projektowane</div> </div>	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div>– ściany istniejące</div> </div>	

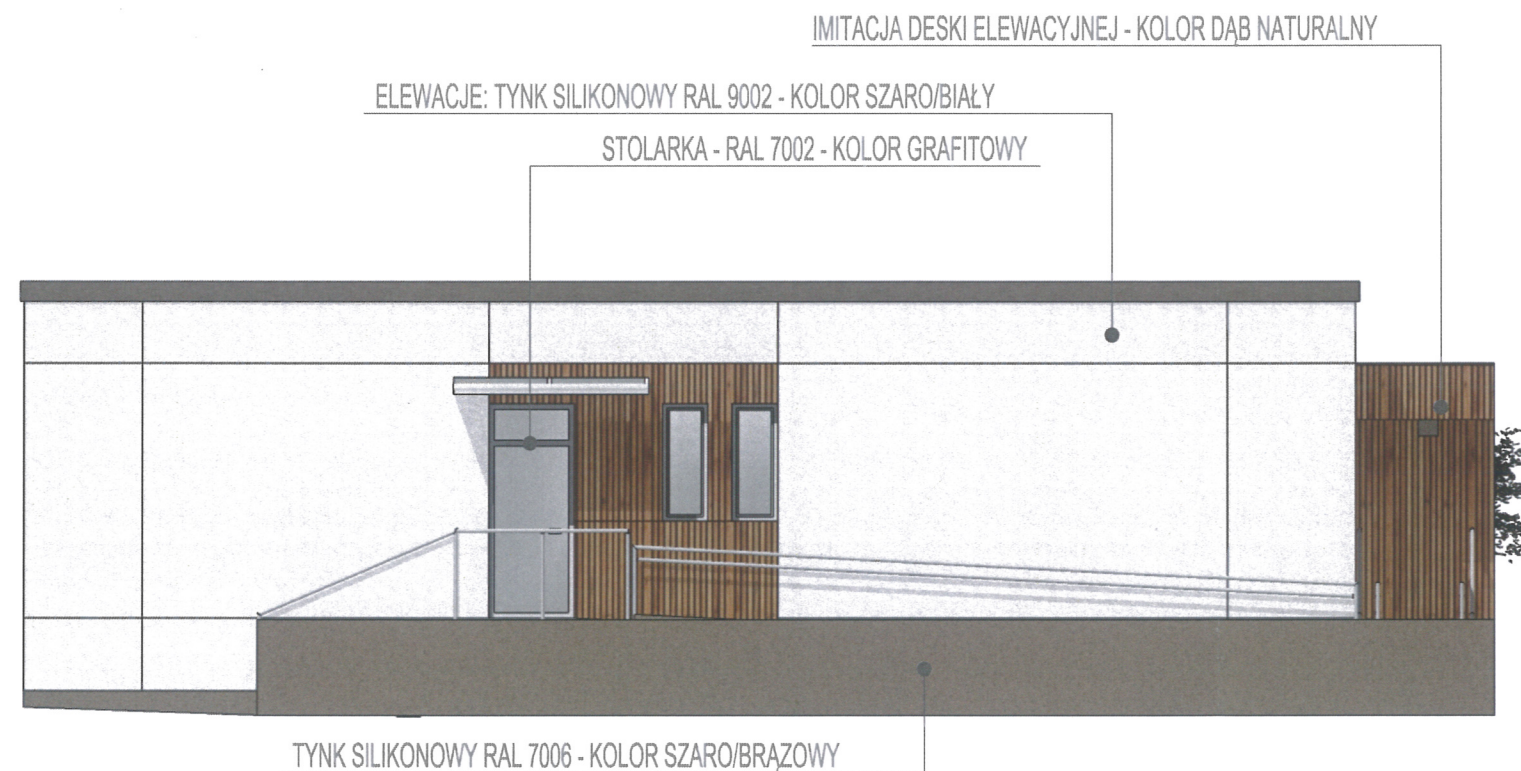
- Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać z rysunkami poszczególnych branż.
- Wymiary otworów okiennych podano w świetle osieży.
- Wymiary otworów drzwiowych podano jako wymiar skrzydła.
- Ostateczny wymiar otworów drzwiowych należy uzgodnić z dostawcą stolarki.
- Zobowiązuję się kierownika budowy do stałego weryfikowania wymiarów i rzędnych w trakcie wykonywania robót. W przypadku wątpliwości należy wezwać projektanta celem uściślenia projektu.
- Wymiary w zakresie inwentaryzacyjnym (ściany istniejące) podano w świetle części wykonanych muru.
- Wymiary w zakresie projektowanym podano w świetle części konstrukcyjnych muru bez uwzględnienia warstw wykończeniowych projektowanych.

W1 wentylacja piwnicy: otwór w stropie;
 ○ przepusty w stropie EI120; rura Spiro, na parterze zabudowa z płyt g-k z wypełnieniem wełną, ponad dachem – nasady kominowe typu „Turbowent” 100 mm

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	
<u>PRZEDMIOT OPRACOWANIA:</u> <i>Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na działce numer 471/2 w miejscowości Drewnica wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Seniora oraz Placówkę Wsparcia Dziennego w ramach projektu STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna</i>	<u>BRANŻA:</u> Architektura
	<u>DATA:</u> 11.2020
<u>LOKALIZACJA:</u> <i>Drewnica ul. Lipowa 6 Gm. Stegna Nr ewid. działek: 471/2 Jednostka ewid.: 221004_2 Stegna Obręb ewid.: 221004_2.0004 Drewnica</i>	<u>SKALA:</u> 1:100
<u>FAZA OPRACOWANIA:</u> Projekt budowlany	<u>NR RYSUNKU:</u> A-2
<u>PROJEKTANT:</u> mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz, upr. nr 96/POOKK/IV/2016	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. Paweł Rzeczycki, upr. nr 2/WMOKK/2011	
<u>OPRACOWAŁ:</u> mgr inż. Łukasz Ślędz	

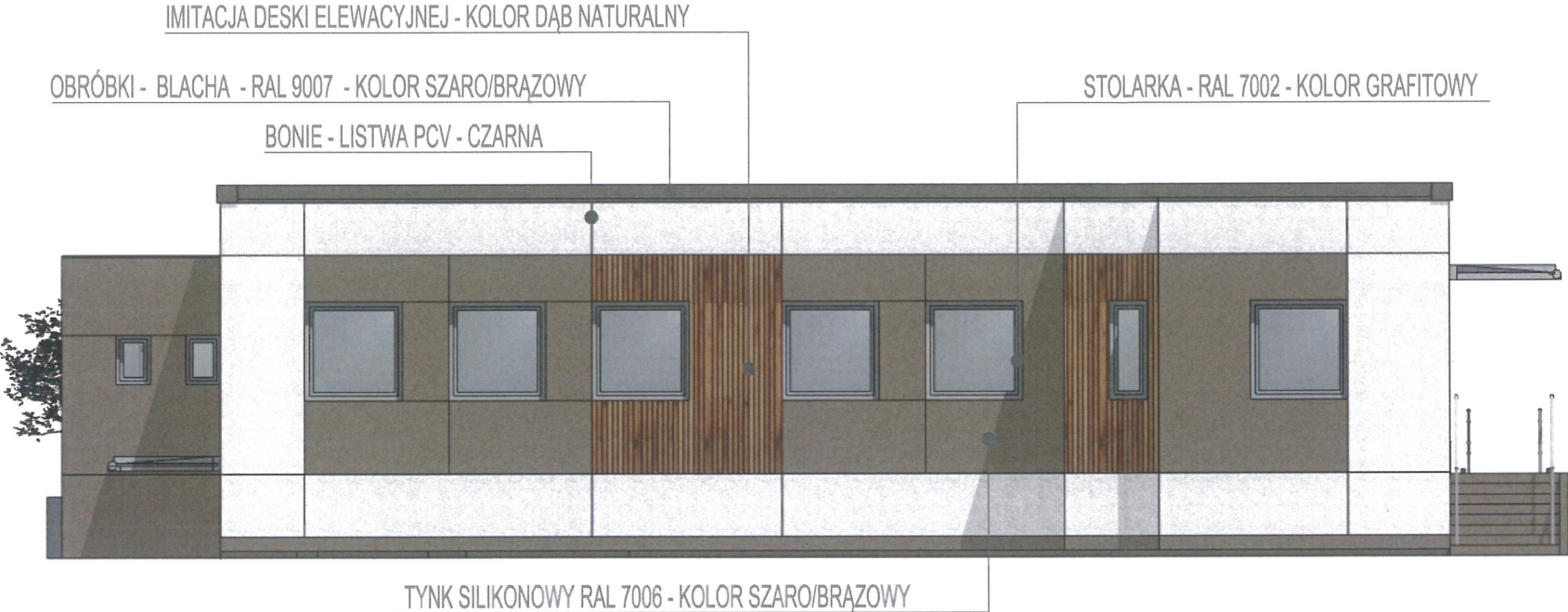


ELEWACJA PN - FRONTOWA

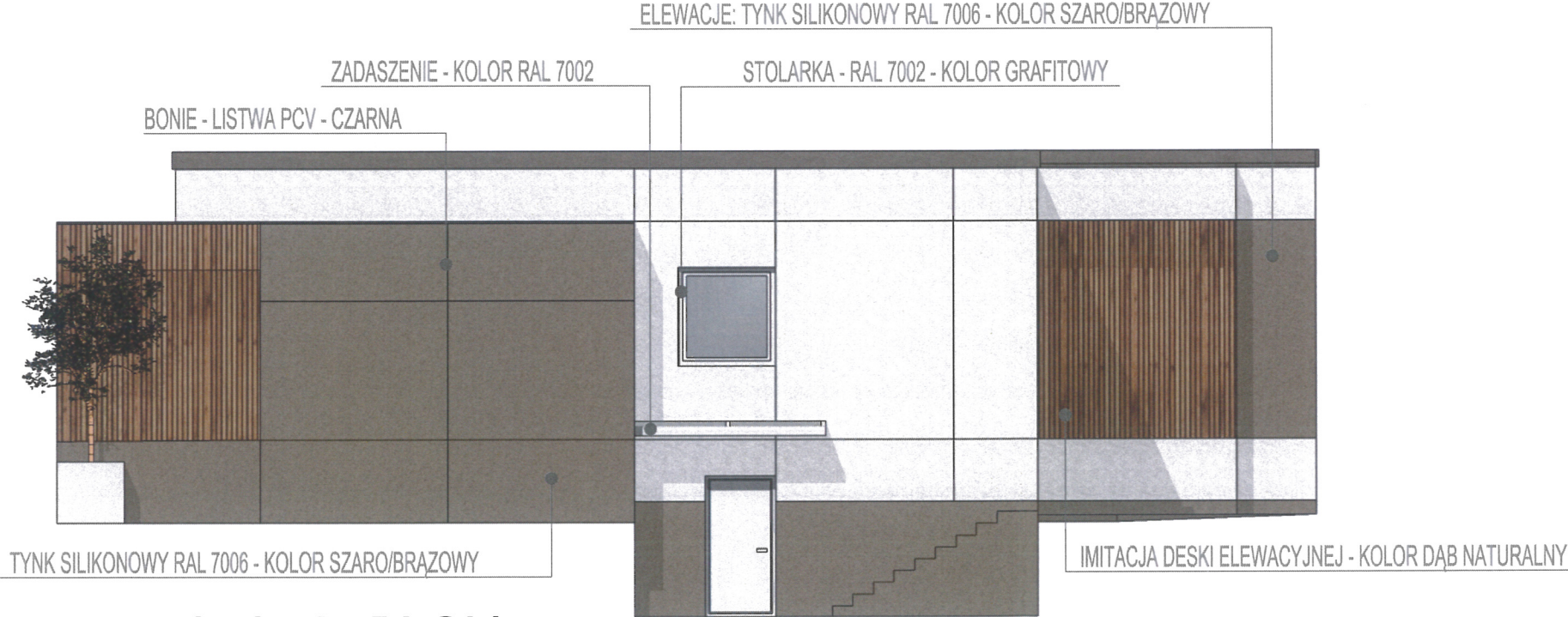


ELEWACJA WSCH.

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE PN i WSCH.	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: <i>Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na działce numer 471/2 w miejscowości Drewnica wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Seniora oraz Placówkę Wsparcia Dziennego w ramach projektu STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna</i>	BRANŻA: Architektura
LOKALIZACJA: <i>Drewnica ul. Lipowa 6 Gm. Stegna Nr ewid. działek: 471/2 Jednostka ewid.: 221004 2. Stegna Obręb ewid.: 221004_2.0004 Drewnica</i>	DATA: 11.2020
FAZA OPRACOWANIA: Projekt budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz, upr. nr 96/POOKK/IV/2016	NR RYSUNKU: A-5
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł Rzeczycki, upr. nr 2/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Ślędz	



ELEWACJA PD - OGRODOWA



ELEWACJA ZACH.

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE PD i ZACH.	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: <i>Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na działce numer 471/2 w miejscowości Drewnica wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Seniora oraz Placówkę Wsparcia Dziennego w ramach projektu STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna</i>	BRANŻA: Architektura
LOKALIZACJA: <i>Drewnica ul. Lipowa 6 Gm. Stegna Nr ewid. działek: 471/2 Jednostka ewid.: 221004 2. Stegna Obręb ewid.: 221004_2.0004 Drewnica</i>	DATA: 11.2020
FAZA OPRACOWANIA: Projekt budowlany	SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz, upr. nr 96/POOKK/IV/2016	NR RYSUNKU: A-6
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paweł Rzeczycki, upr. nr 2/WMOKK/2011	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Śledź	