

## **PROJEKT BUDOWLANY**

EGZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3/70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 141/02

SPIS ZAWARTOŚCI: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY  
3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3/70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 141/02

GLIWICE 6.12.2021



## **SPIS TREŚCI**

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	3
2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALÉŻNOŚCI DO IZB.....	5
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE.....	10
7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

### DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**  
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra            |
| 2. Sekretarz ŚOKK        | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK          | arch. Jan Folfas            |
| 4. Członek ŚOKK          | arch. Marcin Kamiński       |
| 5. Członek ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk        |



#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/141/02

**DECYZJA NR 141/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 i w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK  
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze  
o t r z y m u j e  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności: architektonicznej**

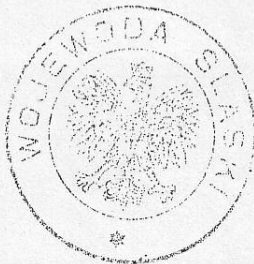
**Uzasadnienie**

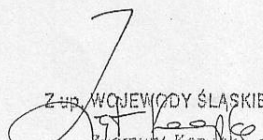
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusa Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak  
ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



  
Zdzisław KONARSKI  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

## 2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1643-FY6D-728E-A8C3-A5BB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. JANUSZ JERZAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **141/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0625**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0625-5C1E-E6CD-F516-ADD4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

**mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC**

(imię i nazwisko)

**177/SWOKK/2013**

(nr uprawnień)

**SL-1643**

(nr członkowski izby zawodowej)

**ARCHITEKTONICZNA**

(specjalność)

#### **OŚWIADCZENIE**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

#### **BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.**

.....

**mgr inż. arch. Janusz JERZAK**  
(imię i nazwisko)  
**141/02**  
(nr uprawnień)  
**SL-0625**  
(nr członkowski izby zawodowej)  
**ARCHITEKTONICZNA**  
(specjalność)

### **OŚWIADCZENIE**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

#### **BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.**

.....

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej, na działce nr 3/70.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dziaka nr 3/70 w kształcie trapezu jest działką niezabudowaną, na której nie znajdują się ponadto żadne drzewa ani inne elementy. Jest to była działka rolna, płaska, cała pokryta trawami i polnymi roślinami.

Działka sąsiaduje od północy z terenami przemysłowymi, od zachodu z zabudową mieszkalną jednorodzinną, od południa z terenami rolnymi, przeznaczonymi w przyszłości pod zabudowę jednorodzinną, a od wschodu także z terenami rolnymi i drogą dojazdową do centrum miasta.

Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej – wszystkie sieci bieżą w ulicy Jaśminowej po północnej stronie działki.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zakłada budowę po południowej stronie działki parterowego budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego, składającego się z 4 segmentów połączonych przewiązkami. Główne wejścia do budynku prowadzące z poziomu terenu znajdować się będą po stronie północnej, dodatkowe wyjścia ewakuacyjne po stronie południowej poprzez schody zewnętrzne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Do wszystkich wejść w budynku prowadzi będą chodniki połączone z parkingiem oraz ciągiem pieszo-jezdnym po północnej stronie budynku, pełniącym jednocześnie



funkcję drogi pożarowej oraz drogi dojazdowej do budynku na potrzeby dostaw. Przy północnej granicy działki znajdować się będzie parking dla 32 samochodów osobowych oraz plac gospodarczy do gromadzenia odpadów w postaci zadaszanej wiaty zamykanej na klucz. Cały teren zostanie ogrodzony systemowym ogrodzeniem z dwoma bramami wjazdowymi i furtką – wszystkie przy północnej granicy działki, a także zostanie wykonane oświetlenie terenu. Odległości budynku do elementów otaczających i granic działki są zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wraz z pracami ziemnymi należy wykonać także przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektryczne. Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wody opadowe zarówno z dachów budynku jak i z terenu parkingu zostaną odprowadzone do skrzynek rozsączających znajdujących się pod ciągiem pieszo-jezdnym – zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym. Na dojściu kanalizacji deszczowej z terenu parkingu do skrzynek należy zamontować separator substancji ropopochodnych, a na dojściu z dachów budynku zabudowane zostaną 4 zbiorniki retencyjne, każdy po 5000 l, z których woda będzie wykorzystywana do celów gospodarczych. Projekty przyłączy objęte odrębnym opracowaniem.

Układ komunikacji kołowej stanowić będą dwie bramy przesuwne w północnej granicy działki – po stronie zachodniej jako wjazd na działkę, i po stronie wschodniej jako wyjazd. Bramy te prowadzić będą na parking dla samochodów osobowych, a także będą służyć jako dojazd do drogi pożarowej biegnącej wzdłuż dłuższego boku budynku. Oba zjazdy prowadzić będą z ulicy Jaśminowej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki / terenu objętego wnioskiem (granica opracowania)	- 6 833 m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia zabudowy (z tarasami)	- 2 188 m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia dróg i chodników	- 2 015 m <sup>2</sup>
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	- 2 630 m <sup>2</sup>

## 6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE

Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego mieści się w granicach działek, na których się znajduje. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie budynku. W związku z tym stwierdza się, że po zakończeniu budowy nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora.

Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń

w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Działki objęte wnioskiem oraz obiekty na nich się znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, a teren nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na projektowanym terenie nie występują skutki eksploatacji górniczej.

Działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego

## **7. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

Powierzchnia zabudowy (wraz z tarasami)	– 2 188 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	- 8 080 m <sup>3</sup>
Wysokość	- 8,80 m - budynek niski
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 1	
- podziemne – nie występują	

### **INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Budynek zaliczono do budynków zamieszkania zbiorowego zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

### **INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY**

Budynek w klasie odporności pożarowej „D” z elementów NRO, o klasie ogniowej elementów budowlanych co najmniej:

- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE (-)

Elementy drewniane dachu zabezpieczone ogniochronnie do granicy niezapalności – nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Palne przekrycie oddzielone od wnętrza budynku przegrodą o odporności ogniowej EI 30.

Dla dachu BROOF (t1)

### **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe.

#### **INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Budynek wolnostojący z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Sąsiednie budynki są usytuowane w odległości powyżej 20,0m, sąsiednie działki nie są zabudowane. Minimalna odległość od granicy działki wynosi powyżej 4,0m.

#### **INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Budynek zaliczony do budynków ZL II zabezpieczony hydrantami DN 80 o wydajności co najmniej 2x10 dm<sup>3</sup>/s. Hydrant w odległości 5-75 m od budynku i do 150 m drugi hydrant.

Do budynku zapewniono wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono drogą przebiegającą wzdłuż elewacji budynku z możliwością przejazdu. W odległości 5,0-15,0 m od budynku zapewniona jest wymagana dla drogi pożarowej szerokość pasa jezdni wynosząca 4,0 m. Droga zapewni nośność 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skrętu 11,0 m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5%. Pomiedzy drogą pożarową i budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

#### **INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

### **8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Żmigrodu (uchwała nr 0007.XXII.188.2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.) działka na której planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej 3U/ZZ – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co odpowiada planowanemu przeznaczeniu zarówno terenu jak i budynku po jego budowie.

Dla tego terenu wyznaczono szereg wymagań koniecznych do spełnienia, tj:

- minimalna ilość miejsc postojowych – 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, tj 29 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 32**
- maksymalna intensywność zabudowy 2.00 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- minimalna intensywność zabudowy 0.10 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu 0.50 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0.10 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.38**
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m. – **WARUNEK SPEŁNIONY – 8,80**
- geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 13-45° z dopuszczeniem nie spełnienia wymagań na powierzchni do 20% dachu – **WARUNEK SPEŁNIONY – DACHY DWUSPADOWE O NACHYLENIU 30°, DACH PŁASKI NA POWIERZCHNI 9% DACHÓW**

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

00. Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3,70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 141/02

GLIWICE 1.03.2022

# **SPIS TREŚCI**

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	3
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	8
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	8
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA.....	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNO- SPRAWNE.....	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODO- WISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLI- WOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	10
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTA- NIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIEL- NIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	10
12. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY.....	10
13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	12
14. WYMAGANIA BHP I SANITARNE.....	12
15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	15
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

### DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**  
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębie-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra            |
| 2. Sekretarz ŚOKK        | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK          | arch. Jan Folfas            |
| 4. Członek ŚOKK          | arch. Marcin Kamiński       |
| 5. Członek ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk        |



#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.





WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.  
AG.II.4/AZ/7131/141/02

**DECYZJA NR 141/02**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r. w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK  
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze  
o t r z y m u j e  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
bez ograniczeń  
do projektowania  
w specjalności: architektonicznej**

**Uzasadnienie**

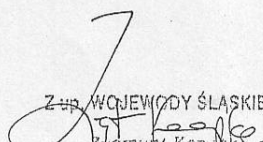
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusa Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

*Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.*

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak  
ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



  
Zygmunt Koniński  
DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

**mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC**

(imię i nazwisko)

**177/SWOKK/2013**

(nr uprawnień)

**IARP - SL-1643**

(nr członkowski izby zawodowej)

**ARCHITEKTONICZNA**

(specjalność)

### OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany::

**BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

**mgr inż. arch. Janusz JERZAK**  
(imię i nazwisko)  
**141/02**  
(nr uprawnień)  
**SL-0625**  
(nr członkowski izby zawodowej)  
**ARCHITEKTONICZNA**  
(specjalność)

### **OŚWIADCZENIE**

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

**Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

**BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI**

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

.....

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej, na działce nr 3/70.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

### **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek zaliczono do XI kategorii obiektów budowlanych - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze . Ponadto w ramach inwestycji powstanie droga dojazdowa i pożarowa, zaliczona do kategorii XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe oraz parking zaliczony do XXII kategorii obiektów budowlanych – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

### **4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W budynku po zakończeniu prac mieścić się będzie Budynek Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego.

Budynek składać się będzie z czterech segmentów połączonych ze sobą przewiązkami. W każdym z czterech głównych segmentów, po ich południowej stronie, znajdować się będą pokoje mieszkalne, jednoosobowe, każdy posiadający własną łazienkę oraz taras. Pozostałe części w/w segmentów będą posiadać zróżnicowaną funkcję, zgrupowaną pod kątem ich wykorzystywania.

Pierwszy segment, znajdujący się po zachodniej stronie, mieścić będzie pomieszczenia administracyjno-biurowe wraz z archiwum i pokojem rozmów indywidualnych.

Drugi segment mieścić będzie salę telewizyjną, komputerową i kultu religijnego, a także gabinet lekarski, toalety ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe i pomieszczenia magazynowe.

Trzeci segment mieścić będzie zaplecze techniczne w postaci pomieszczenia rozdzielni elektrycznej i kotłowni, a także pełnowymiarową kuchnię z zapleczem socjalnym pracowników kuchni oraz jadalnią.

Czwarty segment, znajdujący się najbardziej na wschód, mieścić będzie pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych, pokój wypoczynkowy i bibliotekę, a także toalety ogólnodostępne, pralnię podręczną, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenia socjalno-szatniowe pracowników wraz z węzłami sanitarnymi.

W łącznikach pomiędzy segmentami znajdować się będą pokoje odpoczynku i kuchnie podręczne mieszkańców, a także w części środkowej poczekalnia i dyżurka pielęgniarska.

## **5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Układ przestrzenny budynku jest bardzo czytelny zarówno w rzucie jak i na elewacjach. Układ wewnętrzny segmentów głównych korytarzowy, z pomieszczeniami po obu stronach w układzie północ-południe. Łączniki także korytarzowe w układzie wschód-zachód, z pomieszczeniami po stronie północnej. Główne wejścia od strony północnej, wyjścia ewakuacyjne po stronie południowej.

Forma architektoniczna kompleksu w postaci czterech segmentów z dachami dwuspadowymi o równej wysokości połączonych niższą przewiązką, z dachem płaskim. Po południowej stronie budynku znajdować się będą indywidualne tarasy przy pokojach mieszkalnych. Ściany szczytowe segmentów głównych oraz ściany łącznika wykończone tynkiem silikatowym malowanym na kolor szary, od strony północnej pokryte drewnianą okładziną w formie przeziernego rusztu. Ściany wschodnie i zachodnie pokryte gontem bitumicznym, tak jak i dachy dwuspadowe. Dachy płaskie kryte papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, grafitowa, stolarka drzwiowa aluminiowa, także grafitowa.

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

powierzchnia zabudowy	- 1 717 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy (z tarasami i schodami zewnętrznymi)	- 2 188 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	- 1 717 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	- 1 442,22 m <sup>2</sup>
kubatura	- 8 080 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	- 8,80 m

## **7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA**

Sposób posadowienia projektowanych budynków i ich części zaprojektowano jako układ płyt fundamentowych z żebrami w skrajnych częściach, w połączeniu ze ścianami betonowymi ograniczającymi tarasy zewnętrzne.

Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych. W załącznikach do niniejszej dokumentacji znajduje się opinia geotechniczna wykonana na potrzeby opracowania projektu.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek z uwagi na swoją funkcję podstawową w całości będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wszystkie wejścia do budynku będą prowadzić bezpośrednio z poziomu terenu lub poprzez projektowane pochylnie dla osób niepełnosprawnych (wyjścia ewakuacyjne). Wysokość progów przy wejściach do budynku nie większa niż 2 cm.

Każde pomieszczenie w budynku przystosowane jest do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W każdym mieszkaniu zapewniono przepisową przestrzeń manewrową oraz wyposażono je w łazienki wyposażone w uchwyty stałe przy umywalce, jeden uchwyt stały i jeden uchylny przy misce ustępowej z zachowaniem z jednej strony miski przestrzeni min. 90 cm szerokości pomiędzy miską a ścianą, a w przypadku natrysku w jeden uchwyt ścienny stały, jeden uchylny oraz uchylne siedzisko. Wszystkie zastosowane urządzenia w tych toaletach muszą być przystosowane do tego celu, a natryski muszą być bez brodzików – w pustami podłogowymi. Wszystkie drzwi w budynku mają szerokość min 90 cm w świetle.

W budynku ponadto znajdować się będą toalety ogólnodostępne, wyposażone w te same urządzenia i elementy co łazienki w pokojach.

W budynku poza uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, przewiduje się przystosowanie także do osób o innych niepełnosprawnościach, m. in. niedowidzących. Posadzki w całym budynku projektuje się matowe, nieodbijające światła oraz wyraźnie kontrastujące z kolorem ścian. Drzwi także będą wyraźnie skonstrastowane względem ścian. Krawędzie schodów zewnętrznych zostaną oznaczone kolorem kontrastującym z nawierzchnią stopni i spoczników. Duże elementy przeszklone (drzwi aluminiowe) zostaną oznaczone na całej szerokości. Przy drzwiach do pomieszczeń zostaną umieszczone tabliczki z przeznaczeniem danego pomieszczenia, także napisane alfabetem Braille'a.

Wszystkie korytarze w budynku mają szerokość minimum 150 cm, zapewniającą wymaganą przepisami przestrzeń manewrową przed każdym wejściem o wymiarach 150x150 cm – dotyczy to także toalet i wszystkich pozostałych pomieszczeń.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Zapotrzebowanie na wodę dla budynku na cele bytowe wynosić będzie 3,5 m<sup>3</sup>/dobę przy czym woda do spłukiwania toalet oraz do podlewania ogrodu pochodzić będzie ze zbiorników na wodę deszczową, a zapotrzebowanie na wodę do celów ppoż wynosić będzie 1,0 m<sup>3</sup>/dobę. Ścieki sanitarne w takiej samej ilości zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez nowoprojektowane przyłącze do istniejącej studni w drodze przy zachodniej granicy działki. Wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu poprzez układ skrzyni rozsączających znajdujących się pod ciągiem pieszojezdnym. Odprowadzenie wody z terenu parkingu odbywać się będzie poprzez spadki w kierunku po-

łudniowym, do projektowanych wpustów drogowych, a następnie poprzez separator substancji ropopochodnych do skrzynek rozsączających.

Inwestycja zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania nie będzie emitować żadnych gazów, zapachów i innych zanieczyszczeń mających wpływ na środowisko i tereny sąsiadujące.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów będzie na poziomie charakterystycznym dla tego typu obiektów. Miejscem gromadzenia odpadów stałych będzie projektowany plac po północnej stronie działki, w odległości min., 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – odpady wywożone zgodnie z harmonogramem dla obiektu.

Inwestycja nie będzie emitować drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, mających wpływ na użytkowników i tereny sąsiadujące.

Obiekt nie wpływa w sposób negatywny na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

#### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Dla projektowanej inwestycji opracowano projektowaną charakterystykę energetyczną, w której oszacowano zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrywania w energię i ciepło. Projektowana charakterystyka energetyczna została zamieszczona w załącznikach do niniejszego projektu.

#### **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

W projektowanym budynku zaprojektowano instalację ogrzewania podłogowego zasilanego pompami ciepła, z zastosowaniem rozdzielaczy i regulatorów miejscowych oddzielnych dla poszczególnych pomieszczeń i/lub stref ogrzewanych o różnych wymaganiach.

#### **12. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY**

##### **Dane ogólne**

Konstrukcja jako system ścian z pustaków ceramicznych oraz słupów i podciągów żelbetowych. Stropy w wybranych pomieszczeniach i dachy płaskie żelbetowe, monolityczne. Dachy nad głównymi segmentami dwuspadowe w konstrukcji drewnianej.

##### **Fundamenty**

Posadowienie na płycie fundamentowej z żebrami w wybranych miejscach. Szczegóły w projekcie technicznym.

##### **Ściany, stropy, słupy, belki i nadproża**

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, ściany wewnętrzne nośne 20 cm, ściany działowe 12 cm. Stropy żelbetowe monolityczne o grubości 18 cm. Słupy, belki i podciągi żelbetowe, monolityczne. Nadproża żelbetowe monolityczne w przypadku dużych rozpiętości oraz systemowe z kształtek L przy małych rozpiętościach. Schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Szczegóły w projekcie technicznym.

### **Dach**

Dachy w częściach płaskich tradycyjne, niewentylowane. Konstrukcja jako płyta żelbetowa monolityczna z warstwą spadkową w lekkiego betonu ze spadkiem w kierunku odwonienia dachu. Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej krytej gontem bitumicznym na płytach OSB.

### **Podłogi**

W przestrzeni komunikacyjnej, kuchni i łazienkach stosować płytki gresowe 60x60 cm, antypoślizgowe z zastosowaniem cokolików z tych samych płytek gresowych, o wysokości 7 cm, z wykończeniem listwą aluminiową. W pomieszczeniach technicznych stosować gres techniczny.

W salach ogólnodostępnych stosować podłogę z wykładziny heterogenicznej PCV z wywinieciem na ścianę na wysokość 7 cm – cokolik.

W pokojach biurowych i mieszkalnych stosować panele winylowe na systemowych podkładach.

### **Tynki, okładziny i malowanie**

Ściany wewnętrzne wykończyć gładzią gipsową. W pomieszczeniach mokrych ściany pokryć do wysokości 2 m płytkami ceramicznymi wykończonymi listwami aluminiowymi, a powyżej pomalować farbami lateksowymi do pomieszczeń mokrych. Ściany w pozostałych pomieszczeniach malować farbami lateksowymi, a w korytarzach dodatkowo do wysokości 1,5 m ściany zabezpieczyć bezbarwnym, matowym lakierem lamperyjnym jako dodatkową warstwę na farbie lateksowej.

### **Sufity**

Wszystkie sufity podwieszane kasetonowe, rastrowe, z płyt sufitowych akustycznych 60x60 cm na ruszcie stalowym, z oprawami oświetleniowymi modułowymi. W pomieszczeniach mokrych kasetony wodoodporne.

### **Balustrady**

Przy schodach zewnętrznych, pochylniach dla niepełnosprawnych oraz jako ograniczenie tarasów stosować balustrady stalowe, malowane proszkowo na kolor czarny, o wysokości 100 cm nad podłogą, z wypełnieniem z elementów pionowych o rozstawie maksymalnym 10 cm.

### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna zewnętrzna PCV, o współczynniku przenikania ciepła  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm, parapet wewnętrzny z PCV – zgodnie z zestawieniem stolarki.



Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .. Stolarka drzwiowa wewnętrzna częściowo aluminiowa z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, częściowo płycinowa pełna, a częściowo z płyt HDF - zgodnie z zestawieniem stolarki.

### **Izolacje Termiczne**

Płyta fundamentowa ocieplona od dołu płytami styropianowymi XPS w dwóch warstwach po 5 cm każda oraz dodatkowo ocieplona od góry płytami styropianu podłogowego grubości 12 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną grubości 16 cm z welonem, przeznaczoną do elewacji wentylowanych. Dach nad stropami żelbetowymi ocieplony styropapą grubości 24 cm, a nad pozostałą częścią wełną mineralną w dwóch warstwach – jedna pomiędzy pasami dolnymi wiązarów wysokości tego pasa (10 cm), oraz druga powyżej (15 cm), o łącznej grubości 25 cm. Na ścianach attykowych należy także wykonać izolację obustronną niwelującą mostki termiczne.

### **Izolacje wodochronne**

Poziome izolacje z folii PE, izolacje żebra płyty fundamentowej i ścian fundamentowych tarasów bitumiczne.

## **13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się następujące instalacje:

- projektowana instalacja elektryczna – oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń
- projektowane instalacje słaboprądowe (instalacja CCTV, strukturalna z szafą łączeniową, telewizyjna, wideodomofonowa z elektrozamkami, kontroli dostępu i sygnalizacji napadu, SSP)
- projektowana instalacja centralnego ogrzewania podłogowego zasilanego pompami ciepła
- projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z pompy ciepła z zasobnikiem, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni
- projektowana instalacja wod-kan w całym budynku
- projektowana instalacja hydrantowa
- projektowana instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, realizowana poprzez 4 centrale wentylacyjne i jednej dodatkowej dla okapu kuchennego. Dodatkowo instalacja wywiewna bez odzysku ciepła dla toalet i łazienek, a w pokojach mieszkalnych instalacja hybrydowa z nawietrzakami okiennymi i nasadami niskociśnieniowymi w łazienkach
- projektowana instalacja odgromowa na dachu budynku

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi dla poszczególnych branż.

## **14. WYMAGANIA BHP I SANITARNE**

Projekt budynek będzie spełniać szereg wymagań BHP i sanitarnych, opisanych poniżej.

Każdy pokój mieszkalny będzie przeznaczony dla jednego mieszkańca, poruszającego się na wózku inwalidzkim. Na wyposażeniu każdego pokoju znajdować się będzie łóżko jednoosobowe, szafka nocna, szafa na ubrania oraz stół z dwoma krzesłami. W każdym pokoju znajdować się będzie łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w specjalną umywalkę wraz z dwoma uchwytami po obu stronach, specjalną miskę ustępową z dwoma uchylnymi uchwytami po obu stronach miski ustępowej oraz przestrzeni o szerokości min. 90 cm przynajmniej z jednej strony miski, a także wyposażona w natrysk bezbrodzikowy.

Ponadto w budynku znajdować się będą dwie toalety ogólnodostępne w korytarzach, przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta personelu z przedsionkiem z umywalką oraz ustępem wydzielonym z miską wiszącą. Dodatkowo przy pomieszczeniach szatniowych znajdować się będą dodatkowe toalety dla personelu – jedna dla pracowników kuchni przy zapleczu kuchennym, jako ustęp wydzielony z miską ustępową i umywalką, a także dwie przy szatniach, damskiej i męskiej, wyposażone w dodatkowo w natrysk z uwagi na konieczność całodobowych dyżurów na obiekcie. Poza wymienionymi toaletami zaprojektowano dodatkowo jedną toaletę przy sali ćwiczeń fizycznych w bezpośrednim sąsiedztwie łazienki dla osób leżących, wyposażonej w miejsce na łóżko kąpielowe i baterię natryskową ścienną i wpust podłogowy. Drzwi dwuskrzydłowe zarówno do tej łazienki, jak i do czterech pokoi znajdujących się najbliżej, umożliwiają transport osoby leżącej na łóżku szpitalnym.

Do celów porządkowych zaprojektowano w budynku 3 pomieszczenia porządkowe: dwa dostępne z komunikacji ogólnej, wyposażone w zlew gospodarczy, umywalkę i szafę na środki czystości, oraz jedno dostępne z zaplecza kuchennego, wyposażone w zlew gospodarczy i szafę na środki czystości.

W budynku zakłada się głównie pranie pościeli, obrusów itp. za pomocą jednostek zewnętrznych, dlatego w budynku zaprojektowano magazyny brudnej i czystej pościeli. Pomimo tego dla potrzeb mieszkańców przewidziano podręczną pralnię wyposażoną w dwie pralki, suszarkę oraz zlew gospodarczy do namaczania prania, a w pomieszczeniu dodatkowo zaprojektowano wpust podłogowy i zawór ze złączką do węża.

W budynku dla mieszkańców zapewnione będzie całodobowe wyżywienie z kuchni znajdującej się w centralnej części budynku. Kuchnia składać się będzie z kilku pomieszczeń połączonych ze sobą funkcjonalnie. Wejście do kuchni z zewnątrz odbywać się będzie poprzez wiatrołap z komorą dostaw. Następnie z komunikacji ogólnej będzie dostęp do pomieszczenia szatniowego z toaletą personelu, pokój socjalny będący jednocześnie pokojem intendentki (z umywalką), magazyn ogólnym z szafami chłodniczymi, mroźniczymi i regałami, magazyn warzyw z regałami i paletami składowymi, pomieszczenie porządkowe i myjnię wózków transportowych (z baterią prysznicową na ścianie i wpustem podłogowym). Bezpośrednio przy kuchni znajdować się będzie oddzielne pomieszczenie przygotowalni warzyw i jaj wyposażone w oddzielne blaty dla obu funkcji: przygotowalnia warzyw wyposażona w blat roboczym, ze zlewem dwukomorowym oraz przygotowalnia jaj z blatem roboczym, zlewem jednokomorowym, lodówką podblatową i miejscem na naświetlacz walizkowy. Dodatkowo w pomieszczeniu znajdować się będzie umywalka oraz okienko transferowe do kuchni właściwej. W kuchni właściwej wydzielono przestrzeń przygotowania mięs i warzyw, każde wyposażone w blat roboczy, zlewozmywak dwukomorowy i lodówkę podblatową. Ponadto przy wejściu znajduje się umywalka, a także miejsce do mycia i suszenia naczyń w postaci basenu do mycia i regału ociekowego

oraz szafa chłodnicza na próbki żywności. W skład urządzeń do gotowania wchodzić będą: kuchnia czteropalmnikowa z piekarnikiem, taboret grzewczy, patelnia uchylna, frytownica podwójna i piec konwekcyjno-parowy. Nad głównymi elementami do gotowania zamontowany zostanie okap/pochłaniacz z filtrami, sprzężony z układem wentylacji mechanicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni znajdować się będzie wydawalnia i zmywalnia, z szafą przelotową pomiędzy tymi pomieszczeniami. Dodatkowo w zmywalni znajdować się będzie umywalka, zlewozmywak dwukomorowy oraz zmywarka z funkcją wyparzarki. Wszystkie pomieszczenia kuchenne obsługiwane będą z oddzielnej centrali wentylacyjnej. Resztki i odpadki pakowane będą w jednorazowe worki szczelnie zamykane i wynoszone na zewnątrz do kontenerów.

Pomimo zapewnienia całodobowego wyżywienia zaprojektowano dwie dodatkowe kuchnie podręczne wyposażone w lodówkę, blaty robocze z płytą grzewczą i pochłaniaczem oraz zlewozmywakiem jednokomorowym. Ponadto w każdym pomieszczeniu znajdować się będzie umywalka. W pokoju biurowym dodatkowo zaprojektowano aneks kuchenny ze zlewem jednokomorowym i blatem roboczym.

W budynku zaprojektowano ponadto dyżurkę pielęgniarską i pokój lekarski – oba wyposażone w umywalki ściennie, a dyżurka pielęgniarska dodatkowo wyposażona w okienko dozorowe z kontrolą dostępu.

Instalacja wentylacji w budynku mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, realizowana poprzez 4 centrale wentylacyjne i jednej dodatkowej dla okapu kuchennego. Dodatkowo instalacja wywiewna bez odzysku ciepła dla toalet i łazienek, a w pokojach mieszkalnych instalacja hybrydowa z nawietrzakami okiennymi i nasadami niskociśnieniowymi w łazienkach.

Z uwagi na wymagany w tego typu budynku system sygnalizacji pożaru wymagający czujek dymowych w każdym miejscu prowadzenia jakichkolwiek elementów instalacyjnych a także zapewnienia dostępu do tych przestrzeni do celów pożarowych, w tym na nieużytkowym poddaszu przez które nie są prowadzone żadne inne instalacje zdecydowano się na rozwiązanie ze zbiorczymi wyrzutniami ściennymi znajdującymi się w południowych ścianach każdego z segmentów, gdyż prowadzenie kanałów przez dach, z uwagi na dodatkowe elementy systemu sygnalizacji pożaru, znacznie podwyższyło by koszty całości inwestycji i zwiększyłyby ryzyko wystąpienia pożaru drewnianej konstrukcji dachu (wraz z kanałami wymagałoby to doprowadzenia zasilania do nasad niskociśnieniowych na dach). W ścianach południowych segmentów nie znajdują się żadne otwory okienne, a drzwi wyjściowe mają charakter wyłącznie ewakuacyjny i będą podłączone do systemu kontroli dostępu z brakiem możliwości wejścia z zewnątrz (gałka zamiast klamki w drzwiach). Ponadto wyrzutnie zlokalizowane będą ok 1,5 m nad tymi drzwiami i ponad 4 m nad poziomem terenu okalającego budynek, a także w odległości 10 m od tej ściany nie znajdują się żadne zabudowania.

## 15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1722).

### INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	- 1 717 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna całości	- 1 574 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	- 8 080 m <sup>3</sup>
Wysokość	- 8,80 m - budynek niski
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 1	
- podziemne – nie występują	

### CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku przyjmuje się typowe zagrożenie pożarowe jak dla budynków zamieszkania zbiorowego.

W budynku przechowywane i stosowane materiały przede wszystkim stałe palne, stanowiące wyposażenie związane z wyposażeniem pomieszczeń tj. o temperaturze zapalenia powyżej 200°C. W kuchni możliwość stosowania tłuszczu roślinnych.

Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane i nie są stosowane.

W budynku nie występuje instalacja gazowa.

### INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek zaliczono do budynków zamieszkania zbiorowego zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

### INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Przewidywana liczba osób to 20 mieszkańców oraz 20 osób personelu stałego i 10 personelu czasowego.

Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano drzwi ewakuacyjne z kierunkiem otwierania drzwi na zewnątrz o szerokości co najmniej 0,9 m.

Pomieszczenia te to: czytelnia, sala ćwiczeń, jadalnia, sala komputerowa, sala telewizyjna, pomieszczenie kultu religijnego.

## **INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II niskiego wynosi 5000 m<sup>2</sup> i jest zachowana. Celem zapewnienia ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano wydzielenia elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI/EI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S, poszczególnych segmentów obiektu.

Elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 dla ścian z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60 wydzielono pomieszczenie kotłowni i rozdzielni elektrycznej.

Przewody wentylacyjne w przejściach przez przegrody/strefy przeciwpożarowe wyposażono w klapy odcinające (o klasie EIS odporności przegrody).

## **MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA**

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## **INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE**

Budynek w klasie odporności pożarowej „D” z elementów NRO, o klasie ogniowej elementów budowlanych co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI 30, w tym wydzielone pokoje mieszkalne od siebie
- Przekrycie dachu – RE (-)

Elementy drewniane dachu zabezpieczone ogniochronnie do granicy niezapalności – nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Palne przekrycie oddzielone od wnętrza budynku przegrodą o odporności ogniowej EI 30.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,

- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

## **INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM**

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe.

## **INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGI EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE**

Warunki ewakuacji zachowane. Długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. do 10 m przy jednym dojściu, a przy dwóch dojściach do 40 m. Drzwi główne wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz o szerokości co najmniej 1,2 m. Wszystkie ścianki działowe, w tym wydzielające mieszkania od siebie o odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi ewakuacyjne nie zawężają ich szerokości poniżej wartości wymaganych przepisami, dla drzwi otwieranych w kierunku korytarza przewidziano samoczynne zamykanie.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m zachowana, z pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano drzwi z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczeń. Wszystkie drzwi wyjść ewakuacyjnych o normatywnej szerokości co najmniej 0,9 m (drzwi 0,8 m przy ewakuacji do 3 osób). Korytarz dłuższy niż 50 m podzielono na odcinki do 50 m z zastosowaniem drzwi dymoszczelnych EI 30 S.

W budynku przewidziano normatywne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 lx na drodze ewakuacyjnej i czasie świecenia co najmniej 1 godziny. Oświetlenie ewakuacyjne przy każdej zmianie kierunku ruchu, przy urządzeniach przeciwpożarowych itp. jak w normie dotyczącej oświetlenia ewakuacyjnego.

## **INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

### **INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU**

Instalacja w oparciu o PKN-CEN/TS 54-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalacji, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

W budynku przewidziano ochronę instalacją sygnalizacji pożarowej obejmującą wszystkie zasadnicze pomieszczenia budynku wraz z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi i ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

Sygnały z instalacji sygnalizacji pożaru wykorzystywane doysterowania urządzeń, m. in.:

- wyłączenie wentylacji bytowej
- zamknięcie klap przeciwpożarowych

- zwolnienie drzwi utrzymywanych w pozycji stale otwartej – drzwi przeciwpożarowe
- uruchomienie sygnalizatorów optyczno-akustycznych

#### PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Dla obiektu przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku za wyjątkiem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Przycisk sterujący przy wejściu głównym do budynku.

#### OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych”. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min oraz 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego przy każdej zmianie kierunku ruchu i za wyjściem końcowym. Oprawy zewnętrzne zastosowano jako zabezpieczone przed wpływem ujemnych temperatur. Oświetlenie ewakuacyjne (oprawy rozmieszczono zgodnie z pkt 4.1 PN-EN 1838). Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

#### INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

W budynku przewidziano hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsżywnym.

Przewidziano minimalną wydajność hydrantu 25 co najmniej  $2 \times 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ , z równoczesnością poboru wody z dwóch hydrantów. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości 1,35 m od poziomu posadzki. Hydranty obejmują swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku. Przewidziano skrzynki hydrantowe z miejscem na gaśnicę.

#### KLAPY PRZECIWPOŻAROWE

Na przejściu przewodów wentylacyjnych przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 przewidziano kłapy przeciwpożarowe EIS o odporności ogniowej wydzielenia. Kłapy uruchamiane z systemu sygnalizacji pożaru.

#### WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 4-6 kg typu ABC w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde  $100 \text{ m}^2$  powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. Gaśnice zlokalizowano w szafkach hydrantów wewnętrznych i wybranych miejscach. W kuchni przewidziano gaśnicę typu F do gaszenia tłuszczu, a w rozdzielni prądu gaśnicę śniegową BC.

#### INSTALACJE UŻYTKOWE

Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna w budynku zaprojektowana została zgodnie z normami w tym:

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – postanowienia ogólne,

PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – oprzewodowanie.

PN-IEC-60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przeciwporażeniowa,

PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,

PN-HD-60364-5-56 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Instalacja elektryczna wyposażona została w tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyłączeniem tych których działanie jest niezbędne w trakcie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłącza dopływ prądu strefy pożarowej budynku.

Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa zgodna z PN. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Wentylacja.

Wentylacja zgodna z Polskimi Normami i warunkami technicznymi. Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przy przejściu przewodów wentylacyjnych przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 przewidziano kłapy przeciwpożarowe EI 120/60 odporności ogniowej wydzielenia.

Instalacja gazowa nie występuje.

Ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo.

Instalacja ogrzewcza, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo z pomp ciepła. Jako otuliny termoizolacyjne rur zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia.

Instalacja gazowa nie występuje.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 o odporności ogniowej wydzielenia tj. EI 120/60.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy wydzielenia pożarowych o odporności ogniowej wydzielenia tj. EI 120 lub EI 60. Przepusty instalacyjne zgodnie z §234 „warunków technicznych”.

**INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**



Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Budynek zaliczony do budynków ZL II zabezpieczony hydrantami DN 80 o wydajności co najmniej  $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Hydrant w odległości 5-75 m od budynku i do 150 m drugi hydrant.

Do budynku zapewniono wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono drogą przebiegającą wzdłuż elewacji budynku z możliwością przejazdu. W odległości 5,0-15,0 m od budynku zapewniona jest wymagana dla drogi pożarowej szerokość pasa jezdni wynosząca 4,0 m. Droga zapewni nośność 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skrętu 11,0 m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30 m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5 %. Pomiedzy drogą pożarową i budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

#### **INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Budynek wolnostojący z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Sąsiednie budynki są usytuowane w odległości powyżej 20 m, sąsiednie działki nie są zabudowane. Minimalna odległość od granicy działki wynosi powyżej 4 m.

#### **INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Rzut parteru	1:100
02. Rzut dachu	1:100
03. Przekrój A-A	1:100
04. Przekrój B-B	1:100
05. Przekrój C-C	1:100
06. Elewacje 1	1:200
07. Elewacje 2	1:200
08. Kolorystyka elewacji 1	1:200
09. Kolorystyka elewacji 2	1:200
10. Zestawienie stolarki	

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3/70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 141/02

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZY
3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA  
WYSOKOSPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW  
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ
4. OPINIA I DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA
5. OPINIE, ZGODY, POZWOLENIA I UZGODNIENIA

## **SPIS TREŚCI**

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZY.....	16
3 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOSPRAW- NYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.....	24
4. OPINIA I DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA.....	33
5. OPINIE, ZGODY, POZWOLENIA I UZGODNIENIA.....	45

## 1. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM  
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród  
dz. nr 3,70  
jednostka ewidencyjna: 022006\_4 Żmigród - Miasto  
obręb ewidencyjny: 022006\_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec  
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC  
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ  
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

GLIWICE 6.12.2021

## **ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót obejmuje wszelkie prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z nazwą zamierzenia budowlanego wraz wszelkimi pracami dodatkowymi niezbędnymi do kompletnego zrealizowania zadania.

## **KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT**

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty demontażowo-rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- prace porządkowe

## **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

## **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

-poiłki wydawane ze względów profilaktycznych,



-napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

## ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań grun-

tu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

## ROBOTY ROZBIÓRKOWO-DEMONTAŻOWE I BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za

pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

## ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składowych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,

- hełmy ochronne, -rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

## MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: -zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, -osłonięte w okresie zimowym.

## INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pra-

owników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

-organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,



- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, -wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## 2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZY



**MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.**

55-140 Żmigród, ul. Poznańska 6 tel/fax 071/385-30-31

NIP 915-180-07-14

REGON 366281952

BANK PKO BP SA NR KONTA 86 1020 5297 0000 1402 0077 8688

znak: DK/ 54/444/SZ/2021

Żmigród 22.11.2021

Gmina Żmigród  
Pl. Wojska Polskiego 2-3

55 – 140 ŻMIGRÓD

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w m. Żmigród

Na podstawie § 19 pkt.2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w związku z wnioskiem nr 2653 z dnia 08.11.2021 / data wpływu 16.11.2021 r./ Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie Sp. z o.o. informuje, że dostawa wody do nowo projektowanego budynku Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego ul. Jaśminiowa, dz.nr 3/70 w Żmigrodzie będzie możliwa po spełnieniu następujących warunków:

Przyłącze wodociągowe należy wykonać według projektu technicznego przyłącza wodociągowego uzgodnionego z dostawcą wody tj. Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Żmigrodzie ul. Poznańska 6,

Projektować według następujących zasad:

1. Miejsce włączenia wody – istniejąca sieć wodociągowa PEHD 160 w ul. Jaśminowej w Żmigrodzie / jak zaznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym/.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok.0,30 MPa.
3. Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD o odpowiedniej średnicy, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem / Hawla lub Jafar /.
4. Wodomierz główny zamontować w komorze technicznej w budynku, na konsoli wodomierzowej w pozycji poziomej, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002 - /zawór antyskażeniowy /.
5. Po wykonaniu przyłącza należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza przez uprawnionego geodetę.
6. Warunki pozostają aktualne przez okres dwóch lat..
7. Po wybudowaniu przyłącza wodociągowego zostanie zawarta umowa o dostawę wody, która określi odpowiedzialność za przyłącze oraz sposób rozliczeń za świadczone usługi

Uwagi dodatkowe:

- 1) Zasady użytkowania i eksploatacji przyłączy wodociągowych określone są w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” dostępnym w Biurze MZGK Sp. z o.o. w Żmigrodzie ul. Poznańska 6.
- 2) W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Kierownikiem Działu Komunalnego Edwardem Szaniawskim tel. 71 385 30 31 w.37, 603 796 352.

Otrzymują:

1. Adresat+zał.graf.

2. a/a

PREZES ZARZĄDU

Malgorzata Hołowska

Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żmigrodzie przy ul. Poznańska 6; 55-140 Żmigród,  
tel.+48 71 385 30 31, tel.+48 71 385 30 32, fax 071/385-30-32 pn-pt. 7.00 – 15.00  
Spółka wpisana do KRS-000657744 w Sądzie rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Kapitał zakładowy spółki: 8 400 000,00zł







**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**  
**DOLINA BARYCZY sp. z o.o.**

W/1635/2021, DT.4200.172.2021.2.EJ  
WTZ-740/EJ/2021

Milicz, 02.12.2021 r.

Wnioskodawca:

**ARCHICON S.C.**  
**Jerzak Szafraniec**  
**ul. Głowackiego 7**  
**44-100 Gliwice**


#### **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA Nr WTZ-740/EJ/2021**

*działka nr 3/70, AM-24, obręb Żmigród*  
*ul. Jaśminowa w Żmigrodzie*  
*do sieci kanalizacyjnej*


W odpowiedzi na Wniosek złożony w dniu 12.11.2021 r., Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. w Miliczu informuje, że w celu odprowadzenia ścieków bytowych z nieruchomości, przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować według poniższych warunków.

#### **I. Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:**

1. Przyłączany obiekt: **projektowany budynek centrum opiekuńczo-mieszkalnego**, zlokalizowany: **ul. Jaśminowa - działka nr 3/70 AM-24, miejscowość: Żmigród.**
2. **Miejsce włączenia:** studzienka rewizyjna (89.88/87.57), lokalizacja: pas drogowy dz. nr 3/65 AM-24 obręb Żmigród. Miejsce włączenia zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym.
3. **Sposób włączenia do studzienki:** poprzez wykonanie kaskady zewnętrznej zgodnie z poniższymi wymaganiami:
  - a) Kaskadą zewnętrzną sprowadzić do dna studzienki.
  - b) Wywiercić w dennicy otwór za pomocą wiertnicy do betonu wraz z wywierceniem kinety przez całą półkę (spocznik).
  - c) Należy zapewnić gładkie krawędzie otworu. **Zabrania się wkuwania do studni rewizyjnej.**
  - d) Wykonanie otworów nie może dopuścić do uszkodzenia studni.
  - e) Zabrania się montażu rur spustowych wewnątrz studni rewizyjnej.
  - a) Otwór dopływowy należy posadzić w sposób zapewniający **kąt  $\geq 90^\circ$  w stosunku do odpływu.**
  - f) W otworze należy umieścić odpowiednią uszczelkę *In situ*, w celu uzyskania

 Rynek 21  
56-300 Milicz

 +48 71 38 40 987

 [biuro@pgkdolınabaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolınabaryczy.pl)  
[www.pgkdolınabaryczy.pl](http://www.pgkdolınabaryczy.pl)

Sąd Rejonowy Wrocław-Fabryczna KRS 0000255485, Kapitał zakładowy 58 605 000,00zł, NIP: 916-13-54-050



przejścia szczelnego. **Nie dopuszcza się uszczelniania otworów przy pomocy pianki montażowej.**

- b) Należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia w studni powstałe w trakcie wykonywania prac.
  - c) **Powyższe prace należy wykonać w obecności i pod nadzorem pracownika PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.** (Oczyszczalnia ścieków w Żmigrodzie tel. 667 924 058).
4. Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PVC lub PP, SN8, o średnicy dostosowanej do ilości odprowadzanych ścieków, jednak nie mniejszej niż DN160 mm. Rury układać ze spadkiem – Dn160 - min. 1,5%, DN200 – min. 0,5%.
  5. Rury kanalizacyjne należy układać na głębokości poniżej strefy przemarzania tj. min. 0,8 m do wierzchu rury. W pasie drogowym rury układać na głębokości min. 1,2 m.
  6. Na przyłączy kanalizacyjnym, na terenie nieruchomości w odległości nie większej niż 2 m od jej granicy wykonać studzienkę rewizyjną o średnicy min. DN315.
  7. Każdą zmianę kierunku przyłącza kanalizacyjnego wykonać w studzience rewizyjnej o średnicy min. DN315 mm.
  8. Przed przyłączeniem urządzeń sanitarnych (np. kratka ściekowa, WC, zlew) znajdujących się w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, należy bezwzględnie zainstalować w miejscach łatwo dostępnych urządzenia przeciwwzalewowe, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne. Eksploatacja urządzeń przeciwwzalewowych leży po stronie podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.
  9. Do sieci kanalizacji sanitarnej można wprowadzać jedynie ścieki bytowe w ilości równej ilości pobranej wody.
  10. Zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
  11. W przypadku korzystania z własnego ujęcia wody należy zainstalować wodomierz lub urządzenie pomiarowe mierzące ilość odprowadzanych ścieków.

## II. Informacje formalno-prawne:

1. Trasę przyłącza kanalizacyjnego poza działką nr 3/70, AM-24, obręb Żmigród należy uzgodnić z właścicielami terenu/ zarządcą drogi.
2. Budowa przyłącza kanalizacyjnego może być realizowana na podstawie:
  - a) zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane,
  - lub
  - b) na podstawie art. 29a ustawy Prawo budowlane, który wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo.
3. Niezależnie od przyjętego trybu, o którym mowa w pkt. 2, plan sytuacyjny budowy przyłącza kanalizacyjnego należy przedłożyć w celu sprawdzenia czy uwzględnia warunki przyłączenia wydane przez PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. *Wniosek o zaopiniowanie planu sytuacyjnego budowy przyłącza kanalizacyjnego stanowi załącznik nr 2.*
4. Po uzyskaniu potwierdzenia zgodności planu sytuacyjnego z warunkami przyłączenia, można przystąpić do wykonania robót. Wykonane przyłącze kanalizacji przed zasypaniem podlega odbiorowi przez PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. W tym celu



należy pisemnie Zgłosić gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. **Przylącze kanalizacyjne należy zainwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę.**
6. Na etapie odbioru przylącza kanalizacyjnego, o którym mowa w pkt. 4, należy przekazać szkic geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Odprowadzanie ścieków do sieci może nastąpić dopiero po dokonanych odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przylącza kanalizacyjnego i zawarciu z PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o. umowy o odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
8. Roboty instalacyjno-montażowe związane z wykonaniem przylącza kanalizacyjnego wykonuje na własny koszt podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej. Wybudowane przylącze kanalizacyjne pozostanie własnością podmiotu ubiegającego się o przyłączenie.
9. Niniejsze warunki przyłączenia **są ważne przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.**

Z up. PREZES ZARZĄDU

*Ewa Janus*  
Ewa Janus

### III. Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z miejscem włączenia.
2. Wniosek o zaopiniowanie planu sytuacyjnego budowy przylącza kanalizacyjnego.





Wrocław, 2021-12-01

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/145053/2021/O05R02 z dnia 2021-12-01**

**Obiekt:** Centrum opiekuńczo-mieszkalne

**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Jaśminowa  
55-140 Żmigród  
numery działek: 3/70

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-11-17, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **150,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **IV** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

**IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: Pole nN w Stacji SN/nN R-1495 Żmigród POM.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo-pomiarowym.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x240 mm<sup>2</sup> o długości około 14 m zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK3a-1PP-X zabudowanym w granicy działki, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD.
  - b) w zakresie sieci: Brak prac.
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanej szafki złączowo-pomiarowej uł. półpośredniego wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: półpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.

**UWAGA! Szczegóły dotyczące układu pomiarowego półpośredniego uzgodnić z ODP5 (Dział Pomiarów we Wrocławiu),**
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 250A,
  - b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy,
  - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

**II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:



- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

### III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Łakomiec Grzegorz

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączenia skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

**W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/145053/2021/O05R02.**

### Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, połączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

### 3 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKO- SPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ



#### Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**wraz z analizą technicznych, środowiskowych  
i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych  
systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,  
w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii  
opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację,  
ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe,  
w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo  
na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa  
w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o  
odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261,  
284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła**

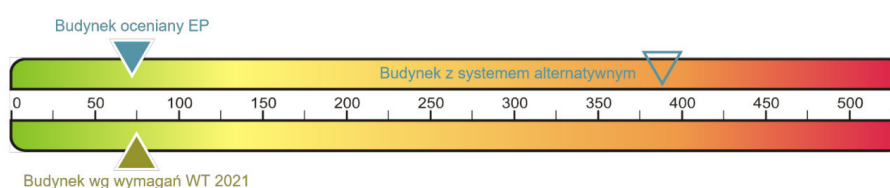
**Budynek zamieszkania zbiorowego,  
Jaśmininowa 3/70/-, 55-140 Żmigród**

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

[www.rockwool.pl](http://www.rockwool.pl)

Budynek oceniany:	Budynek Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego
Rodzaj budynku:	Budynek zamieszkania zbiorowego
Inwestor:	
Adres budynku:	Jaśminowa 3/70/-, 55-140 Żmigród
Całość/Część budynku:	Całość
Powierzchnia ogrzewana Af, m <sup>2</sup> :	1,442.22
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	8850

### Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



#### Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	72,31	388,19
Budynek wg wymagań WT2021:	EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	75,00	75,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU <sub>CO+W</sub> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	85,82	85,82
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU <sub>CWU</sub> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	24,09	24,09
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	109,90	109,90
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m <sup>2</sup> rok]	24,10	129,40
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H <sub>tr</sub> [W/K]	843,58	843,58
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:	H <sub>ve</sub> [W/K]	602,00	602,00
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	Q <sub>p,H</sub> [kWh/rok]	83 438,86	508 773,54
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	Q <sub>p,W</sub> [kWh/rok]	20 843,48	51 086,96

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

## Parametry przegród budowlanych

### Przegrody zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Powierzchnia brutto/netto [m <sup>2</sup> ]
1	Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,153	1 442,00 / 1 442,00
2	Stropodach	Dach lub stropodach	0,137	132,00 / 132,00
3	Dach skośny	Dach lub stropodach	0,144	2 000,00 / 2 000,00
4	Ściana zewnętrzna tynkowana	Ściana	0,188	425,00 / 359,24
5	Ściana zewnętrzna tynkowana	Ściana	0,188	425,00 / 402,64
6	Ściana zewnętrzna z okładziną	Ściana	0,173	375,00 / 305,65
7	Ściana zewnętrzna z okładziną	Ściana	0,173	375,00 / 299,95

### Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. $U$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $C$	Wsp. $g$	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	OKNO 3	0,900	0,70	0,70	52,44
2	DRZWI ZEWNĘTRZNE	1,300	0,70	0,70	23,99
3	OKNO 2	0,900	0,70	0,70	11,70
4	OKNO 1	0,900	0,70	0,70	58,90
5	DRZWI BALKONOWE	0,900	0,70	0,68	85,50

## Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

### STREFA GŁÓWNA

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	$U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	$U_{c,max}$ [W/m <sup>2</sup> K]
1	Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	0,102	0,300
2	Dach lub stropodach	Dach lub stropodach	0,137	0,150
3	Dach lub stropodach	Dach lub stropodach	0,144	0,150
4	Ściana	Ściana	0,188	0,200
5	Ściana	Ściana	0,188	0,200
6	Ściana	Ściana	0,173	0,200
7	Ściana	Ściana	0,173	0,200

## Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

### STREFA GŁÓWNA

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	$U_c$ [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	OKNO 3	OKNO 3	0,900	0,900
2	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	1,300	1,300
3	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	1,300	1,300
4	OKNO 2	OKNO 2	0,900	0,900
5	OKNO 1	OKNO 1	0,900	0,900
6	DRZWI BALKONOWE	DRZWI BALKONOWE	0,900	0,900
7	OKNO 1	OKNO 1	0,900	0,900
8	DRZWI BALKONOWE	DRZWI BALKONOWE	0,900	0,900

## Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	123 767,64 [kWh/rok]	123 767,64 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	27 812,95 [kWh/rok]	169 591,18 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Pompa ciepła wysokowydajna	Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna	Energia elektryczna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	5,00	0,82
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,89	0,89
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

## Wentylacja

Typ wentylacji	wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca
----------------	---

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

www.rockwool.pl

	okresowo
--	----------

Lokal/strefa - STREFA GŁÓWNA

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{OC}$	1,00
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{GWC}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_{su}$	9 000,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$	602,00 [W/K]

### Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	34 739,13 [kWh/rok]	34 739,13 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	6 947,83 [kWh/rok]	17 028,99 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u	Pompa ciepła wysokowydajna	Pompa ciepła typu glikol/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Energia elektryczna	Energia elektryczna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	5,00	2,04
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	5,00	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	0,80
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

### Instalacje chłodzenia

Zapotrzebowanie na energię do chłodzenia $Q_{C,nd}$	0,00 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

Lokal - STREFA GŁÓWNA

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------

#### Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	materiał izolacyjny	Powierzchnia brutto/netto [m <sup>2</sup> ]	$\lambda$ [W/mK]	grubość [cm]
1	Podłoga na gruncie	Styropian EPS 037	1 442,00 / 1 442,00	0.037	12
2	Podłoga na gruncie	Styropian XPS EPS 035	2 884,00 / 2 884,00	0.035	5
3	Stropodach	Styropapa 035	132,00 / 132,00	0.035	24
4	Dach skośny	Izolacja pod krokiewiami	4 000,00 / 4 000,00	0.037	25
5	Ściana zewnętrzna tynkowana	STROPROCK G	1 600,00 / 1 367,48	0.037	16

#### Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
-----	--------	-----------------	----------	--------------------	-----------------------

#### Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	27 812,95 [kWh/rok]	169 591,18 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	6 947,83 [kWh/rok]	17 028,99 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	34 760,78 [kWh/rok]	186 620,17 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	109,90 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	109,90 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	24,10 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	129,40 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	72,31 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	388,19 [kWh/m <sup>2</sup> rok]

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

www.rockwool.pl

	System zaprojektowany	System alternatywny
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	75,00 [kWh/m² rok]	75,00 [kWh/m² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	0,02 [t CO <sub>2</sub> /m² rok]	0,09 [t CO <sub>2</sub> /m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0,00 [%]	0,00 [%]

Cząstkowe wskaźniki zapotrzebowania na energię.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²*rok)]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m²*rok)]	85,82	24,09	0,00	-	109,90
Udział [%]	78,08	21,92	0,00	-	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²*rok)]					
Rodzaj nośnika lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Energia elektryczna	19,28	4,82	0,00	0,00	24,10
Suma [kWh/(m²*rok)]	80,01	19,99	0,00	0,00	100,00
Udział [%]	80,01	19,99	0,00	0,00	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²*rok)]					
Rodzaj nośnika lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Energia elektryczna	57,85	14,45	0,00	0,00	72,31
Suma [kWh/(m²*rok)]	80,01	19,99	0,00	0,00	100,00
Udział [%]	80,01	19,99	0,00	0,00	100,00

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

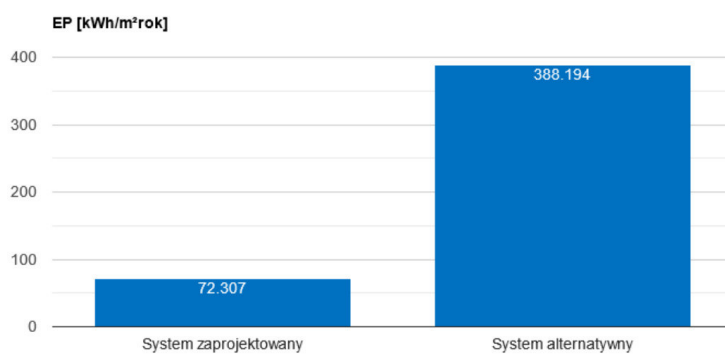
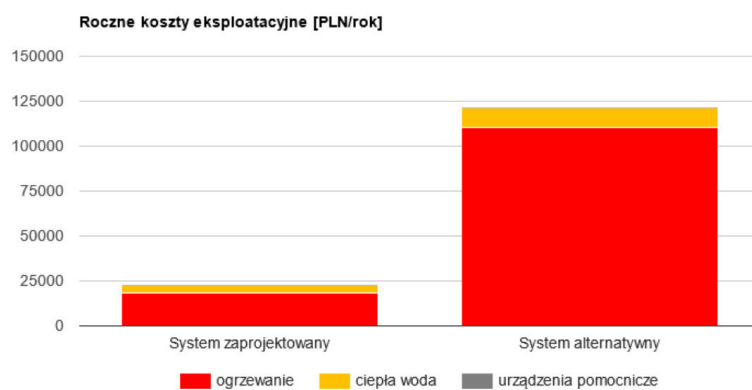
	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	0,00	0,00
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	22 594,51	121 303,11
EP [kWh/m²rok]	72,31	388,19

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

www.rockwool.pl



	System zaprojektowany	System alternatywny
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		



Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

### Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	123 767,64 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	34 739,13 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_C$	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	0,00 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową $Q$	158 506,77 [kWh/rok]

### Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Energia elektryczna	3,00	34 760,78	kWh	0,65

### Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

#### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania:

Pompa ciepła wysokowydajna

System ciepłej wody:

Pompa ciepła wysokowydajna

#### System alternatywny:

System ogrzewania:

Kotły węglowe wyprodukowane po 2000 r.

System ciepłej wody:

Pompa ciepła typu glikol/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie

Użytkownik programu ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyniki obliczeń i ich zastosowanie.  
wersja programu v.1

#### 4. OPINIA I DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

**PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.**  
*Geologia, Hydrogeologia, Geotechnika, Ochrona Środowiska*

Tel. kom. 667 800 445, 667 800 448  
Tel.(fax) 071/312 83 18 e-mail: geologia.jaspis@wp.pl

---

**OPINIA GEOTECHNICZNA  
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO  
DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO POSADOWIENIA  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻMIGRODZIE  
- dz. nr geod. 3/70**

**Gmina:** Żmigród  
**Powiat:** trzebnicki  
**Województwo:** dolnośląskie

PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.  
ul. Osiedlowa 5/15, 55-114 Strzeszów  
tel.(fax) 071/312 83 18, kom. 667 800 445  
NIP: 915-180-33-39, REGON: 367360406

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

**mgr Anna Pietruch**  
hydrogeolog  
Upr. V-1777

*mgr Anna Pietruch*  
*Pietruch*  
Upr. nr V - 1777  
w zakresie hydrogeologii

**mgr Łukasz Grześkiewicz**  
geolog inżynierski  
Upr. VII-1699

*mgr Łukasz Grześkiewicz*  
*Grześkiewicz*  
Upr. nr VII - 1699  
w zakresie geologii inżynierskiej

Wrocław, lipiec 2021 r.

### **Spis treści**

<b>I DANE OGÓLNE</b>	<b>3</b>
<b>II POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>4</b>
<b>III WARUNKI GRUNTOWO - WODNE</b>	<b>4</b>
<b>IV WNIOSKI I ZALECENIA</b>	<b>6</b>

### **Spis załączników**

1. MAPA DOKUMENTACYJNA W SKALI 1:1000 - ZAŁ NR 1
2. KARTY OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH – ZAŁ. NR 2
3. PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY - ZAŁ NR 3
4. OBJAŚNIENIA SYMBOLI DO KART I PRZEKROJU GEOTECHNICZNEGO - ZAŁ NR 4
5. TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH – ZAŁ. NR 5

## I. DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie art. 34 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), §7. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r. poz. 463), art. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. nr 163, poz. 981 ze zm. Dz. U. 2016, poz. 566), PN-EN 1997-2 Eurokod 7. *Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*.

Przeprowadzone prace i badania miały na celu ustalenie warunków gruntowo – wodnych oraz kategorii geotechnicznej dla projektu budowlanego posadowienia domu pomocy społecznej w Żmigrodzie, na dz. nr geod. 3/70 (zał. nr 1).

W ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 3 otwory geotechniczne do głębokości 3,0 – 8,0 m p.p.t. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych przedstawiono na załączniku nr 2.

W trakcie wierceń geotechnicznych prowadzono badania makroskopowe gruntów oraz obserwacje warunków wodnych.

Lokalizację punktów badań geotechnicznych wytyczono geodezyjnie, metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do punktów stałych w terenie (zał. nr 1).

## II. POŁOŻENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja usytuowana jest w Żmigrodzie u zbiegu ulic Jaśminowej i Azaliowej, na działce nr geod. 3/70. Aktualnie obszar badań stanowi dz. budowlaną - nieużytek.

Rzędne wysokościowe terenu inwestycji kształtują się około 90,0 – 90,7 m npm, a powierzchnia terenu delikatnie opada w kierunku SWW.

Według podziału fizycznogeograficznego Polski obszar badań położony jest na terenie Kotliny Żmigrodzkiej. Pod względem geologicznym jest to obszar monokliny przedsudeckiej. W budowie geologicznej udział biorą utwory rzeczno-zastoiskowe

oraz akumulacji rzecznej. W strefie powierzchniowej występuje warstwa humusu o miąższości ok. 0,5 – 0,7 m.

### III. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

#### a. WARUNKI GRUNTOWE

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

**Warstwa I** – poziom próchniczny – gleba o miąższości około 0,5 - 0,7 m, którą jako podlegającą ochronie należy usunąć i zagospodarować.

#### Utwory rzeczno-zastoiskowe aIQph

**Warstwa IIa** – to gliny, barwy szaro-brązowej, małowilgotne, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,10$ . Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020.

**Warstwa IIb** – to gliny pylaste, barwy szaro-brązowej i brązowej, małowilgotne, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,20$ . Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020.

**Warstwa IIc** – to gliny pylaste i gliny pylaste przewarstwione piaskiem średnim, barwy szarej, wilgotne, w stanie plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,30$ . Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020.

**Warstwa IId** – to gliny pylaste i gliny, barwy szarej i brązowej, wilgotne, w stanie plastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,40$ . Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020.

#### Utwory akumulacji rzecznej aQph

**Warstwa IIIa** – to piaski gliniaste, barwy brązowo-szarej, małowilgotne, na granicy stanu twardoplastycznego i plastycznego, o uogólnionym

stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,25$ . Grunty typu „C” wg. 1.4.6.PN-81/B-03020.

**Warstwa IIIb** – to piaski średnie, barwy szarej, nawodnione. Grunty średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D^{(n)}=0,50$ .

**Układ przestrzenny warstw geotechnicznych przedstawia przekrój geotechniczny – zał. nr 3.**

**Parametry geotechniczne dla wydzielonych warstw geotechnicznych zestawiono w tabeli nr I – załącznik nr 5.**

b. WARUNKI WODNE

Występowanie zwierciadła wody gruntowej stwierdzono we wszystkich otworach geotechnicznych. W dniu 08.07.2021 r. naporowe zwierciadło wody gruntowej stabilizowało się 1,6 – 2,0 m ppt tj. na rzędnych wysokościowych 88,2 – 88,6 m npm. Warstwę wodonośną stanowią piaski średnie warstwy geotechnicznej IIIb.

W odległości ok. 280 m od terenu badań w kierunku SSW i NE przepływają ciekły wodne, a w odległości ok. 880 m w kierunku N przepływa rzeka Sasicznica.

#### IV. WNIOSKI I ZALECENIA

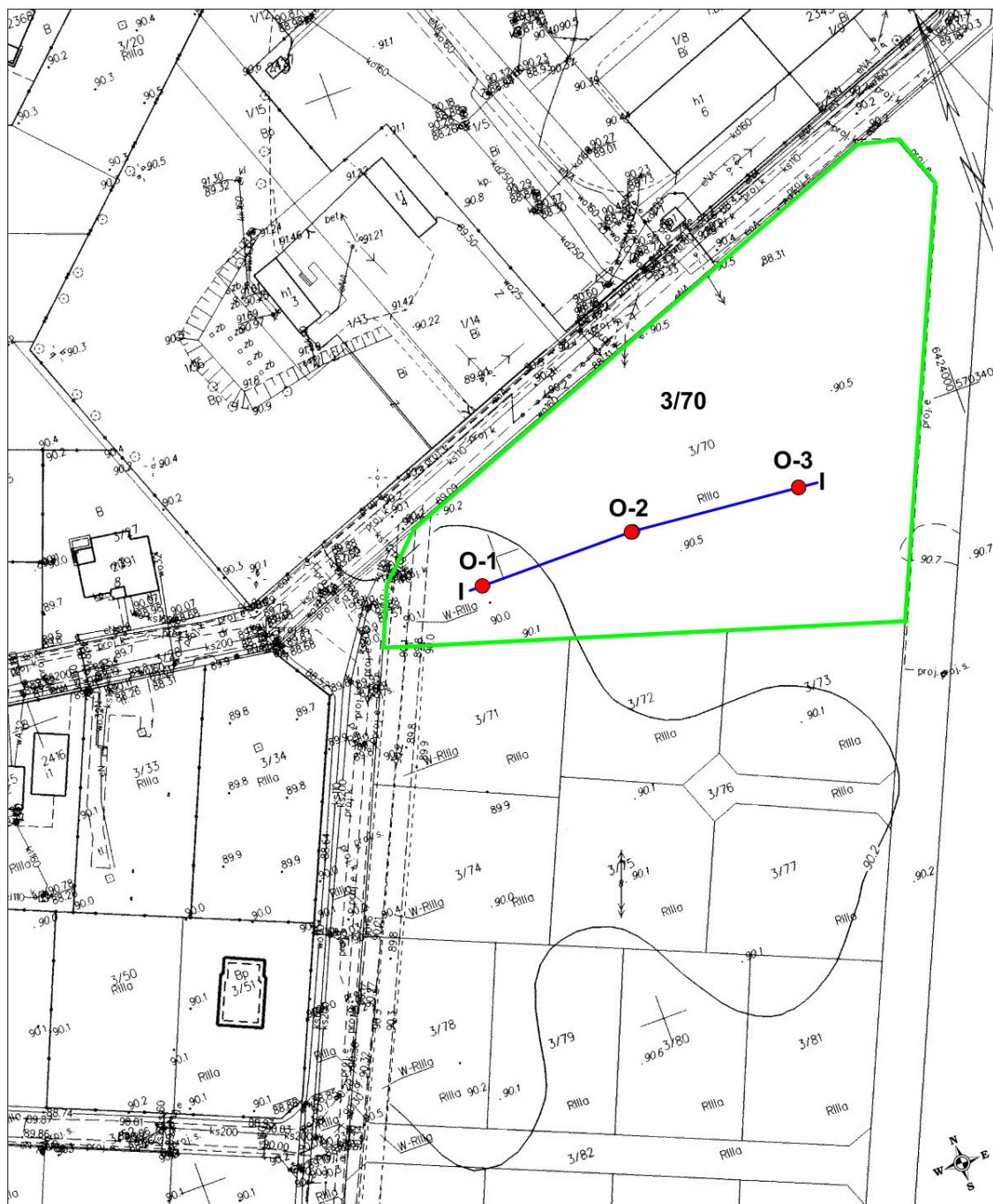
1. Warunki budowlane należy uznać za dostateczne. Podłoże jest nośne, aczkolwiek rodzime grunty spoiste w stanie plastycznym występujące w podłożu gruntowym charakteryzują się niskimi parametrami wytrzymałościowymi.
2. Ze względu na warunki gruntowo-wodne i rodzaj inwestycji obiekt budowlany zalicza się do I kategorii geotechnicznej.
3. W udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych, z uwagi na występowanie w podłożu gruntów o niskich parametrach wytrzymałościowych sugeruje się rozważenie posadowienia obiektu na płycie fundamentowej. Wymagałoby wykonanie

nasypu budowlanego z dobrze uziarnionej pospółki lub kruszywa łamanego z zagęszczeniem warstwami do wskaźnika zagęszczenia  $I_s \geq 0,98$ .

4. Przy prowadzeniu wykopów w warstwie gruntów spoistych należy je zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi warstwą  $m=0,10$  m chudego betonu ze względu na możliwość rozmakania oraz uplastyczniania pod wpływem wody.

5. W obliczeniach posadowienia fundamentów proponuje się przyjąć głębokość przemarzania gruntów min. 0,8 m p.p.t.





### OBJAŚNIENIA:

- O-1 - lokalizacja wykonanych otworów geotechnicznych
- - linia przekroju geotechnicznego
- ▭ - granica działki, granica obszaru badań
- 3/70 - nr geodezyjny działki

### PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPI S.C.

Opinia geotechniczna  
z dokumentacją badań podłoża gruntowego  
dla projektu budowlanego posadowienia  
domu pomocy społecznej  
w Żmigrodzie

MAPA DOKUMENTACYJNA		SKALA 1:1000
Opracowała	mgr Anna Pietruch	
Nr upr.	V-1777	

*Pietruch*

Załącznik nr 1

PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer O-1						Zał.Nr: 2 Wiertnica: H16S					
Miejscowość: Żmigród Gmina: Żmigród Powiat: trzebnicki Województwo:			Obiekt: dom pomocy społecznej Wiercenie: PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c. Dozór geologiczny: mgr Ł. Grześkowicz				System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 90.00 m n.p.m. Skala 1 : 100 Data wiercenia: 2021-07-08							
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	Geneza	IL/ID	Nr warstwy geotech.	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
spiralne fi 90 mm		Czwartorzęd Czwartorzęd			0.50	gleba, czarna	H				Qh		I	
					1.20	głina pylasta, brązowa	G <sub>π</sub>	mw	2/2	tpl	alQph	L=0,20	IIb	
					1.80	piasek gliniasty, brązowo-szary	Pg		1/1		aQph	L=0,25	IIIa	
					2.50	piasek średni, szary	Ps	nw	szg		ID=0,50	IIb		
					3.00	głina pylasta, szara	G <sub>π</sub>	w	3/3	pl	alQph	L=0,30	IIc	
Otwór numer O-2 Rzędna: 90.20 m n.p.m.														
spiralne fi 90 mm		Czwartorzęd Czwartorzęd			0.70	gleba	H				Qh		I	
					1.60	głina pylasta, szaro-brązowa	G <sub>π</sub>	mw	2/2	tpl		IL=0,20	IIb	
					3.00	głina pylasta, szara przewarstwiona piaskiem średnim	G <sub>π</sub>   Ps		3/3			IL=0,30	IIc	
					4.00	głina pylasta, szara	G <sub>π</sub>	w		pl		IL=0,40	IId	
					5.20	piasek średni, szary	Ps	nw	szg	aQph	D=0,50	IIb		
					6.50	głina pylasta, brązowa	G <sub>π</sub>	w	4/4	pl	alQph	L=0,40	IId	
					8.00									

PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór numer <b>O-3</b>					Zał.Nr: 2					
								Wiertnica: H16S					
Miejscowość: Żmigród Gmina: Żmigród Powiat: trzebnicki Województwo: dolnośląskie			Obiekt: dom pomocy społecznej Wiercenie: PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c. Dozór geologiczny: mgr Ł. Grześkowicz					System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy					
								Rzędna: 90.30 m n.p.m.					
								Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2021-07-08			
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałczkowań	Stan gruntu	Geneza	IL/ID	Nr warstwy geotech.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
spiralne fi 90 mm					gleba, czarna	H							
					głina pylasta, szaro-brązowa	G <sub>π</sub>		2/2		alQph <sub>L</sub> =0,20	IIb		
					piasek gliniasty, brązowo-szary	Pg	mw		tpl	aQph <sub>L</sub> =0,25	IIIa		
					głina, szaro-brązowa	G		1/1		alQph <sub>L</sub> =0,10	IIa		
					piasek średni, szary	Ps	nw	szg	aQph <sub>D</sub> =0,50	IIb			
					głina, szara	G	w	4/4	pl	alQph <sub>L</sub> =0,40	IIId		



## OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH NA KARTACH OTWORÓW I PRZEKROJU GEOTECHNICZNYM

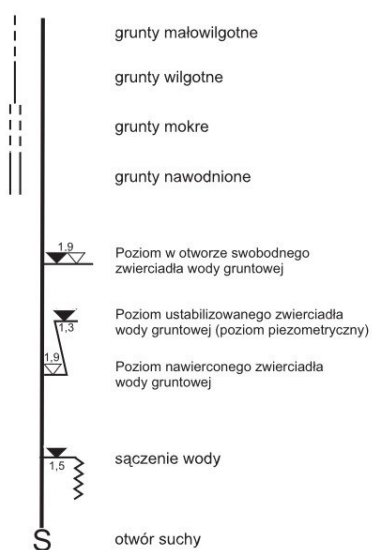
H		HUMUS
Ps		PIASEK ŚREDNI
Pg		PIASEK GLINIASTY
G		GLINA
G <sub>TT</sub> G <sub>TT</sub> IIPs		GLINA PYLASTA GLINA PYLASTA PRZEWARSTWIONA PIASKIEM ŚREDNIM

### STAN GRUNTÓW SYPKICH

	luźny
	średnio zagęszczony
	zagęszczony

### STAN GRUNTÓW SPOISTYCH

	zwały
	półzwały
	twardoplastyczny
	plastyczny
	miękkoplastyczny
	płynny



### WILGOTNOŚĆ GRUNTU

s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony
IL	Stopień plastyczności
ID	Stopień zagęszczenia

alQph	UTWORY RZECZNO-ZASTOISKOWE
aQph	UTWORY AKUMULACJI RZECZNEJ
II	PRZEWARSTWIENIA
/	POGRANICZE INNEGO GRUNTU
I	KOLEJNY NR WARSTWY GEOTECHNICZNEJ
—	LINIA PODZIAŁU TECHNICZNEGO
—	LINIA PODZIAŁU GEOLOGICZNEGO
2/2	LICZBA WAŁECZKOWAŃ

### PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.

Opinia geotechniczna  
z dokumentacją badań podłoża gruntowego  
dla projektu budowlanego posadowienia  
domu pomocy społecznej  
w Żmigrodzie

#### OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH NA PRZEKROJU GEOTECHNICZNYM

Opracowała	mgr Anna Pietruch	
Nr upr.	V-1777	
Załącznik nr 4		

TAB NR I

*1 Tabela parametrów geotechnicznych										
Nr warstwy	Wilgotność naturalna Wn(%)	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)}$ (t/m <sup>3</sup> )	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)}$ (kN/m <sup>3</sup> )	Spójność $c_u^{(n)}$ (kPa)	Kąt tarcia wewn. $\Phi_u^{(n)}$ (°)	Moduł odkształcenia pierwotnego $E_{01}^{(n)}$ (kPa)	Moduł ścisłości pierwotnej $M_{01}^{(n)}$ (kPa)	Stan gruntu I <sub>L</sub> /I <sub>p</sub>	Typ gruntu	Rodzaj gruntu
I										H
HUMUS										
IIa	16,0	2,15	21,09	22	16,5°	27000	37000	I <sub>L</sub> =0,10	C	G
IIb	22,0	2,07	20,31	17	15,0°	21000	28000	I <sub>L</sub> =0,20	C	Gr
IIc	23,0	2,03	19,91	13	13,0°	17000	23000	I <sub>L</sub> =0,30	C	Gr, GrILPs
IIId	26,0	1,99	19,52	11	11,5°	13000	18000	I <sub>L</sub> =0,40	C	Gr, G
IIIa	14,0	2,13	20,90	15	14,0°	18000	26000	I <sub>L</sub> =0,25	C	Pg
IIIb	22,0	2,00	19,62	-	33,0°	80000	97000	I <sub>p</sub> =0,50		Ps
<sup>2</sup> γ <sub>m</sub> =	1,10	0,90	0,90	0,90	0,90					

\*1 parametry geotechniczne wyznaczono metodą B – wg. PN-81/B-03020;

\*2  $\gamma_m$  – współczynnik materiałowy;

<b>PRACOWNIA GEOLOGICZNA JASPIS s.c.</b>	
Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektu budowlanego posadowienia domu pomocy społecznej w Żmigrodzie	
TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH	
Opracowała	mgr Anna Pietruch
Nr upr.	V-1777
Załącznik nr 5	



## 5. OPINIE, ZGODY, POZWOLENIA I UZGODNIENIA

**BURMISTRZ**  
Gminy Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród  
**IRL.7230.127.2021**

Żmigród, dnia 20 grudnia 2021 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.) w związku z § 55 ust. 1 pkt. 4, § 79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego Inwestora:

**Gmina Żmigród**

**Plac Wojska Polskiego 2-3**

**55-140 Żmigród**

### **o r z e k a m**

zezwoić Wnioskodawcy na budowę dwóch zjazdów publicznych w miejscowości Żmigród ul. Jaśminowa, zlokalizowanych w drodze gminnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o **nr 3/28 AM-24** Obręb Żmigród-Miasto, do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 3/70 AM-24** Obręb Żmigród-Miasto.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 22 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 23.11.2021 r. – L.dz. 13167) Inwestor Gmina Żmigród, z/s Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, w imieniu którego działa Pełnomocnik Pan Janusz Jeżak, z ramienia firmy „Archicon” S.C. z/s ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie budowy dwóch zjazdów publicznych w miejscowości Żmigród ul. Jaśminowa, zlokalizowanych w drodze gminnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o **nr 3/28 AM-24** Obręb Żmigród-Miasto, do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 3/70 AM-24** Obręb Żmigród-Miasto. Do wniosku dołączono mapę (projekt zagospodarowania terenu) w skali 1:500.

W toku postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że droga gminna oznaczona geodezyjnie **nr 3/28 AM-24** Obręb Żmigród-Miasto, stanowi własność Gminy Żmigród. Burmistrz pełni faktyczny i bezpośredni zarząd drogami, ponieważ nie ma jednostki organizacyjnej utworzonej w tym celu. Stanowi to legitymację prawną do orzekania w niniejszej sprawie w związku z art. 21 ust.1 cytowanej

Ustawy o drogach publicznych.

Zezwolenie na budowę dwóch zjazdów publicznych wydaje się na czas nieokreślony. Zezwolenie na budowę zjazdów wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie przebudowany. Zjazd należy wykonać z następującymi uwagami określonymi w § 78 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.):

1. Zjazd publiczny powinien być usytuowany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 113 ust. 7 cyt. wyżej Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.
2. Szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5.00 m, w tym:
  - szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń lub skosów, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu
  - szerokość obustronnych poboczy – nie mniejsza niż 0,75 m każde
3. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m wyłącznie dla projektowanych relacji skrajnych;
4. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0%;
5. Nawierzchnia:
  - jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona
  - jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona
6. połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3–5, 9 i 10;
7. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie własnej działki.

Wobec powyższego wniosek został rozpatrzony pozytywnie i wydano zezwolenie na budowę dwóch zjazdów publicznych w miejscowości Żmigród ul. Jaśminowa, zlokalizowanych w drodze gminnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr **3/28 AM-24** Obręb Żmigród-Miasto, do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3/70 AM-24** Obręb Żmigród-Miasto

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności orzeczono jak w sentencji decyzji.



## **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żmigród, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w pkt 3) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego
5. Projekt i wykonanie zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.).
7. Projekt przebudowy planowanego zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi t.j. Burmistrzem Gminy Żmigród.
8. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
9. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
10. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.) .

### **Otrzymują:**

1. Adresat.
2. A/a

Z up. BURMISTRZA  
Jerzy Śluda  
Z-ca Burmistrza







WZA.5161.2828.2021.SJ  
rkp 52107, 2416 (2022)

**DECYZJA NR 143/2022**  
**POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 ) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez pana Witolda Wańka, działającego w imieniu Gminy Żmigród, pl. Wojska Polskiego 2-3, 55 - 140 Żmigród, pismo z dnia 21.11.2021 r., wpł. 22.11. 2021 r., uzupełnione ostatecznie dnia 23.01.2022 r. Wpł. 24.01.2022 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: **Budowa centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego, wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 3/70 w Żmigrodzie, gm. loco** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

**udzielam pozwolenia**  
**Gminie Żmigród**

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i czasów nowożytnych, w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w związku z inwestycją: budowa centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego, wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 3/70 w Żmigrodzie, gm. loco, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr. Witolda Wańka, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1 : 500 do celów projektowych - z lokalizacją planowanego budynku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2025 r.

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (wskazany we wniosku mgr Witold Wańek spełnia te wymagania)
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
  - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
  - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;



8. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
9. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
10. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
12. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

#### UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i czasów nowożytnych, w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 710) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

#### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
Daniel Gibski

#### Otrzymują:

1. Pan Witold Waniek- pełnomocnik Gminy Żmigród

#### Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a Żmigród dz. 3/70, gm. loco

SJ. zwolnione z opłaty skarbowej

### Plan badań

Badania archeologiczne prowadzone będą zgodnie z zasadami etyki i metodyki archeologicznej. Obszar inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka nr 3/70 położona jest w południowej części Żmigrodu i przylega od północy do terenów przemysłowych, na których przez ostatnie kilkadziesiąt lat funkcjonowały drobne zakłady produkcyjne. Zwraca uwagę przetrwanie w tym miejscu nieczynnej infrastruktury przemysłowej z końca drugiej połowy XX wieku. Sam teren działki 3/70 był wolny od zabudowy trwałej.

Podczas prac ziemnych inwestor przewiduje budowę centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego składającego się z 4 budynków, terenów utwardzonych i infrastruktury technicznej. Max. głębokość wykopów dochodzić będzie do 0,7 m, liniowych do 1,6 m. Teren objęty wykopami będzie miał powierzchnię łączną około 40 arów. Nadkład ziemi usuwany będzie sprzętem ciężkim, przy ścisłym nadzorze archeologicznym. Górna warstwa zostanie dokładnie przebrana. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne podjęte zostaną badania ratownicze. Zabytki ruchome będą metrykowane zgodnie z miejscem znalezienia. Odkryty, ewentualny materiał organiczny pobrany zostanie do analiz specjalistycznych. Sporządzona zostanie dokładna mapa badanego rejonu, z naniesionymi wykopami i obiektami. Badaniom archeologicznym towarzyszyć będzie dokumentacja, w zależności od potrzeb, wykorzystana w zakresie:

a) dokumentacji opisowej:

stosowana do opisu warstw, konstrukcji, obiektów i ich korelacji, ułożenia zabytków i ewentualnych destrukcji; zawarta będzie w dzienniku badań oraz polowych kartach warstw;

b) dokumentacji rysunkowej:

obejmie ona profil wykopu, plan rozmieszczenia ewentualnych konstrukcji, plany i przekroje jednostek stratygraficznych – warstw, obiektów oraz istotne szczegóły zaobserwowane podczas eksploracji i znalezisk in situ; w zależności od potrzeb stosowana będzie skala 1:10, 1:20, 1:50, 1:100;

c) dokumentacji fotograficznej:

zarejestrowane zostanie położenie wykopu w stosunku do obecnego krajobrazu, doczyszczony nawarstwienia, konstrukcje, przekroje, sposoby zalegania zabytków w wykopie oraz wszystkie istotne informacje pozyskane trakcie badania stanowiska;

d) inwentarzy:

ta kategoria stosowana będzie w stosunku do jednostek stratygraficznych, zabytków, próbek, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej.

Po zakończeniu prac wykopaliskowych cały materiał zabytkowy, przewieziony zostanie do Muzeum w Środzie śląskiej a teren zostanie zagospodarowany przez inwestora. Jeżeli wyniki badań będą tego wymagały opublikowane zostaną w wybranym periodyku archeologicznym.

Wzrost 12.1.22







**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI W LESZNIE  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.2.4210.428.2021.JS

**DECYZJA**

Na podstawie art. 35. ust. 3 pkt.7, art. 389 pkt 1 i 6, art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 3 i 4, art. 400 ust. 1, 6, 7 i 8, art. 403 ust. 1 i 2, art. 407 ust. 1 i 2 oraz art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka -pełnomocnika Gminy Żmigród z dnia 08.12.2021 r.

**orzekam**

**I.Udzielam** Gminie Żmigród pozwolenia wodnoprawnego na: lokalizację nowych obiektów budowlanych obejmujących budowę Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wykonanie urządzenia wodnego w postaci modułu skrzyń retencyjno-rozsączających, usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego tj. modułu skrzynek rozsączających.

**Celem** zamierzonego korzystania z wód jest zlokalizowanie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego w postaci modułu skrzyń retencyjno- rozsączających.

**1. Lokalizowanie nowego obiektu budowlanego – Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego:**

**1) Lokalizacja obiektu budowlanego- Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego:**

a) działki o nr. ewid. 3/70 AM-24 obręb Żmigród,

b) o współrzędnych geodezyjnych (w układzie odniesienia PL-ETRF2000):

Obiekt budowlany- Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne:

Lp.	Współrzędne geodezyjne	
	X	Y
1	5703389,10	6423891,50
2	5703409,60	6423897,80
3	5703395,70	6423978,90
4	5703365,00	6423969,60

Urządzenie wodne w postaci modułu skrzyń retencyjno-rozsączających :

Lp.	Współrzędne geodezyjne	
	X	Y
1	5703412,40	6423938,30
2	5703409,50	6423937,70
3	5703402,10	6423981,60
4	5703405,10	6423982,10

2) Podstawowe parametry techniczne nowego obiektu budowlanego:

- a) powierzchnia budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego: 1718 m<sup>2</sup>,
- b) powierzchnia użytkowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego: 1438 m<sup>2</sup>
- c) wysokość budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego: 8,80 m,
- d) rzędna posadzki budynku: 90,70 m n.p.m.,
- e) rzędna zwierciadła wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q<sub>1%</sub>): 90,55 m n.p.m..

2. Wykonanie urządzenia wodnego w postaci modułu skrzyń retencyjno-rozsączających :

1) Lokalizacja:

- a) działki o nr. ewid. 3/70 AM-24 obręb Żmigród,
- b) o współrzędnych geodezyjnych (w układzie odniesienia PL-ETRF2000):

Urządzenie wodne w postaci modułu skrzyń retencyjno-rozsączających :

Lp.	Współrzędne geodezyjne	
	X	Y
1	5703412,40	6423938,30
2	5703409,50	6423937,70
3	5703402,10	6423981,60
4	5703405,10	6423982,10

2) Parametry urządzenia wodnego:

- a) rzędna wlotu do skrzynek retencyjno- rozsączających: 89,3 m n.p .m.,
- b) wymiar skrzyń retencyjno-rozsączających: 1,20 x 0,60 x 0,32 m (dł. x szer. x wys.),
- c) powierzchnia zajmowana przez moduł skrzynek retencyjno-rozsączających: 133 m<sup>2</sup>,
- d) pojemność retencyjna modułu skrzynek retencyjno-rozsączających: 38,1 m<sup>3</sup>

3. Usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z dachów oraz utwardzonej nawierzchni parkingu na działce nr ewid. 3/70 AM-24 obręb Żmigród, zebranych w



system kanalizacji deszczowej, przez urządzenie wodne tj. modułu skrzynek rozsączających do ziemi.

- 1) Miejscem odprowadzania wód opadowych lub roztopowych jest urządzenie wodne tj. moduł skrzynek retencyjno-rozsączających opisany w punkcie I.2.
- 2) Ilość odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych:

$$Q_{maks.s} = 0,042 \text{ m}^3/\text{s} [q=150 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}]$$

$$Q_{sred.r} = 1824 \text{ m}^3/\text{r} [H=723 \text{ mm/rok}]$$

Ilość wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych w ciągu roku do urządzenia wodnego tj. modułu skrzynek retencyjno-rozsączających pomniejszono o ilość równą 200 m<sup>3</sup> wód opadowych lub roztopowych przeznaczonych do podlewania zieleni oraz na cele sanitarne budynku. Częścią systemu kanalizacji deszczowej są 4 szczelne zbiorniki retencyjne o poj. 5 m<sup>3</sup> każdy, w których gromadzone są wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachu. Do bilansu rocznego przyjęto średnio 10-krotne całkowite opróżnienie ww. zbiorników.

- 3) Wyszczególnienie powierzchni rzeczywistej i zredukowanej zlewni urządzenia wodnego:

$$F_{rz.} = 3000,00 [\text{m}^2]$$

$$F_{zred.} = 2800,00 [\text{m}^2]$$

- 4) Urządzeniem służącym do podczyszczenia wód opadowych lub roztopowych pochodzących z utwardzonej powierzchni parkingu jest separator o  $Q_{nom} = 8-10 \text{ l/s}$ , średnicy 1200mm oraz pojemności magazynowania oleju równej 186 l
- 5) Zgodnie z § 17 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów miast mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem o których mowa w art. 75 a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.-Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających :

100 mg/l – zawiesiny ogólnej,

15 mg/l – węglowodorów ropopochodnych

- 6) Przewidywany zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód oraz wykonania urządzenia wodnego o pow. ok 212 m<sup>2</sup> będzie ograniczał się do działki o nr. ewid. 3/70 AM-24 obręb Żmigród.

## II. Stwierdzam, że za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto:

1. Wniosek Pana Janusza Jerzaka -pełnomocnika Gminy Żmigród z dnia 08.12.2021 r. (data wpływu: 10.12.2021 r.)
2. Operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określić specjalistycznych, opracowany w grudniu 2021 r.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak AGN.6727.78.2022 sporządzonego przez Burmistrza Żmigrodu z dnia 21.02.2021 r.

## III. Określam wymagania dla ww. inwestycji:

1. Realizacji inwestycji w technologii, która uwzględni zagrożenie powodziowe, wstępujące w rejonie planowanych prac wynikające z map zagrożenia powodziowego.
2. Monitorowania i pozyskiwania we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno – meteorologicznej.
3. Prowadzenia robót budowlanych poza okresem zagrożenia powodziowego.

4. Opracowania procedur (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlanych, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
5. Podjęcia takich działań techniczne i organizacyjne w czasie trwania robót, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami.
6. W przypadku wystąpienia powodzi uporządkować teren, usunąć potencjalne źródła zanieczyszczeń (samochody, maszyny, pojemniki zawierające substancje niebezpieczne, tj. farby, smary, chemię domową itp.) z obszaru objętego powodzią.
7. W czasie trwania powodzi zabezpieczyć projektowane obiekty stosując zapory wodne, np. worki z piaskiem.
8. Prowadzenia prac w ramach przedsięwzięcia w taki sposób, aby ograniczyć zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów i uzyskanych warunków, w sposób minimalizujących niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności węglowodorami ropopochodnych.
9. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie budowy i eksploatacji wykonanych obiektów.
10. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w pobliżu realizowanej inwestycji.
11. Prowadzenia właściwej eksploatacji oraz utrzymania w dobrym stanie technicznym urządzenia podczyszczającego wody opadowe lub roztopowe, w tym do dokonywania ich przeglądów co najmniej 2 razy w roku.

#### **IV. Zobowiązuję do:**

1. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac.
2. Zaspokojenia uzasadnionych rozstrzeń osób trzecich wynikających z uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego.

**V. Ustalam** termin ważności pozwolenia wodnoprawnego w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego tj. modułu skrzynek retencyjno-rozsączających, liczony od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

#### **VI. Zastrzegam, że:**

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor nie rozpoczął budowy w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 10.12.2021 r. do Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Pana Janusza Jerzaka -pełnomocnika Gminy Żmigród dot. udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację nowych obiektów budowlanych obejmujących budowę Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wykonanie urządzenia wodnego w postaci modułu skrzyń retencyjno-rozsączających, usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do urządzenia wodnego tj. modułu skrzynek rozsączających.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia działalności niezawierającym określeń specjalistycznych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pełnomocnictwo oraz potwierdzenie dokonanej wpłaty w wysokości 690,15 zł.

Pismem z dnia 07.02.2022 r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku oraz uzupełnienia operatu wodnoprawnego.

Po uzyskaniu wyjaśnień (data wpływu: 22.02.2022 r.) pismem z dnia 24.02.2022 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego objętego wnioskiem.

Po zapoznaniu się z ww. dokumentami organ uznał, iż wnioskodawca przedłożył komplet dokumentów wynikających z art. 407 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* oraz, że zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie jest organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku i wydania decyzji.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 *Prawa wodnego* informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni w Lesznie i Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie oraz poprzez zamieszczenie na stronie ([wodypolskie.bip.gov.pl](http://wodypolskie.bip.gov.pl)) Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

We wskazanym terminie nie zostały zgłoszone uwagi i wnioski.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie informacji zawartych w operacie wodnoprawnym.

Zgodnie z § 17 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów miast mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem o których mowa w art. 75 a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne*, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l - zawiesiny ogólnej, 15 mg/l - węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe z utwardzonej powierzchni parkingu przed wprowadzeniem ich do modułu skrzynek retencyjno-rozsączających są oczyszczane w separatorze ropopochodnych o  $Q_{nom}=8-10$  l/s.

Natomiast wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachu kierowane są bez oczyszczenia do czterech, szczelnych, zbiorników retencyjnych o poj.  $5m^3$  każdy, skąd po ich całkowitym napełnieniu odprowadzane będą do modułu skrzynek retencyjno-rozsączających. Zgromadzona woda opadowa w czterech zbiornikach retencyjnych będzie wykorzystywana do podlewania zieleni oraz do celów sanitarnych obiektu. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym przewiduje się 10-krotne napełnienie zbiorników ciągu roku co daje wartość równą:  $5m^3 \times 4 \times 10 = 200m^3$ . W związku z powyższym ilość wód opadowych lub roztopowych w ujęci rocznym, odprowadzana do modułu skrzynek rozsączających równa  $2024 m^3/rok$  została pomniejszona o ilość równą  $200 m^3$ .

Przewidywany zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód oraz wykonania urządzenia wodnego będzie ograniczał się do działki o nr ewid. 8002/6 obręb Smoszew, gm. Krotoszyn oraz do dz. 3457/17 obręb M. Krotoszyn.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., przed wydaniem przedmiotowej decyzji, umożliwiono stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem i wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne jest zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna*



*[Signature]*  
DYREKTOR  
Małgorzata Walczak