

Wałcz, dnia 26 marca 2024 r.



GMINA MIEJSKA WAŁCZ

nr sprawy: IRP.271.10.2024

Pytania do postępowania

Zgodnie z art. 284, w zw. a art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje pytania od wykonawcy, które wpłynęły 21 marca 2024 r., w toczącym się postępowaniu pn.: *Remont Muzeum Ziemi Wałeckiej*, wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Czy w trakcie remontu Muzeum będzie kontynuowało swoją działalność?

Odpowiedź:

Tak będzie prowadziło swoją działalność.

Pytanie 2

W związku z koniecznością odkopania budynku i pozostawienia go do naturalnego osuszenia na 2-3 miesiące i i wymaganego otwarcia na ten czas okien, proszę o

wskazanie kto będzie odpowiedzialny za mienie na wyższych kondygnacjach (obiekt zostanie pozbawiony zabezpieczeń antywłamaniowych)?

Odpowiedź:

Okna należy otwierać tylko na czas pracy muzeum.

Pytanie 3

Czy Zamawiający ma w planie rozważyć wymianę okien piwnicznych w ramach robót dodatkowych? Pominięcie wymiany okien nie zapewni utrzymania odpowiednich warunków wentylacyjnych po wykonaniu remontu.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wymianę okien w pomieszczeniach piwnic na okna drewniane, zespolone, trójszybowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, przy zachowaniu istniejącej geometrii, podziałów, kierunków otwierania. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane $5 - 35 \text{ m}^3/\text{h}$. Podokienniki zewnętrzne z blachy tytan-cynk gr. 0,6 mm (kolor jak obróbek blacharskich dachu - określi zamawiający), podokienniki wewnętrzne drewniane sosnowe (wymiar istniejący).

Pytanie 4

W dokumentacji nie uwzględniono prac związanych z instalacjami elektryczną, wod.-kan., c.o. oraz p-poż, takich jak demontaż, wykucia, ponowny montaż.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż w/w instalacji w zakresie niezbędnym i koniecznym do prawidłowego wykonania przewidzianych robót.

Pytanie 5

W przedmiarze nie uwzględniono nawietrzaków do ścian zewnętrznych

Odpowiedź:

Należy wykonać nawietrzaki w ścianach zewnętrznych zgodnie z projektem.

Pytanie 6

Przedmiar nie uwzględnia odbicia cokołów wewnętrznych, czy ich odtworzenie ma zostać wykonane z nowego materiału czy z rozbiórki?

Odpowiedź:

Jeśli pytanie dotyczy „cokołu” wewnętrznej ściany frontowej to jest to najprawdopodobniej podbicie betonowe (poszerzenie) ław fundamentowych. Nie należy tego skuwać. Wykonać wyprawę tynkiem i malowanie wg projektu.

Pytanie 7

Specyfikacja nie uwzględnia sprawdzenia i wymiany istniejącego otoku uziemiającego i zwodów pionowych na cokole, czy jest brane pod uwagę wykonanie tego w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Jeśli istniejący otok jest niesprawny to należy przewidzieć jego wymianę w trakcie wykonania odkopania fundamentów.

Pytanie 8

Czy schody zejściowe do piwnicy od strony północnej (elewacja szczytowa) są również przedmiotem remontu?

Odpowiedź:

Murki schodów do kotłowni wykonać wg projektu.

Należy przewidzieć remont wszystkich stopni schodów betonowych, zejściowych do piwnic, od strony północnej i wschodniej. Należy stopnie skuć i wykonać nowe betonowe na gruncie, płyta beton C20/25 gr. min 12 cm, zbrojenie podłużne #10 (B500SP) co 15 cm, zbrojenie rozdzielcze #10 (B500SP) co 25 cm. Pod płytą wykonać warstwę odcinającą z piasku średniego gr. 5-8 cm, $I_s > 0,98$.

Pytanie 9

Czy drenaż ma być poprowadzony w taki sposób jak na zał. nr 1 szkic lokalizacyjny - projektowane zmiany?

Odpowiedź:

Należy wykonać drenaż wg projektu (trasa wg w/w rysunku).

Pytanie 10

Czy zbitcie tynków wewnętrznych na sufitach i wszystkich ścianach wewnętrznych nieuwzględnionych w dokumentacji będzie przedmiotem robót dodatkowych? Dokumentacja nie zakłada zbijania na pełnej wysokości.

Odpowiedź:

Tynki wewnętrzne należy usunąć na wysokość przewidzianą projektem.

Pytanie 11

Proszę o przedstawienie rozwiązania technicznego na wykonanie opaski ze spadkiem w stronę ulicy w obrębie okien piwnicznych na frontowej ścianie.

Odpowiedź:

Opaskę należy wykonać zgodnie z projektem, ze spadkiem w kierunku od budynku, min 2%.

Pytanie 12

PPK z opinią techniczną zawiera zdjęcie elewacji szczytowej od strony ul. Orlej z uwidocznionym znacznym poziomym pęknięciem tynku i ścian piwnicznych. Proszę o przedstawienie rozwiązania zabezpieczenia rys poziomych na ścianie.

Odpowiedź:

Rysa pozioma występuje na tynku cokołu. Tynk należy usunąć i odtworzyć zgodnie z projektem.

Występujące zarysowania ścian w poziomie piwnic należy skotwić wg rozwiązań przedstawionych w projekcie (zszycie prętami spiralnymi).

Pytanie 13

Czy Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie odtworzenie okładzin ściennych w przypadku konieczności zbitcia pow. zakładanego 0,5 m w projekcie?

Odpowiedź:

Tynki, jak przewiduje projekt, należy skuć na poziom 0,5 m powyżej poziomu zawilgocenia.

Pytanie 14

Ze względu na dużą ilość pytań wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 10.04.2024 r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert do dnia 05.04.2024 r.

/Zamawiający/