

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięć, w systemie zaprojektuj wybuduj, polegająca na realizacji zadań:

- Zadanie Nr 2 - Przebudowa wodociągu w miejscowości Łekno, ul. Pałucka
- Zadanie Nr 3 - Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Łekno wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody

Ponadto modernizacji SUW Łekno ma na celu poprawę jakości zaopatrzenia w wodę na rozpatrywanym terenie oraz zwiększenie pewności i niezawodności całego systemu. Zadaniem stacji uzdatniania wody jest przygotowanie oraz podanie wody o jakości odpowiadającej Dyrektywa Rady 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz.U.UE.L.1998.330.32).

Inwestycja zapewni:

- Poprawę stanu zdrowia ludności dzięki spożywaniu zdrowej wody
- Zwiększenie ilości osób korzystających z Stacji Uzdatniania Wody w Łeknie
- Likwidację okresowych niedoborów wody
- Dużą niezawodność pracy urządzeń jak i całego systemu zaopatrzenia w wodę.
- Likwidację odcinka sieci wodociągowej wykonanie z cementowo-azbestowych w ul. Pałuckiej w Łeknie
- Zdalny odczyt zużycia wody przez mieszkańców Łekna i okolic
- energooszczędność i racjonalności gospodarką wodą na terenie m. Łekno

Realizacji niniejszych zadań wpisuje się w zakres w ramach operacji typu „Gospodarka wodno – ściekowa ” w poddziałaniu „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020” umożliwi lepsze ukierunkowanie działań Gminy Wągrowiec w zakresie oszczędności zasobów wodnych.

Teren objęty inwestycją znajduje się na terenie miasta Łekno, gminy Wągrowiec, powiat wągrowieckiego, województwo wielkopolskiego.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Łekno, na działce o numerze ewidencyjnym Dz. nr 356/1, 624, 453 obręb Łekno.

W zakres planowanego zadania wchodzi:

- wykonanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej oraz zagospodarowania terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- wykonanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zawierającego wszystkie niezbędne uzgodnienia,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie kompletnego projektu technicznego
- wykonanie innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym możliwych do uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego
- realizację zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektu,
- uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu,
- wykonanie robót budowlanych "pod klucz" w zakresie i zgodnie z celem umożliwiającym prawidłowe użytkowanie budynku oraz urządzeń
- wykonanie modernizacji SUW oraz urządzeń towarzyszących z zachowaniem ciągłości pracy SUW z możliwymi kilkugodzinnymi przerwami uzgodnionymi z zarządcą obiektu.

Obiekt nieprzeznaczony na stałe użytkowanie osób - pomieszczenia nieprzeznaczone na pobyt ludzi wg. rozporządzenia sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie..

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- Zadanie Nr 2 - Przebudowa wodociągu w miejscowości Łekno, ul. Pałucka
- Zadanie Nr 3 - Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Łekno wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody

Przewidywana Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Łekno, w szczególności na działce o numerze ewidencyjnym Dz. nr 356/1, 624, 453 obręb Łekno.

W ramach zadania nr 2 planuje się:

A) Przebudowa wodociągu w miejscowości Łekno, ul. Pałucka

Sieć wodociągowa w miejscowości Łekno na ul. Pałuckiej wybudowana została w latach 80-tych. Fragment sieci w ul. Pałuckiej w km 0+750 – 1+140 wzdłuż drogi wojewódzkiej nr W251 odcinek ok 400 na terenie dz. nr 453 obręb Łekno wykonany jest z rur azbestowo - cementowych. Ich stan techniczny skutkuje awariami i przerwami w dostawie wody do odbiorców. Dla zapewnienia prawidłowego działania wodociągu konieczna jest jego wymiana na rurociąg z rur PE 160 PE100-RC PN10.

W ramach zadania nr 3 planuje się:

A) Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Łekno wraz z instalacjami, przyłączami

Planuje się modernizację istniejącego budynku stacji uzdatniania wody zrealizowanej na przełomie 1982/1983. Budynek SUW 1-kodygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami z elementów drobnowymiarowych takich jak cegła silikatowa, wapienno-piaskowa, ceramiczna. Dach o konstrukcji żelbetowej z elementów prefabrykowanych nad niższą częścią płyty kanałowe nad halą SUW płyty korytkowe oparte na dźwigarach stalowych. Dachy płaskie o spadku ok 3st. pokryte papą.

Istniejący budynek należy poddać termomodernizacji z przebudową wraz z wewnętrznymi instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, instalacją ogrzewania i podgrzewania c.w.u., instalacjami elektrycznymi, instalacją wentylacji. W razie potrzeby dokonać oceny zagrożenia wybuchem budynku.

B) Roboty budowlane przy SUW

- a. Skucie tynków w całości budynku po wykonaniu prac naprawczych powstałych rys i sprawdzeniu fundamentów obiektu w szczególności w miejscach przejść istniejących rur i instalacji, położenie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wykonanie nowych cementowych tynków
- b. Ewentualna rozbiórka nieczynnego komina z demontażem pieca

- c. Demontaż istniejącego dachu nad halą SUW z wykonaniem wieńca spinającego budynek w przypadku jego braku, oczyszczenie i zabezpieczenie istniejących dźwigarów stalowych farbami poliuretanowymi
- d. Wykonanie nowego dachu o lekkiej konstrukcji przewidzianego do montażu paneli fotowoltaicznych. Dach od środka zabezpieczony przez wykraplanie pary wodnej np. membraną przeciwykropleniową lub natryskiem. Dach ocieplony pokryty papą lub membraną przewidzianych dla niewielkiego spadku dachu. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
- e. Docieplenie dachu nad pozostałą częścią - pokrycie papą lub membraną przewidzianych dla niewielkiego spadku dachu
- f. Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na okna PVC i drzwi stalowe
- g. Wykonanie elewacji technologii lekkiej-mokrej w tym ocieplenie i tynk elewacyjny w kolorze jasnym do uzgodnienia z zarządcą obiektu
- h. Ocieplenie ścian fundamentowych z wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, obłożenie tynkiem żywicznym
- i. Wykonanie nowych podejść drabin, instalacji odgromowej, daszków nad wejściem itp.
- j. Położenie nowych płytek i zabezpieczenie pomieszczeń przez szkodliwym działaniem substancji agresywnych np. przed chlorem w szczególności w pomieszczeniu nr 1.8 – pom. chlorowni.
- k. Naprawa istniejących posadzek przemysłowych, wyrównanie ich, zabezpieczenie kanałów technologicznych zrzutowych np. poprzez nałożenie zapraw naprawczych poprawiających parametry wodoszczelności.
- l. Malowanie ścian wewnętrznych sufitów z naprawą połączeń budynku części istniejącej wraz z przygotowaniem podłoża oraz gruntowaniem: farba emulsyjna. do wys. 2 m powierzchnia zmywalna (farba olejna lub dodatkowe lakierowanie) Malowanie widocznej konstrukcji stalowej po uprzednim przygotowaniu podłoża. Uzupełnienie posadzek betonowych wraz ze szpachlowaniem naprawczym nierówności. Wyrównanie powierzchni i narożników istniejących fundamentów zaprawą naprawczą. Skucie zbędnych postumentów pod urządzenia do rzędnej posadzki wraz z wyrównaniem. Czyszczenie kanałów odpływowych wraz z renowacją krat (piaskowanie). Ułożenie płytek gresowych na podłodze (pom. WC. chlorownia) oraz na ścianach (pom. WC)

Opracować pełną ekspertyzę techniczną budynku jak i projekt architektoniczny budowlany mające na celu określenie pełnego zakresu prac remontowo-modernizacyjnych. Uwzględnić metody napraw powstałych rys na ścianach, nośności obecnego dachu, nośności ław fundamentowych itp.

C) Fundament pod agregat prądotwórczy zewnętrzny

Płyta fundamentowa żelbetowa. Możliwa wymiana gruntu w obrębie oddziaływania płyty fundamentowej – nasyp niekontrolowany do głębokości ok 1,4m.

D) Technologia

Inwestycja ma na celu usprawnienie procesu uzdatniania wody, polepszenie jej parametrów fizyko – chemicznych, zapewnienie optymalnego ciśnienia wody w sieci oraz zmniejszenie kosztów jej produkcji. Stacja po modernizacji osiągnie zwiększoną wydajność filtracji do min 50m³/h. Zmodernizowany zostanie układ napowietrzania wody surowej oraz monitoring produkcji i zużycia wody.

Przebudowa SUW Łekno obejmuje modernizację dwóch studni głębinowych o wydajności 65m³/h każda, łącznie z wymianą obudowy studziennej pompy głębinowej oraz rurociągów tłocznych w studniach na rurociągi ze stali nierdzewnej oraz wymianę głowic studziennych i osprzętu (w tym m.in. zaworów, zasuw, kurków manometrycznych) i armatury.

Woda ze studni podawana będzie do aeratorów ciśnieniowych, gdzie będzie realizowane napowietrzanie. W zakresie zadania przewidziano: zamontowanie jednego nowego aeratora oraz oczyszczenie i zdezynfekowanie wnętrza drugiego aeratora oraz wyposażenie w nową armaturę (m.in. odpowietrznik ze stali nierdzewnej, manometry, kurki do poboru wody przed i za aeratorem), wymianę sprężarki na bezolejową, zmodernizowanie rozdzielacza powietrza. Następnie woda poddawana będzie filtracji, która odbywać się będzie w układzie dwustopniowym na dwóch parach filtrów ciśnieniowych. W istniejących zbiornikach filtrów pośpiesznych wymieniona zostanie armatura, orurowanie, złoże filtracyjne. Każdy filtr wyposażony zostanie w fabrycznie nową armaturę (m.in. automatyczny odpowietrznik ze stali nierdzewnej, przewód odpowietrzający z zaworem kulowym, orurowanie ze stali nierdzewnej, manometry). Do istniejącego układu dołożony zostanie dwa zbiornik filtracyjny. Przewidziano płukanie filtrów powietrzem w związku z tym zaprojektowano dmuchawę z osprzętem, która pozwoli zmniejszyć ilość wody płuczającej i zapobiegać będzie zbryleniu złoża. Wody popłuczne trafią z budynku SUW do istniejącego zbiornika wód popłucznych usytuowanego na zewnątrz budynku. Z uwagi na projektowaną w

poblizu sieć kanalizacji sanitarnej zdecydowano się na zmianę sposobu odprowadzenia wód popłucznych – do kanalizacji sanitarnej zamiast do rowu jak dotychczas.

SUW wyposażona zostanie w nowy zestaw hydroforowy złożony z czterech pomp. Dla zapewnienia ekonomicznej, niezawodnej i płynnej pracy stacji hydroforowej, pompy będą wyposażone w indywidualne przetwornice częstotliwości. Wszystkie elementy pompy mające kontakt z wodą wykonane będą ze stali nierdzewnej. Przebudowa ta poprawi wydajność układu pompowego II stopnie wzrośnie do $150\text{m}^3/\text{h}$, co zapewni stabilność ciśnienia i dostępność wody do odbiorców.

Za zestawem pompowym wymieniony zostanie chlorator, a na wyjściu na sieć zamontowany zestaw z lampą UV oraz zestaw przepływomierzy elektromagnetycznych.

Dobór technologii SUW należy wykonać w oparciu o następujące warunki brzegowe

- Jakość wody winna spełniać wymagania stawiane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294)
- Wydajność filtracji min. $50\text{m}^3/\text{h}$
- Wydajność układu pompowego II st. min. $150\text{m}^3/\text{h}$
- Ciśnienie na wyjściu z SUW min 4,5 Bar

Opisany schemat technologiczny w PFU należy uznać jako poglądowy i przed przystąpieniem do realizacji należy poddać go weryfikacji.

E) Zbiornik retencyjny wody pitnej

Stacja SUW w Łeknie wyposażona jest w 2 istniejące zbiorniki o pojemności 100 m^3 każdy. W ramach niniejszego zadania zaprojektowany zostanie dodatkowy zbiornik wody pitnej o pojemności 100m^3 , co zwiększy retencyjność stacji i pokryje zapotrzebowanie na wodę w czasie rozbiorów szczytowych. Zbiornik wykonany ze stali czarnej, zabezpieczonego antykorozyjnie o pojemności z izolacją z wełny min gr. 10cm. pokryty blachą trapezową. Płyta fundamentowa żelbetowa pod zbiornik retencyjny typowy $V=100\text{ m}^3$. Wymiana gruntu w obrębie oddziaływania płyty fundamentowej – nasyp niekontrolowany do głębokości ok 1,4m. Przewiduje się obsługę geotechniczną i geodezyjną. Izolacja przeciwwilgociowa powierzchniowa.

F) Remont zbiornika wód popłucznych oraz montaż zbiornika odcieków z chlorowni

W ramach zadania należy przewidzieć remont zbiornika wód popłucznych oraz montaż zbiornika bezodpływowego o pojemności 2m^3 na odcieki z chlorowni.

G) Przebudowa ujęcia wód podziemnych studnia nr 1 i 2

Przedmiotem jest wykonanie modernizacji studni głębinowych nr 1 i 2 na terenie ujęcia wód podziemnych w miejscowości SUW Łekno. Do zadań wykonawcy należy likwidacja istniejącej obudowy z kręgów betonowych i montaż naziemnej obudowy termoizolacyjnej na płycie żelbetowej oraz wykonanie nowej głowicy studziennej ze stali nierdzewnej. Ponadto należy dokonać wymiana pomp głębinowych na nowe, zasilane falownikiem o mocy dostosowanej do wydajności pompy wraz z wymianą rurociągów wznosnych w studniach na rurociągi ze stali nierdzewnej z kołnierzami pełnymi. Montaż armatury pomiarowo - odcinającej przepływomierze, sondy koduktomertryczne, zawory zwrotne, manometrów, przepustnic. Wykonanie nowego rurociągu wody surowej od studni do budynku SUW z rur PE z przejściem pod ławą fundamentową. Wykonanie nowej instalacji zasilania pomp głębinowych oraz AKPiA wykop pod kable zasilające – sterujące.

H) Zagospodarowanie terenu

Planuje się wykonanie utwardzeń o pow. ok. 125,00 m², w szczególności dojść do budynku, opaski wokół budynku, utwardzeń pod elementami małej architektury, dojścia do budynku i opaska wykonane ze spadkiem bez stopni i schodów. W ramach zagospodarowania należy również przewidzieć odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac. W razie zakwalifikowania któregośkolwiek z pomieszczeń jako pomieszczenie zagrożone wybuchem należy doprowadzić do obiektu drogie pożarową (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).

I) Ogrodzenie terenu

Planuje się ogrodzenie terenu panelowe stalowe, elementy łączące stalowe, słupki zabetonowane. Ogrodzenie z podmurówką o wysokości ok 1,8m w kolorze uzgodnionym z zarządcą obiektu.

J) Wyposażenie wewnątrz budynku

Poza technologią planuje się wyposażenie budynku w stół, 2 krzesła i szafkę.

Pomieszczenie chlorowni – wyposażać w urządzenie do dozowania chloru z pompką, umywalką, oczomyjką, zewnętrznym zbiornikiem bezodpływowy 2m³ oraz systemem wentylacja chlorowni i zbiornikiem chloru max. 100 dm³. System wentylacji winien być uruchamiany wraz z otwarciem drzwi i działać przez minimum czas przebywania obsługi stacji oraz zgodnie z pozostałym systemem wentylacji w budynku.

K) Monitoringiem produkcji i zużycia wody

Wdrożenie systemu monitoringu sieci zapewni oszczędności zasobów poprzez monitoring przecieków i strat wody. Uzyskanie i utrzymanie najlepszych efektów gospodarowania jakością i ilością wody prowadzi do optymalnego systemu gospodarowania wodą. Całodobowy monitoring SUW umożliwi wczesne wykrycie awarii oraz nadmierny i niekontrolowany wyciek wody oraz umożliwi bezobsługową obsługę stacji.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych

Gmina Wągrowiec zamierza złożyć wniosek o uzyskanie dofinansowania do Zarządu Województwa Wielkopolskiego na nabór wniosków o przyznanie pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 dla zadania p.n.: „Zadanie Nr 2 - Przebudowa wodociągu w miejscowości Łekno, ul. Pałucka oraz Zadanie Nr 3 - Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Łekno wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody”, której dotyczy niniejszy program funkcjonalno – użytkowy. W przypadku uzyskania dofinansowania, Gmina Wągrowiec przystąpi do przygotowania procedury przetargowej dotyczącej realizacji zamówienia w oparciu o niniejszy program funkcjonalno - użytkowy. Po podpisaniu umowy z wyłonionym w drodze przetargu Wykonawcą nastąpi realizacja zadania obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową w/w zadań.

b) Własność

Gmina Wągrowiec posiada dokumenty pozwalające na realizację operacji na wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym terenie tj. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działki nr 356/1, 624, 453 obręb Łekno stanowią własność Gminy Wągrowiec.

c) Decyzje lokalizacyjne

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy na zbiornik retencyjny wody, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu. W przypadku zaprojektowany w oparciu ustalenia z Zamawiającym projekt nie będzie spełniał założeń określonych w w/w decyzji o warunkach zabudowy, możliwe jest wprowadzenie do niej zmian (np. zmian w punkcie) lub wydanie nowej decyzji. Zmiana lub wydanie nowej decyzji odbywa się na wniosek wykonawcy i nie może być powodem przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

d) Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie badań terenowych wykonanych przez GRUNT Pracownia Dokumentacji Geologicznych i Geotechnicznych na terenie nieruchomości (stacja SUW Łekno oraz odcinek wodociągu na ul. Pałuckiej w Łeknie), występują zróżnicowane warunki gruntowo wodne. Na obszarze stacji SUW w otworach geologicznych znajdują się nasypy niekontrolowane do głębokości 1,1 – 1,3m ppt, które w obszarze wykonywanych prac budowlanych należy wymienić. Poniżej znajdują się gliny piaszczyste. W otworze badawczym wystąpiła woda na poziomie ok 1,4m (wysoki stan wód gruntowych).

Na odcinku przebudowywanego wodociągu wykonano 3 otwory badawcze. Wynika z nich, że na głębokości do ok 0,6 - 1,4m występują nasypy niekontrolowane a poniżej gytia i glina piaszczysta, glina pylasta. W jednym z otworów woda występuje na głębokości 1,7 m ppt. Szczegóły zawarto o opinii geotechnicznej.

e) Ochrona konserwatorska

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 47 jednakże nie koliduje ze zewidencjonowanym stanowiskiem archeologicznym w związku z tym nie ustalono obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu. W związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie prac archeologicznych do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ustanowić nadzór archeologiczny na budowie, a w przypadku natrafienia na nawałnictwa kulturowe, przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Wszystkie koszty (administracyjne i wykonawcze) związane z nadzorem archeologicznym, wykonawca musi ująć w cenie umownej. W przypadku wystąpienia konieczności wystąpienia ratowniczych badań archeologicznych, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

f) Miejsca postojowe

W ramach zadania planuje się wykonanie miejsc postojowych stosownie do zapotrzebowania. Niezbędne jest zapewnienie dojazdu do budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz zapewnienie możliwości dostaw na etapie eksploatacji obiektu. Miejsca postojowe i dojazd wykonać w ramach planowanych w PFU utwardzeń.

g) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi gminnej ul. Łąkowej i drogi wojewódzkiej W251.

h) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Inwestycja jest zlokalizowana poza granicami obszaru objętego powierzchnią formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1614 ze zm.). Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m. in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.). Wszystkie w/w uwarunkowania powinny zostać uwzględnione przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadanie ma na celu modernizacji stacji uzdatniania wody, odcinkowej przebudowy istniejącego wodociągu oraz monitoring zużycia wody w miejscowości Łekno, w Gminie Wągrowiec. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli usprawnić proces uzdatniania wody, polepszenie parametrów fizyko – chemicznych wody, zapewnienie optymalnego ciśnienia wody oraz zwiększenie jej dostępności dla odbiorców a dla użytkownika stacji zmniejszenie kosztów jej produkcji. Natomiast likwidacji rur cementowo – azbestowych wspomogą eliminację AC z użytkowania.. Lokalizacja wszystkich elementów planowanego do realizacji przedsięwzięcia musi być zgodna z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz przepisami odrębnymi.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Istniejąca stacja SUW:

Parametry ogólne budynku:

1. Powierzchnia zabudowy	236,66 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	190,00 m ²
3. Kubatura brutto	985,90 m ³

Wysokość budynku do 6,00 m

Wysokość do góry komina: ok. 10,50 m

ilość kondygnacji nadziemnych 1

ilość kondygnacji podziemnych 0.

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Zestawienie pomieszczeń istniejących do remontu i przebudowy:

1.1	hala SUW	posadzka betonowa	101,81 m ²
1.2	hydrofornia	posadzka betonowa	18,61 m ²
1.3	pom. techniczne	posadzka betonowa	9,30 m ²
1.4	pom. techniczne	posadzka betonowa	19,76 m ²
1.5	kotłownia	posadzka betonowa	18,16 m ²
1.6	komunikacja	posadzka betonowa	101,81 m ²
1.7	wc	płytki gres	6,55 m ²
1.8	pom. techniczne	płytki gres	5,09 m ²

b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Zamawiający nie narzuca wartości wskaźnika określającego udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.

c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Stosowanym wskaźnikiem powierzchniowym dla budynku jest powierzchnia zabudowy ok. 236,66m² przed termomodernizacją. Stosowanym wskaźnikiem powierzchniowym dla utwardzeń jest powierzchnia utwardzeń ok. 125,00 m² ewentualne powiększenie pod drogę pożarową i przestrzeń manewrową.

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Możliwe przekroczenia i pomniejszenia utwardzeń zostały określone przez określenie minimalne i maksymalnej powierzchni. Nie zakłada się tolerancji dla projektowanego wyposażenia. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających osiągnięcie zakładanych wskaźników na etapie realizacji, wymaga się sporządzenia protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

A) Remont budynku SUW

- spełnienia wymagania w zakresie izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii, w szczególności:

- Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$] dla ścian zewnętrznych nie większy niż 0,20,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$] dla dachów i stropodachów, nie większy niż 0,15,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$] dla podłogi na gruncie, nie większy niż 1,20,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$] dla okien, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych, nie większy niż 1,10,
- Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$] dla drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi, nie większy niż 1,30.

- zastosowania w projektowanym budynku systemu wentylacji mechanicznej,

Budynek należy wyposażać w wentylację mechaniczną w hali SUW oraz chlorowni (pom 1.8) oraz grawitacyjną, ewentualnie grawitacyjną wspomaganą w pozostałych pomieszczeniach. Wentylacja mechaniczna zintegrowana z czujnikiem wilgotności w pomieszczeniu oraz osuszaczami powietrza.

- budynek wyposażać należy we wszystkie instalacje wewnętrzne, uwzględniając proekologiczny i energooszczędny standard budynku. Do ogrzewania budynku przewiduje się ogrzewanie elektryczne lub pompy ciepła. Zapewnić min. temperaturę w pomieszczeniach technicznych na poziomie +12 st. a w pomieszczeniu wc +24 st. Budynek należy wyposażać instalację elektryczną, teletechniczną. Przewiduje się standardowe rozwiązania w zakresie wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej w obiekcie, istniejące urządzenia i instalacje należy wymienić.

- **odwodnienie** - dla całości realizowanej inwestycji z budynku przewidzieć odwodnienie na tereny nieutwardzone.

W zależności od przyjętego sposobu zagospodarowania Wykonawca zaprojektuje i wykona odwodnienie poprzez m.in. właściwe ukształtowanie spadków, wyprofilowanie kostki. Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania pozwalające na ponowne wykorzystanie wód opadowych.

- **przyłącze energetyczne i WLZ** - na terenie inwestycji znajduje się przyłącze energetyczne. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej dokona bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi i może wystąpić do ENEA o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci (zmniejszenie lub zwiększenie mocy przyłączeniowej). Jeżeli będzie taka możliwość, dokona rozbudowy WLZ z istniejącego przyłącza. Jeżeli istniejąca infrastruktura okaże się niewystarczająca, Wykonawca wykonana nową, niezależną wewnętrzną linią zasilającą WLZ, łączącą projektowaną instalację wewnętrzną, ze złączem kontrolno – pomiarowym, zgodnie z warunkami energetycznymi, których uzyskanie leży po stronie Wykonawcy. Opłaty związane z przyłączeniem obiektu do sieci (zwiększenie mocy) na rzecz ENEA, poniesie Zamawiający.

- **przyłącze wodociągowe** – Budynek posiada istniejące przyłącze wodociągowe,

- **przyłącze kanalizacyjne** - przewiduje się włączenie obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej. Wykonawca zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi, wystąpi do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu (ul. Janowiecka 98A) o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej. Na ich podstawie wykona projekt przyłącza oraz przyłącze (w granicach działek objętych projektem).

- **ścieki przemysłowe** – proponuje się odprowadzenie wód popłucznych do kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej. Na powyższy zakres należy uzyskać zgodę gestora sieci i przewidzieć uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji przewidzianych prawem.

B) Zagospodarowanie terenu

- **utwardzenia** - przy doborze poszczególnych warstw nawierzchni należy wziąć pod uwagę warunki geotechniczne. Ostateczna ilość w/w utwardzeń zależeć będzie od przyjętego ostatecznie zagospodarowania całego terenu. Utwardzenie musi zapewniać bezpieczną komunikację. Do wykonania nawierzchni wstępnie przewiduje się kostkę betonową na podbudowie kruszywa łamanego z warstwą odsączającą. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Grubości warstw podbudowy należy zaprojektować w oparciu o wytyczne użytkowe, wykonane badania geotechniczne i normy branżowe.

- **trawniki** - powierzchnię terenu biologicznie czynnego projektować należy w poparciu o zapisy decyzji o warunkach zabudowy. W szczególności należy odtworzyć wszystkie trawniki, które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- **bocianie gniazdo** – w przypadku kolizji z robotami budowlanymi w ramach niniejszej inwestycji należy przewidzieć przeniesione istniejącego bocianiego gniazda pod nadzorem ornitologa z zachowaniem obowiązujących przepisów ochrony środowiska

C) Wyposażenie wewnątrz budynku

Budynek wyposażony musi być w meble i wyposażenie podstawowe niezbędne do funkcjonowania. We wszystkich aspektach projektowania i wyposażenia należy stosować rozwiązania trwałe i z zachowaniem optymalizacji. Wymagania Zamawiającego w stosunku do wyposażenia zewnętrznego są następujące:

- 2 krzesła do dyspozytorni
- biurko do dyspozytorni,
- urządzenia do obsługi urządzeń technologicznych SUW np. monitory, wyświetlacze itp.
- wyposażenie sanitariatów (miska ustępowa, umywalka, prysznic z brodzikiem, zasobnik CWU przepływowy)

D) Wyposażenie zewnątrz budynku

Przewiduje się wykonanie oświetlenia terenu w postaci lamp.

E) Przebudowa ujęcia wód podziemnych Studnia nr 1 i 2 w zakresie:

- Likwidacji istniejącej obudowy z kręgów betonowych i montaż naziemnej obudowy termoizolacyjnej na płycie żelbetowej. wykonanie nowej głowicy studziennej ze stali nierdzewnej - kpl. 2
- Wymiana pompy głębinowej na nową zasilaną falownikiem o mocy dostosowanej do wydajności pompy - kpl. 2
- Wymiana rurociągów wznosnych w studni na rurociągi ze stali nierdzewnej z kołnierzami pełnymi frezowanymi - kpl. 2
- Montaż armatury pomiarowo - odcinającej. przepływomierza. sondy koduktomertrycznej. zaworów zwrotnych. manometrów. przepustnic. Korków poboru próbek wody - kpl. 2
- Wykonanie nowego rurociągu wody surowej od studni do budynku SUW z rur PE z przejściem pod ławą fundamentową - kpl. 2
- Wykonanie nowej instalacji zasilania pompy głębinowej oraz AKPiA wykop pod kable zasilające – sterujące - kpl. 2

Ilości urządzeń dostosować do dobranej przez Wykonawcę technologii uzdatniania wody.

F) Przebudowa technologii stacji uzdatniania wody

- Demontaż istniejącej technologii uzdatniania - filtrów. aeratorów, rurociągów i urządzeń - kpl. 1

- Montaż mieszacza wodno - powietrznego wody surowej Dn 100mm z armaturą - kpl. 1
 - Montaż areatora Dn1000mm ciśnieniowego ze stali czarnej zabezpieczony antykorozyjne wewnątrz i zewnątrz - kpl. 1
 - Montaż filtrów ciśnieniowych, pospiesznych Dn1600mm, w układzie filtracji ciśnieniowej ze złożem żwirowym, wkładką G1 lub złożem chalcedonitowym, wykonane ze stali czarnej, zabezpieczona antykorozyjne wewnątrz i zewnątrz - kpl. 4
 - Montaż dmuchawy łącznie z rurociągami i armaturą- proces płukania filtrów - kpl. 1
 - Montaż sprężarki bezolejowej z instalacją (rurociągi, reduktor, rotametr, armatura, zawór bezpieczeństwa w zakresie - procedury napowietrzania wody) - kpl. 2
 - Montaż pompy płuczającej łącznie z rurociągami i armaturą odcinającą - kpl. 1
 - Budowa kanalizacji technologicznej popłuczyn z odprowadzeniem wód do odстойnika popłuczyn z PVC Dn 250 - kpl. 1
 - Montaż przepustnicy z napędem elektrycznym do spustu wody sklarowanej z odстойnika popłuczyn zabudowanej w studni Dn 1000 - kpl. 1
 - Montaż rurociągów ze stali nierdzewnej, kołnierze przetłaczane. śruby 304L, konstrukcja wsporcza (systemowa) pod rurociągi - kpl. 1
 - Montaż przepustnic międzykołnierzowych 4 x min 6 kpl. na filtr sterowane pneumatycznie - kpl. 1
 - Montaż przepływomierzy: na wodzie uzdatnionej, - popłuczynach, - wodzie surowej, - po każdym filtrze (wyregulowanie przepływów) - kpl. 1
 - Montaż zestawu hydroforowego $Q=150\text{m}^3/\text{h}$ w układzie (3+1 rezerwowa) każda pompa na falowniku - kpl. 1
 - Lampa UV - kpl. 1
 - Wentylacja mechaniczna w budynku zintegrowana z osuszaczami powietrza (min. 2 szt.) uruchamiana na podstawie czujników wilgotności powietrza w pomieszczeniu hali SUW oraz chlorowni. Pozostałe pomieszczenia wentylacja grawitacyjna - kpl. 1
- Ilości urządzeń dostosować do dobranej przez Wykonawcę technologii uzdatniania wody.*

Dobór technologii SUW należy wykonać w oparciu o następujące warunki brzegowe

- Jakość wody winna spełniać wymagania stawiane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294)
- Wydajność filtracji min. $50\text{m}^3/\text{h}$
- Wydajność układu pompowego II st. min. $150\text{m}^3/\text{h}$
- Ciśnienie na wyjściu z SUW min 4,5 Bar

Opisany schemat technologiczny w PFU należy uznać jako poglądowy i przed przystąpieniem do realizacji należy poddać go weryfikacji.

G) Zbiorniki retencyjne

Przedmiotowy zbiornik retencyjny należy wykonać ze stali czarnej, zabezpieczonej antykorozyjnie o pojemności $V = 100\text{m}^3$ z izolacją z wełny gr. min. 10cm i pokrytym blachą trapezową. Zbiornik należy wyposażyć w drabinę rewizyjną zewnętrzną i wewnętrzną.

Budowa nowej sieci zewnętrznych z rur PE do wszystkich zbiorników retencyjnych (2 istniejące + 1 nowy), - ssanie ze zbiorników PE Dn 250mm, - tłoczenie do zbiorników PE Dn 160mm, - przelew awaryjny PE fi 200mm - spust wody ze zbiorników PE Dn 160mm łącznie z armaturą - przejściem pod ławami fundament wraz z wkuciami - studnia kanalizacyjna PVC Dn 1000 - spust wody ze zbiorników retencyjnych

Ilości urządzeń i obiektów dostosować do dobranej przez Wykonawcę technologii uzdatniania wody.

H) Agregat prądotwórczy

W ramach niniejszego zadania należy zdemontować istniejący agregat w z budynku SUW i przekazać do Inwestorowi. Następnie należy zamontować nowy agregatu w obudowie dźwiękochłonnej o mocy min. 40 kW na wcześniej przygotowanym fundamencie.

I) Roboty elektryczne

- Rozdzielnia główna NN zasilania technologii SUW - kpl. 1
- Rozdzielnia AKPiA + okablowanie sterujące technologią SUW - kpl. 1
- SCADA + oprogramowanie wizualizacyjne na stanowisku w centralnej dyspozytorni - kpl. 1
- Instalacje wewnętrznego oświetlenia i gniazd. - połączenia wyrównawcze PE - kpl. 1
- Oświetlenie zewnętrzne, kable zasilania studni, sondy, instalacja odgromowa budynku SUW i zbiornika retencyjnego - kpl. 1
- wykonanie monitoringu CCTV - kpl. 1

J) Monitoring sieci wodociągowej SUW Łekno

Modernizacji systemu podczytu wodomierzy w rejonie zaopatrzenia w wodę SUW - monitoring przepływów polegający na dostawie i montażu

- - wodomierze skrzydełkowe śr 15-20mm - 250 szt.
- - wodomierze skrzydełkowe śr 25-30mm - 100 szt.
- - wodomierze śr 50 - 6 szt.
- - wodomierze śr 80 - 2 szt.
- - przepływomierz śr 100 - 5 szt.
- - przepływomierz śr 150 - 3 szt.
- - elektroniczny odczyt przepływu wody - nakładka - 366 szt.
- - koszt zakupu i wdrożenie systemu

2.1. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową, w tym za przestrzeganie terminu realizacji robót oraz realizację robót zgodnie z przepisami.

2.2. Prace towarzyszące i tymczasowe

Wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie wszelkich materiałów z rozbiórki, materiałów nasypowych (np. niezainwentaryzowanego, gruzu lub śmieci mogących znajdować się o obrębie realizowanej inwestycji), odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, przeniesienie ewentualnych urządzeń kolizyjnych, montaż i demontaż rusztowań lub deskowań, obsługa geodezyjna budowy, łącznie z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: odbiory techniczne, dozоровe, przeszkolenie pracowników, opis zamontowanych urządzeń, sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej. Za wszystkie te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2.3. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren budowy to nieruchomość częściowo zagospodarowana. W związku z faktem, że teren ten jest otwartym terenem publicznym, dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania gwarantujące możliwość bezpiecznego prowadzenia prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu budowy oraz zabezpieczenia wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2.4. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie terenu budowy, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji znajdujących się na terenie realizacji inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

2.5. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu placu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

2.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.7. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów

Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz.1570 tj. ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016 poz.1966). Zgodnie z wymogami ustawowymi wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu, co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Na zastosowane materiały (zgodnie z wymaganiami w/w regulacji) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklarację zgodności (dokument wystawiony w języku polskim przez producenta wyrobu, albo jego

upoważnionego przedstawiciela) lub inny dokument stwierdzający, że wyrób jest zgodny z wymaganiami zasadniczymi dyrektyw UE. Na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca przedstawi stosowny certyfikat lub inny dokument potwierdzający rodzaj i jakość zastosowanego materiału. Materiały do wbudowania należy zgłaszać do akceptacji, co najmniej tydzień przed ich wbudowaniem. Wbudowanie materiału bez akceptacji Zamawiającego wiąże się z możliwością jego nie przyjęcia.

2.8. Uczestnicy procesu budowlanego

Inwestor – Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy. Inwestor odpowiedzialny będzie za zorganizowanie procesu budowlanego i wypełnienie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego poprzez wybór Wykonawcy i zlecenie mu obowiązków wynikających z prawa budowlanego w systemie zaprojektuj – wybuduj (wykonania projektu budowlanego, zapewnienia kierownika budowy, opracowanie planu BIOZ, wykonanie i uzyskanie zgody na użytkowanie). Do obowiązków inwestora należeć będzie również zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Inwestor - Zamawiający przewiduje ponadto możliwość ustanowienia osoby lub kilku osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy (prac projektowych i przebiegu procesu budowlanego).

Kierownik budowy - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji procesu budowlanego. Wykonawca zapewni również kierowników robót branżowych. Prawa i obowiązki kierownika budowy (kierowników robót) - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Projektant – przedstawiciel Wykonawcy w zakresie opracowania projektu budowlanego, uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwolenia na budowę. Wykonawca zapewni również projektantów w branżach wymaganych specyfiką zamówienia (budowlana, drogowa, instalacji sanitarnych i elektrycznych). Prawa i obowiązki projektanta - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Inspektor nadzoru - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – osoba (lub osoby), której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Inwestor zapewni również inspektorów w branżowych wymaganych specyfiką zamówienia. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Ponadto reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę, jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze

końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

2.9. Odbiór robót

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca ma obowiązek zgłosić do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Gotowość do odbioru zgłasza przedstawiciel Wykonawcy – kierownik budowy wpisem w dziennik budowy z jednoczesnym powiadomieniem telefonicznym przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru). Odbioru dokonuje inspektor nadzoru i potwierdza to w zależności od rodzaju robót - wpisem w dziennik budowy lub protokołem.

Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SIWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego

Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie informując o gotowości do odbioru. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub rozpocząć czynności odbiorowe wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek, uzupełnienie niedoróbek. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej dokumentacji odbiorowej. W zakres dokumentacji odbiorowej wchodzi, co najmniej:

- wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie realizacji robót,
- wykaz zastosowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość: deklaracjami zgodności oraz w zależności od ustaleń z inspektorem nadzoru, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskimi aprobatami

technicznymi; wspólnymi specyfikacjami technicznymi; normami międzynarodowymi; innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskimi Normami; polskimi aprobatami technicznymi; polskimi specyfikacjami technicznymi i deklaracjami zgodności,

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- dokumentacja techniczna powykonawcza,
- inne dokumenty potwierdzające wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej powinno nastąpić nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru celem możliwości weryfikacji dokumentów,

- przygotowanie dokumentów niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odbiór ostateczny – przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na warunkach określonych w SIWZ). Jeśli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd obiektu (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W zakresie projektu budowlanego Zamawiający zastrzega konieczność przedstawienia – do uzgodnienia i akceptacji projektu koncepcyjnego i budowlanego w terminie (nie krótszym niż 7 dni) umożliwiającym zapoznanie się z nim i weryfikację zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Zamawiający ma możliwość, co najmniej trzykrotnego wniesienia uwag do koncepcji oraz co najmniej trzykrotnego wniesienia uwag do dokumentacji w zakresie funkcjonalno - przestrzennym. Ilość uwag w zakresie zgodności z PFU oraz przepisami nie jest ograniczona.

2.10. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN niemającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną,
- inny dokument potwierdzający właściwości materiału oraz wprowadzenie do obrotu na rynku krajowym.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2.11. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, wyroby i urządzenia, do czasu ich wbudowania/zamontowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi, kradzieżą itp. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2.12. Materiały nieodpowiadające wymagom

Roboty z użyciem materiałów nieodpowiadających wymagom programu funkcjonalno – użytkowego oraz projektu budowlanego i niezatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

2.13. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót.

2.14. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

2.15. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji projektowej czy programie funkcjonalno – użytkowym, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru) stosując się do jego poleceń w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami projektu budowlanego programu funkcjonalno - użytkowego, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

2.16. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy). Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2.17. Dokumentacja przedsięwzięcia

Prace objęte zamówieniem wymagają pozwolenia na budowę w związku, z czym prowadzenie dziennika budowy jest obowiązkowe. Za prowadzenie dziennika budowy odpowiedzialny jest Wykonawca robót (kierownik budowy). Ponadto podstawowym dokumentem przedsięwzięcia jest program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi część umowy, a wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek.

Dokumentami przedsięwzięcia są również protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót. Pozostałymi dokumentami budowy będą m.in.: pozwolenie na budowę, projekty budowlane – wykonawcze, badania geotechniczne, plan BIOZ, pomiary geodezyjne, dokumentacja fotograficzna.

2.18. Przedmiar i obmiar robót

Z uwagi na specyfikę zamówienia – „zaprojektuj i wybuduj”, nie sporządza się przedmiaru robót. Wstępny zakres robót do wykonania został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego. Przewiduje się możliwość odchyłek dotyczących ilości robót do wykonania (zmniejszenie lub zwiększenia) w stopniu określonym w programie. Podstawą do sporządzenia oferty są informacje opisane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca w złożonej ofercie podaje cenę wykonania zamówienia i będzie ona wiążąca dla Zamawiającego. Na zmianę ceny nie będą miały wpływu obmiary powykonawcze - zwiększenie lub zmniejszenie ilości poszczególnych rodzajów wykonanych robót. Częściowe fakturowanie pozycji możliwe jest, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, zgodnego z kwotami oferowanymi w druku oferty. Wykonane dokumenty wymagają weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.

3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania terenu prowadzenia robót są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Ponadto określono następujące wymagania szczegółowe:

1) Warunki wejścia na teren prowadzenia robót i jego opuszczenia

Wejście na teren budowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, którego termin ustalony zostanie w umowie z Wykonawcą. Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar rozpoczęcia robót. Zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót dokona Zamawiający. Przed opuszczeniem terenu prowadzenia robót, wykonawca ma obowiązek uporządkować teren prowadzenia robót.

2) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze we własnym zakresie. Organizacja placu budowy i jego zaplecza zostanie opisana w planie BIOZ, którego opracowanie leży po stronie

Wykonawcy. Zamawiający dysponuje terenami w pobliżu placu budowy i może udostępnić go na zaplecze budowy (pomieszczeń socjalnych dla pracowników).

3) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do budowy odbywać się będzie drogą gminną o nawierzchni gruntowej - stanowiącą działkę nr o numerze ewidencyjnym 87.

4) Ogrodzenie terenu prowadzenia robót

Wykonawca wydzieli teren prowadzenia robót w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów/maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

5) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zapewni takie korzystanie z chodników, jezdni i innych elementów w centrum wsi oraz na drogach dojazdowych, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając je do stanu pierwotnego.

3.2. Wymagania w zakresie architektury

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie architektury są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wykonawca z wnikliwością podejdzie do wszelkich zapisów w tym zakresie zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Wszystkie elementy muszą komponować się z otoczeniem i uwzględniać jego charakter. Podczas projektowania unikać kolorów jaskrawych i krzykliwych.

3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie konstrukcji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Przewiduje się modernizację budynku istniejącego- jednokondygnacyjnego, z dachem płaskim, wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej, posadowionych na typowych rozwiązaniach fundamentowych – ławy, stopy betonowe.

3.4. Wymagania w zakresie elementów technologii

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wstępnie przewiduje się osiągnięcie zwiększonej wydajności filtracji do min 50m³/h. Zmodernizowany zostanie układ napowietrzania wody surowej oraz monitoring produkcji i zużycia wody. Wymianie wszystkich urządzeń technologicznych oraz dodanie kolejnego zbiornika wody rezerwowej. Przebudowa ma poprawić wydajność układu pompowego II stopnie do 150m³/h.

3.5. Wymagania w zakresie elementów instalacji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie instalacji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wstępnie przewiduje się wykonanie nowych instalacji wodociągowej i c.w.u., kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji oraz teletechnicznej (internet) i AKPiA. Wszystkie instalacje należy projektować mając na względzie ekologiczny charakter obiektu: źródła światła Led, urządzenia o niskim zużyciu energii.

Należy mieć na uwadze ekonomiczne rozmieszczenie instalacji wewnętrznych. Projektowanie instalacji grzewczych, przygotowania c.w.u i wentylacyjnych należy przeprowadzić w sposób zwarty, kompaktowy i zblokowany. Długości przewodów, kanałów powinny być jak najmniejsze w celu ograniczenia strat ciepła i ciśnienia. Pomieszczenia w których znajdują się punkty poboru c.w.u i kratki wywiewne, np.WC, kuchnie, powinny znajdować się blisko siebie w celu ograniczenia liczby pionów instalacyjnych. Należy uwzględnić w projektowaniu przebieg poziomych i pionowych kanałów wentylacyjnych, Równe ważnym elementem jest uwzględnienie w projektowaniu wymaganej grubości otulin dla przewodów instalacji c.o i c.w.u oraz dla kanałów wentylacyjnych.

3.6. Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie wykończenia są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Do wykończenia budynku używać materiałów pierwszego gatunku, trwałych, przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej np. płytki o podwyższonej odporności na ścieranie, stolarka wewnętrzna z PCV lub aluminiowa.

3.7. Utrzymanie ciągłości prac SUW

Wykonawca zapewni ciągłość pracy SUW w Łeknie przez cały okres realizacji budowy.

3.8. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej

Mapa do celów projektowych

W zakres wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Dokumentacja projektowa

W zakres wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wchodzić będzie w szczególności:

- 1) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- 2) wykonanie badań gruntowo – wodnych – w razie potrzeby
- 3) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej: architektonicznej, konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli będzie konieczne,
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia wodnoprawnego
- 5) uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 7) opracowanie innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w PFU na etapie projektowania lub po realizacji projektu np. świadectwo charakterystyki energetycznej lub audyt energetyczny.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym wymaganymi przepisami prawa, w oparciu o Polskie i Europejskie Normy oraz aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych, związanych przepisów.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany - wykonawczy. Zarówno koncepcja jak projekt budowlany musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi koncepcję realizacji (w kilku wariantach) wraz z wizualizacją. Zamawiający ma prawo do co najmniej 3-krotnego wniesienia uwag (myśli i pomysłów) do przedstawionych koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentację projektową

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać co najmniej wymogom określonym w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

Dokumentacja projektowa, obejmuje wykonanie:

- projektu budowlanego w tym branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej i innej jeżeli będzie konieczne,
- rysunków wykonawczych;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- projektowaną charakterystykę energetyczną budynku;
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zespołu stanowisk archeologicznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji, lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę oraz realizacji robót. Dokumentacja musi zapewniać możliwość sprawdzenia jej z wymaganiami PFU.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, w tym również dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia zmian do Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) Projekt koncepcyjny - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 2) Projekt zagospodarowania terenu - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 3) Projekt architektoniczno – budowlany - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 4) Projekt techniczny - 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG

5) Pozostałe dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości wymaganej w przepisach odrębnych.

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci posiadający wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia w szczególności w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych i innych w ramach potrzeb.