



# Powiat Wyszkowski

z siedzibą w Wyszkanie

07-200 Wyszaków ul. Aleja Róż 2 tel. 29/ 743 59 00 fax 29/ 743 59 33  
NIP 762 188 6920 REGON 550668829

Wyszaków, dn. 27 czerwca 2023 r.

**GG.6641.17.2023.AW**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT WYSZKOWSKI, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Sporządzenie operatów szacunkowych zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) w formie pisemnej oraz elektronicznej, w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości, położone:

1) w obrębie Trzcianka, gmina Brańszczyk:

- a. działki ewidencyjne 1617/1, 1751/3,
- b. działki ewidencyjne 1618/1, 1752/3 – ograniczone prawo rzeczowe,
- c. działki ewidencyjne 1619/1, 1753/3,
- d. działka ewidencyjna 1620/1,
- e. działki ewidencyjne 1621/1, 1755/3 – ograniczone prawo rzeczowe,
- f. działki ewidencyjne 1622/1, 1756/3 – ograniczone prawo rzeczowe,
- g. działki ewidencyjne 1623/1, 1757/3 – ograniczone prawo rzeczowe,
- h. działki ewidencyjne 1624/1, 1758/3,
- i. działki ewidencyjne 1625/1, 1626/1, 1627/1, 1759/3, 1760/3, 1761/3 – ograniczone prawo rzeczowe oraz działki ewidencyjne 1628/1, 1762/3,
- j. działki ewidencyjne 1631/1, 1766/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
- k. działki ewidencyjne 1632/1, 1767/1,
- l. działki ewidencyjne 1633/1, 1634/1, 1754/3, 1768/1,
- m. działki ewidencyjne 1635/1, 1770/1- ograniczone prawo rzeczowe oraz działki ewidencyjne 1646/1, 1781/1,
- n. działka ewidencyjna 1636/1,
- o. działki ewidencyjne 1637/1, 1638/1,
- p. działka ewidencyjna 1639/1,
- q. działki ewidencyjne 1640/1, 1775/1,
- r. działki ewidencyjne 1641/1, 1776/1 – ograniczone prawo rzeczowe oraz działki ewidencyjne 1642/1, 1777/1,
- s. działki ewidencyjne 1643/1, 1644/1, 1778/1, 1779/1,
- t. działki ewidencyjne 1647/1, 1782/1,
- u. działki ewidencyjne 1648/1, 1783/1,

- v. działka ewidencyjna 1650/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - w. działka ewidencyjna 1651/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - x. działki ewidencyjne 1652/1, 1787/1,
  - y. działki ewidencyjne 1654/3, 1788/1, 1789/1 – ograniczone prawo rzeczowe oraz działka 1653/1,
  - z. działki ewidencyjne 1655/1, 1656/1, 1790/1, 1791/1,
  - aa. działki ewidencyjne 1657/1, 1658/1, 1792/1, 1793/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - bb. działki ewidencyjne 1659/1, 1794/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - cc. działki ewidencyjne 1660/1, 1795/1,
  - dd. działka ewidencyjna 1769/1,
  - ee. działka ewidencyjna 1771/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - ff. działka ewidencyjna 1785/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - gg. działki ewidencyjne 1796/1, 1798/1, 1805/1 – ograniczone prawo rzeczowe – hipoteka,
  - hh. działka ewidencyjna 1797/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - ii. działka ewidencyjna 1799/1,
  - jj. działka ewidencyjna 1800/1,
  - kk. działka ewidencyjna 1802/1 – hipoteka,
  - ll. działka ewidencyjna 1803/1,
  - mm. działka ewidencyjna 1804/1,
  - nn. działka ewidencyjna 1806/1,
  - oo. działka ewidencyjna 1807/1,
  - pp. działki ewidencyjne 1808/1, 1809/1, 1810/1 – hipoteka,
  - qq. działki ewidencyjne 1629/1, 1772/1, 1773/1, 1774/1, 1786/1, 1630/1, 1764/1, 1649/1, 1784/1, 1763/3, 1801/1,
  - rr. działki ewidencyjne 1645/1, 1780/1,
- 2) w obrębie Niemiry, gmina Brańszczyk:
- a. działki ewidencyjne 101/1, 102/1 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - b. działki ewidencyjne 282/1, 283/3, 283/5, 292/3, 292/5 – ograniczone prawo rzeczowe,
  - c. działki ewidencyjne 293/1 – ograniczone prawo rzeczowe,

które z mocy prawa w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) przeszły na własność jednostki samorządu terytorialnego, w celu „Budowa drogi gminnej Trzcianka -Niemiry”.

Operaty zostaną wykorzystane w postępowaniu administracyjnym.

### **3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- 1) Wykonawca powinien posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub wykazać, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające niezbędne uprawnienia. Oferta powinna być podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć referencje w zakresie szacowania nieruchomości na potrzeby administracji publicznej, z ostatnich dwóch lat.
- 3) Wykonawca będący płatnikiem podatku VAT musi znajdować się na „Białej liście” – wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.

- 4) Wykonawca niezobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania.

#### 4. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Oferty należy składać w terminie **do dnia 5 lipca 2023 r.** wyłącznie poprzez platformę zakupową dostępną pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-wyszkowski>

#### 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace należy wykonać w terminie **do dnia 31 października 2023 r.**

Przed złożeniem oferty proszę o szczególną analizę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, z uwagi na terminowość postępowania administracyjnego, w którym będą wykorzystane operaty.

#### 6. KRYTERIUM OCENY I WYBORU OFERTY:

Przy wyborze i ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:  
**Cena – 100%** (najniższa cena ofertowa).

#### 5. DODATKOWE INFORMACJE:

Informacje można uzyskać pod nr tel. (29) 743 59 20.

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia z tytułu rękojmi na okres jednego roku oraz udzielanie wyjaśnień w toku postępowania administracyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
- Geodeta Powiatowy  
*Kinga Domalowska*

