

**Gmina Stegna
ul. Gdańska 34
82-103 Stegna**

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz w związku z § 55 ust. 1, pkt. 4, § 77 i § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.02.2021 r. złożonego w Urzędzie Gminy Stegna w dniu 05.02.2021 r. przez Panią Paulinę Śnigier ul. Czesława Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański działającą z upoważnienia Wójta Gminy Stegna Pani Ewy Dąbskiej Wójt Gminy Stegna

zezwała

na lokalizację zjazdu z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 468/2 ul. Lipowa, obręb Drewnica na działkę nr 471/2, obręb Drewnica w związku z przebudową istniejącego budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Lipowej 6 na działce numer 471/2 w miejscowości Drewnica wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Seniora oraz Placówkę Wsparcia Dziennego w ramach projektu STOP WYKLUCZENIU! – rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna.

Określam lokalizację zjazdu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji. Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.

Przed przystąpieniem do wykonania zjazdów Inwestor jest zobowiązany do:

- 1/ Sporządzenia planu sytuacyjnego z naniesionym zjazdem i wybudowania zjazdu w sposób odpowiadający wymaganiom usytuowania, przeznaczenia i bezpieczeństwa ruchu na zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124), a w szczególności:
 - zjazd indywidualny o parametrach: szerokości nie mniejszej 4,5m, jezdni szerokości nie mniejszej niż 3m i nie większej niż szerokość jezdni drogi gminnej;
 - nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego;
 - przecięcie nawierzchni zjazdu i drogi skosem 1:1;
- 2/ Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.). Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny zawierający parametry zjazdu;
- 3/ W przypadku wystąpienia kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym przełożenia kolidujących urządzeń na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych urządzeń;
- 4/ Wykonania i utrzymania zjazdów w prawidłowym stanie technicznym oraz utrzymania zieleni znajdującej się w polu widoczności w sposób gwarantujący kierującemu pojazdem widoczność przy włączaniu się do ruchu.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu zostało wydane na czas nieokreślony. Zezwolenie to jednak wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia warunków, w tym warunku zaprojektowania i wykonania zjazdu o określonych parametrach technicznych właściwych dla zjazdu indywidualnego, warunku uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego oraz warunku wykonania zjazdu w określonym czasie. W razie ewentualnego przystąpienia do wykonawstwa bez spełnienia powyższych warunków będzie to równoznaczne z zajęciem pasa drogowego bez zezwolenia, co skutkuje pobraniem kar pieniężnych w drodze decyzji administracyjnej w wysokości dziesięciokrotnej opłaty. Ponadto niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem strony.

Na podstawie niniejszej decyzji Inwestor uzyskał zezwolenie na lokalizację zjazdu z drogi gminnej.

Niniejsze zezwolenie stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Pomorskiego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Stegna w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Tomasz Gajewski

Sporządziła:
Agnieszka Skrzypczak
Referat gospodarki odpadami i ochrony środowiska
24.02.2021 r.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Paulina Śnigier ul. Czesława Miłosza 4, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
3. a/a.

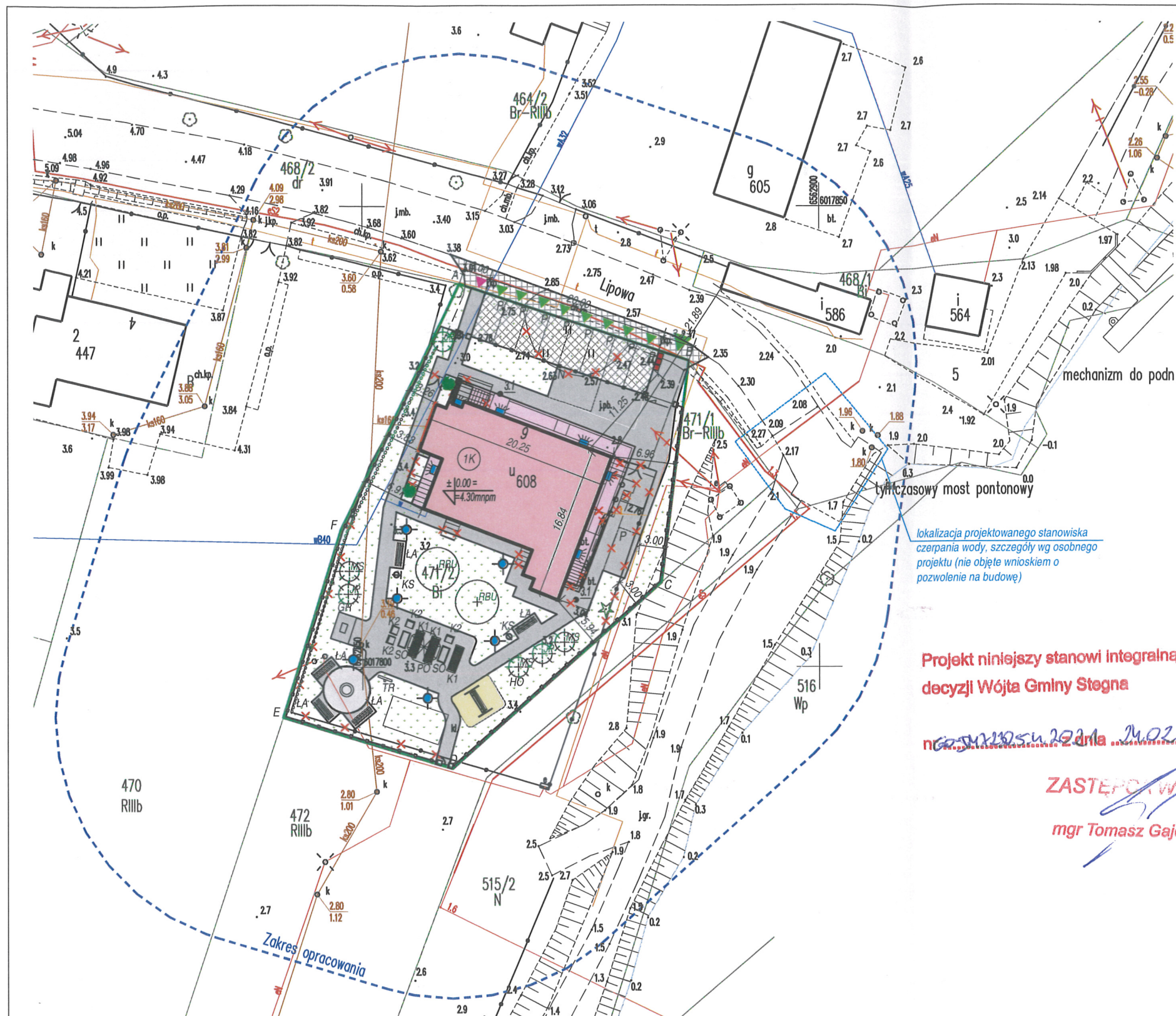
82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34, Centrala 55 247 81 71, 55 247 8172,
NR REGON 170747939, NR NIP 5792069687, Fax 55247 83 95, E-Mail: gmina@stegna.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), pub. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Stegna (adres: ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, telefon kontaktowy (55) 247 81 71).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.



Projekt niniejszy stanowi integralną część
decyzji Wójta Gminy Stegna

nr 221004_2 z dnia 24.02.2021 r.

ZASTĘPCA WOJTY
mgr Tomasz Gajewski

LEGENDA

LA	- Ławka projektowana		- Budynek przewidziany do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
KS	- Kosz na śmieci		- Projektowane utwardzenia z kostki betonowej
TR	- Tablica z regulaminem		- Projektowane nawierzchnie z płyty ażurowej betonowej typu "Meba"
GR	- Utwardzone miejsce na grill wraz z grillem betonowym		- Projektowane schody na gruncie i pochylnie
	- Utwardzone miejsce na ognisko - średnica 5 m		- Utwardzenie zjazdu na działkę do wymiany na kostkę betonową - nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę
	- Huśtawka ogrodowa - w obrębie strefy bezpieczeństwa nawierzchnia z piasku		- Zieleń (trawniki)
HO	- Parasol ogrodowy		- Elementy do rozbiórki
PO	- Kanapa ogrodowa		- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI120
K1	- Krzesło ogrodowe		- Miejsce postojowe na samochód osobowy 5,0x2,5m
K2	- Stół ogrodowy		- Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 5,0x3,6m
SO	- Projektowane nasadzenia:		- Projektowane rzędne terenu w m.n.p.m.
	- Drzewo - Robinia biała Umraculifera Średnica korony ok. 5 m, wys. 3-5m		- Istniejące rzędne terenu w m.n.p.m.
	- Drzewo - Thuja occidentalis 'Smaragd' Średnica ok. 0,6 m, wysokość 2-3 m, rozstaw 80 cm		- Wejście do budynku
	- Krzew - Mikrobiota syberyjska Średnica 2-3 m, wys. 0,5-1m		- Rzędna posadzki parteru
	- Krzew - Jałowiec pośredni Średnica 2-3 m, wys. 1-2 m		- Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej
	- Wierzba babilońska 'Tortuosa' w donicy betonowej kwadratowej		- Zjazd na działkę projektowany
	- Oświetlenie terenu - lampy ogrodowe		- Zjazd w zatokę parkingową projektowany
	- Oświetlenie terenu - lampy mocowane na budynku		- Wejście na działkę projektowane
	- Projektowany śmietnik		- Projektowane ogrodzenie ażurowe
			- Brama suwana 3,5 m
			- Projektowana bramka wejściowa szerokości 1,0 m

Poświadczam, że zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod nr P.2210.2020.1447

mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz upr. nr 96/POOKK/IV/2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

DREWNIKA
dz. nr 471/2

Województwo: pomorskie
Powiat: nowowarski
Gmina: Stegna
Jedn. ewid.: 221004_2, Stegna
Obręb: 221004_2.0004, Drennica

Wykonawca roboty:
Usługi Geodezyjne
Mirosław Klepka
ul. Czarna Miłcza 4
82-100 Nowy Dwór Gdański
Tel./fax 55 247 34 34
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

Kierownik roboty:
Włodzisław Pietrzyk
upr. nr 14851

ID: 6640.1500.2020

Nowy Dwór Gdański, dn. 2020-11-26

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny poświadczony moim podpisem. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1500.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej wyliczacji	Projekt 15.11.2020 r. P.2210.2020.1447 z dn. 2020-12-07
Inię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych Mirosława Klepki	Włodzisław Pietrzyk Nr uprawnień 14851

BILANS TERENU DZIAŁKI

Powierzchnia działki:	1447,00m ²	=100,0%
Powierzchnia zabudowy:	256,57m ²	=17,7%
Powierzchnia utwardzona:	531,43m ²	=36,7%
Powierzchnia biol. czynna:	659,00m ²	=45,6%
Uwaga: Istniejący zjazd na działkę nie wymaga zmiany parametrów.		

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
Przebudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego położonego przy ul. Lipowej 6, na działce numer 471/2 w miejscowości Drennica wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Seniora oraz Placówkę Wsparcia Dziennego w ramach projektu STOP WYKLUCZENIU! - Rozwój usług społecznych na terenie Gminy Stegna

BRANŻA:
Architektura

DATA:
11.2020

LOKALIZACJA:
Drennica ul. Lipowa 6 Gm. Stegna
Nr ewid. działek: 471/2
Jednostka ewid.: 221004_2, Stegna
Obręb ewid.: 221004_2.0004 Drennica

SKALA:
1:500

NR RYSUNKU:
A-0

FAZA OPRACOWANIA:
Projekt budowlany

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Bartosz Czechowicz upr. nr 96/POOKK/IV/2016

SPRAWDZIŁ:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Łukasz Stędz

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PUWG 2000/6.
2. Układ wysokości - EVRS2007(EVRF2007).
3. Mapę opracowano na podstawie materiałów źródłowych otrzymanych z POGDK w Nowym Dworze Gdańskim oraz dokonano pomiaru bezpośredniego.
4. Dane w zakresie ewidencji gruntów naniiesiono na podstawie materiałów otrzymanych z POGDK w Nowym Dworze Gdańskim w postaci numerycznej. Nie ustalono obciążenia służebnościami gruntowymi.
5. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych, niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
6. Mapa aktualna pod względem obiektów topograficznych, sieci uzbrojenia terenu oraz ewidencji gruntów i budynków na dzień 2020-11-26 r..