

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PONIŻEJ PROGU STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

**zamówienia publicznego, niepodlegającego ustawie Prawo zamówień publicznych  
o wartości nieprzekraczającej netto: 130 000,00 zł**

**1. przedmiot zamówienia:**

dostawa	<input type="checkbox"/>
usługa	<input checked="" type="checkbox"/>
robota budowlana	<input type="checkbox"/>

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 4582/8 o pow. 0,0827 ha położonej w Nowym Targu dla potrzeb postępowania o zwrot nieruchomości wywłaszczonej (GN.6821.1.9.2018.NM). W ramach wyceny należy określić:

1/ aktualną wartość ww. nieruchomości według stanu, przeznaczenia i poziomu cen obowiązujących w dniu zwrotu (wyceny);

2/ wartość ww. nieruchomości według stanu tej nieruchomości z dnia wywłaszczenia oraz stanu tej nieruchomości z dnia zwrotu (wyceny) przy aktualnym poziomie cen. Przeznaczenie nieruchomości

i stan jej otoczenia należy przyjąć w obu przypadkach na dzień wywłaszczenia.

Przy określeniu zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości nie uwzględnia się skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości. Ponadto w doktrynie oraz w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że określone w art. 140 ust. 4 u.g.n. zwiększenie wartości nieruchomości wskutek działań podjętych bezpośrednio na nieruchomości, powiększające wysokość odszkodowania określonego według zasad wskazanych w art. 140 ust 2 tej ustawy, zwracanego Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, może obejmować tylko te nakłady, które zostały podjęte dla realizacji celu, na rzecz którego nastąpiło wywłaszczenie. Zatem zwiększenie wartości odszkodowania nie obejmuje wszystkich nakładów dokonanych na nieruchomości, ale tylko te, które mogą być poniesione na rachunek i ryzyko podmiotu wywłaszczonego, a tymi są nakłady związane

z realizacją celu publicznego.

Wymagania dodatkowe:

W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**2. Termin realizacji: do 6 grudnia 2024r.**

**3. Szacowana wartość zamówienia netto: 569,10 zł**

**4. Zapytanie ofertowe:**

- zamieszczono na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>
- zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego [www.nowotarski.pl](http://www.nowotarski.pl),
- wysłano drogą elektroniczną do Wykonawców/poinformowano Wykonawców zgodnie z potwierdzeniem z platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski>,
- oferty zebrano ze stron internetowych Wykonawców\*

**5. Informacja o sposobie wyboru Wykonawcy - Kryteria oceny ofert:**

**Cena brutto za całość zamówienia – 100%**

**6. Zestawienie złożonych ofert:**

<b>Nazwa wykonawcy</b>	<b>Cena brutto za całość zamówienia</b>
Danuta Becher DBP expert ul. Cedrowa 27, 34-100 Gorzeń Górny NIP 6411543596	<b>650,00 zł</b>
MAGDALENA WIĄCEK OGORZAŁEK SNI GEO szacowanie nieruchomości i geodezja 34-436 Maniowy, ul. Słoneczna 32 NIP 7352819116	<b>1 800,00 zł</b>

**WYBÓR NAKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

**7. Nazwa (Firma) albo imię i nazwisko, siedziba albo miejsce zamieszkania oraz adres wybranego Wykonawcy, a także uzasadnienie jego wyboru:**

Danuta Becher DBP expert ul. Cedrowa 27, 34-100 Gorzeń Górny NIP 6411543596

Cena brutto za całość zamówienia: 650,00 zł

Uzasadnienie: Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

**ZATWIERDZAM**

Robert Furca – Wicestarosta Powiatu Nowotarskiego  
(kierownik Zamawiającego/osoba upoważniona)

\*niepotrzebne skreślić