

DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
Polska
tel. (+48 71) 35 65 701
fax (+48 71) 35 51 218
sekretariat@dozamel.pl
www.wpp.wroc.pl

UMOWA NR .../RI/2023

zawarta w dniu 2023 roku we Wrocławiu (zwana dalej: Umową) pomiędzy:

DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE "DOZAMEL" Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem

KRS: 0000085139,

o kapitale zakładowym w wysokości 49.000.000 zł,
posiadającą numer NIP: 896-000-10-14 oraz numer REGON: 931085872

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą w,
posiadającym nr NIP: oraz numer **REGON:**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi również w dalszej części Umowy **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad zadaniem polegającym na zaprojektowaniu i budowie instalacji fotowoltaicznej o sumarycznej mocy ok. 1 500 kWp na działce 2/99 na terenie EuroPark w gminie Kobierzyce.
2. Funkcja nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej będzie pełniona w stosunku do zadania objętego Umową o roboty budowlane nr 7/RI/2023 z dnia 01.09.2023r.
3. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej dotyczy inwestycji określonej w dokumentacji stanowiącej Przetarg nieograniczony nr BRI.37631.17.2023.MG.1 zakończony negocjacjami wraz z informacjami jakie pojawiły się w toku prowadzonego postępowania, którego kopia stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki

1. Pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego dla branży elektrycznej, a w szczególności:
 - a) Zatrudnienie inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - b) Pełnienie przez inspektora nadzoru wszelkich czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami).
 - c) Weryfikacja dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę robót w zakresie prawidłowości i racjonalności zastosowanych rozwiązań materiałowych i wykonawczych. Niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu swoich uwag w tym zakresie;
 - d) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego.
 - e) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, montowanych urządzeń, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Potwierdzanie usunięcia stwierdzonych wad.
 - f) Comiesięczne potwierdzanie w formie pisemnej faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia.
 - g) Sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.

- h) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót.
- i) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości sporządzenia dokumentacji powykonawczej przez bezpośrednich wykonawców robót.
- j) Przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.
- k) Pobyt w dniach roboczych Inspektora Nadzoru branży elektrycznej na budowie i kontrola jakości realizowanych robót w wymiarze minimum 10 godzin tygodniowo. Obecność inspektora nadzoru każdorazowo będzie zgłaszana koordynatorowi wyznaczonemu przez Zamawiającego –
- l) Udział przez Inspektora Nadzoru branży elektrycznej w każdej organizowanej przez Zamawiającego Radzie Budowy oraz ich protokołowanie.
- m) Kontrolowanie realizowanych robót w zakresie porządku i bezpieczeństwa.
- n) Informowanie Zamawiającego w trybie natychmiastowym o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – dokonanie sprawdzenia obmiaru i wyceny tych robót. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia
- o) Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych błędach lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzanie wykonania nadzoru.
- p) Organizowanie, prowadzenie i protokołowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych i technicznych z udziałem Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- q) Do dnia 25 każdego miesiąca przesłanie Zamawiającemu informacji z realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz ewentualnych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zadania,
- r) Bezzwłoczne rozstrzygnięcie zgłaszanych bieżących problemów technicznych i organizacyjnych na budowie, w oparciu o dokumentację projektową,
- s) Egzekwowanie od wykonawcy robót zapisów umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót a Zamawiającym,
- t) Egzekwowanie od wykonawcy robót przypisanych mu obowiązków wobec, podwykonawców oraz ewentualnych wykonawców Zamawiającego w zakresie koordynacji, bezpieczeństwa, wzajemnych rozliczeń oraz innych, wynikających z przepisów Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego, w szczególności przestrzegania zasad BHP i PPOŻ.
- u) Kontrola jakości i terminowości wykonania robót oraz zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy, przekazaną dokumentacją

- projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- v) Koordynacja i nadzór nad ewidencjonowaniem kosztów inwestycji i ich rozliczaniem z Zamawiającym w okresach miesięcznych.
 - w) Sprawdzanie faktur pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy wykonawcą robót a jego podwykonawcami i przystąpienie do egzekwowania od wykonawcy robót zaległych płatności, przekazanie sprawdzonych faktur Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od ich otrzymania,
 - x) Przygotowywanie i przeprowadzanie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, w tym :
 - a. stwierdzanie gotowości do odbiorów i powiadamianie o ich terminach Zamawiającego oraz instytucji zewnętrznych wymaganych przepisami,
 - b. zorganizowanie odbiorów częściowych, w szczególności sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu bądź zanikających, potwierdzonych protokołami odbioru,
 - c. zorganizowanie i dokonanie odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego, przedstawicieli instytucji zewnętrznych oraz nadzoru specjalistycznego wymaganego przez instytucje państwowe i miejskie zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli będą wymagane),
 - d. sukcesywne przekazanie Zamawiającemu kserokopii oraz skanów w formacie PDF protokołów odbioru, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń a także wymaganych przepisami protokołów prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych ,
 - e. sprawdzenie dokumentacji powykonawczej opracowanej przez wykonawcę robót pod względem jej zgodności ze zrealizowanym obiektem,
 - f. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą wraz z potwierdzonymi przez projektanta zmianami w stosunku do projektu budowlanego i wykonawczego w wersji tradycyjnej oraz elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego,
 - g. dopilnowanie zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych usterek,
 - h. opracowanie w ciągu 7 dni od dnia odbioru końcowego opinii dotyczącej wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
 - i. złożenie raportu końcowego z realizacji inwestycji,
 - y) Realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zlecony zakres prac wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

3. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się wymienić poszczególnych inspektorów nadzoru w terminie 14 dni od wpłynięcia takiego wniosku.

§ 3

Termin realizacji umowy

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia zakończenia wykonywania robót i zakończenia czynności odbiorowych w ramach umowy nr 7/RI/2023 z dnia 01.09.2023 r.

§ 4

Umocowanie prawne Wykonawcy

1. Wykonawca działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej.
2. W ramach tych czynności Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do zaciągania zobowiązań wobec uczestników procesu budowlanego, zawierania umów i zlecenia robót dodatkowych, jednakże na każde oświadczenie wywołujące skutki prawne w relacjach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej zgodnie z umową nr 7/RI/2023 z dnia 01.09.2023 r., bądź innymi uczestnikami tego procesu budowlanego, a także organami administracyjnymi, Wykonawca obowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną akceptację Zamawiającego.

§ 5

Pozostałe obowiązki

1. Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy Wykonawca:
 - a) powoła i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej,
 - b) przedłoży Zamawiającemu następujące dane i dokumenty dotyczące inspektora nadzoru:
 - dane osobowe,
 - oświadczenie o podjęciu się obowiązków inspektorów nadzoru,
 - uwiarygodnione kopie uprawnień i zaświadczeń z izby inżynierów;
 - c) Nadzór inwestorski wypełnia obowiązki i działa w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w niniejszej umowie;
 - d) w wypadku gdy niezbędne jest podjęcie czynności wykraczających poza zakres uprawnień nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem wypadków wyraźnie stwierdzonych w niniejszej umowie;

- e) Nadzór inwestorski nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót;
 - f) zmiana Inspektora nadzoru odbywa się wg przepisów Prawa budowlanego;
 - g) polecenia wydawane przez nadzór inwestorski powinny mieć formę pisemną;
 - h) jeżeli w określonych okolicznościach nadzór inwestorski uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego Wykonawcy, pisemne potwierdzenie polecenia zostanie wystawione w ciągu 24 godzin;
 - i) polecenia nadzoru inwestorskiego nie mogą naruszać zakresu praw i obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.
 - j) przeprowadza i protokółuje jeden raz w tygodniu narady koordynacyjne.
2. Ze strony Wykonawcy funkcję koordynatora pełnić będzie
 3. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatora pełnić będzie
 4. Zmiana lub uzupełnienie wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy, w tym inspektora o których mowa w par. 5 ust. 1 lit. a w okresie realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnej zgody Zamawiającego i wywiera skutek od dnia pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
 5. Zmiana lub uzupełnienie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego w okresie realizacji umowy, nie stanowi zmiany umowy, wymaga jednak pisemnego poinformowania Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za pełnienie funkcji określonych niniejszą umową, zgodnie z zakresem obowiązków wymienionych w § 1, § 2 i § 5 niniejszej umowy, strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę netto (słownie PLN: zł/100). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 4 ratach po zł netto plus należny podatek VAT, płatnych po osiągnięciu 25% zaawansowania inwestycji, 50% zaawansowania inwestycji, 75% zaawansowania inwestycji, 100% zaawansowania inwestycji.
3. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia o którym mowa w §1.
4. W celu zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia Strony zobowiązują się, że zawrą odrębne porozumienie lub aneks do niniejszej Umowy, w którym wskażą zakres ograniczenia oraz określą nową wartość przedmiotu zamówienia po uwzględnieniu ograniczenia zakresu prac.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zapłacone zostanie Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur częściowych i faktury końcowej, w terminie 30 dni od doręczenia faktury, na rachunek wskazany w fakturze. Faktury dostarczane będą w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres faktury@dozamel.pl. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów.
7. W przypadku faktur wystawionych po 30 czerwca 2024 r. faktury dostarczane przez Wykonawcę będą wystawiane w formie elektronicznej z użyciem Krajowego Systemu eFaktur. Jako datę wpływu faktury Strony zgodnie uznają datę odbioru faktury przez Zamawiającego w KSeF.

§ 7

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni.
2. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie. W przypadkach podanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane przez Wykonawcę.
3. Prawo do odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie do dnia 31.12.2024 r.
4. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Ochrona danych osobowych

§ 17

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:

- a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania Przedmiotu umowy lub współpracy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
- b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
- d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
- e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
- f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania umowy przez Strony.

3. Klauzulę informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy danych osobowych dotyczących:

I. wykonawców (kontrahentów) będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą (również jako wspólnicy spółki cywilnej) lub osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej, będących stroną umowy;

II. członków organów zarządzających wykonawcy, pełnomocników wykonawcy będących osobami fizycznymi a niebędących stroną umowy, reprezentujących wykonawców, o których mowa powyżej w pkt I. lub innych wykonawców będących podmiotami instytucjonalnymi, zawiera Załącznik RODO.

4. W przypadku, gdy wykonawca w związku z umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp. (w szczególności do celów: kontaktów, korespondencji, koordynacji/nadzoru wykonania umowy, potwierdzenia potencjału, wymaganych kwalifikacji/uprawnień/doświadczenia zawodowego kluczowego personelu własnego lub podwykonawcy, dokonywania odbiorów, obsługi posprzedażowej itp.), wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik RODO, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania

obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.

5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.

6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianej jako przesłanie na adres siedziby Wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.

7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron umowy, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za wyrządzenie szkody, w tym w wyniku nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego, w tym Wykonawców robót budowlanych i innych zleceniobiorców o ile wykonując swoje obowiązki podejmował wszelkie niezbędne czynności w ramach starannego działania na rzecz Zamawiającego. Wykonawca ponosi jednak odpowiedzialność za uczestników procesu budowlanego i osoby trzecie, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto;
 - b) naruszenia obowiązków wynikających z § 2 i § 5 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie;

2. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Uregulowanie spraw nie zapisanych w umowie

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa. Strony wybierają prawo polskie jako prawo właściwe dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 12

Dokonywanie zmian w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana adresów Stron oraz osób wskazanych w § 3 nie wymaga aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zmianie ich siedzib i adresów wskazanych w Umowie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, pismo wysłane na ostatnio znany adres uważa się za doręczone z dniem pierwszej awizacji tego pisma.

§ 13

Spory sądowe

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą Stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, Strony są uprawnione do kierowania roszczenia na drogę sądową.

§ 14

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **BZA.37631.7.2023.KS.2**

z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 16

Ilość egzemplarzy umowy

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1 do umowy – SIWZ BRI.37631.17.2023.MG.1 wraz z załącznikami i informacjami jakie zostały przekazane wykonawcom w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego.

Załącznik nr 2 do umowy – Umowa o roboty budowlane i instalacyjne nr 7/RI/2023 z dnia 01.09.2023 r.

Załącznik nr 3 do umowy – Zaproszenie do złożenia oferty nr BZA.37631.7.2023.KS.2

Załącznik nr 4 do umowy – Załączniki RODO

Zamawiający:

Wykonawca:

Data:

Data: