

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:

Budowa wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 113/6 położonej w miejscowości Góry.

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

INWESTOR:

Gmina Cieszków
ul. Grunwaldzka 41
56-330 Cieszków

LOKALIZACJA:

Góry,
dz. nr 113/6
jedn. ewid.: Cieszków
obręb: Góry

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i Nazwisko	Branża	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. arch. Anna Bojanowska	Architektura - projektant	57/SLOKK/2017/II w specjalności architektonicznej	
mgr inż. arch. Grzegorz Pisarczyk	Architektura - sprawdzający	745/87 w specjalności architektonicznej	

EGZEMPLARZ DOKUMENTACJI

☐

Dla inwestora

☐

Dla Urzędu

☐

Dla PINB

Mysłowice, październik 2022 r.

Spis treści

IZBY I UPRAWNIENIA.....	str. 2
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	str. 4
I. CZĘŚĆ OPISOWA	str. 5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	str. 5
2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....	str. 5
3. Parametry techniczne obiektu.....	str. 6
4. Dane stwierdzające zgodność posadowienia z wymaganiami ppoż.....	str. 6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.....	str. 6
6. Opis warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	str. 7
7. Charakterystyka ekologiczna - wpływ obiektu budowlanego na środowisko.....	str. 7
8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	str.8
9. Ochrona przeciwpożarowa.....	str.9
10. Warunki sanitarne i BHP.....	str.10
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str.11
A-00 RZUT FUNDAMENTÓW.....	str.12
A-01 RZUT POZIOMU 0,00.....	str.13
A-02 RZUT SCHODÓW.....	str.14
A-03 RZUT PODESTU WIDOKOWEGO.....	str.15
A-04 RZUT DACHU.....	str.16
A-05 PRZEKRÓJ A-A.....	str.17
A-06 PRZEKRÓJ B-B.....	str.18
A-07 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.....	str.19
A-08 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.....	str.20
A-09 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.....	str.21
A-10 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.....	str.22

Mysłowice 03.10.2022 r.

Oświadczenie

Zgodnie z artykułem 34 ust. 3D pkt 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budowy wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 113/6 położonej w miejscowości Góry (Inwestor: Gmina Cieszków) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budowa wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 113/6 położonej w miejscowości Góry, gmina Cieszków

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Zamiarem inwestora jest budowa wieży widokowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wieża widokowa i jej otoczenie będzie miejscem turystyczno-rekreacyjnym. Wieża przeznaczona będzie do obserwacji walorów widokowych otaczającego ją terenu zwłaszcza dla turystów. Zlokalizowana będzie niedaleko trasy rowerowej i stanowić będzie atrakcję okolicy. W otoczeniu wieży będzie można odpocząć i zregenerować siły. Zaprojektowano wiatę turystyczną oraz miejsce na grill. Dla zmotoryzowanych przewidziano miejsca postojowe (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych).

Projektowane obiekty małej architektury (wiata turystyczna z wyposażeniem, grill z ławkami, kosz na śmieci, stojaki na rowery, tablica informacyjna) to obiekty z katalogu infrastruktury architektonicznej dla Doliny Baryczy (autor: Green Expert Daniel Bzowski, własność: Stowarzyszenie „Partnerstwo Dla Doliny Baryczy”).

2. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Wieżę zaprojektowano jako wolnostojący obiekt szkieletowy o konstrukcji drewnianej. Główną konstrukcję nośną stanowią cztery słupy z drewna świerkowego wsparte na stopach fundamentowych spięte ryglami i belkami głównymi podestów i schodów. Stopnie schodowe i platforma widokowa z desek kompozytowych ryflowanych. Na szczycie obiektu mieścić będzie się platforma widokowa przekryta dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 30°.

Wieża o gabarytach 5,1m x 5,1m i wysokości 13,51m.

Z platformy widokowej może korzystać jednocześnie maksymalnie 15 osób.

Materiały stosowane na elewacji:

- Konstrukcja: drewno
- Schody, poręcze i balustrady: drewno

Kolorystyka:

- Impregnacja drewna konstrukcyjnego, balustrad, poręczy i schodów - ciemny brąz
- Pokrycie dachowe: gonty bitumiczne w kolorze brązowym
- Obróbki blacharskie: brązowe

a) Informacje o sposobie dostosowania do wymagań decyzji o warunkach zabudowy nr 19/2022

ODNIESIENIE DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY NR 19/2022 - PROJEKT W CAŁOŚCI ZGODY Z DECYZJĄ				
LP	Element	graniczna wartość/ilość	projektowana wartość/ilość	spełnienie warunku
1	Nieprzekraczalna linia zabudowy	min. 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej	ponad 14 m od granicy frontowej	TAK

2	Powierzchnia zabudowy	max. 5% powierzchni działki	1,5% powierzchni działki	TAK
3	Udział powierzchni biologicznie czynnej	min. 60% powierzchni terenu	86,1% powierzchni	TAK
PARAMETRY PROJEKTOWANEJ WIEŻY WIDOKOWEJ				
4	Szerokość elewacji frontowej	do 7,00 m	5,1m	TAK
5	Liczba kondygnacji	wielokondygnacyjny	2	TAK
6	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	do 18,0 m	11,4m	TAK
7	Geometria dachu	Dach symetryczny, wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35°	dach symetryczny czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 30°	TAK

Wszystkie parametry układu przestrzennego i formy architektonicznej są zgodne z decyzją o warunkach nr 19/2022 z dnia 12.07.2022r.

3. Parametry techniczne obiektu

Powierzchnia użytkowa platformy widokowej: 25,9 m²

Powierzchnia zabudowy: 26 m²

Kubatura brutto: 282 m³

Wysokość obiektu: 13,51 m

Długość obiektu: 5,1 m

Szerokość obiektu: 5,1 m

Liczba kondygnacji: 2

4. Dane stwierdzające zgodność posadowienia z wymaganiami ppoż

Projektowana wieża widokowa usytuowana jest jako obiekt wolnostojący, w odległości 10,4-13,2 m od granicy z działką drogową nr 189/1. Od najbliższego budynku na działce sąsiedniej projektowany obiekt oddalony jest ponad 23m (dz. nr 114).

Wobec powyższego dopuszczalne odległości od granicy działek budowlanych i od budynków, ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej zostały zachowane.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

W miejscu projektowanego obiektu 22 sierpnia 2022r. wykonano badania geotechniczne gruntu udokumentowane opinią geotechniczną nr 015/08/2022 wykonaną przez uprawnionego geologa.

Na przedmiotowym terenie do głębokości 4,0m udokumentowano:

- 1) nasyp niekontrolowany o miąższości 0,2m składający się z piasku drobnoziarnistego humusowego z domieszką gruzu ceglanego - warstwa niebudowlana, do usunięcia,
- 2) plejstocenyjskie piaski i żwiry wodnolodowcowe górne na łach miocenu wykształcone jako:

- a) piasek drobnoziarnisty, w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,55$ (warstwa I A)- grunty mineralne nośne,
- b) piasek średnioziarnisty, w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,55$ (warstwa I B) - grunty mineralne nośne,
- c) glina pylasta zwięzła w stanie twardoplastycznym $I_L=0,05$ (warstwa II A) - grunty mineralne nośne,
- d) il w stanie twardoplastycznym $I_L=0,00$ (warstwa II B) - grunty mineralne nośne.

W podłożu omawianego terenu występują grunty dobrze przepuszczalne w postaci piasku drobnoziarnistego i piasku średnioziarnistego oraz grunty bardzo słaboprzepuszczalne w postaci gliny pylastej zwięzłej i łu.

Do głębokości prowadzonego rozpoznania nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Należy zachować szczególną ostrożność przy posadowieniu obiektów budowlanych w gruntach ilastych - ły są wysoce wrażliwe na zmiany wilgotności, są to grunty ekspansywne. Grunty zwięzłe spoiste (glina pylasta zwięzła) oraz grunty bardzo spoiste (ły) mogą wykazywać właściwości ekspansywne tzn. pęcznienia i skurczu pod wpływem zmian wilgotności. Nie należy dopuścić do zmian wilgotności naturalnej. Glina pylasta może wykazywać właściwości zapadowe tzn. osiadania na skutek zawilgocenia bez zmiany działającego obciążenia. Glina pylasta jest gruntem silnie wysadzinowym, wrażliwym na działanie warunków atmosferycznych w przypadku ich odkrycia w dnie wykopu. Podczas prac ziemnych należy zachować ostrożność, aby nie dopuścić do nawodnienia lub zamarznięcia tych gruntów.

Głębokość przemarzania gruntu na omawianym terenie wynosi 0,8m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. na terenie badań stwierdzono, że występują proste warunki gruntowo-wodne. Biorąc pod uwagę stwierdzone warunki gruntowo-wodne dla planowanej inwestycji proponuje się przyjąć I kategorię geotechniczną.

Uwaga: po wykonaniu wykopów do posadowienia ław fundamentowych, kierownik budowy stwierdzi zgodność rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych z założeniami projektowymi. Sposób posadowienia: bezpośredni. Projektowane posadowienie na stopach fundamentowych.

6. Opis warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Z projektowanego obiektu wieży widokowej nie będą mogły korzystać osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich.

7. Charakterystyka ekologiczna – wpływ obiektu na środowisko

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Zapotrzebowanie wody - nie dotyczy

Odprowadzanie ścieków - nie dotyczy

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej nieruchomości, bez szkody dla gruntów sąsiednich.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Brak emisji zanieczyszczeń przez projektowany obiekt.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Na działce zlokalizowany będzie kosz na śmieci gdzie będą gromadzone odpady zmieszane wytwarzane przez osoby korzystające z terenu publicznego. Nie przewiduje się wytwarzania i zbierania odpadów niebezpiecznych. Odpady będą okresowo wywożone przez specjalistyczną firmę działającą na terenie.

Odpady w ilości: śmieci komunalne – ok. 50 kg/mc

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowanie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, natężenie dźwięku na granicy działki nie przekroczy dopuszczalnych wartości. Przedmiotowy obiekt i ich wyposażenie nie emitują drgań oraz nie wywołują szkodliwego promieniowania.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na działce występują nieliczne drzewa, w związku z czym nie jest planowana wycinka. Ukształtowanie terenu będzie nieznacznie zmieniane w okolicy wieży. Wody deszczowe z dachu oraz projektowanych terenów utwardzonych będą odprowadzone powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości. Dojazd i część miejsc postojowych zaprojektowano jako przepuszczalne z płyt ażurowych, ma to zapobiec zalewaniu działek sąsiednich wodami opadowymi z terenu inwestycji. **Obiekt pozostaje bez wpływu na przylegający teren.**

f) Interes osób trzecich

Budowa będzie prowadzona na działce będącą własnością inwestora i projektowany obiekt nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust.2 ustawy Prawo Budowlane. Jego lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności osobom trzecim. Budynek nie pozbawia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń do stałego przebywania ludzi w budynkach sąsiednich.

8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Obiekt nie będzie podłączony do jakiejkolwiek sieci.

Na dachu projektuje się montaż małej instalacji fotowoltaicznej, która zasilać będzie oświetlenie gabarytowe wieży. Wykorzystany zostanie typowy moduł niedużej instalacji fotowoltaicznej.

Na obiekcie należy wykonać instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla obiektu projektuje się uziom otokowy łączony ze zbrojeniem elementów fundamentowych wieży. Z uziomu wyprowadzony wypust należy połączyć bez złącz kontrolnych z przewodami odprowadzającymi instalację odgromową na dachu. Zwód poziomy niski z drutu Fe/Zn 8mm rozprzodzić na dachu. W szczycie dachu projektuje się zwód pionowy o wysokości 1,5m. Całość prac wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305 i powiązanymi.

Wody opadowe z dachu i utwardzonych terenów odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej nieruchomości, bez szkody dla działek sąsiednich.

9. Ochrona przeciwpożarowa

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

powierzchnia użytkowa	25,9 m ²
wysokość obiektu	11,58 m (niski)
liczba kondygnacji	2

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

- brak materiałów niebezpiecznych pożarowo
- brak zagrożeń wynikających z procesów technologicznych

c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach:

- nie dotyczy (nie jest to budynek)
- ilość osób na podeście widokowym - do 15 osób
- ewakuacja z tarasu poprzez schody

d) informacje o podziale na strefy pożarowe:

- nie dotyczy

e) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

- nie dotyczy

f) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

- | | |
|---|-------------|
| - klasa odporności pożarowej | nie dotyczy |
| - klasa odporności ogniowej : | |
| - konstrukcja główna wieży | NRO |
| - ściany zewnętrzne | nie dotyczy |
| - ściany wewnętrzne | nie dotyczy |
| - strop | NRO |
| - konstrukcja i przekrycie dachu | NRO |
| - stopnie i deski podestowe kompozytowe | NRO |

g) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

- nie dotyczy

h) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

- nie dotyczy
- z podestu widokowego, który nie jest pomieszczeniem prowadzi wyjście poza obręb wieży poprzez zewnętrzne (nie obudowane) schody. Nie jest to droga ewakuacyjna w pełnym znaczeniu, gdyż nie mamy tu do czynienia z budynkiem.

i) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722:

- brak instalacji – nie dotyczy

j) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących

do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

- w odległości 22 m od wieży znajduje się hydrant zewnętrzny
- brak hydrantów wewnętrznych – nie zachodzi konieczność
- dojścia ekip ratowniczych chodnikiem od drogi dojazdowej
- brak dźwigów dla ekip ratowniczych

k) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- wieża usytuowana min. 10,4 m od granic działki
- do najbliższego budynku na działce sąsiedniej oddalona ponad 23 m

l) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

- brak rozwiązań zamiennych

10. Warunki sanitarne i BHP.

Dla osób korzystających z wieży i jej otoczenia przewidziano toaletę przenośną zlokalizowaną przy miejscach postojowych dla samochodów. Toaleta będzie czasowo opróżniana i czyszczona przez firmę wynajmującą ją.

Wieża widokowa z uwagi na jej charakter nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Schody spełniają warunek na parametry geometryczne schodów $2h+s=60-65$ cm

Wysokość balustrady na tarasie widokowym, schodach i spocznikach – 1,1 m

Minimalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady - min 12 cm

Stopnie schodów oraz platforma widokowa wykonana z deski kompozytowej z ryflowaniem (celem zmniejszenia niebezpieczeństwa poślizgu).

Przy wejściu na wieżę umieścić instrukcję użytkowania obiektu, zawierającą także zasady BHP.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

• A-00 RZUT FUNDAMENTÓW.....	1:50
• A-01 RZUT POZIOMU 0,00.....	1:50
• A-02 RZUT SCHODÓW.....	1:50
• A-03 RZUT PODESTU WIDOKOWEGO.....	1:50
• A-04 RZUT DACHU.....	1:50
• A-05 PRZEKRÓJ A-A.....	1:50
• A-06 PRZEKRÓJ B-B.....	1:50
• A-07 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.....	1:50
• A-08 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.....	1:50
• A-09 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA.....	1:50
• A-09 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA.....	1:50