

*Załącznik nr 3 do Tomu II SWZ – Protokół odbioru*

**Protokół odbioru końcowego/technicznego \*)**

Spisany dnia ..................20… r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:

***CZĘŚĆ I***

1. **Zamawiający**:

Gmina Lubawka, ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowana przez:

1) …………………………………………………………………………………………………………

2) …………………………………………………………………………………………………………

3) …………………………………………………………………………………………………………

2. **Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie:**

1) ………………………………………

3. **Wykonawca:**

………………………………………….

reprezentowany przez:

4. **Inne osoby:**

1)

2)

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

1) …………………………………………………………………………………………………………….………….

2) ………………………………………………………………………………………………………….…………….

3) ………………………………………………………………………………………………………..………………

4) ………………………………………………………………………………………………………………………..

5) ………………………………………………………………………………………………………………………..

6. Wykonawca w dniu ………………………….r. zgłosił gotowość do odbioru inwestycji:

- wpisem do dziennika budowy (tom..........., strona .........)

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia ………………………… r.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu…………………………… roku potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.:

***CZĘŚĆ II***

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.:

”

..............................................................

(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady: ........................................................................................................... ................................................................................................................................................................ ................................................................................................................................................................

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca   
nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia ................................................

*W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym* ***niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ....................................................  (data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) | ....................................................  (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) | ..................................................  (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy) |

*Na tym protokół częściowy zakończono.*

2. Roboty wykonane zostały w czasie od .................. do ......................zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.

Umowa Nr / z dnia ............................. r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia .................................. i termin ukończenia robót do dnia **………………. r.**

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane\*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1)

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)

a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

***CZĘŚĆ III***

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości

**………………………………………….. PLN** brutto o następującej charakterystyce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj elementu** | **Uwagi** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| Roboty dodatkowe | | |
| 1. |  |  |

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych  
w części II pkt 4 b) w terminie do dnia ................................................

- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy  
o kwotę .................….........………………….., w związku z tym wartość robót wynosi ……………………………………………………………………………………………………….

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) –  
z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa ............ miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia ........................................... .

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie  
w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

***CZĘŚĆ IV***

1. Inne wnioski: …………………………………………………………………………………………………………………………………………..........................................................................................................................……………………

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

1) ........................................................................................................................................................................

2) ........................................................................................................................................................................

3) ........................................................................................................................................................................

3. Protokół sporządzono w .......................... egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

a)............................................................................................................................

b)............................................................................................................................

c)............................................................................................................................

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ........................................................  (data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) | .....................................................  (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) | ..................................................  (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy) |

*\*) Niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 1 do Protokołu odbioru końcowego z dnia dotyczący wykazu wad dających się usunąć:

Podczas odbioru końcowego zadania pn.: Przebudowa parteru budynku ZSP w Lubawce na potrzeby utworzenia przedszkola stwierdzono następujące wady:

Wykonawca usunie wady do dnia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ........................................................  (data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) | .....................................................  (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) | ..................................................  (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy) |

Sprawę prowadzi:

Marlena Popławska-Mazur

Urząd Miasta Lubawka

Wydział Inwestycji i Infrastruktury

Tel. 532 400 482

Email: poplawska.marlena@lubawka.eu