

## UMOWA NR GK.272. .2023

W dniu .....2023 r. w Chrzanowie, pomiędzy **Gminą Chrzanów** zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Roberta Maciaszka -Burmistrza Miasta Chrzanowa

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, działającym/działającą na podstawie wpisu do..... NIP:....., została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

- 1.Wykonawca wybrany na podstawie rozstrzygniętego postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) przyjmuje do wykonania „**Całoroczne utrzymanie Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi**”.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się do całorocznego utrzymania Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi do niego prowadzącymi na powierzchni 8540 m2 wraz z zapewnieniem stałej obsługi dla bieżącego utrzymania porządku i czystości w 2024 r. oraz utrzymanie zieleni.  
Szczegółowy wykaz i zakres prac stanowi załącznik nr 1.  
Szczegółowy wykaz powierzchni do letniego i zimowego utrzymania stanowi załącznik nr 2

### § 2

- 1.Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia kompleksowo, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikami, zapewniając we własnym zakresie i na własny koszt niezbędny potencjał techniczny i osobowy celem należytego i terminowego wykonania umowy.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia stwierdzonych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej, zawiadamiając o tym fakcie wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
- 3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa cywilnego w stosunku do osób trzecich, z tytułu szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
- 4.W przypadku zniszczeń infrastruktury technicznej, elementów mienia prywatnego lub mienia gminnego przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem wykonać odpowiednią naprawę lub wymianę.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w trakcie wykonywania prac, we własnym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do użycia tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt należący do Wykonawcy wykorzystywany przy realizacji nin. zamówienia powinien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do prac, musi być zgodny z normami i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
7. Zamawiający wymaga w ramach realizacji zamówienia:
  - 1)wyposażenia pracowników wykonujących roboty w sprzęt techniczny odpowiedni do realizacji zamówienia zapewniający ich bezpieczne wykonywanie oraz niezbędne środki ochrony osobistej;
  - 2)zapewnienia stosowania odpowiedniego sprzętu, w tym materiałów i urządzeń, w pracach i czynnościach związanych z realizacją umowy;
  - 3)zapewnienia maksymalnego ciężaru sprzętu, który należy dostosować do obowiązujących przepisów prawa i parametrów technicznych dróg i ciągów pieszych po których konieczne jest jego poruszanie.
  - 4)oznaczenia pracowników wykonujących pracę oraz pojazdów służących do realizacji umowy w czytelne logo Wykonawcy.
8. Wykonawca ma prawo swobodnego doboru ilości sprzętu oraz materiałów uszarpniających (piasek) do posypywania, odśnieżania i zwalczania gołoledzi w przypadku nagłych zmian warunków atmosferycznych, w ramach podanych cen .

9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za prace wykonywane przez Podwykonawców jak za własne.
10. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca na zasadach ryzyka.
11. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia jest zobowiązany do przekazywania ich do instalacji do przetwarzania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz przedkładania kart przekazania odpadów na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty pisemnego wezwania.

### § 3

Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i nie przekroczy kwoty ..... zł brutto, (słownie:..... złote ).
2. Wynagrodzenie będzie rozliczone w oparciu o następujące ceny jednostkowe za faktycznie wykonane usługi:

L.P	Zakres prac	Cena jednostkowa netto (zł)	Cena jednostkowa brutto (zł)
1.	Oczyszczanie-zamiatanie 100 m <sup>2</sup> powierzchni		
2.	Interwencyjne oczyszczanie-zamiatanie 100 m <sup>2</sup> powierzchni		
3.	Jednorazowe opróżnienie 34 sztuk koszy		
4.	interwencyjne opróżnienie 34 sztuk koszy		
5.	Jednorazowe mycie 34 sztuk kosza		
6.	Jednorazowe mycie 40 szt. ławek, 97 szt. siedzisk i 3 szt. stolików szachowych (tj.140 szt.)		
7.	Jednorazowe mycie 5 sztuk szyb tablic informacyjnych		
8.	Jednorazowe mycie 220 m.b. murków i obrzeży rabat kwiatowych		
9.	Jednorazowe czyszczenie 120 m.b. kratki odwadniających		
10.	Jednorazowe wykoszenie 340 m <sup>2</sup> trawy rosnącej między kostką brukową		
11.	Jednorazowe nawożenie 22 sztuk drzew		
12.	Jednorazowa wymiana 193 m <sup>2</sup> kory		
13.	Uzupełnienie 1 kg żwiru granitowego		
14.	Nasadzenie 1000 sztuk cebul tulipanów		
15.	Jednorazowe nasadzenie 756 sztuk bratków		
16.	Nasadzenie 418 sztuk szalwii		
17.	Nasadzenie 636 sztuk starca popielnego		
18.	Nasadzenie 710 sztuk begonii		
19.	Pielęgnacja roślin- kwiecień		
20.	Pielęgnacja roślin- maj		
21.	Pielęgnacja roślin- czerwiec		
22.	Pielęgnacja roślin- lipiec		
23.	Pielęgnacja roślin- sierpień		
24.	Pielęgnacja roślin- wrzesień		
25.	Pielęgnacja roślin- październik		
26.	Jednorazowe odśnieżanie 100 m <sup>2</sup> powierzchni		

27.	Jednorazowe posypanie piaskiem 100 m <sup>2</sup> powierzchni		
28.	wywóz 1 m <sup>3</sup> śniegu		
29.	pozimowe oczyszczenie 8540 m <sup>2</sup> powierzchni		

4. W przypadku wykorzystania środków zabezpieczonych na realizację zadania umowa wygasa.
5. Wykonawca prowadzić będzie rejestr wykonanych prac, który potwierdzany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 9 pkt.1 nin. umowy stanowić będzie podstawę do rozliczeń z Zamawiającym.
6. Zamawiający zgodnie z zakładanym zakresem prac (zał. nr 1 do umowy) zastrzega sobie, celem weryfikacji, prowadzenie kontroli w terenie wykonanych prac.
7. Wykonawca w okresie zimowym zobowiązany jest do składania codziennych raportów pocztą e-mail ([gkios1@chrzanow.pl](mailto:gkios1@chrzanow.pl) lub [gk@chrzanow.pl](mailto:gk@chrzanow.pl)) tj. do końca następnego dnia lub pierwszego dnia roboczego, po dniu wykonania prac objętych raportem. Brak dostarczenia raportu do końca miesiąca którego dotyczy, będzie przez Zamawiającego rozumiany jako niewykonanie prac w danym dniu i będzie stanowił podstawę do braku rozliczenia prac za dany dzień w okresie rozliczeniowym.
8. W przypadku stwierdzenia braku wykonania prac, lub ich nienależytego wykonania, Zamawiający wzywa Wykonawcę telefonicznie (co zostanie potwierdzone z Wykonawcą protokolarnie w terenie) lub pocztą e-mail, do usunięcia nieprawidłowości tj. wykonania lub powtórzenia wykonania prac w terminie do 3 dni od zgłoszenia. W przypadku nie zastosowania się do wezwania, Zamawiający naliczy karę Wykonawcy zgodnie z § 11 ust.1 pkt 2.

### § 5

1. Ustala się miesięczny okres fakturowania. Wyplata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur częściowych wynikających z faktycznie wykonanych usług - przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej następująco:

<p><u>Nabywca:</u>  <b>Gmina Chrzanów</b>  <b>Aleja Henryka 20</b>  <b>32-500 Chrzanów</b>  <b>NIP: 6282260665</b></p>	<p><u>Odbiorca / Adresat:</u>  <b>Urząd Miejski w Chrzanowie</b>  <b>Aleja Henryka 20</b>  <b>32-500 Chrzanów</b></p>
--	---

2. W okresach w których powinno następować zmiatanie Rynku a nastąpią opady śniegu, wtedy rozliczanie następować będzie w oparciu o ceny odśnieżania i posypywania i odwrotnie - w okresach braku warunków zimowych rozliczanie będzie następować w oparciu o ceny zmiatania interwencyjnego.
3. Wynagrodzenie za prace wykonane w okresie 01.01.2024 r. do 20.12.2024 r. finansowane będzie ze środków finansowych zabezpieczonych w limicie wydatków 2024 Wieloletniej Prognozy Finansowej w dziale 900, rozdziale 90003 § 4300 do kwoty .....zł brutto.
4. Wynagrodzenie za prace wykonane w okresie 21.12.2024 r. do 31.12.2024r. finansowane będzie ze środków finansowych zabezpieczonych w limicie wydatków 2025 Wieloletniej Prognozy Finansowej w dziale 900, rozdziale 90003 § 4300 do kwoty..... zł brutto
5. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców usług w zakresie: .....(wg oferty Wykonawcy), zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy wymaga poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian w ust.1 w formie aneksu.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia dotyczące należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia. Wynagrodzenie to nie może być wyższe niż wartość powierzonego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zakresu robót.
6. Umowa z Podwykonawcami nie może przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania (wstrzymania) całości lub części wynagrodzenia Podwykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą przed jej zawarciem, jak również projekt zmian do tej umowy. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach, kiedy nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony § 5 ust. 1. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.7
10. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
11. Przepisy ust. 2-10 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
13. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy jest realizowany przez podmioty nie wskazane w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt. 6.

## § 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
  - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit.b) ustawy prawo zamówień publicznych, czyli w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.  
Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
    - b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2020 r., poz. 2207), ulegnie zwiększeniu jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że podwyższenie minimalnego wynagrodzenia miało wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości.;

- c) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu, jeżeli Wykonawca wykaże i udokumentuje, że wymienione zmiany mają wpływ na koszt wykonania przedmiotowej umowy i w jakiej wysokości;
- d) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz.U. z 2020 r. poz.1342 ze zm.)

Wniosek, w którym Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany wynagrodzenia z przyczyn podanych w pkt b)-d) zobowiązany jest złożyć w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Wniosek złożony po tym terminie pozostaje bez rozpatrzenia. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenie wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia.

2) *Strony* dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ppkt a-h) niniejszego pkt.:

- a) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust 1 pkt. 2, jeżeli parametr  $Ws$  odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen usługi publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację przekroczy 20%.

Sposób wyliczenia parametru  $Ws$  uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100$$

gdzie  $W1, W2, \dots, Wn$  wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego;

- b) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt. 2, może zostać dokonana po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Kolejne zmiany mogą zostać dokonane po upływie kolejnych 3 miesięcy realizacji umowy;
- c) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt. 2, nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany;
- d) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt. 2, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ppkt. a) oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji;
- e) druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania;
- f) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt. 2, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika;
- g) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 2 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 %;
- h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 2 ppkt a-g), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy;
2. Określona w ust.2 pkt.1 lit a) -d) procedura może być wszczęta również przez Zamawiającego, jeżeli wyżej określone zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży dokumenty dotyczące aktualnie obowiązującej składki podatku VAT jaki Wykonawca jest zobowiązany uiszczać z tytułu realizacji zamówienia, listy zatrudnionych pracowników przy realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniem ZUS o wysokości opłacanych składkach na *ubezpieczenie społeczne i/lub ubezpieczenie zdrowotne*.
3. Powyższe zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności jedynie w przypadku, jeżeli strony zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
- zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
  - zmiany danych teleadresowych.

Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

## § 8

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem usług czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazany poniżej dowód w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie

żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 9

Strony ustalają, że w kontaktach bezpośrednich przy realizacji niniejszej umowy upoważnieni są :

- 1) Ze strony Zamawiającego – Aleksandra Kołodziejczyk, Patrycja Kasprzyk-Mucha,
- 2) Ze strony Wykonawcy - .....

## § 10

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę minimum 250 000 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz dostarczy do Zamawiającego kopię tej polisy Poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, pod rygorem odstąpienia od umowy i nałożenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 7).
- 3 Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia umowy z instalacją do przetwarzania odpadów komunalnych na przyjmowanie odpadów o kodzie 20 03 01.

## § 11

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 nazywanego dalej wynagrodzeniem.
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
  - 2) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości w sposób opisany w § 4 ust.6 i 7 nin. umowy naliczy kary umowne w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
  - 3) Przez nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w pkt.2), uznaje się każdy przypadek niewykonania umowy zgodnie z wykazem i zakresem określonymi w załączniku nr 1.
  - 4) W przypadku nie przedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 8 ust.1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 5) W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 6) Za realizację prac określonych w umowie przez inne podmiot, niż wymienione w § 6 ust 1 i 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 7) W przypadku braku zapewnienia ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na cały okres realizacji zamówienia – 250 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC.
  - 8) Za nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 10 ust. 1 i ust.2 we wskazanym terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 9) Za nie przedłożenie dokumentów o których mowa w § 10 ust. 3 we wskazanym terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki.

- 10) Za nie przedłożenie na żądanie Zamawiającego kart przekazania odpadów o których mowa w § 2 ust. 11 – 100 zł za każdy dzień zwłoki.
- 11) Za brak oznaczenia pracowników wykonujących pracę oraz pojazdów służących do realizacji umowy w czytelne logo Wykonawcy-50 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 12) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 4 ust.1 umowy za każde zdarzenie.
- 13) Za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu - w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę.
- 14) Za nie przesłanie raportu , o którym mowa w § 4 ust.7 we wskazanym terminie, Zamawiający naliczy karę w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.nin.umowy
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar oraz innych roszczeń wynikających z zapisów niniejszego paragrafu z należnego mu wynagrodzenia umownego.  
W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości szkody.
4. W przypadku opóźnienia realizacji przyjętej przez Zamawiającego prawidłowej faktury – będą naliczane odsetki umowne od transakcji handlowych.

## § 12

Odstąpienie od umowy:

- 1.Zamawiający może odstąpić od umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, w przypadku zaprzestania przez niego usług objętych umową przez okres co najmniej 7 dni. W takim przypadku odstąpienie od umowy będzie traktowane jako odstąpienie dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 2.Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych w nin. umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



**Załącznik nr 1  
do umowy nr GK.272. .2023  
z dnia .....2023r.**

**Szczegółowy wykaz i zakres prac do wykonania w ramach zadania „Całoroczne utrzymanie Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi.”**

**Przedmiotem Zamówienia jest** Całoroczne utrzymanie Rynku wraz z ciągami pieszo-jezdnymi do niego prowadzącymi na powierzchni 8540 m<sup>2</sup> wraz z zapewnieniem stałej obsługi dla bieżącego utrzymania porządku i czystości w 2024 r. oraz utrzymanie zieleni.

Zakres prac obejmuje :

1. Oczyszczanie-zamiatanie płyty Rynku i ciągów pieszo-jezdnymi (8540 m<sup>2</sup>) - 4 razy w tygodniu w okresie od 27.03.2024 do 30.11.2024. (poniedziałek, środa, piątek, sobota tj.143 razy, w tym usuwanie w ramach prac ewentualnych odrostów trawy i mchu pomiędzy kostką i płytami oraz wymiatanie z nich niedopałków papierosów ( w razie konieczności można użyć dmuchawy ale nie częściej niż 1 raz w miesiącu). Prace mają być wykonane do godziny 8 rano.
2. Zamiatanie interwencyjne – dodatkowe do 45 razy w okresie wczesnej wiosny lub jesienno - zimowym (w przypadku braku śniegu), sprzątanie przed/po imprezach na Rynku, oraz w okresie ustawienia ogródków letnich na rynku w soboty lub niedziele ( w zależności od potrzeb) - na zgłoszenie Zamawiającego  
Interwencyjne sprzątanie w niedzielę ma zostać przeprowadzone do godziny 7 rano.
3. Codzienne opróżnianie koszy na śmieci wraz z wywozem ( ilość koszy- 34 szt.) – przez 366 dni oraz zbieranie luźnych śmieci na płycie Rynku i ciągach pieszo-jezdnymi. Prace mają być wykonane do godziny 8 rano.
4. Interwencyjne -dodatkowe opróżnianie 30 sztuk koszy – do 40 razy- w przypadku zwiększonej ilości śmieci w okresie ustawienia ogródków letnich lub imprez plenerowych organizowanych na Rynku - wg potrzeb na zgłoszenie Zamawiającego.
5. mycie:
  - 1) koszy (34 szt.) 16 razy w okresie od IV-XI,
  - 2)ławek (40 szt.), siedzisk ( 97 szt.- na schodach amfiteatralnych, na murkach, podstawach granitowych, oraz krzeseł przy stolikach szachowych), stolików szachowych ( 3 szt.) – w sumie 140 szt. 16 razy w okresie od IV-XI,
  - 3) tablic informacyjnych ( 3 szt. małe) oraz granitowej z 2 szymbami - 2 razy w okresie od IV-XI ;
  - 4) mycie/czyszczenie murków (45 m.b.) oraz obrzeży rabat kwiatowych ( 175 m.b.) 3 razy w okresie od IV-XI,
6. czyszczenie krtek odwadniających (120 m.b.) – 2 razy –w okresie od IV-XI;
7. Utrzymanie zieleni
  - 1) wykaszanie 1 raz w miesiącu traw rosnących między kostką brukową (na pow.340 m<sup>2</sup> w okresie kwiecień - październik- 7 razy ) wraz z wywozem trawy na kompostownię.,
  - 2) nawożenie drzew w ilości 22 sztuk- 2 razy w sezonie tj. 1 raz wiosenne do końca maja i 1 raz jesienne do końca września
  - 3) wymiana kory na powierzchni 193 m<sup>2</sup> – (pod drzewami oraz w nowych rabatach) – 1 raz w sezonie-wiosenne do końca maja. Kora powinna być sosnowa, drobnomielona
  - 4) uzupełnienie żwiru granitowego ( frakcja 10-22 mm) do 100 kg
  - 5) miesięczna pielęgnacja wszystkich nasadzeń ( z wyjątkiem drzew) w okresie IV-X – 7 miesięcy
8. nasadzenia roślin jednorocznych i wieloletnich oraz pielęgnacja miesięczna wszystkich roślin w rabatach
  - 1)bratki -2 razy (wczesną wiosną i jesienią) po 756 sztuk - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym;
  - 2) szalwia błyszcząca (czerwona/fioletowa ) – 418 sztuk
  - 3) starzec popielny 636 sztuk-powinien zostać posadzony jako roślina obwódkowa.
  - 4) begonia -710 sztuk ( kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym), po przekwitnięciu bratków
  - 5) rośliny cebulowe - tulipany w 3-4 odmianach i kolorach, ( do uzgodnienia z Zamawiającym) 1000 sztuk. o wys. pomiędzy 15 cm a max 50 cm)- sadzenie -wrzesień/październik.

Hortensje powinny być nawożone nawozem o zrównoważonych i podobnych proporcjach potasu, fosforu oraz azotu i powinno zostać wykonane najpóźniej do końca lipca.

W sezonie letnim kwitnące rośliny jednoroczne raz na dwa tygodnie powinny być podlewane nawozem do roślin kwitnących. Rośliny jednoroczne po okresie wegetacji powinny zostać usunięte z rabat - najpóźniej do 31 października 2024r.

Byliny należy przyciąć pod koniec ich czasu wegetacji (gdy zaczną zamierać i przestaną zdobić rabaty kwiatowe). W przypadku kwitnących roślin wieloletnich należy je przycinać wczesną wiosną lub późną jesienią.

Róże powinny zostać w okresie wiosennym nawiezione i prześwietlone celem ograniczenia ich rozrastania się. Przekwitnięte kwiaty powinny być przycinane celem podniesienia estetyki krzewów i stymulowania dalszego kwitnienia.

Wszystkie nasadzenia – zarówno rośliny, ich kolorystyka jak i miejsce posadzenia mają zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

Wszystkie rośliny powinny być sadzone w pobliżu linii kroplujących jednak z zachowaniem ostrożności – tak aby przy sadzeniu system nawadniania nie został uszkodzony

**9)** zimowe utrzymanie tj. odśnieżanie i posypywanie piaskiem w okresie zimowym powierzchni 8540 m<sup>2</sup>

**10)** Wywóz śniegu na odległość do 5 km – 25 m<sup>3</sup>

**11)** Oczyszczanie pozimowe całego terenu objętego umową na zgłoszenie Zamawiającego, po ustaniu warunków zimowych do 27.03.2024 r, chyba, że warunki atmosferyczne na to nie pozwolą, wtedy w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym

Rozpoczęcie prac związanych z usuwaniem skutków zjawisk atmosferycznych powinno nastąpić niezwłocznie po ich stwierdzeniu jednak nie później niż do 1 godziny od ich zaistnienia.

Po opadach nocnych Wykonawca zapewnia wykonanie prac do godziny 8:00 rano. W przypadku opadów ciągłych - dopuszcza się zakończenie prac w ciągu 4 godzin po ustaniu zjawisk atmosferycznych .

Prace wykonywane winny być tak ,aby zapewniona była możliwość bezpiecznego poruszania się po terenie objętym zamówieniem.

**Załącznik nr 2**  
**do umowy nr GK.272. .2023**  
**z dnia.....2023 r.**

**WYKAZ POWIERZCHNI, W TYM CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH  
DO CAŁOROCZNEGO TJ. LETNIEGO ZAMIATANIA I ZIMOWEGO  
UTRZYMANIA- NA 2023 R.**

1. Rynek	-	5 880 m <sup>2</sup>
2. Mickiewicza (od budynku Ogrodowa 1 do Rynku )	-	360 m <sup>2</sup>
3. Woynarowskiej wraz z chodnikiem na zieleńcu + schody + przejście pod kamienicą ul. Śląska 5	-	550 m <sup>2</sup>
4. Matejki + parking	-	1 000 m <sup>2</sup>
5. Dobczycka (odcinek pomiędzy ul. Ogrodową a ul .Świętokrzyską )	-	350 m <sup>2</sup>
6. Krakowska (od Garncarskiej do Rynku)	-	400 m <sup>2</sup>

=====

8 540 m<sup>2</sup>