

Wzór - UMOWA WO Nr 2019

zawarta w dniu 2019 roku w Pruszkowie pomiędzy:
Powiatem Pruszkowskim z siedzibą w Pruszkowie przy ulicy Drzymały 30
 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu i na rzecz, którego działają:

1. **Starosta** - **Krzysztof Rymuza**

2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a prowadzącym działalność
 gospodarczą pod nazwą, pod adresem,
 NIP Regon
 zwanym dalej „Wykonawcą”.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości
 kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29
 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 i 2215
 oraz z 2019 r. poz. 53 i 730).

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości
 położonej w Pruszkowie przy ulicy Drzymały 30 oznaczonej w ewidencji
 gruntów jako działka nr ew. 417 obręb 21, o powierzchni 2244 m², dla której Sąd
 Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą WA1P/00091061/8.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać modernizacji stacji transformatorowej
 mieszczącej się na nieruchomości określonej w ust. 1, z dostosowaniem do
 podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego dla zasilania awaryjnego.
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) wymianę skrzynki i rozdzielnic RGnN;
 - 2) badanie i pomiary instalacji uziemiającej;
 - 3) ziemne (kopanie, zasypywanie rowów);
 - 4) układanie kabli;
 - 5) montaż uziomów, zamków i złącz;
 - 6) testowanie sprawności awaryjnego zasilania przy użyciu mobilnego agregatu
 prądotwórczego o wymaganej mocy.
4. Do realizacji inwestycji wykonawca wykorzysta własny potencjał kadrowy
 i sprzętowy (samochód, spawarka, prasa, żuraw).
5. Po zakończonej inwestycji przekaże Zamawiającemu istotne dokumenty.
 W przypadku powstania konieczności ustaleń, uzupełnień dokumentów itp.
 w PGE Dystrybucja, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosowne
 pełnomocnictwa.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie zleconych czynności osobie trzeciej, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego na wykonanie określonego zakresu prac przez wskazanego Wykonawcę.
7. Za szkody powstałe w wyniku wykonywania czynności w związku z wykonaniem umowy przez osoby trzecie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zleconej inwestycji z należytą starannością i ponoszenia odpowiedzialności za powstałe z jego winy lub na skutek jego zaniechania szkody.

§ 2.

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie zadania określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: zł,
(słownie: złotych 00/100)
w tym ustawowy podatek VAT (23%).
2. Zapłata będzie dokonana po realizacji zadania, przy spełnieniu założeń przewidzianych w § 1, projektu wykonawczego.

§ 3.

Nadzór, koordynowanie, współpraca

1. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym:
....., numer tel.:
2. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą w zakresie przedmiotu umowy, w tym do podpisania protokołów, faktury itp.:
 - 1) Witolda Dąbrowskiego, nr tel.: 22 738 14 14 lub 602 594 999 i/lub;
 - 2) Jarosław Kilar, nr tel. 22 738 15 23.

§ 4.

Fakturowanie, warunki płatności

1. Strony postanawiają, że należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, będzie płatna w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcyw ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Dla potrzeb rozliczeń Strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 5342405501 REGON 013267144;
 - 2) dane Zamawiającego do faktury wystawianej przez Wykonawcę:

Powiat Pruszkowski, 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30, NIP: 5342405501;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
3. Ustalone wynagrodzenie jest stałe.

4. Za datę płatności uważa się dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego w banku.

§ 5.

Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony:
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zakończenie robót nastąpi do 30 listopada 2019 r.
2. Przekroczenie terminu ustalonego w ust. 1 pkt 1-2, skutkuje umownymi karami finansowymi określonymi w § 8.

§ 6.

Obowiązki, odpowiedzialność, wyłączenie odpowiedzialności

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) rzetelnie i starannie wykonywać powierzone zadanie w zakresie przedmiotu umowy;
 - 2) ponosić odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli w trakcie wykonywania usługi nastąpiło zniszczenie mienia, jego utrata lub powstały inne szkody;
 - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i instalacji, jeżeli stwierdzono zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 4) realizować umowę przez wykwalifikowanych pracowników posiadających właściwe uprawnienia. Część czynności roboczych wykonywać w czasie pracy urzędu, tj.:
 - a) w poniedziałek w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰,
 - b) wtorek – piątek w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.Ostateczne czynności muszą być wykonane w wolny dzień od pracy- sobota. W związku z koniecznością wyłączenia dostawy energii elektrycznej do nieruchomości, końcowy termin robót strony ustalą we właściwym czasie.
 - 5) zapewnić stały nadzór nad pracownikami realizującymi roboty;
 - 6) zabezpieczyć mobilny agregat prądowłóczy o wymaganej mocy;
 - 7) dokonać w obecności przedstawicieli Zamawiającego próby sprawności awaryjnego zasilania z wykorzystaniem mobilnego agregatu prądowłóczego;
 - 8) zapewnić bezpłatny serwis techniczny dla rozbudowanej części stacji transformatorowej przez okres 12. miesięcy od dnia końcowego odbioru robót;
 - 9) nawiązywać łączność telefoniczną z pracownikami reprezentującymi Zamawiającego wymienionymi w § 3 ust. 2;
 - 10) przedstawić wykaz pracowników wykonujących usługę najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi;
 - 11) wyposażyć pracowników realizujących czynności w obiekcie Zamawiającego w identyfikatory, na których muszą być umieszczone dane: imię nazwisko oraz nazwa firmy;
 - 12) przestrzegać obowiązujących zasad i przepisów bhp i ppoż.;
 - 13) używać wszelkie niezbędne do wykonania usługi narzędzia urządzenia pomiarowe i kontrolne, spełniające wymogi techniczne;

- 14) przygotować i przekazywać Zamawiającemu wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru robót;
 - 15) posiadać aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej.
2. **Zamawiającego zobowiązuje się:**
- 1) zapewnić nieograniczony dostęp do wszystkich niezbędnych obiektów, pomieszczeń, głównie do stacji transformatorowej i rozdzielni energii elektrycznej;
 - 2) na każde żądanie Wykonawcy udostępnić dokumentację techniczną budynku oraz przekazać załączniki do umowy:
 - a) Projekt wykonawczy (załącznik 1),
 - b) Obmiar (załącznik 2).

§ 7.

Postanowienia ogólne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania, wadliwego lub nienależytego wykonania robót, płatność zostanie wstrzymana do czasu jej właściwego wykonania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie dostarczył wymaganych dokumentów;
 - 2) nie realizuje umowy zgodnie z jej wymaganiami;
 - 3) wykonuje prace z rażącym naruszeniem przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 4) przekroczył ustalone w § 5 ust. 1 pkt 1, 2 terminy umowy o więcej niż 10 dni.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) w przypadku uchybień polegających na brakach, błędach, wadliwościach uniemożliwiających lub utrudniających załączenie/działanie agregatu prądotwórczego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy;
 - 2) w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę umowy w terminach ustalonych w § 5 ust. 2 pkt 1, 2, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia, przy czym sumaryczna wartość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie kary umownej z płatności objętej realizacją niniejszej umowy.

§ 9.

Klauzula poufności

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz.

1429), podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w umowie dotyczących danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z niniejszą umową, z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Informacje mogą być przekazywane doradcom Wykonawcy oraz firmom współpracującym z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się poinformować ww. podmioty o celu i zakresie niniejszej umowy w zakresie obowiązywania powyższej klauzuli poufności.

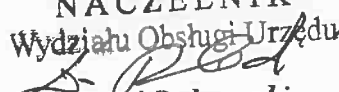
§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać na tle stosunku prawnego objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie miejscowo właściwe dla Zamawiającego, o ile strony nie rozstrzygną ich na zasadzie porozumienia stron.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki: 2

1. Projekt wykonawczy
2. Obmiar

NACZELNIK
Wydziału Obsługi Urzędu

Witold Dąbrowski

SEKRETARZ

Michał Landowski