Załącznik nr 6

**Projektowane postanowienia umowy**

Zawarta w dniu ……………………………..2021 r. pomiędzy

**Powiatem Krotoszyńskim** , **ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10 , 63-700 Krotoszyn** , NIP: 621-169-40-66

reprezentowanym przez **Powiatowy Zarząd Dróg w Krotoszynie ul. Transportowa 1 , 63-700 Krotoszyn,** NIP 621-15-55-152 , w imieniu którego działa:

**Krzysztof Jelinowski Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie**

zwany dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym   
   w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) znak sprawy:……………………….. rozstrzygniętego dnia .................. 2021 r. pn.: ” **Świadczenie usług ochrony nieruchomości Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie.**
2. **Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi ochrony nieruchomości Powiatowego Zarządu Dróg w Krotoszynie dotyczącej w ilości do ……………godzin.**

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Ustala się wynagrodzenie za przedmiot umowy zapisany w § 1 w następującej wysokości:
2. **za 1 godz. usługi netto: …………. zł,**

**podatek VAT ….. % tj. ……… zł,**

**brutto: ……….. zł./godz.**

1. **za ……….. godz. usługi netto: ………. zł,**

**podatek VAT …… % tj. ………… zł,**

**brutto: …………… zł,**

**ogółem brutto słownie: ............................................................**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter maksymalny dla zakresu usług ustalonych w przetargu.
2. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie faktycznie wykonanych usług wg cen przyjętych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych do 15 dnia każdego miesiąca z rozliczeniem za miesiąc poprzedni w oparciu o zestawienie rzeczywistych ilości godzin świadczenia usług (rzeczywista przepracowana liczba godzin)
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnej kwoty na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie **14 dni**, od daty doręczenia przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją dot. przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji**

* 1. Zamówienie realizowane będzie przez okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2021r. do 31.12.2021 r.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, obowiązującymi przepisami o ochronie nieruchomości.
2. Wykonawca odpowiada za pełne bezpieczeństwo oraz prowadzenie usług zgodni z przepisami BHP i P/poż.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań przy wykonywaniu usług,   
   w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do czynności szczegółowo określonych w postanowieniach umowy:
5. do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzoną usługą,
6. przekazywania zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania usług oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
7. Wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa,
8. Wykonywania usług oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu usług związanych z odśnieżaniem na drogach i ulicach.

**§ 5**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci, ………………………………………… na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: ………..…………………. (w jakim wiedza

i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. ……………………………………………

z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) pracowników wykonujących nw. czynności w zakresie usług ochrony nieruchomości. Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących powyższe czynności będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
3. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi oświadczenia Wykonawcy i/lub podwykonawcy zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 z zastrzeżeniem ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 5 będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W ww. oświadczeniu należy wyszczególnić osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 5, będące wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
9. Uzupełnienie/zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany/uzupełnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
11. **oświadczenie** zatrudnionego **pracownika**,
12. **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię/e umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy,
14. **inne dokumenty** np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności.

12. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. możliwości kontroli zatrudnienia na terenie wykonywania usługi i obowiązku poddania się kontroli.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**Przedstawiciele stron**

* 1. Wykonawca ustanawia  **osobę odpowiedzialną za wykonywanie usług**  w osobie: ........................................................................... inne osoby wskazane przez Wykonawcę:…………………………………….……………………………………………………………
  2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez wyznaczonego pracownika tj.– Pana/Panią: ……………………………………………… Tel………………………………………………………….

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ww. osób wymaga aneksu do umowy podpisanego przez obie strony umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy nie wykonują one z należytą starannością swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usługi innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby odpowiedzialnej ze strony wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót.

6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 7**

**Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy**

* + 1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona następujące prace będące przedmiotem zamówienia: ……………………………………
    2. Wykonawca oświadcza, że osobiście wykona kluczowe części zamówienia tj. …………………..
    3. Wykonawca oświadcza, że powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:

1) …………………………………….

2) ……………………………………..

4. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

**§ 8**

**Rozliczenia**

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie stawki godzinowej oraz rzeczywistej ilości faktycznie i efektywnie wykonanej usługi na podstawie dokumentów rozliczeniowych(liczba godzin w danym miesiącu).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi , przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Rozliczenie wykonanej usługi odbywać się będzie w rozliczeniu miesięcznym do 15 dnia każdego miesiąca z rozliczeniem za miesiąc poprzedni.

1. Podstawę rozliczenia końcowego stanowić będzie:
   1. faktura VAT ,
   2. w przypadku wykonywania usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów usług podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez usługodawcę z określeniem zakresu usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
2. **W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:**
3. kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
4. kopia faktury VAT wystawionej zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy przez zaakceptowanego przez Zamawiającego dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
5. oświadczenie zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi, lub
6. oświadczenie zaakceptowanego przez Zamawiającego dalszego podwykonawcy o otrzymaniu   
   od zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi, lub
7. oświadczenie zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej umowy, lub
8. oświadczenie zaakceptowanego przez Zamawiającego dalszego podwykonawcy o otrzymaniu   
   od zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia   
   za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej umowy.
9. **W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia . Ponadto:**
10. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
11. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi.
12. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
       lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co   
       do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
16. Ewentualne odsetki wynikające z  nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w  stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
17. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę.
19. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Protokół konieczności powinien być przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu niezwłocznie po zaistnieniu sytuacji powodującej konieczność jego powstania. Protokół zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
21. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego udzielenia gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia ww. gwarancji na zasadach określonych w art. 6491 § 3 K. c.
22. Wykonawca jest\* / nie jest\* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
23. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
24. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
25. Zamawiający akceptuje i zobowiązuje się do przyjęcia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych jakie zostaną przesłane mu przez Wykonawcę za pomocą platformy PEF.
26. Przy dokonywaniu płatności wynikających z niniejszej umowy strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów prawa.
27. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego należącego   
    do Wykonawcy i powiązanego z wydzielonym rachunkiem VAT.
28. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu oświadczenie   
    w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.
29. Fakturę należy wystawić na: **Powiat Krotoszyński ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10,63-700 Krotoszyn, NIP 621-169-40-66**
30. Fakturę należy przesłać na adres **odbiorcy: Powiatowy Zarząd Dróg,  ul. Transportowa 1,   
    63-700 Krotoszyn, NIP 621-15-55 152.**

**§ 9**

**Kary umowne**

* + - 1. Stron Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. **z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy potwierdzony przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze końcowej),
2. **z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (kara będzie nakładana w każdym potwierdzonym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze końcowej),
3. **z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (kara będzie nakładana za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany)
4. **z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty** – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za stwierdzony każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
5. **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy** - w wysokości 0,3% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania,
6. **w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę**, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca wykonuje usługi wadliwie i niezgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, w szczególności jeżeli Wykonawca narusza postanowienia § 4 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 10.
4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.
5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub jej części może być złożone przez Zamawiającego przez cały okres trwania umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości okolicznościach, o których mowa w ust. 1-3.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku, w terminie do 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności związanych z opracowaniem protokołu inwentaryzacji Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia dokumentu jednostronnie.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za usługi prawidłowo zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
9. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy:
   * + 1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
       2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
10. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
11. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
12. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
3. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy o:
4. zmiany będące następstwem działania organów administracji,
5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu na teren prac spowodowany awariami, remontami przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,
6. zmiany osobowe:
7. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
8. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonywaniu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technicznych,
9. pozostałe zmiany:
   1. w przypadku nie wykorzystania całego wynagrodzenia, ustalonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy w terminie jej trwania – termin zostanie przedłużony o czas potrzebny do wykorzystania całego zakresu umowy,
   2. przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miału wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
   3. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
   4. w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości łącznego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
   5. Strony dopuszczają zmiany treści umowy w zakresie wskazanym w pkt d) (powyżej) jeżeli zmiany regulacji prawnych odnoszące się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzone po zawarciu umowy, wynikają z ogłoszonych regulacji prawnych lub decyzji indywidualnych wynikających z ograniczeń, obowiązków lub nakazów wprowadzanych zgodnie z ustawą z dnia 05.12.2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1845 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych do ww. ustaw.

3. Zmiany zapisów umowy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacjami kryzysowymi:

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie, wzajemnie informować się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
   1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
   2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
   3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
   4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
   5. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
   6. okoliczności, o których mowa w lit. a) - e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w pkt. 1) lit. a) – e), składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
4. Każda ze stron, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1) i 3), w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w pkt 1), na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 3, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
6. zmianę sposobu i zakresu wykonywania usług, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez strony umowy,
7. zmianę sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez strony umowy
8. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z pkt 5.
10. Przepisy pkt. 6 i 7 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

**§ 13**

**Spory**

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy prawo budowlane.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy oraz    
     2 egzemplarze dla zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:                           WYKONAWCA:**