

UMOWA

NR

zawarta w dniu **2023 r.** w Poznaniu

pomiędzy

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego

z siedzibą w Poznaniu przy ul. Fredry 10

który reprezentują: –

na podstawie pełnomocnictwa ogólnego z dnia r.

przy kontrasygnacie finansowej

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

Firmą:

z siedzibą w:

REGON: **NIP:**

którą reprezentuje:

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

Umowa zawarta na podstawie postępowania przeprowadzonego zgodnie z §12 Regulaminu udzielania zamówień publicznych Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu (Zarządzenie nr 94/23 z dnia 21 sierpnia 2023 roku).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji kontrole stanu technicznego, czynności konserwacyjne i serwisowe elementów systemów sygnalizacji pożaru (SSP), systemów oddymiania, systemów detekcji CO i systemów DSO, zamontowanych w obiektach Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość umniejszenia zakresu rzeczowego obiektów objętych przedmiotem zamówienia w przypadku zaprzestania użytkowania obiektu, jego sprzedaży lub rozbiórki. Wpłyne to na zmniejszenie kwoty umowy uwzględniając ceny określone w załączniku nr 3 do umowy – Tabela wyceny składników wynagrodzenia Wykonawcy z podziałem na systemy.

§ 2

1. Umowa będzie wykonywana w okresie od dnia 01.11.2023r. (lub od dnia zawarcia umowy) do dnia 31.12.2024 r.
2. Konserwacja i serwis systemów, o których mowa w § 1 ust. 1 będzie wykonywana w trakcie trwania umowy raz do roku, według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 3

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. W zakresie prac wymienionych w § 1 jest utrzymanie systemów SSP, oddymiania, DSO i detekcji CO w stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną eksploatację.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania kanałów łączności, którymi są:
 - telefon nr:
 - e-mail:
4. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela koordynującego realizację umowy w osobie:
.....; tel.; e-mail:
5. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela koordynującego realizację umowy w osobie:
.....; tel.; e-mail:
2. Zamawiający zapewnia swobodny dostęp do urządzeń i oddaje je do dyspozycji Wykonawcy na czas niezbędny do zrealizowania czynności serwisowych i naprawczych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dacie planowanego przeglądu w danym obiekcie z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni kalendarzowych.
4. Przed przystąpieniem do remontu pomieszczeń np. kucie, malowanie itp., w których znajdują się elementy systemu SSP (czujki dymu, temperatury, sygnalizatory oraz przyciski ROP) Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę celem odpowiedniego zabezpieczenia tych urządzeń przed ewentualnym fałszywym wzbudzeniem, względnie uszkodzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia i poinformowania użytkowników obiektów oraz obsługi w zakresie zasad użytkowania obiektu, mających wpływ na funkcjonowanie instalacji SSP. Zamawiający zabezpiecza dopływ energii elektrycznej do urządzeń.
6. Zamawiający będzie informować na bieżąco Wykonawcę o planowanych istotnych zmianach rzeczowych instalacji objętych niniejszą Umową lub sposobie ich eksploatacji i wyłączeń z użytkowania.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalnie na kwotę netto zł, brutto zł słownie (.....)
2. Podział powyższego wynagrodzenia według obiektów zawiera tabela wyceny składników wynagrodzenia Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec umniejszeniu w sytuacji, o której mowa w §1 ust. 2. Umniejszenie wynagrodzenia będzie następowało w oparciu o wycenę poszczególnych obiektów zawartą w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
4. Wartości składowe wynagrodzenia określone w ust. 2 mają charakter stały i obejmują wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie, by przedmiot umowy wykonać, a także wszelkie podatki i opłaty, należne z tytułu niniejszej Umowy, z których Wykonawca rozliczy się samodzielnie.

-
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu w oparciu o raport /protokół odbioru zrealizowanych czynności, sporządzony przez Wykonawcę i potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.

§ 6

1. W przypadku wykazania konieczności wykonania naprawy systemów których konserwacja stanowi przedmiot umowy, bądź wymiany ich podzespołów Wykonawca zabezpieczy uszkodzone urządzenie i uzgodni z użytkownikiem obiektu sposób jego pracy do czasu naprawy. W takiej sytuacji w oparciu o protokół, o którym mowa w § 5 ust. 5 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kalkulację wykonania tej naprawy, mającą charakter oferty wykonawczej. Kalkulację tą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie do 5 dni roboczych od daty ujawnienia usterki.
2. Wszelkie naprawy systemów i instalacji będą realizowane na podstawie odrębnych zamówień udzielanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Stosownie do informacji określonych w kalkulacji o jakiej mowa w ust. 1 Zamawiający udzieli zamówienia na naprawę w oddzielnym trybie zgodnym z Regulaminem udzielania zamówień przez Zamawiającego.
3. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na naprawę innemu podmiotowi, Wykonawca umożliwi, wykonawcy realizującemu to zamówienie, dostęp do urządzeń w niezbędnym zakresie.
4. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na koniec obowiązywania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego, aktualnych plików wsadowych (konfiguracji) każdej z central przeciwpożarowych oraz komplet kodów dostępu każdego poziomu łącznie z kodem serwisowym.
5. Wszelkie czynności podejmowane w ramach wykonania przedmiotu umowy muszą być realizowane w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego, w których te czynności są podejmowane.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Płatności faktur realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego protokołu przeglądu serwisowego oraz poprawnie wystawionej przez Wykonawcę, faktury VAT.
2. Należności Wykonawcy regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

-
6. Za datę uregulowania należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych § 1 – w wysokości 0,2% łącznej wartości wynagrodzenia, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie realizuje lub nieprawidłowo realizuje czynności objęte niniejszą umową;
 - 2) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - 3) powierzenia podwykonawcy wykonania części lub całości umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) w przypadku naliczenia kar umownych na łączną kwotę przekraczającą 30% wartości Umowy;
 - 6) w przypadku wyjawienia przez Wykonawcę informacji poufnych, o których powziął wiedzę w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy.

§ 10

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji lub zakresu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,

-
- 4) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
 - 5) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym, korygującym lub instrukcyjnym, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.
 - 7) w przypadku, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane na uzasadniony wniosek jednej ze Stron, wraz ze wskazaniem proponowanego zakresu i podaniem podstawy prawnej zmian. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.
4. Zmiana osób określonych w § 3 ust. 4 oraz § 4 ust. 1 nie wymaga zmiany treści Umowy – aneksu.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- | | | |
|------|---|---|
| Nr 1 | - | Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia |
| Nr 2 | - | Wykaz czynności serwisowych wg obiektów |
| Nr 3 | - | Tabela wyceny składników wynagrodzenia Wykonawcy z podziałem na systemy |

Zapotrzebowanie nr: