



Nr RZP.6733.30.2022

Rokietnica, dn. 18.10.2022 r.

## **DECYZJA** **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r., Nr 164, poz. 1589), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.08.2022 r., który złożyła:

**Gmina Rokietnica**  
**z siedzibą ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica**  
**reprezentowana przez pełnomocnika Pana Michała Kuziemskiego**

**u s t a l a m**

na rzecz Wnioskodawcy

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

na nieruchomości składającej się z części dz. ozn. nr ewid 46/2, 50 oraz działek o nr ewid. 46/18 i 46/24 zlokalizowanych w miejscowości Krzyszkowo, gmina Rokietnica

**dla inwestycji obejmującej:**

budowę kablowej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn-0,4kV wraz z latarniami.

1. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca



2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

**1.1. ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej;

**1.2. ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:** budowa kablowej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn-0,4kV wraz z latarniami;

**1.3. ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
- b) długość projektowanej sieci kablowej: maks. 475,0 m,
- c) wysokość latarni: maks. 7,0 m.

**1.4. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- a) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- b) zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) organ rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że oddziaływanie, o którym mowa wyżej nie powinno wystąpić,
- c) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i vibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- d) inwestycja znajduje się w granicach udokumentowanych złóż wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707.

**1.5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta gminy Rokietnica;

**1.6. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię: na warunkach gestora sieci,
- c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
- d) sposób zaopatrzenia w środki łączności: nie dotyczy;
- e) sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy,
- f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: wyłącznie w granicach terenu objętego niniejszą decyzją – bez możliwości ich odprowadzania na tereny sąsiednie, zwłaszcza na tereny komunikacji,



- g) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustawą 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.),
- h) dostęp do drogi publicznej: z ul. Polnej i Kukułczej,
- i) wymagana ilość miejsc parkingowych: nie dotyczy;

**1.7. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- b) przy realizacji inwestycji należy zachować przepisy ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.),
- c) realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
- e) realizacja inwestycji nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,
- f) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła,
- g) realizacja inwestycji nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

**1.8. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie stwierdzono ograniczeń.

**1.9. dodatkowe ustalenia:** ze względu na lokalizację terenu inwestycji na obszarach przyległych do linii kolejowej nr 351 Poznań Główny – Szczecin Główny, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), ma charakter linii kolejowej o znaczeniu państwowym, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania:

- a) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 oraz z 2022 r. poz. 727),
  - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczają się literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji – załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 wykonano na zeskanowanym oryginale kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, wydanej przez Starostę Poznańskiego – oryginał kopii ww. mapy znajduje się w dokumentacji sprawy.
3. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.



**4. Inne warunki:**

- 4.1.** należy zachować, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu; zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4.2.** realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

## **UZASADNIENIE**

W dniu 22.08.2022 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Gminy w Rokietnicy wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 29.08.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania na wniosek Inwestora oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i składania wniosków i zastrzeżeń.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości objętej wnioskiem.

Projekt decyzji udostępniono odpowiednim instytucjom w celu uzgodnienia. Powiatowy Konserwator Zabytków oraz Marszałek Województwa Wielkopolskiego uzgodnili projekt decyzji bez uwag w oparciu o art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. W dniu 28.09.2022 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie znak DOP-WPGP.483.627.2022.2.WK Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego uzgadniające projekt decyzji dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę kablowej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn-0,4kV wraz z latarniami na nieruchomości składającej się z części dz. ozn. nr ewid 46/2, 50 oraz działek o nr ewid. 46/18 i 46/24 zlokalizowanych w miejscowości Krzyszkowo, gmina Rokietnica, w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej nr 351 Poznań Główny –



Szczecin Główny, która zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), ma charakter linii kolejowej o znaczeniu państwowym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzupełniono o wymagane w w/w postanowieniu zapisy.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty.

Reasumując, wnioskowany teren oraz rodzaj inwestycji, przy spełnieniu ustaleń niniejszej decyzji, spełnia wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, które wnosi się za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się w terminie 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Do terminu tego nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Na podstawie art. 51 ust. 2e, 2h oraz art. 51 ust. 2 ww. ustawy, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia tut. organowi kary pieniężnej za każdy dzień zwłoki w stosunku do powyższego terminu.

### **INFORMACJA**

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę ani nie stanowi zgłoszenia robót budowlanych. O pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu – Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku gdy właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Integralną część decyzji stanowi załączniki graficzne oraz załącznik nr 4.

Projekt decyzji przygotowała mgr Joanna Woźniak posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP (zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

  
Z up. Wójta  
Kierownik  
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr Edyta Musiał

**Załączniki:**

1. Część graficzna – rysunek wykonany na zeskanowanym oryginale kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, wydanej przez Starostę Poznańskiego (oryginał kopii ww. mapy znajduje się w dokumentacji sprawy - załączniki nr 1, 2 i 3);
2. Analiza wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik nr 4;

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca/ pełnomocnik,
2. U.G. do akt.

Sprawę prowadzi:

Dominika Nowak Podinspektor ds. warunków zabudowy  
telefon: (61)8960-628



112932



Załącznik 1 - część graficzna  
do decyzji Nr RZP.6733.30.2022  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Oznaczenia:  
A - J - linie rozgraniczające teren inwestycji

WÓJT GMINY ROKIETNICA

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

NR RZP.6733.30.2022

45/12 NIA 18.10.2022 r.

Z up. Wójta

Kierownik

Referatu Zagospodarowania Przestrzennego

Inż. Eryk Musiał

ŁĄCZY ZAŁ. 2



Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jedn.ewid.: Rokietnica  
Ident.jedn.ewid.: 302113\_2  
Nazwa obr.ewid.: Krzyszkowo  
Ident.obr.ewid.: 302113\_2.0005  
Sekcja: 6.180.10.11.2.4  
Sekcja: 6.180.10.11.4.2  
GKG.GZZ.4071.7570.2022  
Krzyszkowo, ul. Kukulcza

Stan aktualny na dzień 27.05.2022

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niezasady, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

MAPA ZASADNICZA  
mapa do celów projektowych  
1:500

USŁUGI GEODEZYJNE  
"GRAD" Radosław Burdyński  
61-651 Posań, os. Zwycięstwa 25/60  
tel. 691-422-595  
NIP 5691352789 Regon 300472617

GEODETA

mgr inż. Radosław Burdyński  
nr upraw. 19209

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.7570.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GRAD Radosław Burdyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z 17.06.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Radosław Burdyński Nr uprawnień 19209

W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen, o których mowa w § 80 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. (Dz.U. Nr 263 z 2011r., poz. 1572)



Załącznik 2 - część graficzna  
do decyzji Nr RZP.6733.30.2022  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

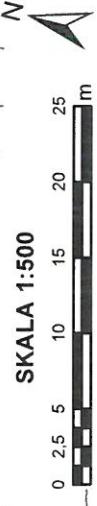
Oznaczenia:

A - J - linie rozgraniczające teren inwestycji

ŁĄCZY ZAŁ. 3

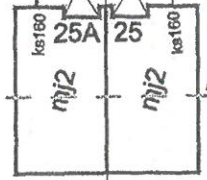
46/13

45/22



WÓJT GMINY ROKIETNICA  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr RZP.6733.30.2022,  
Z DNIA 18.10.2022r.

46/3

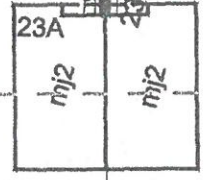


46/35

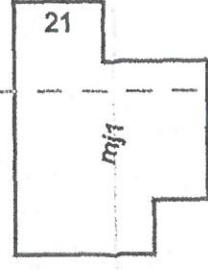
46/36

46/38

46/37



46/16



R  
RIVa

B

45/19

26

46/40

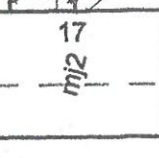


46/39

45/18

R  
RIVa

46/3

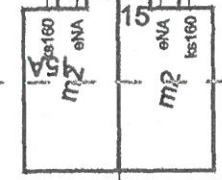


46/19

45/16  
B



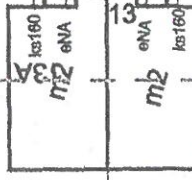
46/25



46/26

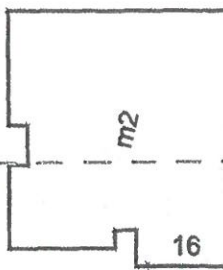


46/27



ŁĄCZY ZAŁ. 1 46/28

45/14



83,5  
WP-GKG-GZPK-4891-2831-2824



Załącznik 3 - część graficzna  
do decyzji Nr RZP.6733.30.2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

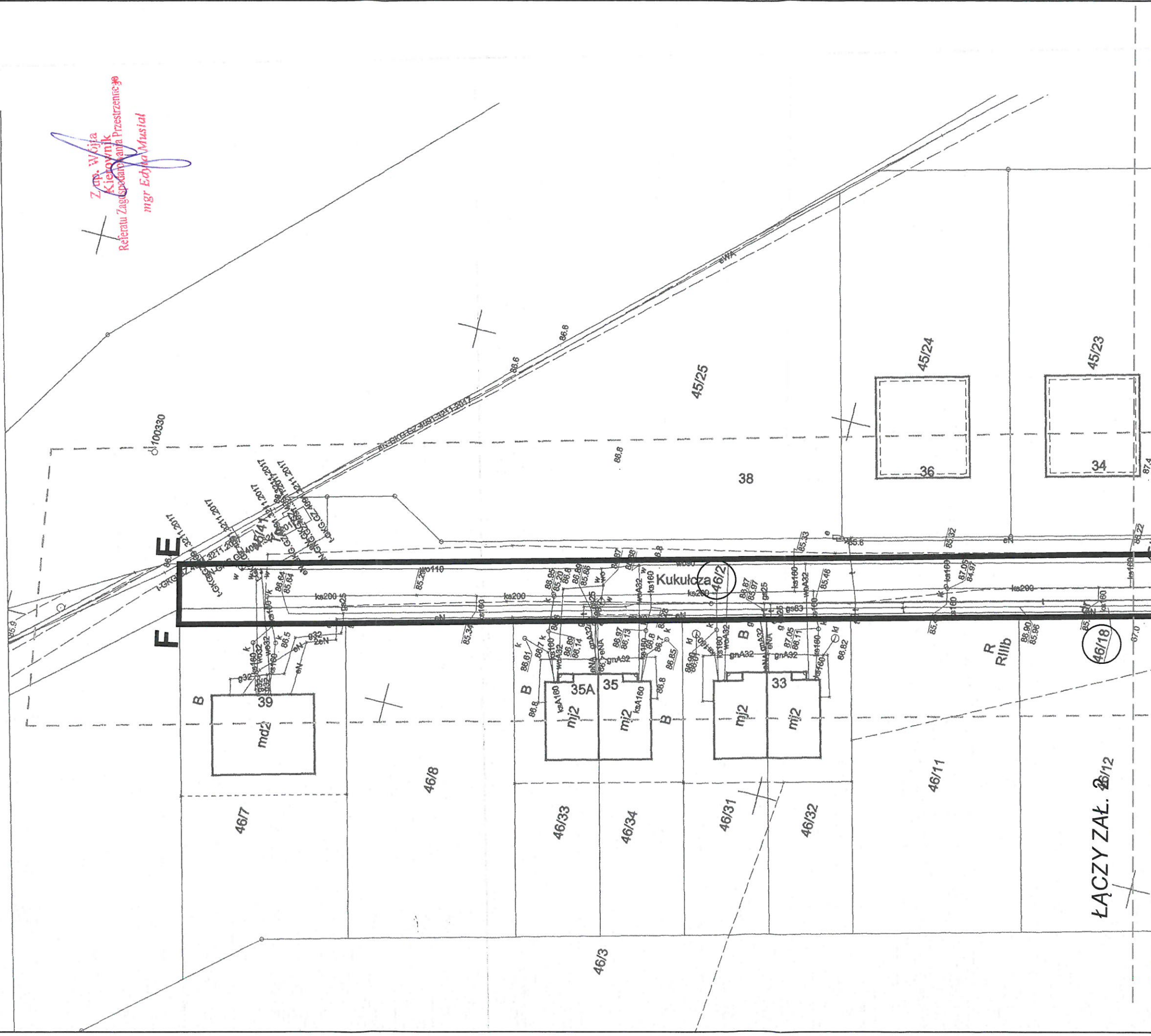
Oznaczenia:

A - J - linie rozgraniczające teren inwestycji



WÓJT GMINY ROKIETNICA  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
NR RZP.6733.30.2022  
Z DNIA 18.10.2022r.

Zap. Wójta  
Kierownik  
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr Edyta Musiał



wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości składającej się z części dz. ozn. nr ewid 46/2, 50 oraz działek o nr ewid. 46/18 i 46/24 zlokalizowanych w miejscowości Krzyszkowo, gmina Rokietnica,

dla inwestycji obejmującej budowę kablowej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn-0,4kV wraz z latarniami.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:
  - a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
    - projektowana inwestycja jest inwestycją zakresu infrastruktury technicznej i będzie realizowana jako obiekt podziemny (linia kablowa) oraz jako słupy oświetleniowe, w związku z czym zamierzenie to nie ma wpływu na ład przestrzenny oraz zagospodarowanie terenu;
  - b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
    - przedmiotowa inwestycja:
      - nie jest położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
      - na obszarze objętym inwestycją nie jest zlokalizowana strefa występowania stanowisk archeologicznych,
      - planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach form ochrony przyrody, wymienionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
      - nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
      - inwestycja znajduje się w granicach dokumentowanych złóż wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1, nr 15707;
  - c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
  - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
    - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
  - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
    - inwestycja nie jest położona na terenie górniczym;
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
  - a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
    - nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
    - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
  - b) w ewidencji gruntów sprawdzono Strony postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego - wypisy w aktach sprawy;
  - c) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.