

**Gmina Stegna
ul. Gdańska 34
82-103 Stegna**

02/D/02/2021

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA

do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości znajdującej się w miejscowości Drewnica.
Działka nr 471/2. Budynek handlowo-usługowy.

Na podstawie § 8 pkt 1 Regulaminu odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1045 z 18 lutego 2020 r.) oraz w związku z wnioskiem z dnia 05.02.2021 r. Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” Sp. z o. o. informuje, że odprowadzanie ścieków z nieruchomości położonej w miejscowości Drewnica – działka geodezyjna nr 471/2 należy projektować/wykonać według następujących zasad:

1. Miejsce i sposób przyłączenia do sieci kanalizacyjnej z instalacjami odbiorcy ustala się kolektor grawitacyjny ks200 poprzez wykorzystanie istniejącej instalacji (przyłączy) lub budowę nowego przyłącza (opcja zalecana) poprzez włączenie do istniejącej studni S1 o rzędnych 3.19/0.46 i wykonanie odcinka łączącego wraz z instalacją wewnętrzną.
 - 1.1. W przypadku wykorzystania istniejącej instalacji ks160 w miejsce trójnika należy wstawić studnię rewizyjną oraz zabezpieczyć pomieszczenia piwniczne przed ich zalaniem (montaż kłapy zwrotnej).
 - 1.2. W przypadku budowy nowego przyłącza stare instalacje należy odłączyć od sieci kanalizacyjnej i zaślepić korkiem.
 - 1.3. W przypadku włączenia do studni S1 powyżej dna kinety, należy zastosować uszczelkę IN-SITU oraz wyprofilować jej dno.
 - 1.4. Rurociągi posadowione powyżej strefy przemarzania należy ocieplić lub podnieść rzędną terenu w miejscu przebiegu kolektora sanitarnego.
 - 1.5. W przypadku kolektorów grawitacyjnych należy stosować rury PVC o minimalnej średnicy fi160.
 - 1.6. W miejscach zmiany kierunku kolektora grawitacyjnego instalować studnie rewizyjne.
 - 1.7. **Przy przejściu trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej przez tereny obce, inwestor uzyska i przekaze pisemne zgody, zezwolenia i oświadczenia właścicieli działek, potwierdzające wyrażenie zgody na dokonanie przejścia przez ich tereny. W przypadku, gdy będzie to wymagane dokument taki należy dostarczyć do Przedsiębiorstwa najpóźniej w dniu odbioru przyłącza.**
 - 1.8. **Przebieg przyłącza uzgodnić z gestorami innych sieci przebiegających w rejonie projektowanego kolektora (np. Orange, CWŻ) – w przypadku ich wstępowania i kolizji.**
2. Maksymalny dobowy przepływ urządzeń sanitarnych i technicznych odprowadzanych ścieków wynosi – 0,675 m³/d.
3. Do rozliczania odprowadzonych ścieków zainstalować wodomierz na ujęciu własnym wody (hydrofor):
 - 3.1. Wodomierz projektować na konsoli, lokalizować go w pomieszczeniu ujęcia własnego wody w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.

4. Jakość odprowadzanych ścieków: ścieki bytowe odpowiadające warunkom określonym w odrębnych przepisach.
5. Termin ważności warunków przyłączenia wynosi 2 lata od daty wydania.
6. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania sanitarnych urządzeń przeciwzalewowych (nie dopuszcza się stosowania klap burzowych) na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
7. **Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej.**
8. Po wybudowaniu przyłącza sanitarnego zostanie zawarta umowa na odprowadzanie ścieków, która określi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi.
 - 8.1. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem posiadającym łącznie powyżej 50% udziałów.
9. Na instalacji wewnętrznej odbiorcy należy zaprojektować studnię rewizyjną (inspekcyjną) znajdującą się na terenie posesji w odległości ok. 1m od linii regulacyjnej ulicy.
10. Na instalacji wewnętrznej odbiorcy instalować studnie rewizyjne kanalizacji grawitacyjnej o średnicy minimum 300 mm.
- ~~11. W oparciu o powyższe warunki należy opracować projekt techniczny urządzeń kanalizacyjnych dla ww. obiektu i przedłożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Mierzeja” Sp. z o. o.~~
12. **Po wykonaniu robót budowlanych należy dokonać powykonawczego pomiaru geodezyjnego dostarczając jeden egz. pomiarów do protokołu odbioru.**
13. Niniejsze warunki nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności osób trzecich.
14. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, P.K. „Mierzeja” informuje, że należy złożyć do Starosty Nowodworskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostwo.

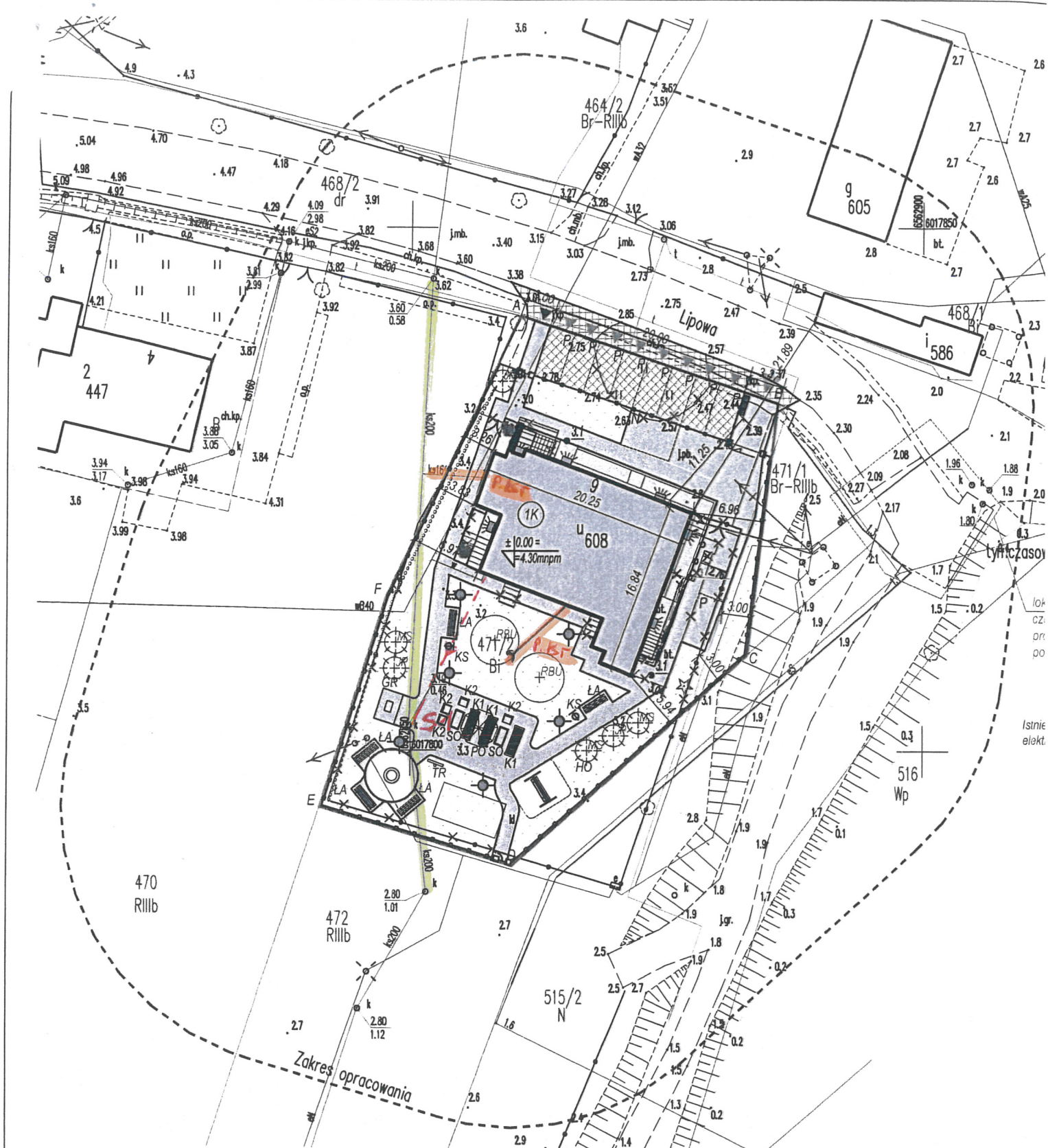
UWAGI DODATKOWE:

1. Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy kanalizacyjnych określone są w „Regulaminie odprowadzania ścieków „dostępnym w biurze Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o. o.
2. W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się:
z Piotrem Juśko tel. 55 247-84-63 w. 37
3. Niniejsze warunki techniczne muszą być bezwzględnie załączone do projektu technicznego urządzeń kanalizacyjnych – w przypadku, gdy był wymagany.
4. Integralną część niniejszych warunków stanowi wniosek o podanie warunków technicznych podłączenia do sieci sanitarnej.
5. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Szkic sytuacyjny:
Wg załączonej mapy

SPECJALISTA DS. INWESTYCYJNYCH

.....
.....



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

DREWNICA
dz. nr 471/2

Województwo: pomorskie
Powiat: nowodworski
Gmina: Stegna
Jedn. ewid.: 221004_2, Stegna
Obręb: 221004_2.0004, Drewnica

Wykonawca roboty:
Usługi Geodezyjne
Mirosław Klepka
ul. Czesława Miłozza 4
82-100 Nowy Dwór Gdański
Tel./fax 55 247 34 34
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

ID: 6640.1500.2020

Kierownik roboty:
Włodzimierz Pietrzyk
upr. nr 14851

Nowy Dwór Gdański, dn. 2020-11-26

Urząd Gminy Komunalne
Mieszkańcy Sp. z o.o.
ul. Gdańska 2 82-103 STEGNA
tel. 22 053 4702 NIP 579-21-53-413
tel. 22 053 47034 tel/fax 055 247-04-03

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
2. Układ wysokości - EVRS2007(EVRF2007).
3. Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z PODGK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonano pomiaru bezpośredniego.
4. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniesiono na podstawie materiałów otrzymanych z PODGK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalono obciążenia służebnościami gruntowymi.
5. Nie wykryto istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
6. Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2020-11-26 r..

Poinformuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny pozostawiający zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1500.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka
Miejsce i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne (weryfikacji)	Prokurator Weryfikacji P.2210.2020.1447 z dn. 2020-12-07
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Włodzimierz Pietrzyk Nr uprawnień 14851

